ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15η 14.10.2026

REC RN PRINT M.I.K.E.
ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ
Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός
Τηλ.: 210 65 21 194
e-mail: recnprint@gmail.com

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024 - 2028

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15η 14.10.2026

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Συνεδρίαση 15η Τακτική

Της 14ης Οκτωβρίου 2026

Ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΑΥΡΙΝΟΥΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΖΙΝΕΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΠΟΠΗ)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (ΣΤΡΑΤΗΣ)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Βίτσιος Αριστείδης (Αρης)
Δασκαλάκη Τριανταφυλλιά (Φιλίτσα)
Δήμος Γρηγόριος
Καρανίκας Απόστολος
Καρκούλιας Δημήτριος
Κουτσικούρης Τριαντάφυλλος
Μερτύρης Παναγιώτης
Μπαξεβάνη Φωτεινή
Μπαφίτη Βασιλική
Οικονόμου Αθανάσιος (Θάνος)
Παναγιωτακόπουλος Βίκτωρ
Σιάρκου Θεοδώρα
Σμυρλιάδης Θεόδωρος
Στρίκος - Στρίγκος Κωνσταντίνος
Τουρκάκης Αριστείδης
Χατζάρας Αντώνιος

Χριστοφιλέας Παναγιώτης
Σμέρος Κωνσταντίνος
Βασιλείου Ανδρέας
Διακάκη Μαρία
Καρράς Δημήτριος
Μελισσά - Κόλλια Βασιλική
Μερτζάνος Γεώργιος
Μουρτζιάπης Γεώργιος
Στεφανάκης Εμμανουήλ (Μανόλης)
Πασχαλίδου Θεοδώρα
Κουνενάκη Ειρήνη
Αβαρκιώτης Φώτιος
Κακαμπούκη Βασιλική
Κουκουβάου Διονυσία (Σία)
Κούτρας Νικόλαος
Τσιτζικάκη (Τζιτζικάκη) Ασπασία

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Μιγλάκης Νικόλαος
Βούξινου Ανδριανή
Δέδες Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ουδείς

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ **ΣΕΛ.**

1. Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο CAMBAS GARDENS: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΜΠΑ ΚΑΙ Σ.Σ. ΚΑΝΤΖΑΣ ΩΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Ο.Α.Π.Δ ΚΑΝΤΖΑΣ. 24,148,172
2. Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Αττικής, της προγραμματικής περιόδου 2026-2030. 215
3. Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ασφαλή τελική διαχείριση των Ραδιενεργών Αποβλήτων (ΡΑ) και τον κανονιστικό έλεγχο των εγκαταστάσεων διαχείρισης ΡΑ σε όλα τα στάδια της ζωής τους. 215
4. Λήψη απόφασης περί έγκρισης της 12ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2026 του Δήμου Παλλήνης. 217
5. Συζήτηση επί των με αριθ. πρωτ. 24167 & 24171 /24-07-2026 αιτήσεων που κατέθεσε ο Σύλλογος Κατοίκων Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Ι «Πρωτομαγιά». 161
6. Συζήτηση επί του με αριθμ. πρωτ. 32290/07-10-2026 αιτήματος που έθεσε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ελλήνων Ρομά, κ. Νικολάου Γεώργιος. 148
7. Λήψη απόφασης περί ορισμού επιτροπής επεξεργασίας

σχεδίου νέου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της υπ᾽ αριθμ. 21/2026 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών. 229

8. Λήψη απόφασης περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης Δήμου Παλλήνης. 231

9. Λήψη απόφασης για παραχώρηση του αναγκαίου χώρου, κατά μήκος της Λ. Μαραθώνος και εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης και άδειας διέλευσης στο πλαίσιο της διεξαγωγής του αγώνα «ΑΥΘΕΝΤΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΘΗΝΩΝ», την Κυριακή 8 Νοεμβρίου 2026. 241

10. Λήψη απόφασης περί συναίνεσης του Δήμου για την εκτέλεση εργασιών σε σχολικές μονάδες του Δήμου, από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», στο πλαίσιο της ωρίμανσης της Γ’ και Δ’ Φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου». 244

11. Λήψη απόφασης περί έγκρισης, μερικής Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 105/τ. Β᾽/31-01-2012) αναφορικά με τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς, κατ’ εφαρμογή των άρθρων 759 & 768 του ν. 5314/2026 όπως ισχύουν». 257

12. Λήψη απόφασης περί σιωπηρής παράτασης ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν την εκμίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται τα 2ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης, 8ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης και 5ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης από 29/8/2026». 261

13. Λήψη απόφασης περί διακοπής φιλοξενίας παιδιών σε βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Παλλήνης 2026-

2027. 265
14. Λήψη απόφασης περί έγκρισης επιχορήγησης του Φιλοζωικού Σωματείου «Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα». 267
15. Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη επί αιτήματος πολίτη για δημιουργία ειδικής κατηγορίας μόνιμων τάφων βρεφών και παιδιών με αντίστοιχο τέλος. 270
16. Λήψη απόφασης περί ανάκλησης της 124/2026 (ΑΔΑ: ΕΦΠ7ΩΞΚ-Α7Ρ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης παραχώρησης οικογενειακού τάφου στον ΟΤ16 ΑΡ. 10^{Α}. 271
17. Λήψη απόφασης περί έγκρισης υλοποίησης πολιτιστικών εκδηλώσεων Οκτωβρίου - Νοεμβρίου του Δήμου Παλλήνης. 273
18. Λήψη απόφασης περί ορισμού ομάδων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Παλλήνης για την αυτοτελή εκτέλεση όμοιων ή ομοειδών δαπανών συγκεκριμένων κατηγοριών εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 636 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 20 του άρθρου 52 του ν. 5321/2026, για τις εργασίες εγκατάστασης – απεγκατάστασης εορταστικού φωτισμού και εργασίες τηλεχειρισμού του δικτύου ύδρευσης. 275
19. Λήψη απόφασης περί έγκρισης επικύρωσης πρακτικών των συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου των 10, 11, 12 & 13 ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ. 277
20. Λήψη απόφασης περί απομάκρυνσης δένδρων κατόπιν αιτήματος πολίτη για τη διάνοιξη δρόμου μεταξύ των ΟΤ 254 και 46 στη Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης. 285
21. Λήψη απόφασης για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμο-

τομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, στο Ο.Τ.270 της Π.Ε. ΣΤΑΥΡΟΣ στη Δ.Ε. Γέρακα. 278

22. Λήψη απόφασης για έγκριση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο περί κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Κυκλαμίνων, της Δ.Ε Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης, ύστερα από αίτηση του κ. Ρ.Ι. 289
23. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Γραβιάς, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης. 291
24. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Υγείας της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης. 293
25. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Υψηλάντου με αρ. 16, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης. 295
26. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Παλλάδος Αθηνάς, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης. 284
27. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 μουριάς στην οδό Κυκλάδων με αρ. 47 της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης. 297
28. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Άγγελου Σικελιανού με αρ. 16, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης. 299
29. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο

σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Κοραή & Ρήγα Φεραίου, της περιοχής Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης. 301

30. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 ατόμου πεύκου σε πεζοδρόμιο στην οδό Γαρδενίων με αρ. 9 της περιοχής της Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης. 303

31. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη δέντρων & θάμνων στην οδό Παπαφλέσσα και Ιπποκράτους, Βελεστίνου, της περιοχής του Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης. 305

32. Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 8 δέντρων στην συμβολή των οδών Νικίου και Αριστοφάνη, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης. 307

33. Λήψη απόφασης για την τοποθέτηση δεκαεπτά (17) ημιυπόγειων κάδων Ανακύκλωσης και τεσσάρων (4) νησίδων ανά ρεύμα σε επιλεγμένα σημεία του Δήμου Παλλήνης. 281

34. Λήψη απόφασης και εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επανεξέταση κοπής 1 δέντρου στην οδό της Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης και διαβίβαση εγγράφων για επανεξέταση θέματος 301- 2026. 309

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριοι συνάδελφοι, και με τη δια ζώσης παρουσία σας και διαδικτυακά σας καλωσορίζω στην 15η τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

Δίνω το λόγο στον Γραμματέα του Συμβουλίου για τη διαπίστωση της απαρτίας.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Δημοτική παράταξη ‘‘ΕΞΥΠΝΗ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ ΑΝΘΟΥΣΑ ΓΕΡΑΚΑΣ ΠΑΛΛΗΝΗ’:

Βίτσιος Αριστείδης: παρών

Δασκαλάκη Τριανταφυλλιά: απούσα

Δήμος Γρηγόριος: παρών

Καρανίκας Απόστολος: απών

Καρκούλιας Δημήτριος: παρών

Κουτσικούρης Τριαντάφυλλος: παρών

Μερτύρης Παναγιώτης: παρών

Μπαξεβάνη Φωτεινή: απούσα

Μπαφίτη Βασιλική: απούσα

Οικονόμου Αθανάσιος: απών

Παναγιωτακόπουλος Βίκτωρ: παρών

Σιάρκου Θεοδώρα: παρούσα

Σμυρλιάδης Θεόδωρος: παρών

Σταυρινούδης Στέφανος: παρών

Στρίγκος Κωνσταντίνος: παρών

Τουρκάκης Αριστείδης: παρών

Χατζάρας Αντώνιος: παρών

Χριστοφιλέας Παναγιώτης: απών

Δημοτική παράταξη ‘ΑΝΘΟΥΣΑ ΓΕΡΑΚΑΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΜΙΑ ΠΟΛΗ ΓΙΑ

ΟΛΟΥΣ':

Σμέρος Κωνσταντίνος: απών προς το παρόν

Βασιλείου Ανδρέας: απών

Διακάκη Μαρία: απούσα

Ζινέλη Καλλιόπη: απούσα

Καρράς Δημήτριος: παρών

Μελισσά-Κόλλια Βασιλική: απούσα

Μερτζάνος Γεώργιος: παρών

Μουρτζιάπης Γεώργιος: απών

Στεφανάκης Εμμανουήλ: απών

Δημοτική παράταξη 'ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΠΑΛΛΗΝΗΣ':

Πασχαλίδου Θεοδώρα: παρούσα

Τσαγγάρης Ευστράτιος: παρών

Δημοτική παράταξη 'ΕΜΕΙΣ Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ':

Κουνενάκη Ειρήνη: παρούσα

Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Αβαρκιώτης Φώτης: παρών

Κακαμπούκη Βασιλική: παρούσα

Κουκουβάου Διονυσία: απούσα

Κούτρας Νικόλαος: απών

Τσιτζικάκη Ασπασία: παρούσα

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

Ανθούσας Μιγλάκης Νικόλαος: παρών

Γέρακα, Βούξινου Ανδριανή: παρούσα

Παλλήνης, Δέδες Νικόλαος: απών

Έχει προσκληθεί παρίσταται ο Δήμαρχος.

Πρόεδρε, έχεις το λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πριν ξεκινήσουμε τη διαδικασία μια ενημέρωση θα μας κάνει ο Σύμβουλος ο κ. Αβαρκιώτης για ένα ζήτημα που υπάρχει με μια βλάβη.

Παρακαλώ, κ. Αβαρκιώτη.

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ: Καλησπέρα σας κ. Πρόεδρε. Έχουμε αυτή τη στιγμή βλάβη σε εξέλιξη στην οδό Αλοννήσου στον Γέρακα, είναι ήδη συνεργείο εκεί και επιδιορθώνει το πρόβλημα, απλώς η περιοχή γύρω από το Δημαρχείο, κάποιο κομμάτι κοντά στη Γαργηττού και δεν θα έχει νερό τουλάχιστον για τις επόμενες 2 ώρες. Πάντως επισκευάζεται και τελειώνουμε.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Αβαρκιώτη, για την ενημέρωση. Να πω ότι προσήλθε στην αίθουσα η κα Δασκαλάκη Τριανταφυλλιά όση ώρα αυτή τη στιγμή είχαμε το ξεκίνημα της συνεδρίασης, κάποιος επίσης διαδικτυακά; Παρακαλώ εάν ακουγόμαστε, να μας αναφέρει να μην είστε με τις συσκευές σας, να αναφέρετε το όνομα σας για να μπορούμε να καταγραφεί στα πρακτικά και να είναι νομιμοποιημένη η παρουσία σας.

Ξεκινώντας και πριν ξεκινήσω για την ενημέρωση για ένα έκτακτο Συμβούλιο, να καλωσορίζω και στο Δημοτικό μας Συμβούλιο σήμερα τον Βουλευτή της ανατολικής Αττικής του ΠΑΣΟΚ, τον κ. Χριστοδουλάκη που μας τιμάει με την παρουσία του στη σημερινή πολύ κρίσιμη συνεδρίαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και εννοείται κ. Βουλευτά, αν κάτι προκύψει, αν θέλετε κάποια τοποθέτηση, με χαρά να ακούσουμε τις θέσεις και τις απόψεις σας.

Πριν μπούμε στη θεματολογία να αναφέρω προς ενημέρωση και για την καταγραφή των πρακτικών ότι στις 22/9/2026

πραγματοποιήθηκε έκτακτο Συμβούλιο Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα τη λήψη απόφασης περί έγκρισης 11ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2026 του Δήμου Παλλήνης. Η απόφαση πάρθηκε κατά πλειοψηφία και πήρε τον αριθμό 193/2026.

Λοιπόν σήμερα στην παρουσία του στο Δημοτικό Συμβούλιο υπάρχει και από την εταιρεία για το πρότζεκτ που περνάμε πλέον στη θεματολογία, θέμα 1ο του Καμπά και θα χρειαστεί..

Παρακαλώ, παρακαλώ.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Θα εξηγήσω τι θέλω επί της διαδικασίας. Αρχικά το θέμα 4ο προτείνουμε να αποσυρθεί, η εισήγηση ήρθε 5:10, η αναμόρφωση του προϋπολογισμού. Η εισήγηση ήρθε στα mail μας 5:10’ το απόγευμα με ώρα συνεδρίασης 6. Ένα.

Δύο, καλούμαστε να συζητήσουμε σήμερα τρεις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εκ των οποίων η μια αφορά τον Καμπά που είναι κατά τη γνώμη μας ξεχωριστή συνεδρίαση είναι μόνο του, και έχετε φέρει ημερήσια διάταξη 34 θέματα συν Συμβούλιο Λογοδοσίας μετά.

Και το λέμε όχι γιατί βαριόμαστε, γιατί μας είπατε κιόλας να είμαστε σύντομοι, έξω.. Αυτή ήταν η παράκληση. Εδώ δεν είναι θέμα συντόμευσης, εδώ είναι θέμα υποτίμησης της ίδιας της διαδικασίας και της ίδιας της συζήτησης. Πιστολιάζεται από την ημερήσια διάταξη και μόνο. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Κουνενάκη έχει το λόγο.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Κύριε Πρόεδρε, σε συνέχεια αυτού που σας ζήτησα χθες προφορικά, ζητάω να μετατεθεί η ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας σε άλλη μέρα. Τα θέματα που έχουμε στην τακτική συνεδρίαση είναι πάρα πολύ σοβαρά, αν θέλουμε να έχομε στοιχειώδη σοβαρότητα στην αντιμετώπιση και της συζήτησης για τη ΜΠΕ για το Καμπά αλλά και για

τις άλλες δυο ΜΠΕ, δεν μπορούμε να αφήσουμε την ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας που γίνεται κάθε τετράμηνο να συζητηθεί μετά τις 12 η ώρα τα μεσάνυχτα. Όχι γιατί δεν έχουμε αντοχές αλλά γιατί δεν μπορούν να συζητιούνται σοβαρά θέματα με αυτές τις διαδικασίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πω ότι προσήλθε στην αίθουσα και ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης, ο κ. Σμέρος, ο οποίος θέλει και το λόγο.

Παρακαλώ, κ. Σμέρο.

ΣΜΕΡΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Συζητάμε για το θέμα το διαδικαστικό. Εγώ ήδη σήμερα έκανα και μια δημόσια δήλωση, θεωρώ απαράδεκτο αυτό που γίνεται σήμερα από πλευράς διαδικασίας, γιατί είναι ένα ζήτημα το οποίο είναι το πιο καίριο κατά την άποψη μας σε σχέση με την προοπτική του Δήμου και με την αναπτυξιακή του προοπτική και συνεπώς το να μπαίνουν θέματα τα οποία να είναι περιβαλλοντικές μελέτες, γνωμοδοτήσεις επί περιβαλλοντικών μελετών, σε σχέση με την Περιφέρεια, σε σχέση με τα ραδιενεργά απόβλητα, να έχουμε θέματα τα οποία είναι από συλλογικούς φορείς της πόλης, να έχουμε θέματα λογοδοσίας με σημαντικές παρεμβάσεις που έχουμε βάλει οι παρατάξεις της αντιπολίτευσης που αφορούν στο επιχειρησιακό πρόγραμμα του 2030, που αφορούν στη διαχείριση απορριμμάτων και αν θυμάμαι καλά το τρίτο το σχέδιο της Μπαλάνας, να τα έχετε στριμώξει.

Κανονικά τι θα έπρεπε να είχατε κάνει; Να λέγατε, ούτως ή άλλως έχουμε συνεδριάσει άλλες φορές Πέμπτη άρα υπάρχει ευελιξία, να κάτσουμε να συνεδριάσουμε με το θέμα αυτό σήμερα, καλή ώρα όπως είμαστε Τετάρτη και αύριο να βάζαμε τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης τακτικής και τα θέματα της λογοδοσίας. Θεωρώ ότι είναι επιβεβλημένο το να αλλάξει το διαδικαστικό πλαίσιο της σημερινής συνεδρίασης, γιατί πάρα πολύ σωστά ας πούμε 27 Αυγούστου είχατε βάλει αποκλειστικό θέμα αυτό και είχε γίνει μια πάρα πολύ

ενδιαφέρουσα συζήτηση. Σήμερα είναι ένας πραγματικός αχταρμάς, δηλαδή είναι σαν να στείλατε μια πρόσκληση και πείτε ψεκάστε, σκουπίστε, τελειώσατε. Αυτή είναι η διαδικασία. Καλό είναι να το δείτε έστω και τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, εντάξει, αντιλαμβανόμαστε ότι θα πρέπει.. Κύριε Καρρά, θέλετε κάτι να πείτε κι εσείς; Παρακαλώ κ. Καρρά για να τοποθετηθώ μετά από σας.

ΚΑΡΡΑΣ: Θα επαναλάβω πολύ σύντομα ότι αυτό που κάνετε δεν είναι Δημοτικό Συμβούλιο, με 37 θέματα και τόσο σοβαρά θέματα τα περισσότερα εξ αυτών, είναι μια ξεπέτα. Έτσι το θεωρείτε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επειδή όμως δεν βλέπω να το αλλάζετε και να προσχωρείτε στην άποψη του Κωστή του Σμέρου, δηλαδή να κάνουμε Συμβούλιο μόνο για το 1ο θέμα και τα υπόλοιπα να πάνε αύριο ή σε κάποια άλλη ημερομηνία, θα ήθελα να προτείνω μια διαδικασία για το 1ο θέμα, για να βγάλουμε μια άκρη, επειδή είναι το πιο σημαντικό κι επειδή είναι κι αυτό που περισσότερο θα εγείρει τοποθετήσεις.

Προτείνω λοιπόν, Πρόεδρε και δες το και σκέψου το σοβαρά, δεν το κάνω για αντιπολιτευτικούς λόγους, το κάνω για να βγάλει μια άκρη αυτή η συζήτηση. Να ακούσουμε την εταιρεία τι έχει να μας πει παρουσιάζοντας τη μελέτη φαντάζομαι, παρουσιάζοντας τη μελέτη, στη συνέχεια να ακούσουμε την εισήγηση του Δημάρχου, να ακούσουμε τους κατοίκους και τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Όχι, να προηγηθούν οι ερωτήσεις και μετά να πάμε στις τοποθετήσεις και στην εισήγηση του Δημάρχου. Και μετά να πάμε σε ένα κύκλο που πάλι, που θα δευτερολογήσει ο Δήμαρχος, θα δευτερολογήσουν όσοι θέλουν και θα κλείσει ο Δήμαρχος. Με όλα αυτά χωρίς να διακόπτει ο ένας τον άλλο και χωρίς να έχουμε με τους χρόνους να ξεφύγει κάποιος, γιατί άκουσα έξω ότι ο Άρης ο Βίτσιος

θέλει να μιλήσει μισή ώρα.

Θα ήθελα λίγο να βάλουμε ένα πλαίσιο στη συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς και ακούμε πάντα με σεβασμό τις απόψεις σας, εννοείται πάντα θεωρώ κι εγώ νομίζω από την πρώτη στιγμή προσπαθώ πάντα να έχουμε μια συναινετική τουλάχιστον διάθεση σε αυτό το Συμβούλιο και πραγματικά ως Πρόεδρος λοιπόν αυτού του Συμβουλίου μπορώ να πω ότι η σημερινή ημερήσια διάταξη είναι ιδιαίτερα απαιτητική και σε αυτό έχετε ένα δίκιο και νομίζω συμφωνούμε όλοι αυτή τη στιγμή σε αυτή εδώ την αίθουσα, η οποία περιλαμβάνει 34 θέματα και ακολουθεί και η ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας. Και πολύ σωστά είναι μια πολύ απαιτητική συνεδρίαση. Σε αυτό δεν έχει κανένας καμία αμφιβολία.

Όμως τα ζητήματα τα συγκεκριμένα, αγαπητοί συνάδελφοι, προέρχονται από υπηρεσιακές εισηγήσεις, το οποίο είναι πάρα πολύ σημαντικό, νομίζω κανένας δεν θα διαφωνήσει, τουλάχιστον πάνω από τα μισά, είναι πολύ σημαντικά ζητήματα και τα οποία στην πλειοψηφία των περιπτώσεων πάντα καταφέρνουμε σε ένα πολύ πιο γρήγορο ρυθμό διότι είναι θέματα τα οποία προφανώς η Υπηρεσία ξέρει καλά γιατί τα βάζει και ποια είναι η αναγκαιότητα στο να μπουν. Πρωτοκολλημένα αιτήματα φορέων και συμπολιτών μας νομίζω κανένας δεν διαφωνεί σε αυτή την αίθουσα ότι κακώς σήμερα μπαίνουν τα ζητήματα των Εργατικών Κατοικιών που έχουνε βάλει, τα ζητήματα της κοινότητας Ρομά, νομίζω κανένας δεν θα μου πρότεινε εμένα ως Πρόεδρο αυτά να τα αφήσουμε πίσω, όταν υπάρχουν οι προσκλήσεις και εσείς έχετε και τις εισηγήσεις οι οποίες έχουν αποσταλεί σε σας εγκαίρως. Δεν νομίζω ότι είναι κάτι το οποίο, αν εξαιρέσετε αυτή τη στιγμή αυτό που βάλατε πολύ σωστά για την αναμόρφωση, ότι κάτι άλλο δεν έχει γίνει μια έγκαιρη προετοιμασία από σας. Και επειδή θελω να επισημάνω και κάτι πολύ σημαντικό και αυτό παρακαλώ και την γραμματέα να το κρατήσει

στα πρακτικά του Συμβούλιου, ανέτρεξα λίγο στο ιστορικό του Δημοτικού μας Συμβουλίου και διαπιστώνω εδώ έχω κάποιες ενδεικτικές ημερομηνίες τυχαίο γεγονός είναι ότι προήδρευε και ο Πρόεδρος της αξιωματικής αυτή τη στιγμή αντιπολίτευσης του Δήμου της μείζονος, ο κ. Σμέρος, βλέπω εδώ συνεδριάσεις, στο παρελθόν συνεδριάσεις οι οποίες ήταν και πολύ μεγαλύτερες σε αριθμό θεμάτων και μου κάνει εντύπωση και από σας κ. Καρρά, πώς μπορείτε να τα λέτε αυτά τα πράγματα και είστε ένας πολύ έμπειρος αυτοδιοικητικός, π.χ. 23/5/17 υπήρχαν 31 θέματα, 20/6/17 33 θέματα, τελικά γίνανε 32. 24/7/18 34, 30/10, θα σας τα πω όλα, δεν υπάρχει λόγος και τέτοια θέματα έχουμε και σήμερα κ. Καρρά. 30/10/18 υπήρχαν 35. Είναι πολύ σημαντικό, εγώ θα σας πω και την τοποθέτηση μου και θα σας πω και θα καταλήξω, δώστε μου 1 λεπτό, νομίζω το έχω το δικαίωμα. Λοιπόν, 18/4/19 71 θέματα κ. Σμέρο, 71 θέματα. Λοιπόν, πάμε τώρα.

Αντιλαμβάνεστε λοιπόν και δεν το αναφέρω αυτό το στοιχείο να μην αμφισβητήσω τη λειτουργία του Συμβουλίου της δημοτικής περιόδου της τότε. Εγώ είμαι υπέρ σε αυτό που κάνει και καλώς γίνεται. Νομίζω εδώ πέρα δεν είμαστε και ας κουραστούμε μια μέρα δεν πειράζει, υπάρχουν οι διαδικασίες, νομίζω βλέπετε ότι τουλάχιστον αυτό το διάστημα και νομίζω και το προηγούμενο διάστημα της προεδρίας του κ. Βίτσιου η διαδικασία και ο δημοκρατικός διάλογος σε αυτή την αίθουσα δεν περίσσεψε ποτέ, βλέπετε ήδη προσπάθειες εκσυγχρονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου και με τη διαδικασία με το you tube, βλέπετε και κ. Σμέρο μπορεί να μην σας άρεσε, αλλά νομίζω το ότι το να βλέπουν οι πολίτες με ένα ωραίο real π.χ. το τι συμβαίνει δεν είναι κακό, δεν ξέρω γιατί το πήρατε στραβά, δικαίωμα σας είναι, δεν είναι πρόβλημα μου αυτό.

Άρα η οργάνωση και η έγκαιρη ενημέρωση και η διαφάνεια υπάρχει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και αυτή θα είναι και η δική μου

προτεραιότητα. Και η ουσιαστική συμμετοχή όλων. Εδώ βλέπουμε τόσους συμπολίτες, μακάρι σε κάθε συνεδρίαση να είναι τόσοι και ακόμα παραπάνω, να μην λείπει από κανένα ο λόγος και να υπάρχει μια όμορφη και δημοκρατική κουβέντα σε αυτή εδώ την αίθουσα. Και σίγουρα και να κλείσω με αυτό γιατί δεν θέλω να καταχραστώ το χρόνο αυτή τη στιγμή γιατί είναι πολύ μεγάλη η συνεδρίαση, και θα το δούμε και πώς θα εξελιχθεί και τι θα προκύψει, δόξα τω Θεώ ο νόμος μας δίνει δικαιώματα πολλά να κάνουμε αν πάει ο χρόνος πολύ παραπάνω.

Λοιπόν, ο χρόνος λοιπόν και να κλείσω με αυτό, καλό θα είναι να τον σεβόμαστε κι εμείς οι ίδιοι. Από μας ξεκινάει το πρόβλημα. Όταν λοιπόν απαιτούμε το να υπάρχει σωστή διαχείριση των θεμάτων και του χρόνου, όταν υπάρχει ένας άνθρωπος εδώ πέρα ο οποίος λέγεται οπωσδήποτε και να λέγεται, ας σεβαστούμε και το χρόνο, στην τελική όλα αυτά και ουσιαστικά το αν θέλουμε εμείς λιγότερο χρόνο ή ένα διάλειμμα, παίρνουμε 5 λεπτά ένα διάλειμμα. Τα θέματα των συμπολιτών μας δυστυχώς όμως υπάρχει μόνο το Δημοτικό Συμβούλιο για να συζητηθούν. Άρα και κλείνω με αυτό, είναι πολύ σημαντικό το να κοιτάξουμε εξ ολοκλήρου τη σημασία αυτού του Συμβουλίου. Εμένα η δική μου η δέσμευση και κλείνω με αυτό, είναι ότι θα προσπαθήσω να φέρουμε εις πέρας και αυτή τη συνεδρίαση, να ακουστούν όλες οι φωνές και το παν είναι να υπάρχει ένα καλύτερο αποτέλεσμα για τους συνδημότες μας.

Αυτά από μένα.

Φυσικά κ. Δήμαρχε, έχετε το λόγο.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Επί προεδρίας Κωστή Σμέρου

Καταγεγραμμένες συνεδριάσεις με περισσότερα από 30 θέματα

Ημερομηνία	Αριθμός θεμάτων
23/05/2017	31
20/06/2017	33 αρχικά / 32 τελικά
24/07/2018	34
30/10/2018	35
20/11/2018	36
02/04/2019	41
18/04/2019	71
07/07/2020	37
02/02/2023	35
28/02/2023	31

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Καίρια θέματα σε πολυθεματικές συνεδριάσεις
Επί προεδρίας Κωστή Σμέρου

18/04/2019 | 71 θέματα

Ενστάσεις επί της πολεοδομικής μελέτης του Κτήματος Καμπά. Πράξεις εφαρμογής και παρατάσεις πολεοδομικών μελετών σε πολλές περιοχές. Αίτημα κατοίκων Κάντζας - Αγίου Νικολάου για τη δημόσια ασφάλεια.

Σημασία: Ανάπτυξη της πόλης, ζητήματα ιδιοκτησιών και ασφάλεια κατοίκων.

20/11/2018 | 36 θέματα

Καθορισμός δημοτικών τελών και τελών ύδρευσης για το 2019. Έγκριση μελέτης κατασκευής του κυκλοφοριακού κόμβου Έβρου - Τρικάλων. Αίτημα έκτακτης επιχορήγησης 150.000 € στον Οργανισμό Προσχολικής Αγωγής και Κοινωνικής Μέριμνας.

Σημασία: Οικονομική επιβάρυνση δημοτών, οδική ασφάλεια και χρηματοδότηση κοινωνικών δομών.

02/04/2019 | 41 θέματα

Έγκριση μελέτης ανακατασκευής της στέγης του 5ου Δημοτικού Σχολείου Παλλήνης. Έγκριση μελέτης παρεμβάσεων στο δίκτυο ομβρίων. Προτάσεις χρηματοδότησης για το γενικό σχέδιο ύδρευσης και το Σχέδιο Ασφάλειας Νερού.

Σημασία: Σχολικές υποδομές, αντιπλημμυρική προστασία και ασφάλεια υδροδότησης.

20/06/2017 | 33 αρχικά / 32 τελικά θέματα

Συζήτηση επί των προτάσεων της «Κάντζα Εμπορική ΑΕ», ως 33ο θέμα της αρχικής ημερήσιας διάταξης.

Σημείωση: Το συγκεκριμένο θέμα αποσύρθηκε και παραπέμφθηκε σε νέα συνεδρίαση. Δεν πρέπει να παρουσιάζεται ως συζητημένο στις 20/06/2017.

Εκτίμηση

Οι παραπάνω μεγάλες ημερήσιες διατάξεις περιλάμβαναν ουσιαστικά πολεοδομικά, οικονομικά και κοινωνικά ζητήματα. Η παρουσία τους στην ημερήσια διάταξη δεν αποδεικνύει ότι συζητήθηκαν ή εγκρίθηκαν. Για την αξιολόγηση του χρόνου και του βάθους της συζήτησης απαιτείται έλεγχος των πρακτικών.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλά θα ήθελα να συμφωνήσω με την πρόταση της κας Κουνενάκη ότι το κομμάτι της λογοδοσίας να γίνει τέλος του μήνα που ρωτώντας το Γραμματέα έχουμε το χρόνο να το κάνουμε, αν συμφωνούν φυσικά αυτοί οι οποίοι έχουν θέσει τα ερωτήματα, γιατί από αυτούς εξαρτάται και όχι από εμάς. Έτσι ώστε με αποτέλεσμα από τα 36, πόσα θέματα είναι; 34;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 34 συν 3 της λογοδοσίας,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ωραία, άρα λοιπόν να μείνουν 34 θέματα, μείον 17 τα

δέντρα, μένουν 17.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλει κάποιος άλλος συνάδελφος το λόγο πριν περάσουμε στη διαδικασία;

Κύριε Σμέρο, εσείς, παρακαλώ.

ΣΜΕΡΟΣ: Συμφωνούμε κι εμείς για τη μετατόπιση της λογοδοσίας, άλλωστε μπορούμε επειδή τα θέματα όπως τα είδα τουλάχιστον δεν είναι και θέματα αμιγούς λογοδοσίας, μπορούν να μπουν και σε μια τακτική συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου άμα συμφωνήσουμε, προσωπικά δεν έχω κανένα πρόβλημα να ενταχθεί το θέμα το δικό μου στην επόμενη τακτική συνεδρίαση.

Απλά έτσι να έχουμε κατά νου ότι τι θα μπορούσατε να κάνετε κ. Πρόεδρε; Ο σύλλογος επί παραδείγματι των Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Πρωτομαγιά έχει καταθέσει το αίτημα του από 24/7/26. Άρα δεν είναι κάτι που έφερε τώρα και είναι απαιτητό να συζητηθεί τώρα, το έχει φέρει καιρό.

Δεύτερον το θέμα των συμπολιτών των Ρομά κι επειδή είχε και μια επιστολή για το ίδιο θέμα από τον σύλλογο Καζαντζάκη, είναι κάποια θέματα τα οποία δεν έχουν προκύψει τώρα, είναι θέματα τα οποία υπάρχουν πάρα πολύ καιρό και φυσικά αποκλείεται και μετά τη συνεδρίαση να λυθεί και τίποτα με βάση την πρακτική της Δημοτικής Αρχής. Άρα συνεπώς θα μπορούσατε να είχατε αξιολογήσει και αυτά τα δεδομένα. Απλά σαν λεπτομέρεια σε σχέση με αυτά που είπατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ για την επισήμανση.

Λοιπόν, προχωράμε στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑ 1ο

Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο CAMBAS GARDENS: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΜΠΑ ΚΑΙ Σ.Σ. ΚΑΝΤΖΑΣ ΩΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Ο.Α.Π.Δ ΚΑΝΤΖΑΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Μ.Δρανδάκη
Τηλέφωνο : 210.66.04.778
E-mail : md@0156.syzefxis.gov.gr

Γέρακας, 09/10/2026
Αρ.πρωτ.: 32748

Προς: Δημοτική Επιτροπή
Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα : Λήψη απόφασης γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο **CAMBAS GARDENS: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΜΠΑ ΚΑΙ Σ.Σ. ΚΑΝΤΖΑΣ ΩΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Ο.Α.Π.Δ ΚΑΝΤΖΑΣ.**

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση που αφορά στην γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: CAMBAS GARDENS: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΚΑΜΠΑ ΚΑΙ Σ.Σ. ΚΑΝΤΖΑΣ ΩΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Ο.Α.Π.Δ ΚΑΝΤΖΑΣ και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Η αναπλ.Προϊστάμενη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δρανδάκη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Μ.Δρανδάκη
Τηλέφωνο : 210.66.04.778
E-mail : md@0156.syzefxis.gov.gr

Γέρακας, 09/10/2026

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «CAMBAS GARDENS» (Ανέγερση και λειτουργία συγκροτήματος κτιρίων γραφείων μικτής χρήσης, ανακατασκευή και ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων του Οινοποιείου Καμπά και Σ.Σ. Κάντζας ως Μουσείου και Πολιτιστικών Χώρων, διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και υποδομών Π.Ο.Α.Π.Δ. Κάντζας) της εταιρείας «ΚΑΝΤΖΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων.
- Το από 27.04.2021 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 328/Δ΄/07.06.2021) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης και Ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Ο.Α.Π.Δ. Τριτογενούς Τομέα Κάντζας».
- Το γεγονός ότι η υπό εξέταση ΜΠΕ αφορά μια στρατηγική επένδυση εκτιμώμενου προϋπολογισμού 440.000.000 €.
- Το μέγεθος της δραστηριότητας, η οποία περιλαμβάνει συνολική δόμηση ανωδομής και βοηθητικών χώρων 92.062,54 m^2 εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων ΟΤ1, ΟΤ2 και ΟΤ3, καθώς και τη διαμόρφωση 129.977,25 m^2 Κοινοχρήστων Χώρων (ΚΧ) ιδιοκτησίας του Δήμου Παλλήνης.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εξέτασε τον τεχνικό φάκελο και τα συνοδευτικά παραρτήματα της ΜΠΕ (Κυκλοφοριακή Μελέτη, Μελέτη ΕΕΛ, Μελέτη Τοπίου) και επισημαίνει τις ακόλουθες τεχνικές παρατηρήσεις και δεσμευτικούς όρους που προτείνει να ενσωματωθούν στην τελική γνωμοδότηση του Δήμου.

Α. Κυκλοφοριακό Σύστημα, Φόρτος και Οδοποιία

Η μελέτη προβλέπει τη δημιουργία 2.056 θέσεων στάθμευσης με εκτιμώμενο ημερήσιο πληθυσμό αιχμής έως 10.000 άτομα. Προβλέπεται η κατασκευή πεπλατυσμένου κυκλοτερούς κόμβου (πέριξ του ΧΠ5) στη διασταύρωση Παπαγγελάκη και Παλαιοπαναγιάς, καθώς και βρόχου αναστροφής μέσω υπόγειας κάτω διάβασης στην οδό Παπαγγελάκη (Πύλη ΠΔ).

Προς αποφυγή αστικής συμφόρησης, προτείνεται η λειτουργία των Πυλών ΠΑ και ΠΒ επί της οδού Λεονταρίου να ρυθμιστεί ηλεκτρομηχανολογικά (έξυπνα φανάρια, επαρκείς λωρίδες αναμονής εντός της ιδιοκτησίας), ώστε να μην προκαλείται ουρά αναμονής οχημάτων και αποκλεισμός του τοπικού οδικού δικτύου της Κάντζας και της Κάτω Μπαλάνας.

Η κατασκευή της υπόγειας κάτω διάβασης στην οδό Παπαγγελάκη (Πύλη ΠΔ) αποτελεί απαράβατο όρο για την έναρξη λειτουργίας του Campus, ώστε το 80% των εξερχόμενων ροών να διοχετεύεται

απευθείας στην Αττική Οδό. Η τμηματική κατασκευή της (μέθοδος cut & cover) πρέπει να γίνει, διασφαλίζοντας τη συνεχή και ασφαλή λειτουργία της οδού Παπαγγελάκη.

Κατά τη Φάση 2 (μήνες 0-18), αναμένεται να διακινηθούν 244.000 m^3 πλεοναζόντων υλικών. Προς αποφυγή οχλήσεων των περιοίκων θα πρέπει να απαγορευθεί ρητά η διέλευση των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου από το εσωτερικό οδικό δίκτυο του Δήμου και ειδικά πλησίον των σχολικών μονάδων (2ο Γυμνάσιο/Λύκειο Παλλήνης, 4ο Δημοτικό). Προτείνεται διοχέτευση της κίνησής τους μέσω της Αττικής Οδού.

Β. Διαχείριση Λυμάτων, Αποχέτευσης και Λειτουργία ΕΕΛ

Λόγω έλλειψης κεντρικού δικτύου ακαθάρτων, ο φορέας προβλέπει την κατασκευή ιδιωτικής υπόγειας Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) τριτοβάθμιας επεξεργασίας (MBR), μέγιστης δυναμικότητας 160 m^3/ημέρα, εντός του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ5β, για την επαναχρησιμοποίηση των εκροών στην άρδευση.

Δεδομένου ότι ο περιβάλλων χώρος και οι ΚΧ έχουν ελεύθερη πρόσβαση κοινού, η ποιότητα του επεξεργασμένου νερού πρέπει να ελέγχεται μηνιαίως με δαπάνες του φορέα και να τηρούνται αυστηρά τα όρια του Πίνακα 3 της ΚΥΑ 145116/2011. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων θα πρέπει να κοινοποιούνται υποχρεωτικά στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου.

Με βάση την εγκεκριμένη τροποποίηση ΑΕΠΟ της ΕΥΔΑΠ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104956/6850/12.11.2020), προβλέπεται η κατασκευή του Αντλιοστασίου 2 (Α/Σ-2) εντός του ΚΧ5β για τη σύνδεση της Νότιας Παλλήνης με το ΚΕΛ Κορωπίου-Παιανίας. Θα πρέπει να εξεταστεί η κατασκευή υποδομής παράλληλης σύνδεσης (bypass) του εσωτερικού δικτύου του Cambas Gardens με το σχεδιαζόμενο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, ώστε να διασφαλίζεται η αποχέτευση σε περίπτωση δυσλειτουργίας ή συντήρησης της ιδιωτικής ΕΕΛ.

Γ. Διαχείριση και Αποκομιδή Στερεών Αστικών Αποβλήτων (ΑΣΑ)

Σύμφωνα με τα ποσοτικά δεδομένα της μελέτης (Πίνακας 6.5-3), το συγκρότημα κατά τη φάση πλήρους λειτουργίας του θα παράγει 2.837 κιλά αστικών απορριμμάτων την ημέρα (περίπου 850 τόνους ετησίως). Η ΜΠΕ αναφέρει στη σελίδα 6-112 ότι η συλλογή δύναται να πραγματοποιείται εναλλακτικά είτε από τον Δήμο Παλλήνης είτε από αδειοδοτημένη ιδιωτική εταιρεία.

Λόγω του εξαιρετικά μεγάλου όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων, ο οποίος αναμένεται να υπερβεί τις επιχειρησιακές δυνατότητες της Δημοτικής Υπηρεσίας Καθαριότητας, προτείνεται ο φορέας του έργου να αναλάβει εξολοκλήρου με δικές του δαπάνες τη συλλογή, μεταφορά και τελική αποκομιδή του συνόλου των παραγόμενων ΑΣΑ.

Η αποκομιδή θα πρέπει να πραγματοποιείται μέσω συμβάσεων με αποκλειστικά αδειοδοτημένες ιδιωτικές εταιρείες διαχείρισης και να απαγορεύεται ρητά η εναπόθεση ή απόρριψη των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος στο κοινόχρηστο δημοτικό δίκτυο κάδων.

Ο Φορέας θα πρέπει να εφαρμόζει διευρυμένο εσωτερικό σύστημα Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ) για τα επιμέρους ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλο) και τα βιοαπόβλητα (καφέ κάδος), σε απόλυτη εναρμόνιση με το ισχύον Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) του Δήμου Παλλήνης.

Δ. Διαμόρφωση και Απόδοση Κοινοχρήστων Χώρων (ΚΧ)

Ο φορέας θα πρέπει να διαμορφώσει και να συντηρεί με δικές του δαπάνες 129.977,25 m^2 κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι περιλαμβάνουν 16 αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, skatepark), παιδικές χαρές και βιολογικούς αμπελώνες.

Όλες οι αθλητικές και πολιτιστικές υποδομές που αναπτύσσονται στους χώρους ΚΧ1-ΚΧ9 αποτελούν δημόσια περιουσία του Δήμου Παλλήνης. Θα πρέπει να απαγορεύεται οποιαδήποτε τοποθέτηση

μόνιμης περίφραξης ή συστημάτων ελεγχόμενης πρόσβασης που θα παρεμποδίζουν την ελεύθερη και δωρεάν είσοδο των δημοτών.

Προ της έκδοσης των Οικοδομικών Αδειών, προτείνεται η σύναψη δεσμευτικού Συμφωνητικού/Σύμβασης με τον Δήμο Παλλήνης, όπου θα εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις του Φορέα για την αποκλειστική ανάληψη του κόστους συντήρησης, άρδευσης, καθαριότητας, φύλαξης και ηλεκτροφωτισμού του συνόλου των ΚΧ και ΧΠ.

Προκειμένου να μην επιβαρυνθεί το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, προτείνεται η απαιτούμενη συμπληρωματική ποσότητα για τις αρδευτικές ανάγκες (30.567 m^3 κατά την ξηροθερμική περίοδο) να καλύπτεται κατά κανόνα από τις ανακτημένες εκροές, τη δεξαμενή ομβρίων και την αδειοδοτημένη χρήση των υφιστάμενων πηγαδιών/γεωτρήσεων του κτήματος.

Ε. Προστασία Μνημείων και Αρχαιολογικών Ευρημάτων

Εντός της Π.Ο.Α.Π.Δ. περιλαμβάνονται τα νεότερα μνημεία του Οινοποιείου (ΟΤ2), του Σ.Σ. Κάντζας (ΟΤ3) και η ζώνη προϊστορικών και κλασικών ευρημάτων στο ΟΤ1.

Απαιτείται η πλήρης εφαρμογή των εγκεκριμένων μελετών αποκατάστασης και των όρων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ), καθώς επίσης και η εξασφάλιση ελεύθερης και ασφαλούς πρόσβασης του κοινού και των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων του Δήμου στο Μουσείο Οίνου και στους στεγασμένους/υπαίθριους αρχαιολογικούς χώρους ανάδειξης.

Σε συνέχεια όσων προαναφέρθηκαν, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται τη διατύπωση ΘΕΤΙΚΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ, υπό τον όρο ότι θα εξεταστούν οι απαραίτητες προσαρμογές με βάση τις επισημάνσεις που εκτέθηκαν ανωτέρω.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Η αναπλ.Προϊστάμενη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δρανδάκη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να αναφέρω ότι υπάρχει και απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που πήρε τον αριθμό 610/2026. Όσον αφορά λοιπόν τη διαδικασία δίνω το λόγο στους μελετητές του έργου να αναφέρω για την καταγραφή των πρακτικών ότι είναι ο κύριος.. Α, σωστά μου επισημαίνει ο Γραμματέας, να αναφέρω ότι προσήλθαν στην αίθουσα ο κ. Οικονόμου, η κα Διακάκη, ο κ. Δέδες, ο κ. Βασιλείου, ο κ. Καρανίκας και ο κ. Μουρτζιάπης. Διαδικτυακά η κα Μπαφίτη και ο κ. Κούτρας.

Λοιπόν άρα δίνουμε το λόγο στους μελετητές του έργου, να αναφέρω και για την καταγραφή των πρακτικών από την εταιρεία

ASPA είναι ο κ. Τσαγκαράτος Σπύρος, από την εταιρεία ECHMES η κα Αδάμ Αικατερίνη και ο κ. Λιακόπουλος Παύλος και από την εταιρεία ΔΡΟΜΟΣ ο κ. Ζέκος Κωνσταντίνος.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Θα παρακαλούσα δυο λεπτά, θέλω να σας καλησπερίσω πάλι όλους και να σας ευχαριστήσω που μας δέχεστε σε συνέχεια της συνάντησης στα τέλη Αυγούστου. Όπως είχαμε δεσμευτεί και τότε σας είχαμε πει ότι όταν ολοκληρωθούν οι μελέτες, είχαμε πει στα τέλη Αυγούστου ότι όταν ολοκληρωθούν οι μελέτες και πάρουν τον θεσμικό τους δρόμο θα έρθουμε πάλι εδώ στην αίθουσα όπως είμαστε σήμερα μαζί με τους μελετητές για να σας παρουσιάσουν επιστημονικά τη δουλειά τους και να γίνει όλη αυτή η διαδικασία όσο πιο λεπτομερής γίνεται.

Θέλω να πω ότι εκτός από αυτή την παρουσίαση όπως είχαμε δεσμευτεί και στον σύλλογο που δεν θυμάμαι το όνομα του και σε όποιον άλλο είχε εκφράσει την επιθυμία, μπορεί να γίνει και άλλη εξωθεσμική συζήτηση όποτε αυτή χρειαστεί στο άμεσο μέλλον για ένα τόσο μεγάλο και σοβαρό θέμα ειδικά για τα κυκλοφοριακά.

Σήμερα εδώ ο κ. Τσαγκαράτος είναι το γραφείο που κάνει την αρχιτεκτονική μελέτη, ο κ. Ζέκος ασχολείται κυκλοφοριακά με την περιοχή από το 1998, επί υλοποίησης της Αττικής οδού και η κα Αδάμ ασχολείται με τα περιβαλλοντικά. Επίσης θέλω να σας πω σε σχέση με τα τέλη Αυγούστου ότι όπως θα έχετε διαπιστώσει έχουμε ξεκινήσει με άδεια που μας δόθηκε φυσικά από την Περιφέρεια, τις εργασίες εξυγίανσης του ακινήτου γιατί τα τελευταία 28 χρόνια είχε γίνει παράνομα φυσικά ένας χώρος εναπόθεσης μπάζων τα οποία βλέποντας τα τώρα που τα απομακρύνουν δεν είναι και πολύ αγνά και αγαθά αυτά που βρίσκουμε. Για να κάνουμε αυτή τη δουλειά, όπως σας είχαμε υποσχεθεί, έχουμε λάβει όλα τα μέτρα και που ο νόμος επιβάλλει αλλά και που δεν επιβάλλονται από το νόμο, όπως ένα ειδικό πλυντήριο

φορτηγών που θα εγκατασταθεί σε λίγες μέρες ώστε να μην μεταφέρονται χώματα και άλλα υλικά από τις ρόδες έξω, στη βίλα Καμπά που έχουμε ξεκινήσει τις εργασίες κοπής των δένδρων που είχαν φυτρώσει μέσα, μελετούμε να τοποθετήσουμε ηχοπετάσματα από την πλευρά του σχολείου ώστε να μην υπάρχει όχληση. Και τα τονίζω αυτά όχι για διαφημιστικούς λόγους, γιατί θέλω να παίρνουμε και από εσάς παρατηρήσεις και σχόλια σε όλη τη διαδικασία γιατί όπως σας είχα πει και το εννοώ και το επαναλαμβάνω, θέλουμε αυτή η συμβίωση τα επόμενα χρόνια να είναι και αρμονική και συνεργατική. Δεν τα έχουμε προβλέψει όλα αλλά θέλουμε να είμαστε επειδή έχουμε καταλάβει τη σημασία που έχει για όλους τους κατοίκους της Κάντζας, της Παλλήνης και του Γέρακα αυτό το έργο, θέλουμε να είμαστε όσο πιο διαφανείς και σε διάλογο μαζί σας. Παρακαλώ ποιος θα ξεκινήσει από μας; ο κ. Τσαγκαράτος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να αναφέρω ότι προσήλθε και στην αίθουσα η κα Μελισσά, για την καταγραφή των πρακτικών.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Καλησπέρα κι από μένα λέγομαι Σπύρος Τσαγκαράτος, είμαι αρχιτέκτονας πολεοδόμος. Και πρέπει να σας πω ότι για μας είναι πάρα πολύ σημαντική αυτή η διαφάνεια γιατί πραγματικά όλο το επιτελείο των μελετητών όλων των ειδικοτήτων γιατί είναι πολλές οι ειδικότητες, συναισθανόμαστε πάρα πολύ καλά τη σημασία αυτού του έργου. Αντιλαμβανόμαστε ότι δεν είναι ένα τυχαίο έργο, όχι μόνο για την περιοχή, συνολικά. Δεν είναι ένα τυχαίο έργο και δεν είναι ένα έργο το οποίο ουσιαστικά είναι μια εγκατάσταση κάποιων γραφείων οτιδήποτε τέτοιο, είναι ένα έργο που και εμβληματικό είναι και θα δημιουργήσει ένα σημείο αναφοράς αλλά είναι και πάρα πολύ σημαντικό εμάς να διαχειριστούμε την εξέλιξη του έργου έτσι όπως θα φανεί.

Αυτή λοιπόν η λιθογραφία είναι μια λιθογραφία του Θεόφιλου η

οποία αναφέρεται στο κτήμα Καμπά. Γι' αυτό λοιπόν και τη βάλαμε πρώτη γιατί για μας είναι καταλαβαίνουμε το βάρος στο βάθος φαίνεται οι εγκαταστάσεις του Καμπά της εποχής εκείνης. Εντάξει, δεν είναι όπως αντιλαμβάνεστε αυθεντική η εικόνα, δεν είναι αυτή η εγκατάσταση, αλλά είναι η θέληση που ήθελε ο Θεόφιλος να βγάλει σε αυτή τη χαλκογραφία που μετέχουν διαχρονικά οι Έλληνες στην ιστορία.

Αντιλαμβανόμαστε λοιπόν τη σοβαρότητα και αντιλαμβανόμαστε πώς αυτό έχει περάσει και στην ελληνική κοινωνία δηλαδή η αντίληψη ο Καμπάς το όνομα, τη χρήση του, το πώς αυτό έχει συνδεθεί με την ιστορική διαδρομή του λεκανοπεδίου τουλάχιστον σε ένα πολύ βαθμό.

Πάμε στο επόμενο. Εδώ είναι η πρώτη απεικόνιση που είναι στους χάρτες του Κάουμπερτ, που ουσιαστικά είναι το 1903 έως το 1905, προφανώς δεν υπάρχουν ακόμα οι εγκαταστάσεις, αλλά φαίνεται το κτήμα και φαίνονται και οι αμπελώνες, τώρα δεν μπορείτε να το διακρίνετε, παρ' όλα αυτά το βρίσκουμε στους χάρτες του Κάουμπερτ που είναι πάρα πολύ βασικό γιατί είναι τα κυριότερα σημεία στην Αττική.

Πάμε παρακάτω. Θέλω να κάνουμε από την αρχή μια διαδρομή στο τι είναι αυτό το ακίνητο. Αυτό το ακίνητο ειναι ουσιαστικά 315 στρέμματα, από αυτά τα 315 στρέμματα για να πω συγκεκριμένα τα νούμερα γιατί εδώ είναι λίγο ασαφή, τα 157 στρέμματα είναι τα Ο.Τ. 1, 2, 3, αυτά δηλαδή από το Π.Δ. μπορούν να οικοδομηθούν και να πάρουν κάποιες χρήσεις, και 144 στρέμματα που είναι κοινόχρηστοι χώροι.

Μπαίνοντας δηλαδή το οικόπεδο ουσιαστικά στο σχέδιο γιατί έχει μπει στο σχέδιο με ένα ειδικό Π.Δ. το ΠΟΑΠΔ όπως λέγεται, δίνει αμέσως, αμέσως εισφορά σε γη 144 στρέμματα που είναι υποχρεωτικά να είναι πράσινο, είναι κοινόχρηστοι χώροι, είναι ιδιοκτησίας του

Δήμου και είναι πράσινο και μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις ή άλλοι κοινόχρηστοι χώροι που ουσιαστικά θα επιλέξει ο Δήμος τι θα είναι και πώς θα είναι. Εμείς είμαστε υποχρεωμένοι να σχεδιάσουμε τη βούληση του Δήμου πάνω σε αυτά και τίποτε άλλο. Είναι λοιπόν μια εγκατάσταση που αυτό εμείς έχουμε σχεδιάσει είναι το μεν ένα Ο.Τ. το Νο 1 το οποίο είναι κτίρια γραφείων, είναι περίπου 73.000 τ.μ. κτίρια γραφείων και μέσα σε αυτά είναι οι εγκαταστάσεις βοηθητικές των γραφείων όσον αφορά την εστίαση των υπαλλήλων των γραφείων, όχι γενικότερα, ένα αμφιθέατρο 5.000 τ.μ. κι ένα μικρό εμπορικό κομμάτι, θα τα δείτε και σε χάρτη όλα αυτά το οποίο είναι μια διαδρομή εμπορική από το σταθμό του τραίνου μέχρι τα διατηρητέα μνημεία, της τάξης των 3.000 τ.μ.

Το Ο.Τ. 2 που θα δείτε μετά, είναι το κομμάτι που αφορά το μνημείο. Το μνημείο το οποίο είναι χαρακτηριστικό δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής με ιδιαίτερη έμφαση και στο κομμάτι το δημιουργικό της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής, δηλαδή της παραγωγής, και στο κομμάτι της αποθήκευσης αλλά και στο κομμάτι του πώς αυτό εκφράστηκε στο χώρο. Γιατί έχει διαδρομές, έχει διαδρομές που είναι οι παλιές γραμμές, έχει διαδρομή που ήταν ο παλιός σταθμός, ο οποίος κιόλας έχει πάρει μια έγκριση από το Υπουργείο Πολιτισμού να αναστηλωθεί όπως ήταν, η σύνδεση του σιδηροδρομικού σταθμού του παλιού με το μνημείο και σε αυτό λοιπόν το μνημείο σε αυτό το Ο.Τ. του μνημείου ουσιαστικά υπάρχουν κτίρια 4.700 τ.μ. που είναι το μνημείο, τα κηρυγμένα ως μνημείο και υπάρχει και η δυνατότητα δόμησης 4.500 τ.μ., θα το δούμε και λίγο πιο αναλυτικά μετά, τα οποία είναι καινούρια κτίρια, είναι ένα μικρό ξενοδοχείο 40 κλινών, είναι κάποια εστιατόρια, αλλά το βασικότερο από όλα είναι ότι και το μουσείο και οι έξω χώροι από το μουσείο, περίπου 2.500 τ.μ. χρησιμοποιούνται σαν μουσεία, έλεγα μουσείο εννοώ του διατηρητέου

κτιρίου, σαν μουσεία και γκαλερί.

Για να δώσουμε μια έμφαση που θα συνδυάζει τον πολιτιστικό χαρακτήρα αυτής της εγκατάστασης αλλά με ένα τρόπο που να μπορεί να βιώνει σήμερα και να δέχεται επισκέπτες και να είναι ζωντανό, όπου παίζοντας με τη λογική, σε εισαγωγικά παίζοντας, εννοώ αναδεικνύοντας τη λογική του κρασιού όπως υπήρχε, να μπορεί να φαίνεται στο μουσείο και η διαδικασία παραγωγής του κρασιού, διατηρώντας και φέρνοντας και παλιά κομμάτια του εξοπλισμού που υπήρχε, σε συνδυασμό με εκθεσιακούς χώρους και σε συνδυασμό με γευσιγνωσία.

Ας πάμε λοιπόν λίγο παρακάτω για να καταλάβουμε λίγο πάνω σε χάρτες αυτά που είδαμε την ιστορική διαδρομή δεν θα σας την πω πολύ αναλυτικά, γιατί πάρα πολύ απλά.. Εδώ, εδώ, στο προηγούμενο, στο προηγούμενο. Αυτό που βλέπουμε αριστερά και είναι η παλιά είσοδος, όχι σημαντική αλλά με μια πολύ σημαντική επιγραφή που δυστυχώς δεν υπάρχει. Αυτή η σημαντική επιγραφή όμως και το βάθος του μνημείου που ουσιαστικά συνδέει το μνημείο όπως θα δούμε παρακάτω με τον σιδηροδρομικό σταθμό, είναι ένας από τους βασικούς άξονες που θέλουμε να αναβιώσει. Πάμε παρακάτω. Ωραία, έχουμε βρει πάρα πολύ ιστορικά στοιχεία και όπως θα δείτε και στη ΜΠΕ και στη συνέχεια των μελετών παρουσιάζουμε ένα μεγάλο ιστορικό ανάγλυφο της εξέλιξης του μνημείου και της περιοχής γιατί πραγματικά είναι εντυπωσιακό. Αν κάτι χαρακτηρίζει την περιοχή κι αν κάτι έχει σημασία να δειχθεί, πραγματικά είναι αυτό το μνημείο και ο χαρακτήρας του.

Πάμε παρακάτω. Και νομίζω ότι το ακουμπάνε αυτή την ανάδειξη, δεν είναι απλά λόγια, δεν είναι απλά κάποια ζητήματα που χαϊδεύουν τα αυτιά, το αναδεικνύουμε και μέσα από την πολεοδομική πρόταση που υπάρχει και την αρχιτεκτονική πρόταση που υπάρχει.

Εδώ παρουσιάζουμε το Διάταγμα έτσι όπως είναι σήμερα. Τα πράσινα που βλέπετε προς τα πάνω και τα πράσινα που βλέπετε προς τα κάτω είναι η εισφορά σε γη. Είναι αυτά τα 144 στρέμματα που λέγαμε που ανήκουν στο Δήμο και που ουσιαστικά θα αποτελέσουν το κομμάτι που θα δοθεί και θα είναι πράσινο και κοινόχρηστοι χώροι. Δεν θέλω να σας πω ακόμα την ιδέα, θεωρητικά από το κομμάτι το οποίο αυτή τη στιγμή είναι πορτοκαλί, είναι το κομμάτι το οποίο θα μπορούσε, μπορεί να οικοδομηθεί, με χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, δεν θέλω να αναφερθώ στην προηγούμενη πρόταση που έκανε χρήση του πολεοδομικού κέντρου κι έκανε ένα εμπορικό κέντρο ούτε οτιδήποτε από αυτά, παρ' όλα αυτά είναι σε όλη αυτή την έκταση θα μπορούσαν να γίνουν με βάση τη νομοθεσία την πολεοδομική ό,τι χρήση θέλετε. Από καζίνο και εμπορικό κέντρο μέχρι ότι φανταστεί κανένας, τα πάντα επιτρέπονται. Και το κομμάτι που είναι μπλε είναι το Ο.Τ. 2 που σας έλεγα το οποίο είναι το μνημείο. Είναι εκεί που είναι το μνημείο και εκεί που πρέπει και είναι υποχρέωση να αναβιώσει το μνημείο και παράλληλα να χτιστούν περίπου 4.500 τ.μ..

Πάμε παρακάτω. Αυτό είναι το πολεοδομικό καθεστώς, είναι δηλαδή ο τρόπος που έχει βγει στο Π.Δ. που μπορεί κάποιος να τον ακολουθήσει και να οικοδομήσει.

Εδώ λοιπόν τι δείχνουμε. Πάμε κατευθείαν στην πρόταση. Αν δείτε στο πάνω κομμάτι, έχουμε κάνει μια πρώτη διαμόρφωση που ουσιαστικά είναι οι χώροι του πρασίνου εκεί που ήταν η εισφορά του Δήμου αλλά αυτό που θέλουμε να τονίσουμε είναι το εξής. Εμείς σκεφτήκαμε το εξής ότι ουσιαστικά πάνω από το ακίνητο υπάρχουν οι περιοχές κατοικίας του Δήμου. Είναι δηλαδή περιοχές που ουσιαστικά είναι περιοχές αμιγούς κατοικίας σε μια μεγάλη έκταση κι εκεί είναι και ο βασικός πληθυσμός των Δήμων της περιοχής.

Θα έπρεπε λοιπόν η όποια εγκατάσταση να είχε μια ζώνη η οποία

να χωρίζει το εντατικό κομμάτι της ανάπτυξης από τις περιοχές κατοικίας. Γι' αυτό λοιπόν η χωροθέτηση των ζωνών αυτών του πρασίνου σε συνδυασμό με το Ο.Τ. του μνημείου είναι μια εκτεταμένη ζώνη που μαζί με το μνημείο ξεπερνάει, είναι ουσιαστικά τα 2/3 της έκτασης, τα οποία 2/3 της έκτασης είναι το πρόσωπο της κατοικίας προς την περιοχή της Αττικής οδού. Είναι δηλαδή η ζώνη η οποία είναι ανάμεσα στην υφιστάμενη κατοικία και στην περιοχή της ανάπτυξης της Αττικής οδού.

Αυτό είναι η βασική ιδέα, η βασική ιδέα δηλαδή είναι να δημιουργήσουμε εκτεταμένο πράσινο και πολιτιστικά που να ακουμπάνε στην κατοικία και να διαχωρίζουν και να προστατεύουν την κατοικία από την όποια ανάπτυξη.

Επίσης θέλω να δείτε το εξής, ότι αν και βλέπαμε στην προηγούμενη διαφάνεια ότι το Ο.Τ. εκείνο το πορτοκαλί ήταν ενιαίο, στην πραγματικότητα με την πρόταση αυτή ουσιαστικά τα άσπρα είναι στο κάτω κομμάτι των άσπρων είναι τα γραφεία, το κομμάτι των άσπρων των διασπασμένων που βλέπετε από τον κόμβο, δυστυχώς δεν έχουμε, είναι μακριά και δεν μπορώ να το δείξω, γιατί δεν υπάρχει κι ένα λέιζερ να το δείχνω, αλλά ο σταθμός είναι απέναντι ακριβώς από τα, το ξέρετε άλλωστε πάρα πολύ καλά, από τα γραφεία, από τον κόμβο επάνω υπάρχει μια πορεία η οποία πηγαίνει από το σταθμό του τραίνου μέσα .. προς το μνημείο, και είναι ο πρώτος άξονας, θα δείτε και τους άξονες μετά.

Και το πάνω κομμάτι που βλέπετε που είναι το άσπρο που είναι το μνημείο έχει σε μια συνέχεια τα μικρά εμπορικά και τα μικρά εστιατόρια, δημιουργώντας μια τεράστια πλατεία στη μέση που δεν ήταν πλατεία ιστορικά, ήταν ο χώρος αποθήκευσης. Που όμως αυτή η πλατεία η οποία θυμίζει ιταλική πλατεία, έχοντας την κύρια πρόσοψη του μνημείου δημιουργούν ένα χώρο ο οποίος σαν προέκταση του

μνημείου και των εγκαταστάσεων του που είπαμε ότι θα είναι πολιτιστικές, να δώσει μια δυνατότητα να υπάρχει ένας χώρος συνάθροισης πάρα πολύ ενδιαφέρων. Και αυτός ο χώρος να κλείνει με τα υπόλοιπα κτίρια τα οποία ακριβώς κάνουν αυτό το Π για να δημιουργήσουν αυτή την πλατεία.

Αυτό λοιπόν το πάνω κομμάτι θα έλεγα σε εισαγωγικά είναι αφιερωμένο στην κατοικία. Το κάτω κομμάτι είναι αφιερωμένο στην ανάπτυξη αλλά με ένα τρόπο που όπως βλέπετε είναι διασπασμένοι όγκοι, χαμηλά κτίρια και στη μέση πάρα πολύ ελεύθερος χώρος. Η κάλυψη δεν πιάνει, σχεδόν είναι στο 35%, όλο το άλλο κομμάτι είναι πράσινο και είναι διαμόρφωση πρασίνου, δεν είναι σκληρές επιφάνειες, είναι μαλακές επιφάνειες, είναι διαμόρφωση πρασίνου ακριβώς για να συνδυαστεί να πολλαπλασιαστεί το πράσινο και να συνδυαστεί με το πράσινο της ζώνης που λέμε.

Πάμε παρακάτω. Να η πλατεία που βλέπετε αριστερά. Είμαστε πάρα πολύ υπερήφανοι γι’ αυτό το κομμάτι διαχείρισης των διατηρητέων.

Πάμε παρακάτω. Εντάξει, τα είπα σε ένα μεγάλο βαθμό, να μην σας τρώω το χρόνο.

Ένα άλλο μεγάλο ζήτημα το οποίο ακολουθούμε είναι ότι κάνουμε ένα υπόγειο πάρκινγκ πράγματι αλλά ακολουθούμε τις υψομετρικές καμπύλες. Δεν πληγώνουμε δηλαδή τον τόπο. Το τοπίο στην περιοχή είναι πάρα πολύ σημαντικό. Και το πιο χαρακτηριστικό των Μεσογείων κυριολεκτικά και αυτό που πραγματικά έχει μεγάλο ενδιαφέρον είναι το τοπίο, δηλαδή το ανάγλυφο του, δηλαδή οι υψομετρικές καμπύλες. Αυτό λοιπόν που προσπαθούμε να κάνουμε είναι να ακουμπήσουμε πάνω στις καμπύλες, να μην πάμε πιο χαμηλά. Να μην πάμε πιο χαμηλά γιατί; γιατί μην πληγώνοντας το τοπίο.. αμφιθεατρική διαμόρφωση η οποία είναι πάρα πολύ χαρακτηριστική

στα Μεσόγεια. Τα χαμηλά κτίρια τα είπαμε, τα κτίρια μας φτάνουν μέχρι τρεις ορόφους δεν φτάνουν παραπάνω, της ανάπτυξης, και θεωρούμε ότι αυτό το κομμάτι που είναι η ανάπτυξη ουσιαστικά δημιουργεί και από την Αττική οδό η οποία είναι ένας δρόμος που με τη φασαρία που έχει πραγματικά οχλεί, δημιουργεί μια ζώνη η οποία είναι κι αυτός ένας φράχτης προστασίας προς την κατοικία που είναι αρκετά πιο μακριά επάνω, αλλά είναι ένας φράχτης προστασίας προς την περιοχή κατοικίας ακόμα και η ύπαρξη του.

Θεωρούμε ότι τα γραφεία είναι μια χρήση η οποία γενικά δεν είναι εντατική. Με ποια λογική; Αν την συγκρίνει κανένας με τις εμπορικές καταστάσεις, ένα Mall ας πούμε ή κι ένα μικρότερο εμπορικό, δεν έχει σημασία, δεν είναι μόνο το μέγεθος, είναι η κίνηση που δημιουργεί. Αν λοιπόν τη συγκρίνει με τις υπόλοιπες χρήσεις που έχει τη δυνατότητα με βάση το Διάταγμα να γίνει, δηλαδή τα εμπορικά, την αναψυχή που αναψυχή σημαίνει από ένα εστιατόριο μέχρι κέντρο διασκέδασης, με οτιδήποτε άλλο, είναι η μόνη χρήση η οποία δεν επιφέρει και στο περιβάλλον και στην κίνηση της πόλης βαριές επιπτώσεις. Με ποια λογική; Έχει περιορισμένες και συγκεκριμένες μετακινήσεις, εδώ έχει ένα πάρα πολύ σημαντικό ότι είναι πάνω στο σταθμό του τραίνου, άρα θεωρούμε ότι ένα πολύ μεγάλο, αλλά θα τα πει καλύτερα ο κ. Ζέκος ένα μεγάλο ποσοστό τουλάχιστον το μισό μετακινείται με το τραίνο, είναι προφανές, και γιατί είναι πάρα πολύ ακριβό να μετακινηθεί διαφορετικά και γιατί αυτή τη στιγμή ήδη αλλάζουν οι συνθήκες στη ζωή μας και ουσιαστικά πάρα πολλοί χρησιμοποιούν τα μαζικά μέσα μεταφοράς όταν είναι σταθερά.

Θα σας πω ένα χαρακτηριστικό. Στο MALL ας πούμε το 65%, που υπάρχει στο Μαρούσι, το 65% πάει με το τραίνο, με ένα δύσκολο τρόπο γιατί δεν είναι μετρό, είναι τραίνο, πάει το 65% όμως. Εδώ θεωρούμε ότι έχουμε πάρει ένα ποσοστό 50%, θεωρούμε ότι το

ποσοστό θα είναι μεγαλύτερο, απλά παίρνουμε τα πιο δυσμενή για να αποδείξουμε ότι και με τα πιο δυσμενή η λύση η οποία προτείνουμε γενικά είναι περιβαλλοντικά αποδεκτή.

Αυτό λοιπόν, αυτή η ανάπτυξη που βλέπετε με τους σπασμένους όγκους, με τα εσωτερικά αίθρια, με το πράσινο που διατρέχει τα εσωτερικά αίθρια, τις μεγάλες πλατείες, το κεντρικό κτίριο είναι το αμφιθέατρο, είναι ένας χώρος στον οποίο θα μπορούσαν να γίνονται εκδηλώσεις όχι μόνο αυτό που είναι εγκατεστημένο αλλά και εξωτερικές εκδηλώσεις. Και δεσπόζει στην περιοχή, είναι και στο πιο ψηλό σημείο και στο κέντρο της ανάπτυξης. Έχει ένα ενδιαφέρον που δεν είναι ενδιαφέρον εμπορικό, είναι ενδιαφέρον σαν σημείο της περιοχής και σαν χρήση.

Εδώ μπορείτε να δείτε τη διαμόρφωση των κτιρίων και πώς πάνε οι όγκοι. Τα ροζ είναι τα πολιτιστικά, δηλαδή με την έννοια ότι είναι το αμφιθέατρο το μεγάλο αμφιθέατρο και ένας παιδικός σταθμός και διάφορες κοινωνικές λειτουργίες οι οποίες μπαίνουν για την εξυπηρέτηση των γραφείων. Και βλέπετε ότι τα γραφεία ακόμα και για να μην δημιουργούν μεγάλο όγκο έχουν σπασίματα. Σπασίματα προς το κέντρο γιατί είναι πάρα πολύ βασικό για μας το λαντσκέι που δημιουργείται σε όλη την ανάπτυξη της περιοχής, που είναι ένα ανοικτό που ενώνεται με το πράσινο της περιοχής.

Στο βάθος βλέπετε τα εμπορικά καταστήματα τα οποία είναι βλέπετε και σε πραγματικό είναι το πολύ διώροφα, έχουν ύψος διώροφου, θα είναι μονώροφα με ύψος διώροφου και πώς αυτά κάνουν τη διαδρομή από το τραίνο προς το μνημείο ενδιαφέρουσα. Νομίζω ότι έχουμε πηδήξει ένα χάρτη όμως. Πάμε στο προηγούμενο σλάιτ; Εδώ. Σε αυτόν λοιπόν τον χάρτη, δεν τον βλέπετε καλά, μπορούμε να τον κατεβάσουμε λίγο πιο κάτω; Δεν μπορούμε. Το κίτρινο που βλέπετε είναι ο σταθμός του τραίνου και σας δείχνουμε

εδώ τις διαδρομές γύρω από το Ο.Τ. 2 που είναι το μνημείο υπάρχει ένας πεζόδρομος θεσμοθετημένος από το Π.Δ..

Ήθελα να σας δείξω ότι υπάρχει μια φυγή αυτό που σας έλεγα την είσοδο, υπάρχει μια δεύτερη είσοδος προς το μνημείο και την πλατεία του κεντρικά μέσα από τα μικρά εμπορικά και υπάρχει ένας τρίτος άξονας ο οποίος είναι κατευθείαν από το σταθμό του τραίνου μέσω του αρχαιολογικού χώρου που κι αυτός αναδεικνύεται μέσα από τον αρχαιολογικό χώρο που πηγαίνει κατευθείαν στο μνημείο. Έτσι δηλαδή το μνημείο ουσιαστικά είναι σαν ένας φάρος που έχει τρεις προσβάσεις, τρεις άξονες πάρα πολύ σημαντικούς.

Νομίζω ότι το κομμάτι το αρχιτεκτονικό, α, και προφανώς ότι το μνημείο και ο σταθμός και το μνημείο ανακαινίζονται με βάση και τις κατευθύνσεις του Υπουργείου Πολιτισμού το κτίριο ακριβώς όπως είναι δηλαδή δεν γίνεται παρέμβαση αισθητική άλλης μορφής στα μνημεία προφανώς. Νομίζω ότι ήρθε η ώρα των περιβαντολόγων.

ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Καλησπέρα. Εγώ ονομάζομαι Λιακόπουλος Παύλος, είμαι μέλος της ομάδας της περιβαλλοντικής μελέτης παίρνω τη σκυτάλη από τον κ. Τσαγκαράτο.

Ο κ. Τσαγκαράτος παρουσίασε το master plan σαν κόνσεπτ. Πάμε τώρα στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η μελέτη ουσιαστικά εκπονείται από το 2025 ήδη γιατί πάει παράλληλα με τον σχεδιασμό που σας παρουσίασε ο κ. Τσαγκαράτος. Η μελέτη σαν μελέτη όταν φτάνει στο στάδιο του να κατατεθεί και να ακολουθήσει τη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης είναι ένα εργαλείο το οποίο αποτελεί αποτέλεσμα μιας συνεργασίας όλων των ομάδων του έργου που έχουν εργαστεί παράλληλα ώστε να λύσουν ζητήματα του σχεδιασμού. Αυτό είναι και η ASPA, είναι και ο κυκλοφοριολόγος μας, είναι και η Η/Μ που δεν είναι σήμερα μαζί μας, είναι η κα Παγκάλου που έχει κάνει πολλά γνωστά έργα μεγάλης κλίμακας όπως το ‘Σταύρος

Νιάρχος' τη φυτοτεχνική διαμόρφωση και φυσικά και οι βοηθητικές ειδικότητες που είναι για τον βιολογικό καθαρισμό, για τη βιωσιμότητα του έργου κλπ.

Όπως σας είπε και ο κ. Τσαγκαράτος ερχόμαστε ουσιαστικά να κάνουμε την οριστική πρόταση σε ένα έργο αστικού σχεδιασμού μιας ανάπλασης που αφορά το κτήμα Καμπά η οποία έχει ξεκινήσει παραπάνω από 20 χρόνια πίσω. Τι έχει αλλάξει; Αυτό που έχει αλλάξει είναι ότι από την έκδοση του Π. Δ/τος και μέχρι σήμερα έγινε μια αλλαγή στο ιδιοκτησιακό του ακινήτου και μια επαναπροσέγγιση του αν χρειάζεται ένα ακόμη εμπορικό κέντρο.

Οι ανάγκες πλέον έχουν αλλάξει, οι άνθρωποι δεν θέλουν να βλέπουν τεράστιους όγκους από τσιμέντο, θέλουν κάτι λίγο πιο συμβατό με τα τοπία και γι' αυτό το λόγο προωθείται μια πιο ήπια πρόταση που δημιουργεί και στους ίδιους τους εργαζόμενους στα γραφεία που θα αναπτυχθούν ένα περιβάλλον ευχάριστο εργασίας.

Θα ήθελα να πω ακόμα ότι όπως θα έχετε δει η μελέτη χωρίς να θέλουμε να γίνει τεράστια και εκτενής, ακριβώς επειδή πρόκειται για μια έκταση 300 στρεμμάτων έχει και βοηθητικές μελέτες και αρκετά σημεία που μπορεί να δυσκολέψουν κάποιον αλλά έχουμε προσπαθήσει να τα προσεγγίσουμε όλα όσο πιο άρτια γίνεται και με τον σχεδιασμό να είναι στο βαθμό που θεωρούμε ότι είναι πολύ ώριμος για να γίνει η διαδικασία της έγκρισης.

Όπως ήδη αναφερθήκαμε είναι επτά κτίρια στο Ο.Τ. 1 και η βοηθητική ζώνη των εμπορικών καταστημάτων που δημιουργεί τον άξονα προς το μνημείο, είναι το Ο.Τ. 2 που αφορά το οινοποιείο και το Ο.Τ. 3 που πρακτικά είναι μια ζώνη απλά προστασίας που είναι γύρω γύρω από τον ιστορικό σιδηροδρομικό σταθμό.

Η πρόταση που προωθείται με τη μελέτη για τους κοινόχρηστους χώρους παρουσιάζει μετά από διαβούλευση από το Δήμο κάποιες

αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές, κάποιες πλατείες, προφανώς αυτό μπορεί να μετασχηματιστεί αλλά γι' αυτό το λόγο το παρουσιάζουμε όπως είναι μέχρι σήμερα.

Αυτό το σημείο είναι ένα σημείο που κι εμείς οι ίδιοι θα θέλαμε να το προσεγγίσουμε όσο το δυνατόν με ασφάλεια. Αφορά τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό αυτής της ανάπτυξης. Όπως είπαμε στο συγκεκριμένο έργο υπάρχουν μικτές χρήσεις, δηλαδή αφορά τη χρήση του πολιτισμού και τη χρήση την επιχειρηματική αν θέλετε. Αυτές οι χρήσεις πρακτικά δεν είναι δεν εμφανίζονται ταυτόχρονα, στη διάρκεια της εβδομάδας είναι προφανές ότι το μνημείο και η ζώνη ας πούμε των κοινόχρηστων χώρων θα έχει πολύ μικρότερη επισκεψιμότητα από ότι θα έχει τα Σαββατοκύριακα, που όμως τα Σαββατοκύριακα δεν θα υπάρχει η χρήση των γραφείων.

Έχουμε παρουσιάσει κάποια νούμερα, προχωράμε στη μελέτη με το σενάριο των 7.000 ατόμων κατά μέγιστο αλλά θα θέλαμε να πούμε ότι αυτό είναι το απόλυτο εξτρίμ μέγιστο που έχουμε εκτιμήσει. Γιατί θεωρεί ότι ταυτόχρονα θα είναι το 100% του προσωπικού των γραφείων μαζί με επισκέπτες που μπορεί να υπάρχουν και μια μέγιστη δυναμικότητα ανάλογα με τα τετραγωνικά των χώρων του πολιτισμού, των εστιατορίων και του σιδηροδρομικού σταθμού.

Οι επισκέπτες που έχουμε βάλει στους κοινόχρηστους χώρους είναι καθαρά ενδεικτικοί γιατί θεωρούμε ότι στα 130 στρέμματα δεν υπάρχει θέμα επισκεψιμότητας, είναι αυτονόητα ότι θα χάνονται.

Η στρατηγική του περιβάλλοντος χώρου ήταν να αντιμετωπιστεί όλη η ανάπτυξη όχι με τη λογική του κλάστερινγκ αλλά να υπάρχει ένα ενιαίο σύστημα το οποίο θα ξεκινάει από το νότιο όριο της περιοχής του κτήματος Καμπά και θα φτάνει και μέχρι την περιοχή της Κάτω Μπαλάνας, την άνω βόρεια περιοχή.

Στο πνεύμα αυτό η μελέτη τοπίου προσπαθεί παράλληλα με την

επαναδημιουργία των αμπελώνων και των ελαιώνων που είναι χαρακτηριστικό της περιοχής, να δημιουργήσει και χώρους φιλικούς προς το κοινό και τους κατοίκους της περιοχής και τους ίδιους τους εργαζόμενους ώστε να κάνουν ένα διάλειμμα, να κάνουν μια κυριακάτικη επίσκεψη και να νιώσουν ότι έχει δημιουργηθεί ένας νέος πόλος στην περιοχή εν είδει πάρκου.

Σύμφωνα με τη μελέτη τοπίου υπάρχουν τρεις ζώνες με φυτεύσεις, η ζώνη 1 είναι το αυστηρό όριο του χώρου του επιχειρηματικού συγκροτήματος, η ζώνη 2 είναι αυτό που είπαμε η περιοχή των εμπορικών καταστημάτων μαζί με την γύρω περιοχή του μνημείου και γύρω γύρω όσο κανείς κινείται προς τον σταθμό, και η ζώνη 3 είναι όλο το υπόλοιπο που λέμε πράσινους χώρους εκ των οποίων κάποια στρέμματα είναι και υποχρέωση από το Π.Δ. να γίνει ανασύσταση των αμπελώνων του Καμπά.

Έχουμε βάλει εδώ ενδεικτικά κάποια νούμερα σύμφωνα με τις προβλέψεις της φύτευσης, βλέπετε ότι επαναφυτεύονται 14.000 αμπέλια, 1.800 ελιές κι ένας τεράστιος αριθμός θάμνων και μικρών δένδρων.

Για να μην πλατειάζουμε, εδώ έχουμε βάλει ενδεικτικά κάποιες εγκαταστάσεις όπως είναι αυτή τη στιγμή με τον σχεδιασμό, αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι αντιστοιχούν στο Π.Δ. δηλαδή ο ΚΧ 1 έως ΚΧ9. Αναφέρω μόνο ενδεικτικά ότι στον ΚΧ5 θα γίνει η εγκατάσταση όπως έχει αδειοδοτηθεί από την ΕΥΔΑΠ, της αποχέτευσης της περιοχής και παράλληλα θα γίνει και ο δικός μας βιολογικός καθαρισμός που θα αξιοποιούμε το νερό για να ποτίζουμε όλο αυτο το χώρο.

Τα μέτρα. Τα μέτρα ουσιαστικά είναι μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας τα οποία έχουμε ενσωματώσει ήδη στον σχεδιασμό. Πρώτον όλα τα κτίρια του συγκροτήματος θα είναι πιστοποιημένα κατά λιντ και η εταιρεία στοχεύει στο να φτάσουμε στη βαθμίδα πλάτινουμ,

είναι η ανώτερη βαθμίδα, ουσιαστικά έχουμε κτίρια τα οποία είναι σχεδόν μηδενικού αποτυπώματος. Στα κτίρια αυτά θα υπάρχουν φυτεμένα δώματα, είναι απαίτηση ούτως ή άλλως και από την νομοθεσία πλέον να υπάρχουν φωτοβολταϊκά συστήματα, για την αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας, έξυπνα συστήματα διαχείρισης για εξοικονόμηση ενέργειας, ενεργειακά αποδοτικά συστήματα προφανώς κλιματισμού, αντλίες θερμότητας κλπ και όπως ανέφερα και πριν αξιοποιούμε στο μέγιστο τις εκροές μας από τον βιολογικό καθαρισμό που κατασκευάζουμε για να αξιοποιήσουμε όλο αυτό το νερό σαν νερό άρδευσης.

Ταυτόχρονα όλη αυτή η έκταση που δημιουργείται με σύγχρονα μέσα αστικής κινητικότητας είναι προσβάσιμη πλήρως, πατίνια, ποδήλατα, δημιουργείται μια ζώνη που μπορεί κάποιος να περιηγηθεί.

Και νομίζω πρέπει να δώσω τη σκυτάλη στον κ. Ζέκο για τα κυκλοφοριακά.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Ζέκο, ελάτε μπροστά. Μέχρι να ρθει ο κ. Ζέκος εδώ κάπου μπροστά, γιατί χρειάζεται μικρόφωνο. Να κάνω δυο διευκρινίσεις. Η μια διευκρίνιση είναι ότι οι φυτεύσεις που είδατε και οι ιδέες για τα 140 κάτι στρέμματα του Δήμου είναι ενδεικτικές, οι μελέτες αυτές θα συγκεκριμενοποιηθούν και θα γίνει καινούρια διαβούλευση και με το Δήμο και εκτενής παρουσίαση πριν αποφασιστεί το τελικό σχέδιο που και θα υλοποιηθεί. Επαναλαμβάνω εμείς θα κάνουμε την επένδυση και την υλοποίηση αλλά η απόφαση του τι ακριβώς θα γίνει πόσες παιδικές χαρές, πόσα παγκάκια, πόσους διαδρόμους, πόσο πράσινο, είναι καθαρά μια απόφαση του ιδιοκτήτη που είστε εσείς.

Το δεύτερο, θα έλεγε κανείς ότι τι σας ενδιαφέρει η αρχιτεκτονική πόσο σας ενδιαφέρει η περιβαλλοντική μελέτη, είναι σημαντικά στοιχεία όταν γίνεται μια επένδυση, αυτό που σας

ενδιαφέρει κυρίως είναι η κυκλοφοριακή μελέτη από ότι έχω καταλάβει, κι αυτό που λέμε η όχληση και η αλλαγή του τρόπου ζωής. Μην πετάξετε στα σκουπίδια αυτά που σας δείξαμε. Γιατί αρχιτεκτονικά και περιβαλλοντικά αυτά που θα αντιμετωπίζουμε μπροστά μας έχουν αξία και αυτά που θα υλοποιήσουμε εδώ εμείς θέλουμε να δώσουν και υπεραξία στην περιοχή. Τα υλικά που θα χρησιμοποιήσουμε, οι προσανατολισμοί, οι κινήσεις, το πάρκινγκ, οι φυτεύσεις, όλα αυτά παίζουν ρόλο στη μέση θερμοκρασία της περιοχής στο μέλλον. Άρα, καλά κάνετε και τα ακούτε, σημειώστε τα, δεν λέμε 10.000 θάμνους και θα βάλουμε 1000, κρατήστε τα αυτά στα αρχεία γιατί θα υπάρχει και έλεγχος και απολογισμός αλλά το σημαντικότερο κομμάτι είναι αυτό που έρχεται τώρα. Έχουμε διαλέξει εδώ και χρόνια τον πιο έμπειρο άνθρωπο που γνωρίζει τη λειτουργία της περιοχής σας σε αυτό θα αφιερώσουμε τον περισσότερο χρόνο και ο κ. Ζέκος θα είναι διαθέσιμος. Επίσης να επαναλάβω ότι αυτά που θα συζητήσουμε και περιλαμβάνονται ως κυκλοφοριακή μελέτη στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων δεν σημαίνει ότι αν διαπιστώσουμε ότι χρειάζονται βελτιώσεις, θα είμαστε άκαμπτοι, δεν θα τις ακούσουμε και δεν θα τις ενσωματώσουμε. Πολλές φορές υπάρχουν θεσμικές αστοχίες που σου επιβάλλουν πράγματα και πρέπει να τις θεραπεύσεις. Και αυτό θα συμβεί εάν χρειαστεί. Αυτή είναι η προσέγγιση, βάσει του νόμου αυτά έπρεπε να βάλουμε μέσα στην μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, λειτουργικά το εξετάσαμε για την καθημερινότητα και αυτό που θα σας παρουσιάσουμε είναι αυτό που πιστεύουμε εμείς ότι είναι η βέλτιστη λύση αλλά θα είμαστε ανοιχτοί μέχρι την υλοποίηση να την βελτιώσουμε ακόμα περισσότερο.

Κύριε Ζέκο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ζέκο, ένα δευτερόλεπτο πριν ξεκινήσετε την τοποθέτηση σας, να αναφέρω για την καταγραφή των πρακτικών ότι

σε αυτή τη διαδικασία ήδη έχει προσέλθει στην αίθουσα και ο κ. Στεφανάκης, η κα Κουκουβάου και η κα Μπαξεβάνη και διαδικτυακά ο κ. Χριστοφιλέας. Με την ευκαιρία κιόλας να τον συγχαρούμε νομίζω εκφράζω όλο το Δημοτικό Συμβούλιο, που ως προπονητής της Καλαμάτας, του ποδοσφαιρικού συλλόγου της Καλαμάτας έκανε τη μεγαλύτερη νίκη στην ιστορία της Καλαμάτας νικώντας 1-3 τον ΠΑΟΚ μεσοβδόμαδα. Νομίζω ότι εκφράζουν όλους μας αυτά τα συγχαρητήρια.

Κύριε Ζέκο, έχετε το λόγο.

ΖΕΚΟΣ: Αισθάνομαι πραγματικά θα σας έλεγα μια συγκίνηση γιατί η αλήθεια είναι ότι αυτό το έργο αυτό καθαυτό το έργο το δουλεύω περίπου 30 χρόνια. Και εάν μιλήσουμε για την περιοχή, αν μιλήσουμε για τη λεγόμενη κυκλοφοριακή μελέτη περιοχής Σταυρού, αυτή μετράει πάνω από 50 χρόνια.

Κι αυτή η κυκλοφοριακή μελέτη του Σταυρού είναι αυτή που έχει χαράξει όλους τους άξονες την Αττική οδό, όλη την Περιφερειακή Υμηττού έτσι όπως την έχετε και την βλέπετε μπροστά σας, όλα αυτά είναι σχεδιασμένα πριν, από το 1979 για την ακρίβεια. Συγγνώμη, ’78.

Ήθελα λοιπόν να πω ότι η αλήθεια είναι ότι έχω ασχοληθεί πάρα πολύ με το θέμα και όλο το γραφείο της εταιρείας ΔΡΟΜΟΣ έχει πασχίσει γι’ αυτό το θέμα και έχουμε δει και όλα τα προηγούμενα σενάρια γιατί χρειάστηκε με τους προηγούμενους εργοδότες μας να δουλέψουμε την προοπτική για το εμπορικό κέντρο. Το δουλέψαμε με πολλές εκφάνσεις, με πολλές εκδοχές και με πολλά μεγέθη. Μιλούσαμε τότε για 5.500 θέσεις στάθμευσης γιατί; γιατί ο νόμος μας το απαιτούσε αυτό το πράγμα. και μια σειρά από άλλες ιστορίες οι οποίες η αλήθεια είναι ότι μας είχαν από την αρχή απασχολήσει. Ήταν ένα έργο το οποίο δεν έχουμε διαχειριστεί ένα μεγαλύτερο από αυτό το έργο σε ότι αφορά σε όλη αυτή την έκτη δεκαετία που διασχίζω αυτή

τη στιγμή στην επαγγελματική μου καριέρα, είναι πάρα πολύ δύσκολο έργο και από την άποψη αυτή τουλάχιστον κυκλοφοριακά από την άποψη αυτή εξαντλήσαμε όλα τα περιθώρια που είχαμε και όλες τις δυνατότητες και η αλήθεια είναι ότι μας το επέτρεψε ο εργοδότης μας ο καινούριος να την κάνουμε τη μελέτη όπως ακριβώς θα θέλαμε. Την κάναμε τη μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων κάνοντας μια έρευνα σε πάρα πολύ μεγάλη έκταση η οποία ακουμπάει από την, πέρα από τον κόμβο που έχει η λεωφόρος Μεσογείων με την Περιφερειακή Υμηττού και πολύ πιο πίσω, μέχρι και τον κόμβο Πλακεντίας, μέχρι τη Μαραθώνος κλπ.

Να καταλάβουμε ότι το έργο αυτό και η χρήση που έχει δοθεί έχει την εξής ιδιαιτερότητα, είναι ένα έργο το οποίο όπως είπαμε πέρα από τη χρήση του που είναι ένα κτίριο γραφείων και όχι ένα απλό κτίριο γραφείων αλλά μια εγκατάσταση η οποία αφορά μια σημαντική δραστηριότητα αυτό που λέμε τα κεντρικά γραφεία ας πούμε μιας μεγάλης επιχείρησης όπου πλέον ο χρήστης ο εργαζόμενος δεν είναι αυτός που είναι στη γύρω περιοχή μόνο, είναι αυτός ο οποίος απλώνεται στο σύνολο της μητροπολιτικής περιοχής.

Θέλω να καταλάβετε λίγο κάποια πράγματα σε ότι αφορά τον τρόπο με τον οποίο υπολογίσαμε την πρόβλεψη των μετακινήσεων. Πολύ σημαντικά κάποια βασικά στοιχεία τα οποία είναι καθοριστικά και πρέπει να τα μετρήσουμε.

Ξέρουμε όλοι μας, δεν χρειάζεται να το πούμε εμείς, το ξέρετε κι εσείς ότι τα εμπορικά κέντρα είναι μια χρήση η οποία ουσιαστικά παράγει πάρα πολλές μετακινήσεις. Πολλαπλάσιες μετακινήσεις από αυτές οι οποίες παράγονται από ένα κτίριο γραφείων. Αυτό γίνεται για ποιο λόγο; Να σκεφτείτε ότι οι θέσεις στάθμευσης κατά το νόμο που επιτρέπουν, επιβάλλουν τα τετραγωνικά μέτρα ανά αυτοκίνητο ανά θέση αυτοκινήτου είναι 15 τ.μ. ανά θέση αυτοκινήτου, τα λέει ο νόμος

αυτά έτσι; 15 θέσεις όταν για τα γραφεία είναι 50. Δηλαδή μιλάμε για 3,5 φορές περισσότερες απαιτήσεις θέσεων στάθμευσης, 3,5 φορές περίπου, 3,33 για την ακρίβεια, φορές παραπάνω θέσεις στάθμευσης χρειάζεται μια δραστηριότητα ενός εμπορικού κέντρου από αυτή που απαιτούν τα γραφεία.

Αυτό είναι μια κολοσσιαία διαφορά ανάμεσα σε αυτό που τότε δουλεύαμε και αυτό που τώρα δουλεύουμε. Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης που τότε υπολογίζαμε ότι θα ήταν γύρω στις 5.000 με 5.500 τώρα έχει μείνει στο επίπεδο των 2.200. Είναι λιγότερος, δηλαδή έχει περισσότερες θέσεις στάθμευσης από αυτές που απαιτείται να υπάρχουν κατά νόμο. Γιατί; γιατί κρίθηκε αναγκαίο να μπορεί να υπάρχει πλήρης επάρκεια θέσεων στάθμευσης για όλες τις δραστηριότητες που θα υπάρχουν εκεί μέσα χωρίς την παραμικρή εξάρτηση, κυριολεκτικά την παραμικρή εξάρτηση από το παρόδιο από την παρόδια στάθμευση στις γύρω περιοχές. Είναι πολύ μεγάλης σημασίας αυτό που λέω γιατί έχει δυστυχώς θα αποτελεί στην εξαίρεση στον κανόνα, εδώ τουλάχιστον στην Ελλάδα.

Αυτό είναι το ένα θέμα. Το άλλο το οποίο είναι πολύ σημαντικό και για το οποίο η αλήθεια είναι ότι .. Να το εξηγήσω η αναλογία είναι αντιστρόφως ανάλογη, όταν θέλουμε σε 1000 τ.μ. να διαιρέσουμε τα 1000 τ.μ. με τα 15 που είναι η νόρμα και να βγάλουμε ότι από κει χρειάζονται οι θέσεις στάθμευσης για τα 1000 τ.μ., αν διαιρέσεις δια 50 είναι 3,5 φορές λιγότερα. Άρα είναι κατανοητό, είναι ο διαιρέτης κατά κάποιο τρόπο της όλης ιστορίας.

Υπό αυτή την έννοια μια τεράστια λοιπόν διαφορά, θα έλεγα συγκλονιστική διαφορά είναι αυτή η αλλαγή του προσανατολισμού της δραστηριότητας που πρόκειται να γίνει. Πολύ διαφορετική λοιπόν από αυτή που έμελλε να γίνει και με βάση την οποία αν θέλετε εγκρίθηκε και η ΠΟΑΠΔ το 2011 παρακαλώ, δηλαδή πριν από 15 χρόνια.

Έχουμε λοιπόν αυτή τη στιγμή μια νεότερη εξέλιξη η οποία περιορίζει δραματικά, δραστικά αυτό το πράγμα.

Το δεύτερο πράγμα είναι ότι όταν αυτά τα πράγματα σχεδιάζονταν την εποχή εκείνη δεν είχαμε ολοκληρώσει το δίκτυο μετρό. Δεν είχαμε προχωρήσει στη λειτουργία του προαστιακού. Και δυστυχώς θα έλεγα ακόμα και σήμερα είμαστε πολύ πίσω από αυτό που θα μπορούσε να ήμασταν όταν σχεδιάζαμε το έργο της Αττικής οδού στο τέλος της δεκαετίας του ’90, τις αρχές του 2000. Και το λέω γιατί πολλές από τις προβλέψεις που υπήρχαν για το δίκτυο του προαστιακού π.χ., όπως είναι και ο σταθμός ο χώρος του ΧΕΥ που είναι εκεί δίπλα όπως και πολλοί άλλοι σταθμοί park and ride που είχαν προβλεφθεί από τότε από την αρχή της δεκαετίας, από την αρχή του 21ου αιώνα, δεν έχουν αξιοποιηθεί. Γι’ αυτό λέω ότι είμαστε ακόμα πάρα πολύ πίσω.

Ενώ λοιπόν έχουμε σχεδιάσει στην Κηφισίας στο δαχτυλίδι το περίφημο που ξέρετε, να υπάρχει χώρος για να παρκάρουν τα λεωφορεία ή στη λεωφόρο Πεντέλης για να μπορεί να γίνεται μετεπιβίβαση μετά με τα δημόσια μεταφορικά μέσα, αυτά χρησιμοποιούνται ακόμα και σήμερα σαν πάρκινγκ σε αυτούς τους ίδιους χώρους. Και απαγορεύεται να μπεις και να παρκάρεις από την Αστυνομία. Αυτά είναι ελλείψεις οι οποίες λέμε ότι οι εποχές αλλάζουν. Σήμερα είμαστε σε μια τελείως διαφορετική εποχή. Η διαφορετική είναι, η διαφορετικότητα είναι ότι βλέπουμε όλοι μας ότι το κυκλοφοριακό έχει γίνει απελπιστικό στο μεγαλύτερο μέρος της Αθήνας για να μην πω στο σύνολο του πολεοδομικού συγκροτήματος, οι καταστάσεις είναι εξαιρετικά ασφυκτικές και εκεί που υπήρχε ένας ψόγος γιατί φτιάξαμε από μεγαλομανία εντός εισαγωγικών δυο τραίνα να εξυπηρετούν το αεροδρόμιο και τα οποία δεν είχαν πελατεία κανένα, σχεδόν ψάχναμε με το κιάλι να βρούμε την πελατεία, σήμερα

σκάνε κυριολεκτικά και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν την κατάσταση. Και ο προαστιακός και το μετρό είναι σήμερα εντελώς γεμάτα στον τρόπο με τον οποίο πηγαίνουν στο αεροδρόμιο. Οι εποχές λοιπόν είναι δραματικά μεταβαλλόμενες και αλλάζουν πάρα πολύ τα πράγματα.

Έχουμε λοιπόν μια εικόνα όπου σήμερα με στατιστικές που έκανε έρευνα το Πολυτεχνείο το 2025 έβγαλε ότι στο σύνολο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας, ολόκληρου του συγκροτήματος η κυκλοφορία των ΙΧ και των ταξί εξυπηρετούν ακριβώς το 50% των μετακινήσεων που παράγονται στην Αθήνα. Και το υπόλοιπο είναι 35% τα δημόσια μεταφορικά μέσα και από κει και πέρα είναι κάποιες μετακινήσεις με μικρότερα ήπια μεταφορικά μέσα τα λεγόμενα της βιώσιμης κινητικότητας και γενικότερα τα ποδήλατα κλπ.

Αυτά λοιπόν είναι στοιχεία τα οποία εξελίσσονται και υπάρχει μια δραματική αλλαγή θα σας έλεγα ραγδαία, κατακλυσμιαία για το πώς επίκειται να αλλάξουν τα πράγματα, γιατί δεν μπορεί να πάει άλλο αυτή η εξάρτηση από το ιδιωτικό αυτοκίνητο.

Ερχόμαστε τώρα σε μια λογική όπου η κυκλοφορία πεζού στους υπολογισμούς μας εμάς σε σχέση με έναν σταθμό του μετρό υπολογίζεται με έναν κύκλο 600 μέτρων. Αυτός είναι η ζώνη άμεσης επιρροής αλλιώς πρέπει να πάρει κανείς είτε ποδήλατο είτε να πάρει κάτι άλλο ένα άλλο μεταφορικό μέσο, το λεγόμενο τελευταίο μίλι όπως λένε και στη διεθνή γλώσσα το last mile, και εν πάση περιπτώσει είναι να πάρεις ένα άλλο μεταφορικό μέσο για να κινηθείς.

Εδώ υπάρχει μια καταπληκτική συνθήκη και συγκυρία η οποία λέει ότι έχουμε μέση απόσταση από όλη την εγκατάσταση και το κέντρο βάρους της εγκατάστασης αυτής των 7.000 ανθρώπων οι οποίοι θα μαζεύονται μάξιμουμ στην πιο μέγιστη αιχμή όπως ήδη αναφέρθηκε, έχουμε τα 300 μέτρα.

Τα 300 μέτρα λοιπόν απόσταση από το σταθμό είναι η μισή από αυτή την απόσταση που εξυπηρετείται η ζώνη από το μετρό, πεζή. Τι γίνεται τώρα; έχουμε ένα δίκτυο μετρό το οποίο από τότε που αρχίζαμε να σχεδιάζουμε, από το τέλος της δεκαετίας του ’90 μέχρι τώρα, έχουνε επίσης όπως είπαμε πριν δραματικά αλλάξει τα πράγματα σε ότι αφορά τη σημασία που έχουν αποκτήσει τα λεγόμενα μέσα σταθερής τροχιάς. Και θέλω πάνω σε αυτό να σας πω ότι επειδή ανήκετε στα Μεσόγεια και επειδή όταν ακόμα σχεδιαζόταν το αεροδρόμιο του Βενιζέλου, Ελ. Βενιζέλος, έγινε μια μελέτη το 1989 για τη λεγόμενη ΖΟΕ Μεσογείων, που προσπαθούσε να συγκρατήσει την ανάπτυξη την οικιστική, να την περιορίσει και να διαφυλάξει το χαρακτήρα των Μεσογείων όπως θα έπρεπε να είναι, αυτή λοιπόν η εποχή χάραξε τότε και το τι θα έπρεπε να γίνει με τα μέσα σταθερής τροχιάς στα Μεσόγεια.

Μέσα σταθερής τροχιάς στα Μεσόγεια και θα ξεφύγω λίγο αλλά έχει πολύ μεγάλη σημασία για τον κόσμο των Μεσογείων να γίνει απόλυτα κατανοητό. Το σχέδιο το τότε των μέσων σταθερής τροχιάς που θα εξυπηρετούσαν τα Μεσόγεια είναι πάρα πολύ σημαντικό από το 1989 σχεδιασμένο και θεσμοθετημένο επιτέλους στην 3η δεκαετία του επόμενου αιώνα να το κυνηγήσετε και να το παλέψετε να γίνει.

Εμείς σαν μελετητές κατά σύμπτωση του Κορωπίου στην τοπική πολεοδομική μελέτη κάνουμε την υπέρβαση και σας το λέω γιατί θα βγει και στις δημόσιες εφημερίδες, μπορεί να φάμε λιθοβολισμούς, τα πάντα, δεν πρέπει να φτιαχτεί η σήραγγα Υμηττού η οδική σε καμία περίπτωση και πρέπει σε αντικατάσταση να γίνει σιδηροδρομική σύνδεση με μετρό Ευαγγελισμός, Παιανία, Κορωπί. Και όχι μόνο αυτό αλλά να υπάρχει η σύνδεση από την Κάντζα που υπάρχει πρόβλεψη είναι κατασκευασμένη στην Αττική οδό, να υπάρχει η διαδρομή του ελαφριού μετρό το οποίο θα πηγαίνεις την παλιά γραμμή Λαυρίου και

θα φτάνει μέχρι την Παιανία και μέχρι το Κορωπί. Και από κει μέσα στο κέντρο της Αθήνας. Αυτά είναι οι προοπτικές σας, έτσι πρέπει να τα δούμε τα πράγματα.

Σήμερα λοιπόν έπρεπε να μελετήσουμε εμείς μια παραδοχή. Θα μπορούσαμε πιστέψτε με, να μιλήσουμε ότι το πολύ, πολύ να έρχεται ένα 30% με τα ΙΧ. Δεν θελήσαμε να το κάνουμε. Και δεν θελήσαμε για μια σειρά από λόγους. Ο πιο σημαντικός, δεν υπήρχε κάποιος κρίσιμος λόγος να επικαλεστούμε τέτοια πράγματα. Μπήκαμε στο έσχατο της παραδοχής από πλευράς συντηρητικής πρόβλεψης και είπαμε 50% μέσος όρος που χρησιμοποιεί όλη η Αθήνα με αποστάσεις από το μετρό που μπορεί να είναι από το κοντινότερο μετρό 5 χιλιόμετρα; 5 χιλιόμετρα, όχι 500 μέτρα, όχι 300 μέτρα, αλλά 5 χιλιόμετρα. Και όμως σήμερα έτσι όπως είναι τα πράγματα, το ΙΧ στις μετακινήσεις των Αθηναίων του συνόλου των 3.750.000 κατοίκων της Αθήνας και όχι 5.000.000 που λένε κάποιοι άλλοι, αυτός είναι ο πληθυσμός της στατιστικής του ’21, αυτός ο πληθυσμός μόνο το 50% μετακινείται καθημερινά με τα δημόσια μεταφορικά μέσα.

Αυτό τι σημαίνει; Ότι εδώ με αυτό το σκανδαλώδες εξαιρετικά αδιανόητο σκηνικό να έχεις σε απόσταση 300 μέτρων ένα σταθμό μετρό που σημαίνει ότι θα μπορούσε να είναι όπως σας είπα ίσως και 20% τα ΙΧ και να μείνουμε στο 70% και τα υπόλοιπα μέσα να είναι το άλλο 10 με τα μεταφορικά μέσα. Δεχτήκαμε ότι το δημόσιο μεταφορικό μέσο μαζί με τα λεωφορεία, μαζί με τα μετρό, παίρνουν μόνο το 50%, δηλαδή τον μέσο όρο της Αθήνας. Και τι είναι η διαφορά; Ότι ο μέσος όρος αυτός της Αθήνας αφορά όλων των ειδών τις μετακινήσεις και όχι τη μετακίνηση για εργασία. Δηλαδή μετακινήσεις που γίνονται μια φορά το μήνα για τον γιατρό, μια φορά στις κοινωνικές επικοινωνίες κλπ, εμπορικές υποθέσεις, αγορές κλπ, που είναι πολύ αραιές ενώ μιλάμε για την καθημερινή μετακίνηση του απασχολούμενου.

Και ακόμα ένα τελευταίο ότι αυτοί οι απασχολούμενοι για τους οποίους συζητάμε έχει γίνει η παραδοχή με τους 4.500 εργαζόμενους ότι όλοι θα έρχονται εδώ, πολύ συντηρητική πρόβλεψη, όλοι θα έρχονται εδώ να πάνε να εργαστούν στον συγκεκριμένο χώρο και να απασχοληθούν σε καθημερινή βάση. Ξέρετε πάρα πολύ καλά τι έχει συμβεί μετά το 2019. Και όχι μόνο στην Ελλάδα αλλά και σε όλο το εξωτερικό. Έχει υποδιπλασιαστεί ο αριθμός των πραγματικά φυσικά μετακινούμενων οι υπόλοιποι δουλεύουν με τηλεργασία. Αυτά είναι δραματικές αλλαγές, επαναστατικές αλλαγές οι οποίες έχουν ανατρέψει πλήρως τις πρώτες μας προσεγγίσεις και έχουν οδηγήσει σε νούμερα τα οποία είναι εκπληκτικά απλά, πάρα πολύ απλά, έως πάρα πολύ ανεπαίσθητα. Κυριολεκτώ που το λέω και μπορούμε κάλλιστα με οποιονδήποτε θέλετε και στο γραφείο μου να ρθείτε να συζητήσουμε είναι πάρα πολύ μικρές οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις με όλες αυτές τις δυσμενείς παραδοχές τις οποίες έχουμε κάνει για του λόγου το ασφαλές.

Η λογική λοιπόν είναι ότι έχουμε ακόμα μια τεράστια παράμετρο που μετράει και πρέπει να την κατανοήσουμε, η οποία έχει προκύψει με χρήση των λεγόμενων Corporate Headquarters δηλαδή των κεντρικών γραφείων επιχειρηματικών ομίλων που από όλες τις έρευνες της Αμερικής και από το πασίγνωστο παγκόσμιας εμβέλειας και αναγνωρισμένο Institute of Transportation Engineers της Αμερικής, που είναι απαράβατος νόμος ότι συμπέρασμα βγάλει, έχει βγάλει λοιπόν μια στατιστική πάνω στο θέμα το πώς μετακινούνται οι άνθρωποι πάνω στην απασχόληση για εργασία σε τέτοια κεντρικά γραφεία επιχειρηματικών ομίλων και η απάντηση που βγήκε μέσα από πάρα πολλές μελέτες και έρευνες που έχουν γίνει για πολλές περιπτώσεις, εκατοντάδες περιπτώσεις, είναι τα εξής νούμερα, ότι την πρώτη ώρα που είναι ας πούμε το 7 με 8, έρχεται το 20%, 7 το πρωί,

εργαζόμενοι. Από τις 8 μέχρι τις 9 έρχεται το 43%, από τις 9 μέχρι τις 10 έρχεται το 35% και από τις 10 και πέρα το 2%. Στην ουσία τις τρεις πρώτες ώρες έρχεται το σύνολο των μετακινούμενων με τι; Με ΙΧ, με ΙΧ, όχι με τα δημόσια μεταφορικά μέσα. Δηλαδή με άλλα λόγια από αυτούς οι οποίοι που θα έρχονται, από αυτούς που θα περισσέψουν να έρχονται σε σχέση με τις τηλεργασίες που συζητάμε, το 43% θα έρχεται στην κρίσιμη ώρα αιχμής την οποία υπολογίσαμε και η μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων αυτό ακριβώς κάνει, έχει πιάσει το 8 με 9 σαν κρίσιμη ώρα, που επικαλύπτεται σε κάποιο βαθμό μέχρι τις 8.30, 7.30 με 8.30 είναι η αιχμή των σχολικών και προφανώς τη λάβαμε πάρα πολύ σοβαρά υπόψη σε όλη αυτή τη δουλειά και την επεξεργασία που κάναμε.

Με βάση λοιπόν αυτή τη λογική δηλαδή και τη σύμπτωση των σχολικών λεωφορείων τα οποία κυκλοφορούν για να μεταφέρουν τον πολύ πληθυσμό αλλά όχι μόνο των σχολικών λεωφορείων που συνήθως τα πρωινά είναι κυρίως τα σχολικά λεωφορεία που μεταφέρουν τα παιδιά αλλά και πολλοί γονείς οι οποίοι τα πηγαίνουν απευθείας στα αντίστοιχα σχολειά τους. Αυτή λοιπόν η αυξημένη κίνηση η οποία παρουσιάζεται μέχρι τις 8.30 η ώρα και από κει και πέρα ξεθυμαίνει, κυριολεκτικά ξεθυμαίνει, δεν υπάρχει καν, εξαφανίζεται και βλέπετε τεράστιες διαφορές ανάμεσα στη φάση στο Ψυχικό π.χ. που υπάρχουν πάρα πολλά τέτοια εκπαιδευτήρια υπάρχει μια εκπληκτική καμπύλη η οποία κατακρημνίζεται αμέσως μετά τις 8.30. Δεν υπάρχει κανένας που να, δεν κυκλοφορεί σχεδόν.

Δηλαδή θέλω να καταλήξω στο ότι με συνδυασμό και με συνεκτίμηση όλων αυτών των πραγμάτων προέκυψε ότι έχοντα ακριβώς το γεγονός ότι, κι αυτό έχει μέρος υπάρχει μια εξήγηση για το πώς μπόρεσε αυτή η συγκεκριμένη εγκατάσταση η όποια εγκατάσταση είτε του εμπορικού κέντρου είτε τώρα των γραφείων είτε των

πολιτιστικών δραστηριοτήτων που συζητάμε, οι οποίες μάλιστα όλες αυτές οι πολιτιστικές δραστηριότητες να λάβουμε υπόψη μας ότι δεν έρχονται ούτε στις 8 ούτε στις 9 ούτε στις 10, από μεσημέρι και πέρα αρχίζουν και βαραίνουν και το πιο σημαντικό δεν έχουμε μεγάλες αιχμές γιατί πηγαίνουν συνήθως Σαββατοκύριακα.

Όλες αυτές λοιπόν είναι παράμετροι οι οποίες ακουμπάνε πάνω στο μέγεθος το οποίο πρέπει να λογαριάσουμε. Χρησιμοποιήσαμε λοιπόν για να γίνει κατανοητό και σε σας, πρώτον την παραδοχή ότι χρησιμοποιήσαμε και πρότυπα, μαθηματικά πρότυπα, που είναι αναγνωρισμένα παγκόσμια για τον τρόπο που γίνεται η πρόβλεψη των μετακινήσεων και δεχόμενοι ότι οι κάτοικοι οι χρήστες των γραφείων είναι απλωμένοι στο σύνολο του πολεοδομικού συγκροτήματος, ακούστε παρακαλώ για να το ξέρετε, ή ανήκουν στην περιοχή των Μεσογείων με 320.000 κατοίκους στο σύνολο όλης της περιοχής, από πάνω από τον Μαραθώνα μέχρι και το Λαύριο και την περιοχή Σαρωνίδας κλπ μέχρι και τη Βάρη, οι 320.000 είναι επί 10, 3.250.000 κάτοικοι είναι εγκλωβισμένοι μέσα σε αυτό το καμίνι που λέγεται λεκανοπέδιο Αθήνας και όχι λεκανοπέδιο Αττικής, που είναι λάθος έκφραση, να το πω για να ακούγεται επιτέλους γιατί δεν υπάρχει λεκανοπέδιο Αττικής, υπάρχει λεκανοπέδιο Αθήνας. Αυτό λοιπόν το λεκανοπέδιο Αθήνας το δύσμοιρο έχει 3.250.000 και όταν η πρόταση που δυστυχώς ή ευτυχώς, δεν έχει σημασία, δεν ντρέπομαι να αναιρώ προτάσεις που είχα κάνει κάποτε, είμαι ο πατέρας της πρότασης για την οδική σήραγγα, την πυροβολώ όσο τίποτα. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να δεχθείτε να γίνει οδική σήραγγα που να συνδέει δήθεν με το αεροδρόμιο. Αυτά σας τα λέω είναι διαθέσεις που θέλω να τις κρατήσετε γιατί ειλικρινά δεν έχουν διάθεση να πείσουν κανένα αλλά είναι πάρα πολύ σημαντικές για εσάς, για τους κατοίκους.

Εδώ λοιπόν έχουμε 3.250.000 κατοίκους μέσα στο λεκανοπέδιο

και όλη η άλλη, λεκανοπέδιο, βόρεια Αθήνα, Κορωπί, ό,τι θέλετε, όλη αυτή η βόρεια περιοχή της Αθήνας δυτικά από τον Μαραθώνα, όλη η περιοχή Θριασίου και η Μεγαρίδα που τελειώνει όλη η Αττική έχουν άλλες 150.000. 150.000 από δω, 320.000 από κει και στη μέση στα 3.250.000.

Είναι και το λέμε ευθέως και το έχουμε πει και συζητήστε και με τον Δήμαρχο, κ. Δήμαρχε του Κορωπίου, γιατί δώσαμε μάχες κι εκεί, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να γίνει αυτό το πράγμα, πρέπει να συνδεθεί με μετρό το κέντρο της Αθήνας με την Παιανία και το Κορωπί. Κι έχουμε κάνει και τη μελέτη έτσι για την τρέλα μας, χωρίς να πληρωνόμαστε, για το πώς θα μπορέσει να γίνει αυτό το πράγμα.

Αυτό λοιπόν το σκηνικό δίνει τα μέτρα του γιατί σήμερα έχουμε μια εικόνα όπου το κυκλοφοριακό παρ' όλη την σύμπτωση κατά ένα τμήμα το μισό τμήμα της ώρας αιχμής πέφτει με τα σχολικά, δεν εμφανίζει ουσιώδη κρίσιμα προβλήματα παρά μόνο σε δυο σημεία. Αυτά που είναι ίσως γνωστά και σε σας. Είναι η έξοδος της Αττικής οδού στην Παλαιοπαναγιάς, που με τα σχολικά τις πρωινές ώρες πάντα μιλάμε έτσι; με τα σχολικά που στρίβουν για να πάνε στο Κολέγιο που στρίβουν αριστερά και με τις κινήσεις για τους υπόλοιπους που έρχονται για να μπουν στη Λεονταρίου, από το λεκανοπέδιο Αθήνας, γιατί από κει έρχονται όλοι, οι περισσότεροι και οι μαθητές κλπ, κλπ, έρχονται από πάνω από το λεκανοπέδιο, από το Σταυρό. Από κει μέσα έρχονται. Ποιο είναι το πολύ σημαντικό που χρειάζεται να ακούσετε εσείς; Γιατί έχω ακούσει και τον Σύλλογο τον προβληματισμό που κάνετε και πιστέψτε με επειδή κι εγώ μετέχω σε τέτοιους πολιτιστικούς συλλόγους, σας χαίρομαι γιατί έχετε κάνει πραγματικά αγώνες και πολλή προσπάθεια.

Αυτό που θέλω να πω είναι ότι υπάρχει, έχετε μια ευλογία Θεού σε ότι αφορά αυτό που ανησυχείτε για την περιοχή της Κάντζας, του

Λεονταρίου και της οδού Λεονταρίου σε ότι αφορά την έλευση ή την αναχώρηση από τη λεωφόρο Λαυρίου. Δεν βολεύει το λεκανοπέδιο της Αθήνας από καμιά πλευρά είτε έρχονται από τη λεωφόρο από την ταχεία λεωφόρο την Αττική οδό, που θα έρχονται οι περισσότεροι είτε έρχονται από τη Μεσογείων που είναι αυτοί που έρχονται χωρίς να πληρώνουν διόδια, και στις δυο λοιπόν αυτές περιπτώσεις δεν είναι εύκολο να περάσεις μέσα από τη Λαυρίου από τον κόμβο εξόδου της Λαυρίου. Υπάρχει λοιπόν η συνέχεια της οδού Μεσογείων που περνά από κάτω από το λαιμό της μπουκάλας που είναι η σύνδεση με την Κλεισθένους και τη Λαυρίου, και βγαίνει λίγο πιο κάτω στα Σπάτα, στη λεωφόρο Σπάτων. Η έξοδος λοιπόν από τη λεωφόρο Σπάτων είναι για όσους δεν πληρώνουν διόδια για τους δικούς τους λόγους και ποιοι είναι αυτοί; Να εξηγήσω κι αυτό γιατί κι αυτό χρειάζεται να το ξέρουμε. Ο χρόνος η αξία χρόνου που μετρήσαμε γιατί μετρήσαμε για κάθε μια περιοχή και για κάθε έναν Δήμο όλου του πολεοδομικού συγκροτήματος τις χρονοαποστάσεις για να φτάσουν εδώ. Και υπάρχουν οι μαθηματικοί τύποι που αποδεικνύουν ότι είναι προσδιορίζεται ο χρόνος είναι ο καθοριστικός παράγοντας της διαδρομής που θα επιλέξουν και του μεταφορικού μέσου που θα επιλέξουν.

Σε όλον αυτόν λοιπόν τον υπολογισμό η διαδρομή που έρχεται και από τις γειτονικές σχετικά περιοχές που δεν έχουν κέρδος χρόνου πάνω από 20 λεπτά γιατί τότε μόνο μπαίνεις στην Αττική οδό, μόνο αν έχεις κέρδος χρόνου στην ώρα της αιχμής 20 λεπτά, τότε ναι αξίζει τον κόπο να πληρώσεις τα 2,50 ή τα 2,80 που ήταν λίγο παλιότερα. Αυτή είναι η αξία χρόνου που μετράει ο χρήστης. Μέσα λοιπόν σε αυτή τη λογική έρχονται όλοι μέσα από την διαδρομή της λεωφόρου Σπάτων και στρίβουν στη διαδρομή η οποία πιάνει δεξιά, λίγο πιο πάνω, στον κόμβο που έρχεται η οδός Λεονταρίου όταν πηγαίνει με τη σημερινή

της διαδρομή από το Λεοντάριο προς την κεντρική περιοχή της Παλλήνης. Και μέσα από κει έρχονται σήμερα.

Εκεί γίνεται μια σημαντική παρέμβαση που πρέπει να την έχετε υπόψη σας. Είναι ότι τροποποιείται η χάραξη της οδού Λεονταρίου και κολλάει εντελώς στην Αττική οδό. Απομακρύνεται όσο μπορεί από τις Εργατικές Πολυκατοικίες, τις τότε Εργατικές Πολυκατοικίες, όσο μπορεί απομακρύνεται για δυο λόγους. Προφανώς και για τη λογική ότι αυτή η συλλεκτήρια ή όπως θέλετε πέστε την, σημαντικότερη κυκλοφορία απομακρύνεται από την περιοχή κατοικίας και παύει να ενοχλεί αλλά το πιο σημαντικό είναι ότι αυτή η πράσινη ζώνη που σας είπε ο κ. Τσαγκαράτος, ανήκει πια σε αυτή την περιοχή κατοικίας, είναι κολλητά και αφορά την περιοχή κατοικίας γιατί δεν περνάει κανένας από κει. Εις δε την ΠΟΑΠΔ έχει μπει και η ζώνη πεζόδρομου η οποία αποκλείει τη διέλευση από τη σημερινή Λεονταρίου. Έχει βάλει δυο κομμάτια πεζόδρομου το Διάταγμα. Η μια είναι σωστή, η μια κόβει από το ρέμα της Παναγίτσας και προς τα πάνω το πρώτο κομμάτι που είναι από τη Δέδε μέχρι την επόμενη κάθετη πεζοδρομείται υποχρεωτικά και δεν μπορεί να περάσει κανείς και να θέλει, οπότε αγκαλιά και γύρω γύρω από το διατηρητέο κινείται κατά μήκος του ρέματος της Παναγίτσας και φτάνει στην Αττική οδό και ξαναγυρίζει. Κάνει δυο ορθές γωνίες για να πάει και να φύγει, αφήνοντας όλη την περιοχή αυτή που είναι από πάνω, την είδατε και δεν χρειάζεται να σας την δείξω, να ανήκει και να ακουμπάει χωρίς καμία διαμπερή κίνηση στη διπλανή γειτονιά, στον Άγιο Νικόλα και στην Κάτω Μπαλάνα.

Αυτά λοιπόν είναι το σημαντικό ότι η κυκλοφορία από την αρτηριακή κυκλοφορία έρχεται από κει. Η αντίστοιχη αρτηριακή κυκλοφορία που έρχεται από τα νότια γιατί υπάρχει και η Αττική οδός που πάλι τα φέρνει από τα νότια, αλλά και υπάρχει και η αρτηριακή κυκλοφορία από το Κορωπί, από την Παιανία κλπ. Αυτή μπαίνει μέσα

από την Παλαιοπαναγιάς. Και καταλήγει στο συγκεκριμένο σημείο που συναντιέται και σήμερα η Παλαιοπαναγιάς μέχρι την Παπαγγελάκη.

Έτσι λοιπόν θέλω να πω ότι η περιοχή Λεονταρίου σε ότι αφορά την διαδρομή της που αφορά όλες τις περιοχές κατοικίας για τις οποίες συζητάμε, δεν τις ακουμπάει. Δεν τις ακουμπάει. Είναι πάρα πολύ λίγοι αυτοί και ποιοι είναι αυτοί; Κάποιοι ενδεχομένως από τα Γλυκά Νερά οι οποίοι θέλουν να πάνε στο σταθμό του προαστιακού ή να πάνε και στο εμπορικό κέντρο, αυτό πώς το λένε, στον επαγγελματικό χώρο του γραφείου, έχω μείνει με το εμπορικό κέντρο της παλιάς εποχής, θα μπορούν μετρήσαμε για την ώρα αιχμής 8 κινήσεις, 8 συνολικά. Τι θέλω να πω λοιπόν; Ότι εδώ η επίπτωση σε ότι αφορά την άμεση επιρροή της κυκλοφορίας που παράγεται από το συγκεκριμένο συγκρότημα στην περιοχή κατοικίας για την οποία συζητάμε, είναι στην πραγματικότητα ανύπαρκτη. Από την Παιανία πάνε μέσω της Παλαιοπαναγιάς και παρακάμπτουνε εντελώς την περιοχή κατοικίας. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Δεν θέλω να σας κουράσω άλλο, είμαι στη διάθεση σας για οποιεσδήποτε διευκρινίσεις.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Καταρχάς να ευχαριστήσω τον κ. Ζέκο, Κωνσταντίνε, αρχίσαμε και μπαίνουμε στο φάσμα που δεν μπορούμε να παρακολουθήσουμε γιατί εσύ τα ξέρεις απέξω. Ο κόσμος τα είδε, ζει εδώ, τα έχει εκτιμήσει, υπολογίσει, υπερεκτιμήσει, υποεκτιμήσει, το σημαντικότερο είναι τώρα αυτά που σας είπε ο κ. Ζέκος είναι αντικειμενικά. Εγώ το γνωρίζω πάρα πολλά χρόνια, μισό λεπτό αφήστε με να ολοκληρώσω. Αυτά που είπε ο κ. Ζέκος είναι αντικειμενικά με την επιστημονική μέθοδο που τα έχει προσεγγίσει.

Από κει και πέρα αυτό που πρέπει να γίνει με τάξη και με σειρά και με οργάνωση είναι να του εκφράσει ο καθένας απορίες και ερωτήσεις που θα μπορεί να απαντήσει. Και αυτή φυσική δεν είναι

δικιά μας διαχείριση, είναι του προεδρείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστούμε πάρα πολύ. Λοιπόν για να βάλουμε μια ωραία τάξη για να γίνει μια όμορφη κουβέντα, να συμφωνήσουμε οι επικεφαλής στα 5 λεπτά; Είστε οκέι; Σαν πρώτη τοποθέτηση; Θα γίνουν ερωτήσεις εννοείται, θα γίνουν ερωτήσεις. Από κει και πέρα θα μιλήσουν οι επικεφαλής από 5 λεπτά, όποιος Σύμβουλος από 3 λεπτά.

Πάμε σιγά σιγά στις ερωτήσεις και μετά να ξεκινήσει ο διάλογος.

Παρακαλώ, ερωτήσεις. Κύριε Σμέρο, έχετε το λόγο.

ΣΜΕΡΟΣ: Όχι στην τελευταία κ. Ζέκο, στην προτελευταία διαφάνεια, για να δω τι βλέπετε για να καταλάβω αν είναι το ίδιο.. Όχι, είναι εκεί πέρα που είχε ένα πλαίσιο με τρεις διευκρινιστικές, με τρία διευκρινιστικά υποπλαίσια. Ήταν κάθετα. Τέλος πάντων, νομίζω θα το καταλάβετε πολύ εύκολα.

Αναφέρατε κάποια στιγμή σε αυτά που είδαμε, ότι θα υπάρχει πρόσβαση με αναστροφικό κόμβο κάπως έτσι, από την Αττική οδό προς το υπόγειο πάρκινγκ του Ο.Τ. 1; Θα μας το διευκρινίσετε λίγο αυτό; αυτό θα είναι με απευθείας από την Αττική οδό; Ή μέσω του κόμβου Παπαγγελάκη ή Παλαιοπαναγιάς;

ΖΕΚΟΣ: Λοιπόν η απάντηση είναι ότι ο βρόγχος αναστροφής για τον οποίο αναφερόμαστε, αφορά την αναχώρηση και όχι την άφιξη, η οποία αναχώρηση που είπαμε ότι είναι και πιο κρίσιμη από την άφιξη, γιατί φεύγουν περισσότεροι από το 43% που είπαμε λίγο πριν, είναι απευθείας σύνδεση με την Παπαγγελάκη και μέσω της Παπαγγελάκη στα διόδια, χωρίς να μπαίνει καθόλου στο δίκτυο.

Όσον αφορά την έλευση, η έλευση που πράγματι το μεγαλύτερο ποσοστό είναι από την Αττική οδό, πολύ μεγάλο πάνω από 70% των ΙΧ θα φτάνει στον κόμβο που σας είπα στην κρίσιμη διασταύρωση με την Παλαιοπαναγιάς και μέσω της οδού Παλαιοπαναγιάς στον επόμενο

κόμβο που σήμερα επίσης είναι κρίσιμος, διασταύρωση Παλαιοπαναγιάς και Παπαγγελάκη. Αυτοί οι δυο κόμβοι παρεμβαίνουμε και τους διορθώνουμε σε βαθμό που να είναι απολύτως ικανοποιητικοί ο ένας γίνεται με έναν κυκλικό κόμβο μεγέθους φανταστείτε όσο είναι η πλατεία Καραϊσκάκη της Αθήνας, όσοι μπορείτε να το φανταστείτε, ο δε άλλος και είναι κι ο μοναδικός ο οποίος παρεμβαίνουμε με σηματοδότηση έτσι ώστε να οργανωθεί και να βελτιωθεί η λειτουργία του ακόμα και σε σχέση με τη σημερινή κατάσταση. Αυτό είναι το σημερινό σημείο. Και να πω και κάτι, παραμένει εφεδρεία γιατί παλιότερα υπήρχε, και μια δυνατότητα απευθείας σύνδεσης ακόμα παραπάνω αντίστοιχη με την απευθείας αναχώρηση με το περιμετρικό δίκτυο της αυτής, κι αυτό σαν εφεδρεία. Δυνατότητα. Απευθείας σύνδεση για την έλευση, μια και ρωτήσατε για την έλευση.

Κοιτάξτε, ο σχεδιασμός και το Διάταγμα της ΠΟΑΠΔ έχει προβλέψει κάποια πράγματα. Κάποια από αυτά τα πράγματα δεν είναι ενδεχομένως κι αυτό είναι λογικό μέσα από όλη αυτή την τεράστια ζύμωση των δεκαετιών έχουν γίνει και προτάσεις και παρεμβάσεις μερικές από τις οποίες είναι αδόκιμες και μερικές είναι εξαιρετικές. Μέσα από τις ας το πούμε αδόκιμες για μένα ήταν η απευθείας έξοδος η οποία αφαιρέθηκε. Μια από τις αποδόκιμες ενδεχομένως είναι και κάποιες άλλες ρυθμίσεις που έχουν να κάνουν με πεζοδρομήσεις κλπ. Αλλά θέλω να πω ότι σήμερα ο τρόπος που εμείς σχεδιάσαμε δεν ήταν αυτός που θέλαμε και που ξέραμε ... περίπου προτείνει να γίνει αυτό το πράγμα αλλά αυτό που είναι πλέον θεσμοθετημένο κι επομένως είναι αδιαπραγμάτευτο. Πάνω σε αυτή τη βάση σχεδιάσαμε έστω κι αν αυτό είναι δυσμενέστερο και πάνω σ' αυτή τη βάση υπολογίσαμε τις μελέτες κυκλοφοριακών επιπτώσεων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ. Κυρία Πασχαλίδου, θέλετε κάποια ερώτηση εσείς; Όχι.

Κυρία Κουνενάκη, έχετε το λόγο.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Η πρώτη ερώτηση σχετίζεται με αυτό που είπε ο κ. Ζέκος γιατί καταργήθηκε η έξοδος, είσοδος έξοδος της ΠΟΑΠΔ προς την Αττική οδό και γιατί στην κυκλοφοριακή μελέτη του 2014 υπήρχε πρόβλεψη, δεν υπάρχει στην ΜΠΕ τώρα και τι περιθώριο αλλαγών υπάρχει.

Και δεύτερη ερώτηση είναι, αναλύσατε πολύ καλά τη δική σας εκδοχή για την κυκλοφοριακή ή μη συμφόρηση της περιοχής. Στηριχτήκατε σε μια υπόθεση, σε μια παραδοχή. Η υπόθεση ήταν ότι το 50% του πληθυσμού που θα συνδέεται με το Cambas Gardens θα μετακινείται με αυτοκίνητο. Γιατί δεν συμπεριλάβετε εναλλακτικά σενάρια π.χ. πώς θα διαμορφωνόταν η κατάσταση αν το 30% μετακινείτο με δικό του αυτοκίνητο ή το 40% ή ακόμη και το 60%; Γιατί πήρατε μόνο ένα μεσοσταθμικό μέγεθος το οποίο μπορεί να αποτυπώνει το τι συμβαίνει στην Αττική, στην προκειμένη περίπτωση κι επειδή έχει ιδιομορφίες η περιοχή μπορεί να μην είναι ενδεικτικό της πραγματικής αξιολόγησης. Αυτό.

ΖΕΚΟΣ: Η αλήθεια είναι ότι έχετε ακουμπήσει δυο πολύ σημαντικά θέματα, για το πρώτο να απαντήσω λίγο γρήγορα, η λογική αυτή οδηγήθηκε αν θέλετε από τον σχεδιασμό της Αττικής οδού που προχώρησε πλέον και υλοποιήθηκε και εκεί στη φάση εκείνη κρίθηκε ότι αρκεί να μπορεί να βγαίνεις, αφού ούτως ή άλλως θα βγαίνανε και κάποιοι προς την Παλαιοπαναγιάς κι επειδή αυτή η δεξιόστροφη κίνηση για να μπαίνεις πιο γρήγορα επάνω στην ευρύτερη περιοχή και στο Λεοντάριο ακόμα δεν ήταν η μόνη και έπρεπε να ξαναγυρίσεις μετά για να πας προς τα σχολεία, το Κολέγιο Αθηνών κλπ, κρίθηκε ότι μπορούμε να μείνουμε μόνο με μια και όχι με δυο. Γιατί θα είχε δυο εξόδους, δεν είναι ότι θα ήταν μόνο μια έξοδος, θα είναι ταυτόχρονα δυο. Εξ αυτών αφαιρέθηκε η μια και είπαν ότι αρκεί να μείνει μια. Αυτό

που είναι όμως σημαντικό επειδή ρωτήσατε το τι μπορεί να γίνει, είναι ότι παραμένει ακόμα εφεδρεία. Μπορεί να γίνει ακόμα και τώρα, χωρίς να ανατρέπεται. Αυτό είναι το πρώτο ερώτημα.

Το δεύτερο πράγμα έχει να κάνει με το ποσοστό που είπατε. Είναι τόσο σκανδαλωδώς συντηρητικό αυτό το πράγμα το οποίο συζητάμε, είναι όχι απλώς η λεγόμενη ανάλυση ευαισθησίας αλλά είναι εξαιρετικά εξεζητημένη η ανάλυση, αν θα έπρεπε, θα έπρεπε να είναι κάτι μεταξύ του 50 που είπαμε και οτιδήποτε άλλο του 30 ή και του 20. Και όχι πάνω από κει. Γιατί δεν μπορεί το κέντρο της Αθήνας, όχι το κέντρο, συγγνώμη, ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα με αυτά που σας εξήγησα να έχει πιάσει το ποσοστό του 50 σήμερα 2025 και να μιλάμε για πρώτον μια περίπτωση η οποία είναι πάρα πολύ κοντά με τα μεταφορικά μέσα τα δημόσια μεταφορικά μέσα, ένα και δεύτερον η χρήση του και η δραστηριότητα του δεν έχει καμία σχέση με αυτό το οποίο συμβαίνει στην υπόλοιπη μετακίνηση της Αθήνας που γίνεται για 15 χιλιάδες άλλους σκοπούς. Άρα πήραμε όχι απλώς το μέγιστο αλλά το υπέρ μέγιστο για να υπολογίσουμε, το 50 είναι ουτοπικό δεν στέκει, είναι πολύ πιο κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Κύριε Καρρά, έχετε το λόγο. Να σημειώσω για την καταγραφή των πρακτικών ότι ήρθε στην αίθουσα και η κα Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, η κα Ζινέλη.

ΚΑΡΡΑΣ: Να σας ευχαριστήσω περισσότερο από όλους εσάς κ. Ζέκο, γιατί πραγματικά εγώ σας απόλαυσα και θα ήθελα κάποια στιγμή να έρθω στο γραφείο σας να συζητήσουμε για τα λοιπά της Αττικής, όχι γι’ αυτό γιατί σ’ αυτό μπορεί να βρεθούμε και αντιμέτωποι, όμως τα υπόλοιπα με ενδιαφέρουν απίστευτα.

Βέβαια να ευχαριστήσουμε και όλους όσους κάνανε τον κόπο να βρίσκονται εδώ σήμερα μαζί μας και να μας παρουσιάσουνε αυτή τη

μελέτη.

Επί των ερωτήσεων. Άκουσα ότι οι κοινόχρηστοι χώροι διαμορφώθηκαν μετά από διαβούλευση με το Δήμο. Άκουσα ότι ειπώθηκε. Το είπαμε, με συγχωρείτε.

ΖΕΚΟΣ: Να διορθώσω εγώ;

ΚΑΡΡΑΣ: Όχι δεν θα διορθώσετε, θα μου πείτε στο τέλος. το είπαμε, έτσι είπαμε. Ποια διαβούλευση; Όχι, δεν το είπατε το θα. Αν το είπατε και δεν το άκουσα θα ζητήσω συγγνώμη. Όμως η εντύπωση που μου έμεινε είναι ότι έγινε διαβούλευση με το Δήμο και επειδή εγώ δεν συμμετείχα σε καμία διαβούλευση με το Δήμο γι' αυτό και το θέτω. Άρα δεν έγινε, τελείωσε, θεωρήστε την ερώτηση ότι δεν έγινε ποτέ. Εντάξει;

Σύμφωνα με τη μελέτη θα έρχονται 7.000 άνθρωποι ημερησίως, από τους οποίους εσείς η παραδοχή που κάνατε είναι ότι το 50% θα χρησιμοποιεί αυτοκίνητο. Σημαίνει λοιπόν ότι 3.500 άνθρωποι θα έρχονται με τα μέσα μεταφοράς. Οι 3.500 που θα έρχονται με το αυτοκίνητο πού θα παρκάρουν; Γιατί το πάρκινγκ σας είναι συνολικά 2.000 θέσεων, 2.056 είναι οι θέσεις πάρκινγκ. 2.056 είναι οι θέσεις πάρκινγκ εκ των οποίων οι 1.629 είναι για τους 4.500 εργαζομένους σας και οι 427 είναι για τους 3.500 επισκέπτες.

Εγώ θα ήθελα να μου εξηγήσετε πώς αυτό δεν θα επιβαρύνει την γύρω περιοχή με παρκάρισμα.

Και τέλος η ερώτηση που περισσότερο θέλω να μου το εξηγήσετε πώς φτάσατε στο συμπέρασμα γιατί εγώ το θεωρώ τελείως λάθος, επιτρέψτε μου τώρα εγώ ποιος είμαι να πω ότι κάνετε λάθος, αλλά θεωρώ τελείως λάθος την παραδοχή ότι ουδείς θα έρχεται μέσω Λαυρίου Λεονταρίου και ότι θα χρησιμοποιούν τη Μεσογείων, Μαραθώνος, Σπάτων, Λεονταρίου. Γιατί αυτή είναι η παραδοχή που κάνετε κατά τη γνώμη μου νομίζω ότι αυτό είναι τελείως λάθος,

δηλαδή πιστεύω ότι θα υπάρξει αρκετή κίνηση και από τη Λεονταρίου μέσω της Λαυρίου η οποία Λεονταρίου μέσω της Λαυρίου θα με συγχωρήσετε, δεν αντέχει ούτε τη σημερινή. Όχι να της προσθέσουμε.

Αυτές είναι οι ερωτήσεις μου.

ΖΕΚΟΣ: Νομίζω ότι πρέπει να διορθώσουμε λίγο τον αριθμό, οι 7.000 καταρχήν είναι η μέγιστη αιχμή ανά ημέρα. Έχει σημασία να αναλύσουμε την κυκλοφοριακή μελέτη όχι ανά ημέρα αλλά ανά ώρα. Έχει πολύ μεγάλη σημασία αυτό το πράγμα, δεν μας βοηθάει καθόλου να μιλάμε σε ημερήσια βάση. Άρα η έλευση η μέγιστη των 7.000 όπως είπατε πολύ σωστά αφορά καταρχήν τους 4.500 εργαζόμενους και απασχολούμενους στα γραφεία, άρα απομένουν 2.500 και όχι 3.500. Αυτοί λοιπόν οι 2.500 για τους οποίους συζητάμε δεν έχουν καμία σχέση με την ώρα υπολογισμού της κυκλοφορίας που συζητάμε εμείς, γιατί; διότι είναι ουσιαστικά έρχονται από τις 12, 1, 2 κλπ, είναι διάσπαρτοι, είναι απλωμένοι και ενώ οι εργαζόμενοι τις ώρες αιχμής επειδή είναι παγκόσμια παραδοχή υπολογίζεται ότι είναι μεταξύ 6% και 7% της ημερήσιας κυκλοφορίας για τις αιχμές που συζητάμε, η αιχμή επάνω στην οποία συζητάμε είναι την έσχατη αυτή που λέτε των 7.000 περιπτώσεων είναι η εξής. Το 7% είναι τα εξής 500 αυτοκίνητα, όλα. Συγγνώμη, όχι 500 αυτοκίνητα, είναι 500 άτομα για την ώρα της αιχμής εφόσον μιλάμε για τους εργαζόμενους των 7.000. Αν πάμε στους 4.500 αυτό πέφτει παρακάτω.

Κι επομένως όλοι οι υπόλοιποι έρχονται και οι θέσεις στάθμευσης που είναι λιγότερες γιατί υπάρχουν οι θέσεις στάθμευσης έτσι; οι οποίες εξυπηρετούν αυτές τις δραστηριότητες και τα λίγα εμπορικά και το πολιτιστικό κλπ, αυτές λοιπόν υπερεπαρκούν γιατί; μα προσέξτε, εδώ η αιχμή.. Η διάρκεια επίσκεψης, χώρια από το ότι πάρα πολλοί από τους επισκέπτες θα είναι σχολεία, τα οποία θα έρχονται στο μουσείο κι όλα αυτά έρχονται οργανωμένα με ένα λεωφορείο 20, 25, 30 παιδιά,

άρα είναι ο πληθυσμός αυτός εντελώς διαφορετικός από τους χώρους στάθμευσης, έχουμε στην πραγματικότητα πάρα πολύ απλωμένη κατανομή της ζήτησης αυτής κι επομένως δεν προκύπτει τέτοιο θέμα. Α, συγγνώμη, για τη Λεονταρίου, με συγχωρείτε.

Κοιτάξτε να δείτε, η διαδρομή είναι πολύ απλό, άμα βάλετε αυτή τη στιγμή το Google, έχετε μάθει όλοι να κάνετε χρήση του Google, βρείτε τις διαδρομές, βάλτε την ΕΡΤ που είναι στο κτίριο της Αγίας Παρασκευής και πέστε θέλω να ρθω εδώ στην Κάντζα. Πώς θα ρθεις; Από πού θα ρθεις; Στον κόμβο. Ή πάτε στον κόμβο Παπαγγελάκη και Παλαιοπαναγιάς βάλτε εκεί την κουκίδα μας και δώστε μου βρείτε μου πώς θα ρθω. Δεν υπάρχει περίπτωση κάποιος να ρθει από πάνω, θα ρθουν όλοι από κει που σας είπα εγώ. Δεν το λέω εγώ, είναι από μόνο του είναι αυτονόητο. Δεν προκύπτει από κάτι που κάνει κάποιος παραδοχές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάνω σε αυτό κ. Σμέρο ζητήσατε κάποια διευκρίνιση; Ναι, παρακαλώ.

ΣΜΕΡΟΣ: Διευκρίνιση ακριβώς για το θέμα που έθεσε ο κ. Καρράς. Υπάρχει ένα αίτημα χρηματοδότησης του Δήμου προκειμένου να διανοιχθεί η προέκταση της Καζαντζάκη προς τα κάτω, προς Λεονταρίου είναι ένα τμήμα που λέγεται Αγίου Νικολάου, τώρα είναι χωματόδρομος. Εάν ασφαλτοστρωθεί αυτό το τμήμα, θα μπορεί η προέκταση της Καζαντζάκη να σκάσει κατευθείαν μέσα στην Λεονταρίου. Με βάση λοιπόν αυτό που εσείς απαντήσατε τώρα στον κ. Καρρά, κ. Ζέπο, αυτό ακριβώς, εκεί ήθελα να καταλήξω, δεν υπάρχει ο κίνδυνος να αυξηθεί; Δηλαδή να πάει κάποιος πράγματι στη ροή Μεσογείων Σπάτων, να κάνει δεξιά στην Καζαντζάκη και να έχει πλέον τη δυνατότητα να πάει κατευθείαν στη Λεονταρίου.

ΖΕΠΟΣ: Να σας απαντήσω.

Είναι πολύ εύστοχο σαν ερώτημα, η διαδρομή όμως αυτό που πρέπει

να λάβουμε υπόψη μας είναι η εξής, ότι για να βγει από την Καζαντζάκη και την επέκταση της Καζαντζάκη πέρα από το ότι είναι πολύ πιο στενή σαν ένας δρόμος από αυτόν τον οποίο συζητάμε, ουσιαστικά, εννοώ την εναλλακτική διαδρομή η οποία φέρνει, είναι πολύ περισσότερο και σαν διαδρομή και πάρα πολλές τριβές απέξω. Δεν έχει κανένα λόγο κάποιος να το κάνει. Πραγματικά δεν έχει κανένα λόγο. Δηλαδή αυτή η διαδρομή κατά σύμπτωση έτσι όπως την περιγράφουμε, όταν βγεις από τη Σπάτων περπατάς σε ένα δρόμο ο οποίος από τη μια μεριά έχει την Αττική οδό, άρα δεν τους ενοχλεί κανένας, και από την άλλη πλευρά έχεις ένα πολύ μεγάλο πάρκο το οποίο επίσης δεν έχει καμία ώσμωση γιατί υπάρχει το εμπόδιο της Αττικής οδού. Άρα είναι ένας απόλυτα ελεύθερος δρόμος ο οποίος ξεκινάει από τη Σπάτων και έρχεται και ακουμπάει πάνω στο έργο. Τι σχέση έχει αυτό με τον Άγιο Νικόλαο και τη διαδρομή του από μέσα; είναι πολύ λογικό, δεν θα πάτε ποτέ ούτε εσείς, δεν υπάρχει περίπτωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Δασκαλάκη, έχετε το λόγο.

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Θέλω να κάνω δυο ερωτήσεις. Η πρώτη αφορά το θέμα ήθελα να σας ρωτήσω το εξής. Η μελέτη που έχετε κάνει προβλέπει και κάποια μέτρα και για την περίοδο της ανέγερσης κυκλοφοριακά; Γιατί η όχληση που θα υπάρξει φαντάζομαι ειδικά για την Κάντζα εκείνη την περίοδο θα είναι μεγάλη και είναι 36 μήνες αν δεν κάνω λάθος η περίοδος αυτή.

ΖΕΚΟΣ: 36 μηνών ναι.

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Αυτούς τους 36 μήνες υπάρχει κάποια πρόβλεψη κυκλοφοριακής ρύθμισης ώστε να μπορούν οι Καντζιώτες να κυκλοφορούν στην περιοχή, να πηγαίνουν στην Παλλήνη κλπ. Αυτό είναι το ένα. Και το δεύτερο ερώτημα που ήθελα αφού πρώτα από όλα πω ότι εμείς ως Καντζιώτες αποφεύγουμε εδώ και πάρα πολλά χρόνια

τη Λεονταρίου, πάρα πολλά χρόνια, έχουμε βρει άλλους τρόπους να μπαίνουμε στην Κάντζα είτε από την Αφανών Ηρώων είτε από την επόμενη το στρατόπεδο και πάρα πολλοί από την πλευρά που μένω εγώ προς το Κολέγιο χρησιμοποιούν τη Σπάτων γιατί είναι πιο ελεύθερος και πιο ανοιχτός δρόμος. Οπότε αυτό δεν το θεωρώ ειλικρινά τόσο μεγάλο πρόβλημα εγώ προσωπικά, έχουμε βρει τις λύσεις μας, η Λεονταρίου είναι ένας απαράδεκτος δρόμος απ' ότι με θυμάμαι στην Κάντζα.

Λοιπόν, αυτό είναι το πρώτο που ήθελα να ρωτήσω, αν θέλετε να απαντήσετε σε αυτό και μετά να πω το δεύτερο.

ΖΕΚΟΣ: Η ερώτηση αφορά αν κατάλαβα καλά τη φάση της κατασκευής των 36 μηνών. Στη φάση αυτή της κατασκευής επίσης αν κατάλαβα καλά γίνονται δυο σημαντικά πράγματα που πρέπει να έχετε υπόψη σας. Πρώτον, ότι η φάση της κατασκευής προφανώς έχει βαριά κυκλοφορία η οποία μεταφέρει από τα χώματα μέχρι και τα υλικά που θα οικοδομηθεί το όλο συγκρότημα και υπάρχει μια σαφέστατη στρατηγική χρήσης της Αττικής οδού κατά απόλυτη προτεραιότητα και μηδενικής κατά το δυνατόν με όση δυνατότητα μπορεί κανείς να επιβάλλει στον κάθε οδηγό ενός φορτηγού να το κάνει γιατί υπάρχουν κι εκεί κάποιες εξαιρέσεις, να πηγαίνει μέσω της Αττικής οδού. Αυτό λοιπόν είναι μια πρώτη τακτική. Τους κατοίκους λέτε; Αυτό ήταν πράγματι το επόμενο ερώτημα, δηλαδή πώς στη φάση της κατασκευής δεν θα δυσκολευτείτε εσείς να κυκλοφορείτε, αυτό εννοείτε. Ωραία.

Στη φάση αυτή λοιπόν έχουμε κάνει τη διερεύνηση μας και υπάρχει μάλιστα κι ένα σχέδιο που μπορώ να σας το δείξω αν θέλετε. Την έχουμε τη διαφάνεια, ναι αυτό σας λέω, απλώς δεν μπήκε μαζί στην παρουσίαση, είναι μια ξεχωριστή διαφάνεια.

Αυτή είναι η Παπαγγελάκη η οποία συναντιέται με την Παλαιοπαναγιάς. Αυτό είναι το καυτό σημείο στο οποίο και σήμερα

εσείς ταλαιπωρείσθε γιατί στην πραγματικότητα κάποιες πρωινές ώρες αν θέλετε να φύγετε από κει, βλέπετε ότι υπάρχει συμφόρηση.

Αυτή λοιπόν δείχνει η εικόνα, είναι το πιο σημαντικό αυτό που λέμε, αυτή δείχνει μια εικόνα που έστω κι αν είναι μόνο για το πρωί που είναι τα σχολεία, όμως είναι μια αυτή που πονάει όλους εσάς οι οποίοι φεύγετε από την περιοχή για να πάτε να δουλέψετε οπουδήποτε αλλού. Η μετακίνηση λοιπόν αυτή γίνεται..

Τι έχει γίνει; Αυτός ο κυκλοτερής κόμβος ο οποίος, όπως βλέπετε εδώ το κίτρινο είναι η κυκλοφορία η σημερινή, ο οριζόντιος άξονας αριστερά δεξιά είναι η οδός Παπαγγελάκη. Αριστερά μας είναι η Λεονταρίου στην οποία συνδέεται και από κάτω, προς τα κάτω είναι η οδός Παλαιοπαναγιάς.

Αυτός ο κόμβος σήμερα ο οποίος έχει δυο κρίσιμες εχθρικές κινήσεις είναι αυτές που θέλουμε από κάτω από την Παλαιοπαναγιάς να πάμε αριστερά προς Λεοντάριο και αυτοί που έρχονται από την δεξιά μεριά της Παπαγγελάκη που θέλουν να στρίψουν αριστερά για να πάνε στα σχολειά στο Κολέγιο κλπ. Αυτές οι δυο λοιπόν εχθρικές κινήσεις γιατί όλες οι κινήσεις αυτές εμποδίζουν τις υπόλοιπες κινήσεις, δημιουργούν την, είναι η αιτία της συμφόρησης.

Κατασκευάζουμε στην πρώτη φάση την πράσινη διαδρομή χωρίς να πειράξουμε καθόλου την κίτρινη λειτουργία του κόμβου. Δεν καταλαβαίνει τίποτα. Όταν το καταφέρουμε αυτό το πράγμα και φτιάξουμε αυτά τα έργα, τότε στρίβουμε την κυκλοφορία που έρχεται από τη δεξιά μεριά της Παπαγγελάκη και μπαίνει μέσα στο πράσινο το από πάνω και κάνει αυτόν τον κύκλο και μετά συνεχίζει στην Παπαγγελάκη ή κάνει ό,τι άλλο θέλει, μπορεί να μπει μέσα ή να γυρίσει από κάτω και να μπει στην άλλη χωρίς να ξαναπειράξει την. Άρα το ενδιάμεσο τμήμα αυτού του ελλειψοειδούς καταργείται, είναι άχρηστο, αχρηστεύεται δεν υπάρχει καθόλου κυκλοφορία. Όταν γίνει αυτό το

πράγμα ότι βλέπετε από το περίγραμμα του πράσινου και μέσα ξανακατασκευάζεται. Χωρίς λοιπόν να ανοίξει μύτη μπορεί πραγματικά να δουλέψει όλη αυτή η ρύθμιση.

Η δεύτερη ρύθμιση η οποία είναι η Παλαιοπαναγιάς όπως είπαμε, αυτή θα γίνει με απλή σηματοδότηση χωρίς να ενοχλήσει, θα μπουν λοιπόν εντάξει θα κοπούν τα καλώδια κάποια στιγμή θα περάσει το κομπρεσέρ για κάποιες ώρες θα ενώσει τις δυο πλευρές θα υπάρχουν τα φανάρια και κάπως θα δουλέψει σε ώρες και όχι σε μέρες προφανώς ούτε σε εβδομάδες ούτε σε μήνες. Μένει η Λεονταρίου. Η Λεονταρίου αυτή η οποία είναι σήμερα, σήμερα για όσους θέλουν να πάνε ας πούμε στο Κολέγιο λέω, εντάξει, θα πάνε από τον καινούριο δρόμο που πηγαίνει στο Μποδοσάκειο απευθείας. Εάν πάνε κι εκεί στο Κολέγιο, όσοι έρχονται από κει. Όσοι θέλουν να πάνε προς την Αττική οδό όπως είπαμε δεν θα έχουν κάποιο πρόβλημα. Όσοι είναι αυτοί που θέλουν να περάσουν μέσα από τη Λεονταρίου όντας σημερινοί χρήστες η Λεονταρίου, θα το κάνουν, όπως πολύ σωστά είπατε δεν το χρησιμοποιείτε ούτε εσείς. Όχι, μιλάω για τη Λεονταρίου τη στενή που ενώνει τη Λαυρίου,

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Εγώ μιλάω για τη Λεονταρίου που ενώνει την Λαυρίου και φτάνει μέχρι την Παπαγγελάκη.

ΖΕΚΟΣ: Αυτό το κομμάτι δεν έχει κάποιο παραπάνω αυτοκίνητο από αυτούς τους κατοίκους που θα μπουν,

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Δεν μιλάω όμως τώρα γι’ αυτό το κομμάτι της Λεονταρίου, αυτό θέλω να καταλάβετε ότι εμείς οι Καντζιώτες πρέπει να πάμε στην Παλλήνη, είμαστε κομμάτι της Παλλήνης. Αν εσείς κόψετε με κάποιο τρόπο τη Λεονταρίου από την Κάντζα προς την Παλλήνη, εμείς πώς θα πηγαίνουμε στην Παλλήνη; Στο Δήμο μας; και κατά τη διάρκεια της κατασκευής αλλά και μετά. Δηλαδή θα διασφαλιστεί η σύνδεση της Κάντζας με την Παλλήνη στην οποία

ανήκει; Δεν θα διακοπεί ποτέ η σύνδεση; Αυτό θέλω να ξέρω.

ΖΕΚΟΣ: Να εξηγήσω. Θα υπάρχει δυνατότητα μέσα από τη διαδρομή τη δική μας. Αυτό προφανώς θα υπάρχει. Δεν είναι το καλύτερο, δεν είναι το καλύτερο, συμφωνούμε, κάπου σας είπα για μερικές όπως και η έξοδος που είπαμε που έχει καταργηθεί κλπ, κάποιες από αυτές τις επιλογές δεν έπρεπε να έχουν γίνει αλλά δεν έχει σημασία. Σήμερα πρέπει να μείνουμε στη λογική ότι μπορεί μελλοντικά να παραμένει μια δυνατότητα αλλά όχι με το σημερινό καθεστώς το θεσμοθετημένο το οποίο εκεί προβλέπει πεζόδρομο. Η μόνη πιθανότητα είναι να μην πεζοδρομηθεί. Θα πρέπει να μπαίνετε μέσα από αυτόν τον κόμβο, να φτάνετε σε αυτόν τον κόμβο και να στρίβετε στον πράσινο να μπαίνετε δεξιά επάνω και να πηγαίνετε στην Παλλήνη. Ότι δεν θα διακοπεί. Εσύ πήγες πολύ μπροστά, εσύ πήγες πολύ μπροστά, εντάξει. Κι εγώ αυτό το είπα λίγο έμμεσα, ότι αν δεν πεζοδρομηθεί, αν δεν πεζοδρομηθεί..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Παναγιωτακόπουλε, έχετε το λόγο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Ευχαριστώ, Πρόεδρε.

Μου άρεσε πάρα πολύ η ανάλυση σας κ. Ζέκο. Μια ερώτηση, μάλλον η πρώτη ερώτηση είχα δυο ερωτήσεις η πρώτη με κάλυψε η κα Δασκαλάκη σχετικά, κατά την περίοδο των εκτελέσεων των έργων ποιες θα γίνουν οι μετατροπές στο οδικό δίκτυο. Το δεύτερο είναι δεν μας είπατε, μας είπατε πιο πολύ αναλύσατε τις αφίξεις. Για τις αναχωρήσεις που νομίζω ότι είναι εξίσου σημαντικό πρόβλημα δεν αναφέρθηκε τίποτα. Προφανώς υπάρχει μελέτη για αυτό το πράγμα. Ωραία αυτό είναι για τον κ. Ζέκο.

Θα ήθελα μια άλλη ερώτηση γενικώς προς όλους. Εγώ σαν γιατρός σκέφτομαι κάπως διαφορετικά. Θα υπάρχει σταθμός πρώτων βοηθειών στο πάρκο στο χώρο; Ο οποίος όχι των επιχειρήσεων, γιατί οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να έχουν σταθμό, αν θα υπάρχει ένας δημόσιος χώρος όπου θα μπορέσει να υπάρχει σταθμός πρώτων

βοηθειών. Ευχαριστώ πολύ.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας απαντήσω σε αυτό το οποίο είναι πολύ εξειδικευμένο. Καταρχάς να πω ότι οι μετρήσεις και τα στοιχεία που σας παρουσιάζει ο κ. Ζέκος για επιστημονικούς λόγους της εκπόνησης της μελέτης της ΜΠΕ όπως λέμε, είναι τα απώτερα. Να σας πω επειδή εμείς εμπορικά σχεδιάζουμε τα γραφεία, ο πληθυσμός που λέει των 4.500 θέσεων, το πραγματικό νούμερο είναι 3.200 εργαζόμενοι. Αυτό είναι το δυνητικό από τα μαθηματικά τους μοντέλα. Ο πραγματικός πληθυσμός εργαζομένων θα είναι 3.200.

Το δεύτερο είναι ότι εκτός από το νόμο που υποχρεούται αυτό που είπατε η εταιρεία, στο δημόσιο χώρο να κάνουμε .. Δεν με ακούτε τώρα; ε, προφανώς δεν με ακούτε γιατί γίνονται συζητήσεις που δεν με ακούτε. Τώρα με ακούτε; Σας επιτέθηκα; Δεν επιτέθηκα σε κανένα, σας ζητώ συγγνώμη αν νομίσατε κάτι τέτοιο, δεν επιτέθηκα, αλλοίμονο.

Το δεύτερο που με ρωτήσατε αν έχουμε σχεδιάσει κάποια ιατρική μονάδα, καταρχάς η χρήση της νοσηλείας απαγορεύεται στο χώρο πολεοδομικά και δεύτερον για να σχεδιάσει κάποιος κάτι τέτοιο το οποίο είναι δημόσιο, θα πρέπει να γίνει άλλη διαδικασία, δεν υπάρχει σήμερα καμία τέτοια πρόβλεψη. Υπάρχουν όλες οι προβλέψεις του νόμου σχετικά με τις χρήσεις και τους χρήστες που πρέπει να έχουν τον γιατρό, τις πρώτες βοήθειες κ.ο.κ. Κάποια στιγμή άκουσα ενόσω πήγαινα προς τα έξω, για τη διάρκεια κατασκευής και τα βαρέα οχήματα κάποιος ρώτησε. Μπορείτε να μου πείτε την ερώτηση γιατί δεν την άκουσα γιατί έλειπα; Ναι, κοιτάξτε, την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα τη δούμε και στην εμπειρία και θα τη σταθμίσουμε. Είναι αυτά που σας λέμε ότι αν υπάρχει κάποια όχληση θα δημιουργήσουμε εκεί θα έχουμε εργοταξιακές εγκαταστάσεις εμείς και θα έχουμε έναν άνθρωπο που θα

ασχολείται με τέτοια θέματα των δημοτών.

Προφανώς και τα γνωρίζουμε όλα. Γι' αυτό σας λέω ότι θα υπάρχει ένας άνθρωπος της εταιρείας μας στα εργοταξιακά γραφεία όχι του εργολάβου αλλά τα δικά μας ο οποίος θα είναι διαθέσιμος 8 με 10 ώρες την ημέρα για να παίρνει είτε τηλέφωνα είτε επισκέψεις δικές σας με διαπιστώσεις που έχετε κάνει που θα λαμβάνουμε υπόψη για να αλλάζουμε κυκλοφοριακά ή άλλα ζητήματα. Δεν είναι μόνο η κυκλοφορία, είναι η κυκλοφορία, είναι ο θόρυβος, είναι χίλια δυο άλλα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Κύριε Δήμο, έχετε το λόγο.

ΔΗΜΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε του ομίλου της Dimand θα ήθελα να θέσω ένα ερώτημα το οποίο σχετίζεται με την κυκλοφοριακή μελέτη στην περιοχή όπου θα γίνει η εγκατάσταση και θα ήθελα να θέσω υπόψη σας ορισμένους άλλους παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν ήδη την κυκλοφορία στην περιοχή.

Πρώτα από όλα κατά τη δική μου εκτίμηση θα πρέπει να υπάρξει μια συνολική κυκλοφοριακή μελέτη μαζί με το Κολέγιο που λειτουργεί εκεί στην περιοχή συν το Πανεπιστήμιο της Κύπρου το οποίο θα εγκατασταθεί ακριβώς δίπλα στην περιοχή και θα δημιουργήσει λοιπόν ένα τεράστιο κυκλοφοριακό θέμα. Θα υπάρχει δηλαδή μια συσσώρευση κινήσεων για μένα θα πρέπει να γίνει μια μελέτη συνολική η οποία θα έχει λάβει υπόψη της όλους αυτούς τους παράγοντες και η οποία θα κάνει διανοίξεις δρόμων, διαπλατύνσεις και αυτό ίσως να εκφεύγει της δικής σας επιχειρηματικής δραστηριότητας, πλην όμως αυτό είναι υποχρέωση ίσως του Δήμου μας και της Περιφέρειας,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντιδήμαρχε, συγγνώμη, παρακαλώ όμως επειδή

έχουμε βάλει διαδικασία ερωτήσεων και είναι μια τοποθέτηση αυτή που κάνετε,

ΔΗΜΟΣ: Όχι, η ερώτηση είναι προς τον κύριο αν μπορεί να υπάρξει μια μελέτη σε συνδυασμό με το Κολέγιο Αθηνών την πιθανή εγκατάσταση του Ιατρικού Κέντρου εκεί και την εγκατάσταση του Πανεπιστημίου της Κύπρου, η οποία θα είναι στον ίδιο χώρο. Για να μπορέσουμε τέλος πάντων να βρούμε μια κοινή λύση η οποία θα είναι η πιο αρμονική. Ευχαριστώ.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν, να σας απαντήσω σε αυτό που με ρωτήσατε. Το πρώτο είναι ότι όλες αυτές οι χρήσεις οι οποίες είναι στην περιοχή έχουν ληφθεί υπόψη στην κυκλοφοριακή μελέτη που αφορά τον Καμπά. Γιατί αυτό γίνεται πάντοτε.

Το δεύτερο είναι έχουμε οργανώσει συνάντηση με τον κ. Πολάλη ο οποίος είναι ο Πρόεδρος του Κολεγίου, για να πάρουμε κι αυτούς στοιχεία και πληροφορίες και ανάγκες που θα τα ενσωματώσουμε.

Το τρίτο είναι όπως σας είπα στην εισαγωγή μου αυτή η κυκλοφοριακή μελέτη που έχει λάβει υπόψη της αυτά που έχει λάβει και έχει τα περιθώρια που σας είπε ο κ. Ζέκος, δεν είναι ότι τα επόμενα τρία χρόνια δεν θα την ξαναδούμε δεν θα την ξανασυζητήσουμε, θα δούμε τι άλλο εξελίσσεται στην περιοχή, τι άλλο θα προστεθεί ή θα αφαιρεθεί και θα κάνουμε παρεμβάσεις πάνω σε αυτό. Δεν το κοιτάμε αποσπασματικά το έργο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κ. Ανδριόπουλε, τελείωσε το ερώτημα.

Επόμενος ομιλητής για ερώτηση, η κα Ζινέλη.

ΖΙΝΕΛΗ: Εγώ κατά κάποιο τρόπο ο κ. Δήμος διατύπωσε κάποια πράγματα, θέλω να ρωτήσω το εξής επανερχόμενη για τη διάρκεια της κατασκευής. Άκουσα και το θεωρώ θετικό, την ύπαρξη ενός αρμοδίου που θα ασχολείται με τα προβλήματα που θα γεννιούνται κατά την

κατασκευή. Προφανώς μιλήσαμε για ώρες αιχμής εκεί η περιοχή αυτή τη στιγμή έχει συγκεντρώσει το ενδιαφέρον πάρα πολλών δράσεων και ανάπτυξης, αυτή η ώρα αιχμής είναι στις προβλέψεις σας δηλαδή τουλάχιστον το 7-9 ή το απόγευμα το 3-5 να απαγορευθεί ή να μην υπάρχει καθόλου κίνηση βαρέων οχημάτων από και προς το έργο; Να είναι τέτοιο το ωράριο ώστε να μην επιβαρυνθεί καθόλου; Αυτή είναι η μια μου ερώτηση.

Και η άλλη, συνεχίζω τη σκέψη που ξεκίνησε να διατυπωθεί, καταλαβαίνω ότι η συγκοινωνιακή μελέτη ακουμπάει το έργο για το οποίο μιλάμε. Είπατε ότι δεν έχετε λάβει υπόψη σας και τις υπόλοιπες επιβαρύνσεις, γιατί κι εμένα η προσέγγιση η ολιστική είναι που με ενδιαφέρει. Ο τόπος βάλλεται και δεν θα είναι οι 3.200 εργαζόμενοι ή οι 4.500 που αυτή τη στιγμή αναφέρουμε σαν νούμερα, είναι οι εργαζόμενοι του ιατρικού πάρκου, είναι οι κάτοικοι που μένουν αυτή τη στιγμή και οι οποίοι θα αυξηθούν κιόλας στην περιοχή, θα είναι σημείο, είναι οι εργαζόμενοι στα σχολικά ιδρύματα και όχι μόνο τα πούλμαν των λεωφορείων των μαθητών, προφανώς οι ασθενείς αργότερα του ιατρικού πάρκου και βέβαια με το καλό του Πανεπιστημίου και ότι αυτό συνεπάγεται, με την προσέλευση εκεί και άλλων εργαζομένων.

Άρα οι εργαζόμενοι μπορεί να ξεπεράσουν και τις 10.000 και τις 15.000 και στην ώρα αιχμής αυτό το 8.30-9.30 ή το μεσημέρι 3.30 με 5.30 θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και μάλλον θα πρέπει κατά την άποψη μου και γι’ αυτό ρωτάω, θα έπρεπε να έχει ληφθεί ήδη υπόψη από τώρα. Διότι αργότερα όποια τροποποίηση και να γίνει, άλλο να γίνει μια τροποποίηση της κλίμακας του 10, και άλλο να είναι μια τροποποίηση του 60 τοις εκατό, θα είναι συνήθως ανέφικτη. Γι’ αυτό λέω.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό που ρωτάτε αρχίζω από το δεύτερο έχει σαφώς ληφθεί υπόψη οι ώρες της αιχμής και οι διατομές και οι κόμβοι

και όλα αυτά που βλέπετε, έχουν σχεδιαστεί όχι για τις ήπιες ώρες, έχουν σχεδιαστεί για να μπορούν να σηκώνουν το φόρτο της αιχμής. Και φυσικά εφόσον υπάρχει ένα δίκτυο και υπάρχουν αυτές οι χρήσεις, οι κυκλοφοριολόγοι έχουν λάβει υπόψη τους αυτό που γίνεται και σήμερα. Δεν έχει σχεδιαστεί όλο αυτό που βλέπετε σαν να μην υπάρχει το Κολέγιο.

Το Πανεπιστήμιο που ανέφερε κάποιος δεν πιστεύω ότι είναι κυκλοφοριακή καταστροφή ως χρήση. Δηλαδή δεν υπάρχει κανένα τέτοιο ζήτημα. Η καταστροφή αυτό που λέτε ότι η περιοχή βάλλεται, αν μου επιτρέπετε, θα συνέβαινε εάν εδώ γινόταν ένα εμπορικό κέντρο που είχε προεγκριθεί και προβλεφθεί νομοθετικά που θα είχε 35.000 άτομα την ημέρα. 30.000 ναι, 30.000. Τότε πραγματικά η περιοχή θα σήκωνε βάρη που δεν της αναλογούσαν. Σας θυμίζω τι συνέβη στο Μαρούσι με το Mall, Golden Hall και τώρα με το καζίνο που κατασκευάζεται. Στο Δημοτικό Συμβούλιο όλοι φωνάζανε αλλά οι επιλογές των χρήσεων ήταν αυτές. Σας λέω και πάλι ότι η επιλογή που έχουμε κάνει εμείς είναι η πιο ήπια επιλογή φόρτισης της όλης περιοχής και αυτό σας το λέω και σας κοιτάζω στα μάτια, θα το διαπιστώσετε και αργότερα.

Τώρα όσον αφορά τη φάση κατασκευής δεν θυμάμαι το όνομα του κυρίου που μου είχε πει αν θα δουλεύουμε Σαββατοκύριακα, είναι ο κύριος που κάθεται στα αριστερά σας. Με είχε ρωτήσει αν θα πάμε κι εμείς όπως ο Βοτανικός να πάρουμε ειδικές άδειες Σαββατοκύριακα και τέτοια. Πρώτον δεν έχουμε καμία τέτοια πρόθεση. Το έργο θα γίνει όπως προβλέπει η νομοθεσία τις εργάσιμες ώρες της νομοθεσίας. Αυτές είναι το 8ωρο είναι το 6-2; Θα δούμε εάν υπάρχουν βαρέα οχήματα που συμπίπτουν με τα σχολεία θα είναι κάτι που θα το διαπιστώσουμε θα μας πείτε κι εσείς και θα πάρουμε μέτρα πάνω σε αυτό. Αλλά θέλω να σας ρωτήσω κάτι και σας τους κατοίκους. Τις τελευταίες μέρες έχετε

ζήσει κάποια όχληση βαρέων οχημάτων; Απαντήστε μου ειλικρινά. Ωραία, ευχαριστώ που το λέτε. Να σας πω ότι τις προηγούμενες μέρες που λέτε δεν έχετε ζήσει όχληση, διακινούνται 150 φορτηγά την ημέρα. Τις προηγούμενες μέρες διακινούνται 150 φορτηγά την ημέρα. Βεβαίως. Τα οποία δουλεύουν τα χωματουργικά.

Το λέω αυτό γιατί πολλές φορές και συμβαίνει και σε μένα, τρομάζω από κάτι στατιστικό όπου στην πραγματικότητα είναι πολύ διαφορετικό. Αν αυτά τα 150 που δεν πρόκειται να αυξηθούν, γίνουν 450, ίσως να το αντιληφθείτε. Αλλά 150 φορτηγά την ημέρα από κει που μπαίνουν και βγαίνουν, με το ειδικό πλυντήριο που πήραμε και σας είπα θα ρθει σε λίγες μέρες, το έχουμε κάνει όλο αυτό για να μην δημιουργήσουμε όχληση ούτε από λάσπες ούτε από κίνηση. Αν όμως διαπιστώσετε κάτι ότι στο 9-10 ή στο 8-9 συμβαίνει, θα το ακούσουμε και θα το τροποποιούμε. Γίνονται όλες οι δουλειές αρκεί να υπάρχει θέληση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ. Το λόγο έχει ο κ. Μερτζάνος.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Εγώ θα καθυστερήσω την ομήγυρη λίγο παραπάνω γιατί και σαν γέννημα και θρέμμα Καντζιώτης,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατρέ, θα κάνετε ερώτηση, δεν θα καθυστερήσετε την ομήγυρη, μετά θα κάνετε και τοποθέτηση. Θα κάνετε ερώτηση, δεν θα μου το κάνετε σαν την άλλη φορά. Θα κάνετε ερώτηση.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Έχω πολλές ερωτήσεις Πρόεδρε και δεν θα με κόψεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα είναι ερωτήσεις αυτό λέω, δεν λέω κάτι άλλο. Να κάνετε ερωτήσεις γιατί την προηγούμενη φορά..

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Δεν θα κάνω τοποθέτηση, έχω το χρόνο για τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εννοείται ότι θα τον έχετε.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Θα ξεκινήσω για τα κυκλοφοριακά κι εγώ γιατί είναι η

αιχμή του δόρατος, εκεί είναι το πρόβλημα.

Εκείνο που θέλω να σας πω σέβομαι την επιστήμη σας και όλα αυτά και την εμπειρία σας τόσα χρόνια αλλά εμείς ζούμε κάποιες καταστάσεις και έχει καταντήσει αυτή τη στιγμή για τη Λεονταρίου μια και μιλάτε, συλλεκτήριος, συλλεκτήριος επίσης είναι η Εσπερίδων, Πλάτωνος, Αριστείδου και Τριγωνίων, που η Τριγωνίων είναι μισός δρόμος, η Λεονταρίου στα πρώτα 100 μέτρα από τη στροφή είναι, επειδή είναι και αρχαιολογικός και δεν μπορεί να μετακινηθούν οι μάντρες, είναι πολύ στενός δρόμος, τα λέω σαν αρχή προοίμιο τι θέλω να πω. Ζούμε το αδιέξοδο. Και δεν είναι μόνο το πρωί που είναι τα σχολεία που δεν μπορείς να περάσεις και περιμένεις στη σειρά, είναι και στις υπόλοιπες ώρες, συν ο θόρυβος, συν η επικινδυνότητα κλπ.

Αυτοί οι δρόμοι πρέπει να γίνουν κυκλοφορίας πιο ήπιας και να είναι για τους κατοίκους, δεν μπορούν να επιβαρυνθούν. Αν μπείτε μια και το χρησιμοποιήσατε αυτό, στο ΑΙ και βάλετε Καμπάς gardens, κυκλοφορία και έξοδος, ξέρετε τι λέει το ΑΙ το έξυπνο; Που έχει πάρει και τη μελέτη σας υπόψη προφανώς. Λέει ποιοι δρόμοι είναι συλλεκτήριοι και είναι στο κόκκινο. Πρώτα έχουν τη Λεονταρίου, κατακόκκινη και έχουν στις αποχρώσεις του κόκκινου ίσως μια ιδέα ένα τόνο λιγότερο, αυτούς τους δρόμους που σας είπα, Εσπερίδων, Πλάτωνος, Αριστείδου, Τριγωνίων και μετά έχουν και την Αφανών Ηρώων. Αυτοί λοιπόν οι δρόμοι όλοι είναι τώρα στο κόκκινο. Και το ΑΙ κάνει και προοπτική. Κι έρχομαι και λέω τώρα, έχετε λάβει εσείς υπόψη σας ότι στην Κάντζα η οποία αυτή τη στιγμή η Κάντζα, Άγιος Νικόλαος, Εργατικές Κατοικίες είναι 7.000, 10.000 κόσμος Κάντζα, Άγιος Νικόλαος είναι 7.000 και 3.000 είναι οι Εργατικές, ότι πρόκειται να έρθουν άλλες 20.000 με 25.000 στην περιοχή;

Βέβαια αφορά την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής που όφειλε ο Δήμος να έχει κάνει και να την έχει πληρώσει η Dimand

λαμβάνοντας, τις επισκέψεις, οι επισκέψεις στο Κολλέγιο οι επισκέψεις σε σας λέτε ότι κάθε μέρα είναι 4.500 ή 3.500 εργαζόμενοι. Μα τα πάρκινγκ σας το υπόγειο που είναι το νόμιμο αυτό που έχετε κάνει έχει 1.300 θέσεις, 1.400, 1.500, δεν έχει παραπάνω. Τα άλλα δυο υπαίθρια το ένα μπροστά και το άλλο πίσω από το εργοστάσιο έχουν άλλες 600 θέσεις. Τα περιγράφετε στη μελέτη σας.

Και ρωτάω αυτό το υπόγειο θα είναι μόνο για τους εργαζόμενους και τα άλλα τα υπέργεια θα είναι για τον υπόλοιπο κόσμο τον ελεύθερο κόσμο που θέλει να επισκεφθεί το χώρο ή θα είναι για κάποιους άλλους; Θα είναι ελεύθερα; Ή είναι μόνο υποχρεωτικά από το Κολέγιο, από την επένδυση αυτή;

Το δεύτερο είναι για τις 20.000 που σας είπα. Ξέρετε ότι ετοιμάζεται παραδίπλα σε αυτή την έρημη την Παλαιοπαναγιάς η οποία είναι ένας στενός δρόμος 7 μέτρα με δυο λωρίδες, και η οποία το ιατρικό πάρκο ετοιμάζεται; Ετοιμάζεται με άλλες 10.000 κόσμο την ημέρα; Το λέω γιατί γίνεται στην ερώτηση, άλλες 10.000 θα έχει την ημέρα κόσμο κίνηση; ξέρετε τα τέσσερα σχολεία..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από τους συμπολίτες μας παίρνετε χρόνο, εγώ σας το λέω να το ξέρετε.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Είπα, κόψε μου, δεν θα μιλήσω στα επόμενα θέματα του Συμβουλίου και τα 30.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί να το κάνετε αυτό; θα μπορούσατε να μιλήσετε και στο επόμενο θέμα. Να μην φεύγετε..

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Λοιπόν αυτό μας καίει, αυτό καίει τις 10.000 κόσμο, να ξεκαθαρίσουμε κι εμείς και ο κόσμος. Λοιπόν, το ξέρετε ότι θα έχει 10.000 κίνηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντως τα δυο πρώτα ερωτήματα σας τα έχουν απαντήσει ήδη.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Ωραία, λοιπόν, μιλάω για το τέτοιο, λοιπόν και σας ρωτάω τότε, η κίνηση αυτή που λέτε, που έχετε πάρει ότι θα μπορεί να διοχετευθεί, σας πληροφορώ δεν θα διοχετευθεί θα φύγει μέσα από τους δρόμους θα είναι ελεύθεροι οι δρόμοι. Αν υπάρχουν προβλήματα, μπλοκαρίσματα θα έχει. Και ρωτάω, από πού εγώ σαν Καντζιώτης κατεβαίνω τη Λεονταρίου όταν έχει λειτουργήσει, αριστερά δεν μπορώ να πάω γιατί έχει γίνει πεζοδρόμηση, πηγαίνω στον κόμβο, γυρίζω κάνω τη βόλτα μου, ξαναγυρίζω πίσω προς τη Λεονταρίου, πάω στο εργοστάσιο κι εκεί ξαναβγαίνω Λεονταρίου, παράλληλα ήταν αυτό ήταν μέσα στο κτήμα μέχρι τώρα, ξαναβγαίνω, πάω στο πίσω μέρος του εργοστασίου και ξαναμπαίνω στον κόμβο. Είναι έτσι; ωραία.

Σας ρωτάω γιατί δεν εφαρμόζετε αυτό που είχαμε αποφασίσει και είχαμε συζητήσει με την προηγούμενη διοίκηση τη ΡΕΝΤΖ να γίνει πεζοδρόμηση της Λεονταρίου από τις Εργατικές Κατοικίες μέχρι επάνω και είναι δρόμος σχολείων γιατί όλα τα παιδιά από κει, πηγαίντε να δείτε τα κάγκελα που κάθε μέρα κάθε δυο μέρες έχουμε ατύχημα, αυτό καίει τον κόσμο, όχι τον κάτω, τις 10.000 κόσμο. Ρωτάω, η συγκεκριμένη ερώτηση είναι γιατί δεν γίνεται διπλός ο δρόμος η παράλληλη μετατόπιση της Λεονταρίου διπλός δρόμος προς την Αττική οδό και την έχετε μόνο άνοδο, να την έχετε και κάθοδο και να μπορώ εγώ για να πάω στην Παλλήνη να περάσω από αυτό το δρόμο και να αποκλείσω όλο το κομμάτι της Λεονταρίου μέχρι τα σχολεία και να μην περνάει κανένα αυτοκίνητο από κει. Γιατί δεν τον κάνετε διπλό το δρόμο αυτόν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ. Παρακαλώ.

ΖΕΚΟΣ: Είναι διπλός ο δρόμος, προβλέπεται να είναι διπλός και όχι μόνο αλλά έχει κρατήσει και την εφεδρεία να γίνει τέσσερις λωρίδες με μόνο μια δυσκολία που υπάρχει στην γωνία των Εργατικών Κατοικιών της κάτω Μπαλάνας που δεν υπάρχει το πλάτος για να περάσει. Με

εξαίρεση αυτό είναι, θα μπορούσε να είναι αν υπήρχε αυτό θα μπορούσε να γίνει κι από τώρα. Δεν γίνεται γιατί υπάρχει αυτός ο στραγγαλισμός. Στην πλήρη ανάπτυξη έχουμε κρατήσει ακριβώς τον σχεδιασμό όπως θα είναι για να μπορεί να γίνει και 4λώριδος. 4λωριδος.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Γιατί τότε έχετε στο διάγραμμα ότι εσωτερικά από τον κόμβο ερχόμαστε προς την Λεονταρίου, προς την Κάντζα παίρνουμε παράλληλα πάλι το δρόμο και βγαίνουμε πριν το εργοστάσιο και περνάμε από το στενό αυτό του κινδύνου τα 100 μέτρα, γιατί το έχετε στο σχεδιάγραμμα σας; Αυτό πρέπει να καταργηθεί.

ΖΕΠΟΣ: Κοιτάξτε, μπορούμε να το συζητήσουμε, νομίζω ότι είναι..

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Όχι, αυτό είναι όρος απαράβατος.

ΖΕΚΟΣ: Δεν παρακολουθώ την περιγραφή που λέτε. Δεν ξέρω,

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Δείτε το σχεδιάγραμμα αυτό δείξτε το και πείτε μου με τα βελάκια σας πώς είναι ο δρόμος. Δεν μπορεί να περνάμε, εδώ σκοτωνόμαστε κάθε μέρα σταματάμε δυο αυτοκίνητα να περάσουν από το στενό εκεί. Πώς θα το κάνουμε; Αυτό πρέπει να καταργηθεί και να γίνει πεζοδρόμηση όλη. Πεζοδρόμηση. Αν δεν είναι αυτό και κάνω λάθος, να ζητήσω συγγνώμη, αλλά να μας πείτε ότι δεν περνάει από αυτό το στενό κανένα αυτοκίνητο. Και ζητάω συγγνώμη αλλιώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλείου, ερώτηση θέλατε ή τοποθέτηση; Ερώτηση; σας έχουν καλύψει. Κάποιος άλλος Σύμβουλος θέλει ερώτηση;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Μόνο μια ερώτηση, σχετικά, καλά εντάξει δεν το συζητάμε, ότι πότε γίνανε περίπου οι μελέτες που λέτε για το χρόνο; Που λέγατε από την Αγία Παρασκευή από την ΕΡΤ μέχρι την Κάντζα; Γιατί είπατε μόνο για την ΕΡΤ. Από τα Μελίσσια, από τον Γέρακα, από πάνω, εγώ σήμερα για να πάω προσωπικά εγώ στην Κάντζα κάνω 20

λεπτά. Γι' αυτό το λέω με αυτή την έννοια, πότε είχαν γίνει οι μελέτες; Κάπου πρέπει κάποιος δρόμος να γίνει διαπλάτυνση. Πότε γίνανε οι μελέτες; Γίνανε το '21; Γίνανε το '25, το '23, πότε γίνανε; Οι μελέτες για την κίνηση την κυκλοφοριακή.

ΖΕΚΟΣ: Το 2026.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Το '26. Και σας έβγαλε από την Αγία Παρασκευή πόσο το πρωί την ώρα αιχμής;

ΖΕΚΟΣ: Δεν μίλησα για χρόνο εγώ, ανέφερα για την βέλτιστη χρονικά διαδρομή. Η βέλτιστη χρονικά διαδρομή όταν έρχεσαι, κοιτάξτε η περιοχή της Μεσογείων είναι αυτή η οποία ταΐζει κατά κύριο λόγο γιατί όλα τα άλλα μπορεί να έρχονται από την Αττική οδό, πολύ λιγότεροι έρχονται από την Κλεισθένους, η βασική αρτηρία που ενώνει το λεκανοπέδιο Αθήνας των 3.000.000 με την περιοχή είναι ουσιαστικά η Μεσογείων. Και είπα το παράδειγμα βρείτε από κει εάν θα πάνε μέσω Λαυρίου ή αν θα πάνε μέσω λεωφόρου Σπάτων. Αυτό είπα.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Από την Κλεισθένους όπως το είπατε θα πάνε από Μαραθώνος και θα πάνε Σπάτων μέσα.

ΖΕΚΟΣ: Όχι μόνο. Και από Μεσογείων. Κοιτάξτε, η Μεσογείων είναι από κάτω.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Είναι όμως πολλοί που κατεβαίνουν από τα Μελίσσια, από τα Βριλήσσια, που έρχονται από μέσα και αν θέλουν να κατέβουν προς τα κάτω να μπουν από την Τρικάλων από τη Γέρακα και από την Τρικάλων θα βγουν Μαραθώνος και θα μπουν δεξιά από την Πυροσβεστική. Αυτή έχετε υπολογίσει που είναι μια πολύ μεγάλη αρτηρία;

ΖΕΚΟΣ: Η Μαραθώνος;

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Φορτώνει αυτή πάρα πολύ.

ΖΕΚΟΣ: Κοιτάξτε, αλλά αυτή δεν έχει σχέση με τη Λαυρίου. Αυτό

εξήγησα. Μα μιλάω γι' αυτό ακριβώς μίλησα. Δηλαδή η επιλογή γιατί αμφισβητήθηκε αυτή η επιλογή εξήγησα ότι δεν χρειάζεται εγώ να σας το πω, θα σας το πει η ίδια η πρόβλεψη που μπορεί να σας κάνει κανείς σε καθημερινή βάση. Τίποτα παραπάνω.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: Εντάξει, ότι οι μελέτες είναι τώρα, εντάξει αυτό ήθελα πιο πολύ. Βασικά πλάνο δεν έχετε για το τι θα γίνουν οι εταιρείες εκεί πέρα, δηλαδή τι εννοώ τώρα; θα γίνουν γραφεία, είναι τεχνικά γραφεία; Είναι γραφεία που θα καλούν κόσμο; Θα καλούν χίλια άτομα, αμφιθέατρα; Με την έννοια ότι άμα θα κάνουν κάποια σεμινάρια εκεί μέσα..

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν είναι εκπαιδευτικό κέντρο, είναι γραφεία εταιρειών στατικά. Πάει ο άλλος δουλεύει και φεύγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Θέλετε κάποια διευκρινιστική κ. Σμέρο ή όχι;

ΣΜΕΡΟΣ: Διευκρινιστική και συντομότατη.

Έχετε εικόνα αν αυτή τη στιγμή υπάρχει ξέρω 'γω μέσω του Υπουργείου, μέσω της Περιφέρειας κάποια πρόβλεψη για όλες αυτές τις οδικές αρτηρίες να υπάρξει κάποια διαπλάτυνση κάποιων οδών; Περιφερειακών, βλέπε Παπαγγελάκη, βλέπε Παλαιοπαναγιάς.

ΖΕΚΟΣ: Αυτή είναι που είναι προγραμματισμένη να γίνει είναι κι έχει προχωρήσει αρκετά πολύ είναι η παράκαμψη της Παιανίας που καταλήγει μέχρι το Μαρκόπουλο, αυτή είναι η βασική αν θέλετε αλλαγή η οποία στην πραγματικότητα παρακάμπτει τον οικισμό και καταλήγει ξανά στο σημείο το οποίο ξεκινάει η Παλαιοπαναγιάς για να συνεχίσει.

ΣΜΕΡΟΣ: Με συγχωρείτε που σας διακόπτω άρα στα αμιγώς περιφερειακά οδικά δίκτυα δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή κάποια πρόβλεψη η οποία να είναι υπόψη σας.

ΖΕΚΟΣ: Όχι, δεν προβλέπονται κάποια, έχουν προχωρήσει τα περισσότερα έχουν ήδη γίνει. Έχουν γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πασχαλίδου, θέλετε το λόγο; Παρακαλώ.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Η ερώτηση δεν απευθύνεται στους εκπροσώπους της εταιρείας, απευθύνεται σε σας Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου και επί της διαδικασίας. Αρχικά έτσι όπως έχει εξελιχθεί η συζήτηση νομίζω ότι πριν πάρουμε το λόγο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι επιβάλλεται να τοποθετηθούν από τους φορείς. Ένα. Και δεύτερον πότε θα ακούσουμε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας; Γιατί εδώ είμαστε Δημοτικό Συμβούλιο, είμαστε πολιτικό όργανο του Δήμου Παλλήνης και εισηγείται για τη μελέτη η Τεχνική Υπηρεσία. Ποιος θα εισηγηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία; Όχι τίποτε άλλο, γιατί ένα μεγάλο μέρος των ερωτήσεων που γίνανε στους εκπροσώπους της Dimand, δεν μπορεί να απαντηθεί από τη Dimand. Το πώς θα συνεργαστεί η Dimand πώς θα γίνει η κυκλοφοριακή μελέτη ή τι όχληση θα υπάρχει, γιατί στην ίδια περιοχή μαζεύονται πολλές εμβληματικές επενδύσεις και άρα μεγάλος κυκλοφοριακός όγκος, δεν είναι απάντηση που μπορεί να απαντηθεί από τη Dimand, η Dimand έχει κάνει τη μελέτη για τη δική της επένδυση. Αυτό είναι απάντηση που πρέπει να δώσει η Τεχνική Υπηρεσία που έχει την ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Συμβούλιο γι' αυτή τη δουλειά. Και ως τώρα δεν έχουμε ακούσει εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία, την έχουμε λάβει στα μέιλ μας αλλά σε αυτά τα ζητήματα πρέπει να τοποθετηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Δήμαρχε, έχετε το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επειδή το ερώτημα είναι λίγο ιδιαίτερο, εδώ σήμερα μετά από δέσμευση της εταιρείας είμαστε εδώ για να εξηγήσει η εταιρεία τι ακριβώς γίνεται στον συγκεκριμένο χώρο. Εμείς λοιπόν έχουμε άποψη, την έχετε, καταρχάς έχετε πάρει μια εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας..

Καλά, αν έχω άδικο είναι δικό μου θέμα, δεν πειράζει.

Ναι, λοιπόν, άρα συζητάμε λοιπόν την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας τώρα; ή συζητάμε την πρόταση της εταιρείας; Να καταλάβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα που συζητάμε είναι λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Το έργο η τεχνική εταιρεία η Dimand, το παρουσίασε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Αυγούστου. Σήμερα μελετάμε και συζητάμε τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που έχει κατατεθεί προς διαβούλευση. Δεν συζητάμε λοιπόν το τι θα κάνει. Και σε αυτό επειδή είμαστε Δημοτικό Συμβούλιο, δεν είμαστε μια γενική συνέλευση γενικά και αόριστα, πρέπει να υπάρχει άνθρωπος από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για να υπάρχει λοιπόν σαφή εικόνα κρίναμε λοιπόν ότι πρέπει να υπάρχει αυτή η διαδικασία. Αν εσείς θεωρείτε ότι πρέπει να καταργήσουμε τη διαδικασία και να πάρω το λόγο και να τοποθετηθώ, δεν έχω καμία αντίρρηση,

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Είναι πολύ ξεκάθαρο αυτό που ρωτάω, ποιος εισηγείται για την Τεχνική Υπηρεσία; Θα εισηγηθείτε εσείς Δήμαρχε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η Δημοτική Αρχή έχει άποψη, κα Πασχαλίδου, τι λέτε τώρα;

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Δεν είστε Υπηρεσία όμως, έχετε τις τεχνικές γνώσεις;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εγώ είμαι Δημοτική Αρχή.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Υπάρχει Υπηρεσία στο Δήμο γι' αυτό το πράγμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τυχαίνει να έχω και γνώσεις.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Το ότι είστε Δημοτική Αρχή το γνωρίζουμε, επίσης η δημοσίευση που έβγαλε η Δημοτική Αρχή είναι ξεκάθαρη για τη θέση σας. Δεν ρωτάω αυτό. Είναι πολύ ξεκάθαρη η ερώτηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το πρόβλημα λοιπόν είναι αν θα ρθει να μιλήσει η κα Δρανδάκη; Αυτό είναι το θέμα το δικό σας; Αυτό είναι το πολιτικό θέμα

σας;

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Δεν ξέρω, οποιοσδήποτε από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το πολιτικό θέμα σήμερα είναι αυτό;

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Δεν θέλουμε να ακούσουμε την πολιτική σας άποψη, Δήμαρχε, αυτή θα πάρετε το λόγο και θα την εκθέσετε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το πολιτικό θέμα λοιπόν είναι ότι υπάρχει μια επένδυση για την οποία πρέπει να αποσαφηνιστούν μια σειρά από ερωτήματα. Αυτό είναι το θέμα.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Υπάρχει Υπηρεσία για να απαντάει σε αυτές τις ερωτήσεις; Που δεν μπορεί να απαντήσει..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, κυρία μου, όχι, κυρία μου. Δεν είναι υπεύθυνη να απαντήσει η Υπηρεσία γι' αυτά τα ερωτήματα. Είναι υπεύθυνη να απαντήσει; είναι υπεύθυνη να έχει γνώμη. Τη γνώμη της την κατέθεσε.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Την κατέθεσε τη γνώμη της,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Την έχετε; Τη διαβάσατε;

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Φυσικά. Και λέω λοιπόν αυτή τη γνωμοδότηση,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εφόσον τη διαβάσατε λοιπόν ποια είναι η αντίρρηση σας;

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Αυτή τη γνωμοδότηση αρχικά πρέπει να την εισηγηθεί κάποιος στο Δημοτικό Συμβούλιο, ένα, μαζί με τους προβληματισμούς που αυτή θέτει, γιατί θέτει προβληματισμούς η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, δεν είναι αβλεπί, λοιπόν, δεν είναι αβλεπί. Η τοποθέτηση της Δημοτικής Αρχής θα εκφραστεί, δεν λέμε ότι δεν θα εκφράσετε τη γνώμη σας, Δήμαρχε, ούτε η Δημοτική Αρχή, λέμε όμως ότι για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της Dimand που δεν αφορά μόνο τη Dimand όμως γιατί εδώ οι ερωτήσεις που γίνονται δεν αφορούν μόνο τη Dimand, αφορούν το πώς συνδυάζονται μια σειρά από έργα σε μια ολόκληρη περιοχή της Παλλήνης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρέπει η κοινωνία της Παλλήνης να καταλάβει ποια είναι

η επένδυση και τι ακριβώς θα γίνει; Πρέπει να το καταλάβει αυτό; αυτή δεν είναι η συμφωνία μας; τι είναι αυτά που ακούω τώρα; τι είναι αυτά που ακούω τώρα; συνδικαλισμό θα κάνουμε; Πρέπει η κοινωνία να καταλάβει τι ακριβώς θα γίνει στην πόλη της; πρέπει η κοινωνία να καταλάβει τι θα γίνει στην πόλη;

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Φυσικά,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άρα λοιπόν αφήστε την να καταλάβει. Αφήστε να καταλάβει η κοινωνία λοιπόν. Και θα διαβάσουμε και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, αν αυτό είναι το θέμα.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Την έχω διαβάσει πολύ αναλυτικά.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Επί της διαδικασίας κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, κα Κουνενάκη, αντιλαμβάνομαι τι θέλετε να πείτε. Κύριε Δήμαρχε, θέλετε κάτι άλλο να συμπληρώσετε πάνω σε αυτό;

Πείτε μου κα Κουνενάκη, παρακαλώ.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Το θέμα είναι δικό σας κ. Πρόεδρε, διότι θεσμικά όπως θα κάνουμε και στα επόμενα θέματα που αφορούν γνωμοδοτήσεις για τα ραδιενεργά απόβλητα και για το αναπτυξιακό πρόγραμμα της Αττικής, ακούστε με ένα λεπτό.. Κύριε Πρόεδρε, να τελειώσω; Να ολοκληρώσω; Ο κ. Δήμαρχος μας μάλωσε προηγουμένως, αφήστε με να ολοκληρώσω λοιπόν.

Λοιπόν, κανένα πρόβλημα το ότι βρίσκεται σήμερα η εταιρεία να μας εξηγήσει για τη ΜΠΕ, ήταν μια δέσμευση που προέκυψε από το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Το πρόβλημα αρχίζει και δημιουργείται όταν μπαίνουμε σε ζητήματα που δεν άπτονται της ΜΠΕ αλλά άπτονται του σχεδιασμού του Δήμου και καλώς θέτει η κα Πασχαλίδου ότι θα έπρεπε να υπάρξει εισήγηση εκ μέρους της διοίκησης είτε υιοθετεί η διοίκηση την εισήγηση της Τεχνικής

Υπηρεσίας είτε δεν την υιοθετεί, πάντως το θέμα που ψηφίζουμε δεν είναι οι 730 σελίδες της ΜΠΕ είναι η γνωμοδότηση μας επί της μελέτης και γι' αυτό δόθηκαν επαρκείς απαντήσεις. Άρα, η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί κατά τη γνώμη μου είναι ότι πρέπει να εισηγηθεί ο Δήμαρχος τι ψηφίζει το σώμα, να τοποθετηθούν οι συλλογικοί φορείς και στη συνέχεια οι αιρετοί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια διευκρίνιση πάνω σε αυτό για να ξέρουμε τώρα σε ποια φάση βρίσκεται η σημερινή συζήτηση. Έγινε από τους μελετητές η παρουσίαση και είμαστε στη διαδικασία που ρωτάνε οι Σύμβουλοι τους ανθρώπους που τοποθετήθηκαν τι ερωτήσεις έχουνε. Και οι πολίτες μετέπειτα, κα Κουνενάκη. Δεν αποκλείστηκε κανένας ούτε από τον διάλογο ούτε από την τοποθέτηση που θα γίνει μετά και προφανώς και η διοίκηση θα απαντήσει στα ερωτήματα.

Κύριε Βίτσιο, θέλατε το λόγο ή καλυφθήκατε από αυτά που έχουμε συζητήσει; Θέλετε κάτι σε αυτό; μια ερώτηση;

ΒΙΤΣΙΟΣ: Απλά να πω το εξής, ότι συζητάμε αυτή τη στιγμή κάμποση ώρα θα πω, να μην πω ώρες, να θυμίσω στους συναδέλφους και στους αγαπητούς συμπολίτες και κυρίως σε αυτούς που μας ακούν διαδικτυακά, ότι το Δημοτικό μας Συμβούλιο σήμερα καλείται να εκφράσει γνωμοδότηση και όχι αν δέχεται ή δεν δέχεται τη συγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Που σημαίνει με απλά ελληνικά ότι αν εγώ εισηγηθώ σε εισαγωγικά στον κ. Δήμαρχο και η πλειοψηφούσα παράταξη μαζί με τη μειοψηφία αποφασίζουμε ότι καταψηφίζουμε αυτή τη ΜΠΕ, να μην το πω όπως μου έρχεται, που λένε στο χωριό μου, περί παροιμίας, δεν τρέχει τίποτα.

Αυτή τη στιγμή ξέρουμε ότι πρέπει να μάθει ο κόσμος ακριβώς τι γίνεται, τι συμβαίνει, από κει και πέρα να εκφράσουμε τις απόψεις μας άπαντες και σε ένα δεύτερο στάδιο να έρθουμε να διαπραγματευτούμε ως Δημοτική Αρχή, ως διοίκηση, ως Δημοτικό Συμβούλιο, ό,τι

παραπάνω μπορούμε να πάρουμε, όπως έγινε και με τους προηγούμενους με την PENTZ, λοιπόν μέσα από αυτή τη διαδικασία.

Δεν είναι ότι μας αγαπάνε και είναι φιλόπτωχο ταμείο και θα ρθουν εδώ να μας τα δώσουν, καμία PENTZ και καμία Dimand. Απλά όμως είναι μια διαδικασία την οποία πρέπει να την καταλάβει ο κόσμος. Και παίρνω τη μαγική εικόνα, βάλτε όλοι στο μυαλό σας, αποφασίζουμε άπαντες να καταψηφίσουμε. Τι θα γίνει, αγαπητοί συμπολίτες; Απολύτως τίποτα. Υπάρχει ένα Π.Δ., σας παρακαλώ συνάδελφε, υπάρχει ένα Π.Δ., υπάρχει μια νομοθεσία, υπάρχει η ελληνική δικαιοσύνη, υπάρχει το ελληνικό κράτος και συνεχίζουν οι άνθρωποι να κάνουν τη δουλειά τους.

Από κει και πέρα λοιπόν, να το συζητήσουμε μετά, επειδή πήρα το λόγο να μην μακρηγορήσω. Άρα λοιπόν κατανοητό, ας είμαστε όλοι λίγο συνεκτικά επιφυλακτικοί, να μιλήσουμε σε μια διαδικασία η οποία αφορά τα πράγματα για να γίνουν κατανοητά προς τον κόσμο. Και είμαστε εδώ να συζητήσουμε τα πάντα. Συγγνώμη για την ένταση της φωνής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να είστε καλά.

Λοιπόν, ο λόγος είναι τώρα στους συμπολίτες μας.

Παρακαλώ, κ. Δήμαρχε, πείτε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για να βοηθήσουμε τη διαδικασία τώρα, γιατί ξεφύγαμε λίγο. Επιλέξαμε λοιπόν με συναίνεση του σώματος στην αρχή, μετά διαφοροποιήθηκαν, δικαίωμα του καθένα να διαφοροποιείται, να πάμε σε διαδικασία να παρουσιαστεί από την εταιρεία η μελέτη, από τους επιστήμονες που συντάξανε, να γίνουν όλα τα ερωτήματα είτε από τα πολιτικά στελέχη τους Δημοτικούς Συμβούλους αλλά και τους πολίτες και να ακολουθήσει μετά η επόμενη φάση η συζήτηση μας εμάς να τους απαλλάξουμε κι αυτούς από τη δική μας πολιτική συζήτηση.

Είναι εδώ πέρα λοιπόν για να δώσουν διευκρινίσεις στον κόσμο. Αν θέλετε λοιπόν, ζητάω λοιπόν να μου πείτε ποια είναι η διαδικασία που θέλετε να ακολουθήσουμε από δω και πέρα. Να ρωτήσουν οι πολίτες; Ή να απαλλάξουμε τη Dimand από την παρουσία τους και να συνεχίσουμε τη συζήτηση επί του πολιτικού θέματος όπως ο καθένας το ορίζει; Αυτό είναι το ερώτημα λοιπόν. Όχι, σε παρακαλώ, ελληνικά καταλαβαίνω καλά τώρα, καταλαβαίνω καλά ελληνικά, σε παρακαλώ πάρα πολύ τώρα. Όταν ψέγομαι λοιπόν για τη διαδικασία, σε παρακαλώ πάρα πολύ. Γιατί, εσύ δεν φωνάζεις; Τι λες λοιπόν, για να καταλάβω. Τι είναι αυτό που λες; για να καταλάβω.

ΚΑΡΡΑΣ: Να το ακούσεις. Δεν σου φωνάζω ποτέ, σου μιλάω πάρα πολύ ευγενικά. Άμα θες να φωνάξω, φωνάζω κι εγώ..

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μπράβο λοιπόν, ωραία, φώναξε να σε ακούσουμε. Παρατήρηση δεν μου κάνεις;

ΚΑΡΡΑΣ: Θέλω να συζητήσουμε γιατί το θέμα που βάζεις αν θα σταματήσουν οι ερωτήσεις, δεν τέθηκε από κανένα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πώς δεν τέθηκε;

ΚΑΡΡΑΣ: Από ποιον;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ποια ήταν η παρατήρηση το περιεχόμενο της παρατήρησης; Ποιος ήταν ο σκοπός της παρατήρησης;

ΚΑΡΡΑΣ: Ποιανής παρατήρησης;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Της κας Πασχαλίδου.

ΚΑΡΡΑΣ: Για την Τεχνική Υπηρεσία.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ποιος ήταν ο σκοπός; Τι είναι αυτά που συζητάμε τώρα;

Εγώ είπα να ρωτήσουν οι πολίτες. Τώρα από κει και πέρα αποφασίζει το σώμα.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Επειδή μάλλον, Δήμαρχε, δεν έγινα αρκετά κατανοητή, δεν μπορείς να καταλάβεις τι λέω, θα στο εξηγήσω λίγο πιο

απλά. Λέω λοιπόν να προηγηθούν οι κάτοικοι, έτσι ξεκίνησα, να προηγηθούν οι κάτοικοι και το δεύτερο σκέλος της ερώτησης ήταν ποιος εισηγείται από την Τεχνική Υπηρεσία; Είναι πάρα πολύ απλό. Είναι πάρα πολύ απλό. Γιατί μέρος των ερωτήσεων που έχουν να κάνουν με το πώς μπλέκονται τρία διαφορετικά έργα δεν μπορεί να απαντηθεί εξ ολοκλήρου από τη Dimand και είναι στην ευθύνη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μα δεν μπαίνει αυτό το θέμα αγαπητή κα Πασχαλίδου.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Αυτό ήταν το θέμα που έθεσα Δήμαρχε, μπορεί να μην σ' άρεσε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό. Θα σας παρακαλέσω όλους για τελευταία φορά κάνω πάρα πολλή υπομονή και θέλω να κάνουμε έναν όμορφο διάλογο. Θα σέβεστε όλοι σας παρακαλώ πάρα πολύ, τη διαδικασία νομίζω ξεκινήσαμε πάρα πολύ ωραία, δεν καταλαβαίνω γιατί πρέπει να ξεφύγουμε αυτή τη στιγμή, όχι κ. Σμέρο, παρακαλώ. Λοιπόν κρατάμε έναν όμορφο διάλογο, θα μιλήσουν οι συμπολίτες μας αυτή τη στιγμή, νομίζω ότι θα έχει τη διαδικασία που θα ακολουθεί και μετέπειτα, θα απαντήσει και η διοίκηση και θεωρώ ότι θα σας καλύψουν και τα ζητήματα που θέλετε, κα Πασχαλίδου, όσον αφορά το κομμάτι της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας. Άλλωστε και γι' αυτό θα απολογηθεί και η ίδια η διοίκηση.

Το λόγο έχουν ..

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Ένα λεπτό, διαδικαστικό. Ετέθη θέμα να κάνει εισήγηση η Τεχνική Υπηρεσία, από την κα Πασχαλίδου. Βέβαια το θέμα είναι πολύ βασικό απόψε και έχει μεγάλη συζήτηση και είναι και κόσμος, και εντάξει πρέπει όλοι να είμαστε αρεστοί εδώ που είμαστε, όμως θέλω να πω διαδικαστικά ότι δεν είναι πάντοτε απαραίτητο να είναι κάποιος εισηγητής, όταν ο ίδιος ο Δήμαρχος που προϊσταται των Υπηρεσιών μπορεί και ο ίδιος να κάνει εισήγηση ή να ορίσει έναν

Δημοτικό Σύμβουλο της παράταξης του να κάνει εισήγηση.

Αυτό προβλέπει ο Κώδικας και προβλέπει ο νόμος. Οπότε τα μαθήματα ότι έπρεπε να είναι η Τεχνική και να κουνάτε το δάχτυλο, είναι απαράδεκτο. Ο Δήμαρχος έχει δικαίωμα, λέω για τον κόσμο, να κάνει εισήγηση και τοποθετήσεις και να υποκαθιστά την Τεχνική Υπηρεσία. Και δεσμεύεται ο ίδιος πολιτικά εάν είναι σωστό αυτό που κάνει ή όχι. Αυτό λέει ο νόμος και να διαβάζουμε και λίγο Κώδικα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε για τη διευκρίνιση. Λοιπόν ο λόγος στους συμπολίτες. Τι θέλετε; Τι διαδικαστικά θέλετε; Πείτε, τι πράγμα;

ΣΜΕΡΟΣ: Επειδή νομίζω ότι όλοι σήμερα εδώ είμαστε για να ακούσουμε και όχι για να μας βλέπει ο κόσμος να συζητάμε τα διαδικαστικά, εγώ θέλω λοιπόν να ξεκαθαριστεί κάτι που νομίζω είναι λογικό. Υπήρξε αυτός ο διάλογος που υπήρξε, δεν θέλω να δώσω συνέχεια θα επιδιώξω να δώσω μια λύση. Αυτή τη στιγμή όλα ξεκινάνε από το γεγονός ότι είναι ασαφές το αν θα υπάρξει πέραν της εισήγησης που μας έχει έρθει από την Τεχνική Υπηρεσία άλλη εισήγηση, όχι άλλη εισήγηση, η εισήγηση της Δημοτικής Αρχής. Εάν αυτό λοιπόν όταν έρθει η ώρα των εισηγήσεων γιατί τώρα πρέπει να μιλήσει ο κόσμος, θα πρέπει κ. Δήμαρχε, παίρνοντας το λόγο να εξηγήσετε ή με καλύπτει σαν Δήμαρχο και σαν Δημοτική Αρχή και εκπροσωπώντας την παράταξη μου το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ή από κει και πέρα έχω να πω κάποια πράγματα επιπλέον. Νομίζω ότι όταν έρθει ο λόγος, όταν έρθει ο λόγος, αυτό λέω, για να μην χάνουμε χρόνο λοιπόν στα διαδικαστικά πάμε σε αυτό για να προχωρήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν, πάμε στους συμπολίτες μας για ερωτήσεις. Το λόγο. Για την καταγραφή των πρακτικών, όποιος είναι στο μικρόφωνο, η κυρία, το ονοματεπώνυμο σας, αν έχετε κάποια ιδιότητα και μόνο για ερωτήσεις, έτσι; ωραία, να είστε καλά, σας ευχαριστούμε.

ΧΑΡΗ: Χάρη Φωτεινή από τον ΦΕΣ, από το Σύλλογο ΦΕΣ Η ΚΑΝΤΖΑ.

Στην τοποθέτηση σας είχατε πει ότι περίπου το 35% των Αθηναίων χρησιμοποιούν σήμερα, το 2025 μάλλον, με τη μελέτη του ΕΜΠ, τα μέσα μαζικής μεταφοράς σε ένα πυκνό ιστό όπου οι συγκοινωνίες οι δημόσιες είναι και πολύ πιο συχνές.

Στη μελέτη σας γράφετε ότι βασίζεστε σε μια παραδοχή ότι, μάλλον βασίζεστε πάνω σε προοπτικές για επικείμενες πρόσθετες βελτιώσεις των συχνοτήτων δρομολόγησης. Σε αυτά αναφέρατε κάποιους συρμούς οι οποίοι αυτή τη στιγμή δεν υπάρχουν ή μάλλον αγοράστηκαν αλλά υπήρχαν αστοχίες, μιλάτε για κάποια γέφυρα υπογειοποιημένη νομίζω η οποία περιμένετε να γίνει και επίσης μιλάτε για το σύστημα σηματοδότησης τηλεδιοίκησης του προαστιακού σιδηρόδρομου το ITS 1 το οποίο σήμερα δεν δουλεύει.

Σε μια Ελλάδα που ξέρουμε πολύ καλά ότι έχει μεγάλες καθυστερήσεις, συμβαίνουν αστοχίες, εσείς σε ποιο ορίζοντα πιστεύετε ότι όλα αυτά θα υλοποιηθούν; Ορίζετε ότι το 50% των κατοίκων σήμερα θα χρησιμοποιήσει τα μέσα μαζικής μεταφοράς και πάνω σε αυτό κάνετε όλοι σας την ανάπτυξη όλη την ανάλυση. Θα συνεχίσω και στα άλλα θέματα. Μιλάτε για μια επισκεψιμότητα 7.000 ατόμων και μας έκανε φοβερή εντύπωση το γεγονός ότι στους κοινόχρηστους χώρους μιλάτε μόνο για 150 άτομα τα οποία θα βρίσκονται σε κάποιο αθλητικό χώρο. Αυτό για μας εν πάση περιπτώσει αγνοεί τις συνήθειες των ίδιων των Καντζιωτών οι οποίοι δεν χρειάζεται να πάνε σε ένα εστιατόριο ή να πιούν ένα ποτό ή να πάνε σε ένα εμπορικό κέντρο για να περπατήσουν. Κάθε βράδυ αν κυκλοφορήσει κάποιος στην Κάντζα συνεχώς υπάρχουν κάτοικοι οι οποίοι κυκλοφορούν.

Άρα εμείς θεωρούμε ότι η επισκεψιμότητα τουλάχιστον από τον ντόπιο πληθυσμό θα είναι πολύ μεγαλύτερη. Και για τις αθλητικές εγκαταστάσεις δηλαδή μόνο ο αριθμός των 150 ατόμων ο οποίος

δέχεται ίσα ίσα μια χρονική στιγμή αθλητές μας φαίνεται πάρα πολύ μικρός.

Τον φόρτο τον υπολογίζετε στις 774 μονάδες επιβατικών οχημάτων δεν θυμάμαι τώρα γιατί δεν είμαι ειδικός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ συγκεντρώστε λίγο συνοπτικά τα ερωτήματα σας γιατί κάνετε τοποθέτηση αυτή τη στιγμή.

ΧΑΡΗ: Είναι ερωτήματα σχετικά με τις παραδοχές κατά πόσο ισχύουν.. Αυτά κοιτάξτε να δείτε, έχουν άμεσο αντίκτυπο στην κυκλοφορία η οποία εκτιμάτε. Όταν είναι υποτιμημένη τα 774 σήμερα τα οποία δεν είναι στο 50%, είναι στο 60% των ανθρώπων οι οποίοι χρησιμοποιούν μέσα μαζικής μεταφοράς δηλαδή ακόμα περισσότερα, η κίνηση προφανώς έχει υποεκτιμηθεί. Επίσης λέτε ότι η βασική κίνηση δεν θα περνάει από το Σταυρό, δεν θα στρίβει δεξιά στην Λαυρίου αλλά θα συνεχίζει στη Σπάτων. Για να αλλάξουν οι συνήθειες των ανθρώπων και να μην ακολουθούν αυτό το δρόμο, γιατί οι περισσότεροι αυτόν ακολουθούμε, σημαίνει κάτι εκεί πέρα ότι ουσιαστικά για να επιλέξω μια άλλη δρομολόγηση από κει πέρα θα υπάρχει μεγαλύτερη κίνηση αλλιώς γιατί να την αλλάξω; Επίσης σε κάποιες παραδοχές λέτε ότι η κίνηση της Λαυρίου κατά 20% θα μπει μέσα στον Άγιο Νικόλαο και από κει στην Καζαντζάκη, στους Αγίους Αναργύρους, δεν ξέρω. Αυτό σημαίνει ότι θα μεγαλώσει ο φόρτος εκεί πέρα. Αυτές οι περιοχές δεν έχουν τη δυνατότητα να υποδεχθούν περισσότερη κίνηση.

Σε σχέση τώρα όχι τόσο για το κυκλοφοριακό, υπάρχουν και κάποιες άλλες ερωτήσεις και για τα άλλα ζητήματα. Οι χρήσεις γης μέσα στο Ο.Τ. 2 στο 30% φαίνονται από τις παρουσιάσεις σας ότι θα αφορούν εμπορικά καταστήματα. Εμπορικά καταστήματα απαγορεύονται από το νόμο του ’21. Εσείς πού το βασίζετε αυτό και το αναπτύσσετε;

Επίσης στους αθλητικούς χώρους περνάνε πυλώνες υψηλής

τάσης από κει θεωρητικά πρέπει να υπάρχει μια απόσταση επαρκής για να προφυλάσσεται ο κόσμος και να μην ψήνεται την ώρα που θα βλέπει τους θεατές. Πώς θα προφυλαχθεί ο κόσμος από αυτό;

Κι ένα άλλο ερώτημα σχετικά με την επεξεργασία λυμάτων. Κάπου διάβασα στα παραρτήματα σας ότι υπήρχε η απόφαση αυτά τουλάχιστον οι κοινόχρηστοι χώροι να αρδεύονται από πόσιμο νερό. Αυτό έχει αλλάξει και μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους και τους αθλητικούς θα μπαίνει το επεξεργασμένο νερό των λυμάτων. Από τη στιγμή που εκεί πέρα στις παιδικές χαρές θα παίζουν τα παιδιά, οι αθλητές θα κυλιούνται στα χώματα, πώς διασφαλίζεται ότι το νερό θα είναι πεντακάθαρο; Αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ. Πριν απαντήσει θα τα συγκεντρώσουμε όλα και θα απαντήσει στο τέλος. Επόμενος συμπολίτης μας, ποιος θέλει να μιλήσει; Είστε από τον ίδιο σύλλογο; Είστε μαζί; Μάλιστα, το ονοματεπώνυμο σας για την καταγραφή των πρακτικών και εν συντομία κι εσείς στα ερωτήματα σας.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Οι ερωτήσεις είναι για τον κ. Τσαγκαράτο κύρια αλλά δυστυχώς δεν είναι παρών, οπότε ελπίζω να καταγραφούν και να απαντηθούν στη συνέχεια.

Είναι γεγονός ότι αυτή είναι μια τεράστια επέμβαση στην περιοχή και διπλασιάζει τους κατοίκους της περιοχής κατά μία έννοια γιατί είναι 6000 στην Κάντζα και είναι 7000 με συντηρητικές προβλέψεις αυτοί που θα επισκέπτονται καθημερινά το κτήμα την ανάπτυξη στο κτήμα Καμπά, επομένως είναι εύλογο να έχουμε πάρα πολλές απορίες, δυσπιστία. Θα ήθελα να συμπληρώσω λίγο αυτή την ερώτηση που έκανε προηγούμενα η Φωτεινή. Για τις χρήσεις γης στο Ο.Τ. 2. Το Ο.Τ. 2 είναι το διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα του εργοστασίου και η ζώνη προστασίας του των 23,5 στρεμμάτων. Αυτό είναι το Ο.Τ. 2.

Δεν υπάρχουν εμπορικές χρήσεις, υπάρχουν εκθεσιακοί χώροι με

καταστήματα. Όπως φυσικά δεν υπάρχει και ΣΠΑ. Πώς το χωρέσατε στις χρήσεις σας; Μια ερώτηση.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να ξεκαθαρίζουμε ένα, ένα τα πράγματα για να είναι έτσι πιο ευχάριστη και η κουβέντα.

Πρώτον σας δηλώνω ότι δεν θα υλοποιήσουμε καμία χρήση στο Ο.Τ. 2 που δεν περιγράφεται ξεκάθαρα και όχι ερμηνευτικά από το ΦΕΚ.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Τότε πώς την έχετε μέσα στη ΜΠΕ;

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ποια έχουμε;

ΣΙΚΟΥΡΑ: Ανέφερα συγκεκριμένα. Στο Ο.Τ. 2 έχετε εμπορικά καταστήματα και ΣΠΑ σε υπόγειο χώρο.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ακούστε, κάντε υπομονή να σας τα απαντάω.

Το ΣΠΑ προφανώς είναι μέσα στο ξενοδοχείο..

ΣΙΚΟΥΡΑ: Όχι, είναι υπόγειο διατηρητέου το έχετε αναφέρει στο υπόγειο διατηρητέου είναι 2000 τόσο τ.μ., τα 1226 υπόγεια.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μιχάλη, αυτό επιτρέπεται από το ΦΕΚ; Κύριε Τσαγκαράτο, σε ψάχναμε.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Να σας το διαβάσω,

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι δεν χρειάζεται προς Θεού, απλά επειδή έλειπε πήρα εγώ το λόγο. Μιλάμε για τις χρήσεις του Ο.Τ. 2 όπου οι κυρίες σχολιάζουν ότι ενώ απαγορεύονται οι εμπορικές χρήσεις και το ΣΠΑ, περιγράφει η μελέτη η αρχιτεκτονική αυτές τις δυο χρήσεις. Μπορείς να το απαντήσεις;

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Καταρχήν αν εννοείτε μέσα στα διατηρητέα μνημεία ότι απαγορεύονται οι χρήσεις δεν είναι ορθό. Το τι χρήσεις θα μπουν στα διατηρητέα μνημεία..

ΣΙΚΟΥΡΑ: Δεν είπα αυτό, είπα ότι στο κτιριακό συγκρότημα το διατηρητέο του εργοστασίου και στον περιβάλλοντα χώρο στη ζώνη προστασίας του με την κήρυξη του διατηρητέου του 2004 έχουν

ορισθεί συγκεκριμένες χρήσεις. Σε αυτές τις χρήσεις δεν περιλαμβάνονται εμπορικά καταστήματα και προφανώς ΣΠΑ.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Δεν είναι σωστό αυτό που λέτε καταρχήν, θα σας πω. Πρώτα από όλα η δική μας μελέτη έχει γνωμοδοτήσει και το Υπουργείο Πολιτισμού το ΣΠΑ συγκεκριμένα είναι κομμάτι του ξενοδοχείου. Στο ξενοδοχείο επιτρέπεται ΣΠΑ. Στο ξενοδοχείο, είναι συνοδός χρήση του ξενοδοχείου. Όπως θα ήταν κι ένας αθλητικός χώρος κλειστός ένα γυμναστήριο, όπως θα ήταν και ό,τι περιλαμβάνει το ξενοδοχείο από τη διαδικασία του ΕΟΤ. Άρα, δεν υπάρχει πρόβλημα να απαγορεύεται. Αντιλαμβάνεστε ότι μιλάμε για ένα ξενοδοχείο το οποίο στην πραγματικότητα δεν είναι ενός κλασικού τύπου ξενοδοχείο. Λέει σαφέστατα ότι είναι 40 κλίνες και θα έχει και λειτουργίες άλλες θα είναι ένα ιδιαίτερο ξενοδοχείο.

Σε κάθε περίπτωση όλες αυτές οι χρήσεις κρίνονται από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων στο οποίο έχει κατατεθεί η συγκεκριμένη πρόταση η οποία θα γίνει στη συνεδρίαση του Κεντρικού Συμβουλίου για να δούνε τι θα συμβεί.

Οφείλω λοιπόν να πω ότι δεν υπάρχει θέμα ειδικά στο μνημείο μπορούν να μπουν οι χρήσεις μετά από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων και οι χρήσεις είναι συμβατές.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Και να σας προσθέσω και κάτι άλλο για να το ξέρετε; Στις 2 Νοεμβρίου για το μνημείο για το διατηρητέο κτίριο του παλαιού εργοστασίου έχουμε στις 2 Νοεμβρίου συνάντηση με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Οινοποιών ώστε να δημιουργήσουμε εκεί σε συνεργασία όπως σας είχα πει και με τον κ. Μπουτάρη το μουσείο το οινοποιητικό το οποίο θα το περιγράψουν και σχεδιάσουν οι ίδιοι γι’ αυτό και τους έχουμε καλέσει εδώ. Σε κάθε περίπτωση αυτό που σας είπε ο κ. Τσαγκαράτος και αυτό που σας είπα εγώ κι έχετε κάθε έννομο δικαίωμα να το προσβάλλετε, να μην το αμφισβητείτε τώρα, σας λέω

ότι δεν πρόκειται να παρεκκλίνουμε από το επιτρεπόμενο από το νόμο ούτε ένα εκατοστό. Αυτό πρέπει να σας αρκεί.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Ωραία, να σας πω ότι βασικά είναι στον υπολογισμό εκεί που κάνετε για τις θέσεις στάθμευσης και μάλιστα το βάζετε μέσα στο διατηρητέο ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, όχι διάλογο, σας παρακαλώ. Ολοκληρώσατε με το ερώτημα; Είμαστε οκέι σε αυτό;

Λοιπόν, ο επόμενος.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Δεύτερη ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε κι άλλη; Δεν το άκουσα, ναι, παρακαλώ.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Τρεις ερωτήσεις έχω.

Στην Ελλάδα έχουν κυρωθεί μια σειρά διεθνείς συμβάσεις οι οποίες αφορούν την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης, η σύμβαση της Γρανάδας, η ευρωπαϊκή σύμβαση τοπίου κλπ. Μέσα στους περιορισμούς λοιπόν που έχει είναι ότι θα πρέπει να αναδειχθούν τα αρχαιολογικά ή νεότερα μνημεία με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ορατότητα και η ανάδειξη του μνημείου.

Σας ρωτάω λοιπόν, συγκεκριμένα, στο σκαρίφημα που παρουσιάσατε του εργοστασίου που μας δείξατε πώς θα διαμορφωθεί η όμορφη κεντρική αυλή και μας αναλύσατε και τη θέαση του εργοστασίου από διάφορες πλευρές, παρατηρούμε ότι στα ύψη που έχει στην κάτοψη Ι08 στο ηλεκτρονικό μητρώο έχετε δώσει στις κατόψεις ορισμένα ύψη. Το ύψος του ξενοδοχείου είναι 10,75 και φτάνει με τον εξώστη σε 11,75. Όταν το μέσο ύψος του εργοστασίου είναι 4,5 μέτρα και μόνο στο οξύκορφο σημείο φτάνει στα 11,30.

Πώς εσείς σκέφτεστε ότι προστατεύετε την οπτική επαφή του μνημείου με το δρόμο της Λεονταρίου; Γιατί είναι το σημείο που εφάπτεται στη Λεονταρίου, με το δρόμο, με τον οικισμό της Κάντζας,

ναι θα φαίνεται το μνημείο από το εσωτερικό της ανάπτυξης, αλλά από τις περιοχές της Κάντζας που είναι τοπόσημο για την περιοχή μας πώς θα φαίνεται όταν θα σκεπάζεται από αυτό το κτίριο; Σας ρωτάω.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Ευχαριστώ για την ερώτηση πρώτα από όλα, είναι ακριβώς σε αυτή τη λογική που είπατε. Αν έχετε παρατηρήσει στο σχεδιάγραμμα,

ΣΙΚΟΥΡΑ: Θέλετε να το δείξετε;

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Ναι, ναι, πολύ εύκολα. Επιτέλους δεν μιλάμε μόνο για τα κυκλοφοριακά, έλεος. Όχι, δεν είναι μόνο αυτό το πρόβλημα.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν είναι μόνο αυτό. Μέχρι να βρούμε τη διαφάνεια, αν μου επιτρέπει η κυρία θα ήθελα να πω ότι εγώ συμφωνώ απολύτως μαζί σας, έχουμε κάνει επενδύσεις σε πάρα πολλά μνημεία, καπνεργοστάσιο Παπαστράτου, ΦΙΞ κ.ο.κ. και ό,τι κάνουμε ελέγχεται και εγκρίνεται είτε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων είτε από το ΚΑΣ και θα ήθελα να πω επειδή επισκέπτομαι την Κάντζα επί 27 χρόνια πολύ συχνά, η εικόνα του μνημείου όπως είναι τα τελευταία 26 χρόνια δεν είναι η καλύτερη που θα μπορούσε να είναι. Το μνημείο είναι επικίνδυνο προς κατάρρευση, απαγορεύεται η είσοδος.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Την ευθύνη την είχε η ιδιοκτήτρια εταιρεία.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν ήμουν εγώ.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Δεν είσαστε εσείς, είστε διάδοχη κατάσταση.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς είμαστε διάδοχη και θα αποκαταστήσουμε το μνημείο μέχρι το τελευταίο κεραμίδι.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Συμφωνώ απολύτως. Όταν έγινε όμως η κατάρρευση του εργοστασίου, οι ρηγματώσεις οι μεγάλες 2000, 2002, αν δεν κάνω λάθος είσαστε CEO στη ΡΕΝΤΖ. Όταν έγινε η καταστροφή των αμπελώνων..

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Τι ήμουνα; Όχι, όχι, κάνετε λάθος.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Έτσι ήταν στο βιογραφικό σας.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Η καταστροφή των αμπελώνων έγινε σε πρωθύστερο, τα έχετε μελετήσει όλα, αφήστε με να σας απαντάω γιατί πολλές φορές δεν είναι ακριβή αυτά που λέτε. Έγινε πριν το 2000 η καταστροφή των αμπελώνων και τότε ήμουν στη ναυτιλία και όταν ήμουν Διευθύνων Σύμβουλος της ΡΕΝΤΖ υπήρχε η προσβολή στο Συμβούλιο της Επικρατείας και δεν μπορούσε κανείς να αγγίξει τίποτα. Μετά τον Νοέμβριο του 2002 που αποχώρησα, κακώς εγκαταλείφθηκε το μνημείο και δεν φροντίστηκε και εμείς με μεγάλη ευαισθησία και ειλικρίνεια σας λέω ότι θα το αποκαταστήσουμε όπως θέλει όλος ο κόσμος και οι κάτοικοι της Κάντζας να το βλέπουνε.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Και 3η ερώτηση.. Ναι, ναι.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Μπορεί να σας βοηθήσει. Όπως βλέπετε λοιπόν βασικό στοιχείο είναι να δημιουργηθεί αυτή η πλατεία. Κοιτάξτε λοιπόν πώς αναπτύσσεται το διατηρητέο σε αυτό το Γ και κοιτάξτε πού είναι το τριώροφο κτίριο. Είναι στη γωνία για να κλείσει το Γ, το βλέπετε εκεί; Από πίσω είναι ο πεζόδρομος. Είναι στη γωνία για να μην πειράξει τη φυγή που είναι προς τον σιδηροδρομικό σταθμό, την φυγή που είναι από τον πεζόδρομο που δημιουργείται από τη στάση του τραίνου μέχρι το μνημείο, είναι το μεσαίο, εκεί που θα μπει και η παλιά εικόνα που υπήρχε η παλιά επιγραφή, ούτε στον άλλο άξονα που είναι κατευθείαν από τη στάση του μετρό.

Μπήκε στη γωνία γιατί; και όπως βλέπετε τα άλλα κτίρια μπροστά είναι πάρα πολύ χαμηλά, είναι μονώροφα. Ξέρετε γιατί; γιατί η πλατεία πρέπει να κλείνει, η πλατεία έχει πλάτη, η πλατεία δεν είναι ανοιχτό πράγμα, έχει πλάτη. Αν θέλετε να γίνει πλατεία. Κοιτάξτε τις πλατείες στην Ιταλία που όλους μας αρέσουν, είναι αντιγραφή πλατείας στην Τοσκάνη που έχει κρασιά, που έχει αντίστοιχα κτίρια. Το μνημείο

είναι σημαντικό στη λειτουργία του, δεν είναι ένα νεκρό πράγμα, θέλει μπροστά του ένα χώρο που να το αναδεικνύει και είναι η πλατεία από το μνημείο μέχρι το υπόλοιπο κομμάτι είναι περίπου 100 μέτρα, άρα δημιουργείται ένας πολύ μεγάλος χώρος και το ας πούμε ψηλό κτίριο το τριώροφο είναι στη γωνία και είναι στην προέκταση του μνημείου, με μια απόσταση η οποία είναι αρκετά μεγάλη από το μνημείο γιατί φυσικά δεν μπορεί να ακουμπάει, προφανέστατα.

Δημιουργείται λοιπόν ένας χώρος περίκλειστος με ύψη που εσείς από την περιοχή κατοικίας το βλέπετε, είναι στην πάνω πλευρά οι περιοχές κατοικίας, το βλέπετε. Και το κτίριο εκεί στη γωνία που είναι, καθόλου δεν εμποδίζει την οπτική του αυτού και θα σας κάνω και ειδικό μοντέλο για να το δείτε κιόλας. Όχι για σας, για το Υπουργείο Πολιτισμού γιατί το Υπουργείο Πολιτισμού είναι πολύ πιο αυστηρό από τον καθένα που έχει άποψη και από μένα φυσικά.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Τρίτη και τελευταία ερώτηση, παρ' όλο που διαφωνώ με τον κ. Τσαγκαράτο όπως βλέπει το θέμα, δεν έχει σημασία. Τρίτη και τελευταία ερώτηση είναι ότι όταν κηρύχθηκε διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα με τον περιβάλλοντα χώρο και δόθηκαν χρήσεις, το διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ τότε σήμαινε ότι είναι διατηρητέο όχι μόνο το κέλυφος του εργοστασίου αλλά και τα εσωτερικά του στοιχεία και περιβάλλοντα στοιχεία που συνάδουν με τη χρήση του εργοστασίου. Αυτά σκέπτεστε να τα τηρήσετε;

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Σπύρο, μισό λεπτό να μιλήσω για το επιχειρηματικό. Να σας πω κάτι; η ερώτηση, με ρωτάτε, μας ρωτάτε, δεν είναι προσωπικό, εάν σκεφτόμαστε να τηρήσουμε το νόμο και τις προβλέψεις. Αυτά στη δική μας λογική και την επιχειρηματική και την ανθρώπινη είναι αυτονόητα. Δεν παρανομούμε ποτέ και εν τω μεταξύ το ελέγξαμε και το θέμα του Π.Δ. με τις χρήσεις και μου ήρθε απάντηση, όλες μας οι χρήσεις είναι συμβατές. Σας λέω και πάλι ότι

έχουμε πλούσια νομοθεσία και νομολογία όπου διαπιστώσετε ότι παρεκκλίνουμε να ρθείτε και να μας το πείτε ή να το προσβάλλετε.

Άρα επειδή δημιουργούμε και εντυπώσεις στον κόσμο, γι' αυτό το απαντάω με αυτόν τον τρόπο, δεν έχω κάτι μαζί σας ούτε σας γνωρίζω, για να μην δημιουργούνται εντυπώσεις και εσάς το λέω και στην κυρία δίπλα σας, δεν πρόκειται να κάνουμε τίποτα που δεν προβλέπεται. Και το πιστεύετε ή όχι έχουμε μεγάλη ευαισθησία στα διατηρητέα και είναι κάτι που μας χαρακτηρίζει και ως εταιρεία. Σας είπα πολλά ήδη μνημεία που έχουν αποπερατωθεί οι παρεμβάσεις μας και έχουν τηρηθεί όλα αυτά που σας λέω.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Πολύ γρήγορα να απαντήσω σε αυτό που λέτε, πάρα πολύ γρήγορα. Αντιλαμβάνεστε ότι πέρα από το ότι είναι θεσμικά σωστό υπάρχει και μια αξιολόγηση η οποία είναι η καθαρά αρχιτεκτονική ματιά ακόμα και η εμπορική ματιά. Προφανώς το να κρατήσουμε εσωτερικά γιατί προφανώς δεν είναι μόνο η όψη η οποία είναι και ριγμένη, είναι συνολικά το κτίριο. Το να κρατήσουμε εσωτερικά ακριβώς το κτίριο όπως είναι, που δυστυχώς σε κάποιες περιπτώσεις έχει αλλοιωθεί και πρέπει να το επαναφέρουμε στην αρχική του κατάσταση, το να κρατήσουμε εσωτερικά το κτίριο όχι μόνο είναι στόχος είναι αν θέλετε και η επιτυχία του κτιρίου. Όταν μέσα κάνεις ένα μουσείο γιατί εξαρτάται τη χρήση που θα κάνεις, δεν κάνουμε εμπορικό στο μνημείο, δεν κάνουμε γραφεία στο μνημείο, όταν λοιπόν εμπορικά αξιοποιείς το μνημείο με δυο μουσεία, εκθεσιακούς χώρους κλπ, δεν υπάρχει καλύτερος τρόπος από το να διατηρήσεις ακριβώς τη μορφή του. Δυστυχώς τα πιο πολλά, γιατί όταν διατηρείς, διατηρείς τον κτιριακό πλούτο που έχεις και φυσικά τον εξοπλισμό.

Δυστυχώς ο εξοπλισμός έχει σχεδόν εξαφανιστεί, δυστυχώς. Γιατί δεν θα υπήρχε καλύτερη ακόμα και εμπορικά ανάδειξη του

μνημείου από το να κρατήσεις τα παλιά μηχανήματα. Δεδομένου ότι σας είπα ότι πάμε να κάνουμε ένα πράγμα που είναι μουσεία, εκθεσιακά και γευσιγνωσία, πού; Στο κρασί. Άρα ό,τι πιο ωραίο θα μπορούσε να υπάρχει είναι να διατηρήσει κανένας τον εξοπλισμό που υπήρχε.

Πράγμα το οποίο δεν σας το λέω τώρα σαν επιχείρημα ατού, πράγμα που κάνουμε στο ΦΙΞ αυτή τη στιγμή στη Θεσσαλονίκη που έχουμε βρει τον εξοπλισμό και τον αναδεικνύουμε μέσα στο μνημείο. Και αυτό παίρνει εμπορική χρήση. Πέρα από τις εκθέσεις και οτιδήποτε άλλο, παίρνει και εμπορική χρήση και δεν υπάρχει καλύτερη αξιολόγηση. Άλλωστε αυτό σας λέω και πάλι, κρίνεται από ένα Συμβούλιο το οποίο όπως θα ξέρετε αφού ασχολείστε, είναι ιδιαίτερα απαιτητικό όσον αφορά τις μελέτες.

ΣΙΚΟΥΡΑ: Το διατηρητέο προβλέπει έγκριση από την ΕΠΑΕ δηλαδή από τα αρχιτεκτονικά συμβούλια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία, να κάνουν κι άλλοι ερωτήσεις; Κάνατε νομίζω αρκετές. Ευχαριστούμε, ευχαριστούμε πολύ. Σας ευχαριστώ για τις ερωτήσεις σας. Εδώ βλέπω με σειρά ο κ. Κοτσίλας Ιωάννης. Κύριε Κοτσίλα, θέλετε να κάνετε τώρα τοποθέτηση; Ερώτηση, θέλετε να κάνετε κάποια ερώτηση; μήπως θέλατε μετέπειτα επειδή είναι και το ζήτημα το οποίο έχετε θέσει, να γίνει μετά; Γιατί είναι συγγενές ούτως ή άλλως το θέμα. Θέλετε να τοποθετηθείτε εσείς τώρα; Ναι, ερώτηση, απλά το λέω επειδή υπάρχει κι ένα ζήτημα το οποίο έχει να κάνει με τις Εργατικές Κατοικίες, μήπως .. Ωραία, δεν ξέρω, ό,τι θέλετε. Κύριε Κοτσίλα, μισό λεπτό, παρακαλώ, θέλετε να κάνετε ερώτηση επί αυτού του θέματος τώρα; ωραία.

Λοιπόν, για να το συντομεύουμε λίγο γιατί αντιλαμβάνομαι την ανάγκη σας η οποία είναι και μεγάλη και προφανώς είναι μεγάλη ανάγκη για να πάρετε απαντήσεις, λοιπόν, άλλοι τρεις συμπολίτες θα

μιλήσουν. Κύριε Κοτσίλα, θέλετε να δώσουμε τη θέση σε κάποιον άλλο; Γιατί μετά ούτως ή άλλως έχετε ένα ζήτημα; Εντάξει; σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

Ο κ. Τιλκιτζής Ιωάννης.

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Καλησπέρα σας.

Καταρχήν χαίρομαι γιατί οι κύριοι της Dimand μιλάνε για μνημείο, γιατί έτσι είναι, ήταν μια προσπάθεια 4 ετών από το 2007 έως το 2011 που πάρθηκε η απόφαση όταν οι διοικήσεις του ΦΕΣ έκαναν αγώνα για να μπορέσουν να το μετατρέψουν να παρθεί απόφαση από το Υπουργείο Πολιτισμού για μνημείο, αυτό που χάσαμε ήταν η περίμετρος που ζητούσαμε 100 μέτρα περίμετρος η οποία θα έπρεπε να μένει, να μην υπάρχει τίποτα ούτε ξενοδοχείο ούτε οτιδήποτε άλλο. Εντάξει, αυτά όμως που πετύχαμε μαζί με τους αμπελώνες είναι μεγάλη επιτυχία. Και επειδή κάποιοι μιλάνε ακόμη για διατηρητέο, το μνημείο έχει μεγαλύτερη αξία από το διατηρητέο.

Ήθελα να ρωτήσω το 2011 στα πλαίσια ΣΒΑΚ καταθέσαμε μια μελέτη κυκλοφοριακή μελέτη από Αμερικανό συγκοινωνιολόγο και την καταθέσαμε το ’11, το ’14, το ’19 και πριν από ένα χρόνο στον κ. Δήμαρχο. Έτσι είναι, Δήμαρχε; Λοιπόν αυτή η μελέτη προβλέπει μια κατάσταση στην περιοχή μας όπου αποκλείει διερχόμενη κυκλοφορία. Και επειδή η πράξη δείχνει ότι η Λεονταρίου, η Εσπερίδων, η Αριστείδου και η Τριγωνίων που είναι μονόδρομος αλλά δεν υλοποιήθηκε ποτέ, είναι από το 2006 και απορώ γιατί δεν το υλοποιούν και αυτά που προβλέπει αυτή η μελέτη είναι το καλύτερο για την πόλη. Έγινε το ’11 και επικαιροποιήθηκε το 2021 από τον ίδιο άνθρωπο. Προβλέπει μέσα ποδηλατόδρομο, ο οποίος ξεκινά συνδέει όλα τα σχολεία και πάει στο μετρό. Θα μπορούσατε κάλλιστα να κάνετε κάτι που να διέρχεται αυτό ο ποδηλατόδρομος και μέσα ή στα όρια του κτήματος. Είναι κάτι το οποίο το ζητάμε,

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας προτείνω κάτι γι' αυτό; ο κ. Ζέκος σας είπε πριν ότι είναι διαθέσιμος με όποιους θέλετε να πάτε και να σας αφιερώσει χρόνο να συζητήσετε εκτενώς αυτή τη μελέτη και να αντλήσουμε χρήσιμα στοιχεία και να τα υλοποιήσουμε στη δική μας. Κύριε Ζέκο, συμφωνείτε;

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Ωραία, σας ευχαριστώ γι' αυτό.

Μια άλλη ερώτηση που ήθελα να θέσω, μια άλλη ερώτηση είναι, έγιναν, το είπατε κι εσείς ότι υπάρχουν περίπου 2 μέτρα μπάζα της Αττικής οδού. Όταν έγιναν οι αρχαιολογικές ανασκαφές σε εισαγωγικά, πήγαιναν μέχρι το όριο που τέλειωναν τα μπάζα. Επειδή έχω φωτογραφικό υλικό, πήγαινα κάθε απόγευμα και φωτογράφιζα τι ανασκαφή κάνανε. Εκεί που τέλειωναν τα μπάζα γινόταν και μάλιστα μου είπε, μας είπε τότε η αρχαιολόγος, όταν ξεκινήσουν οι εργασίες θέστε το θέμα της Αρχαιολογίας. Γιατί από κάτω κρύβονται δρόμοι αρχαίοι. Αυτά μας τα είπε αρχαιολόγος, δεν μπορώ να έχω άποψη. Αλλά είναι κάτι το οποίο αν χρειαστεί, φωτογραφικό υλικό υπάρχει.

Ένα άλλο θέμα είναι αυτό που είπαν ότι επειδή μιλάμε για τη Σπάτων. Όταν κινούνται προς το Smart park η κίνηση είναι τεράστια. Κάποιος που κινείται στη Σπάτων δεν θα κινηθεί στη Σπάτων θα πάει Λαυρίου και θα κατέβει τη Λεονταρίου. Στη μελέτη που έχουμε καταθέσει, η Λεονταρίου δεν είναι διερχόμενος δρόμος, είναι έξοδος, έξοδος, είναι κάτι το οποίο βοηθάει και τους ντόπιους και την κίνηση μέσα από την πόλη.

Ένα άλλο και τελειώνω είναι αντισταθμιστικά οφέλη. Κι επειδή έχω μάθει κάτι ότι όπου γίνονται μεγάλα έργα που αλλάζουν όλη την περιοχή, αυτοί που έχουν προτεραιότητα στα αντισταθμιστικά που πρέπει να δοθούν είναι για την περιοχή μας είναι Κάντζα, Λεοντάριο, Άγιος Νικόλαος, Εργατικές Κατοικίες 1 και 2. Αυτά θα πρέπει να τα δείτε. Μπορώ να σας πω προτάσεις γιατί τις έχουμε επεξεργαστεί

πολλές φορές και επί PENTZ αλλά θα περιμένουμε θα πρέπει να γίνει μια συζήτηση και από τη Δημοτική Αρχή γιατί άκουσα τον Δήμαρχο ότι πρότεινε κάποια πράγματα στην Παλλήνη, στον Γέρακα. Αυτοί δεν θα επηρεαστούν. Εμείς θα φάμε το μεγάλο..

Και ένα άλλο ακόμη. Η Δημοτική Αρχή, υπάρχει μέσα στο χώρο του Ο.Τ. 1 υπάρχει σύμφωνα με τη μελέτη του Σπανούδη του τεχνικού γραφείου Σπανούδη που κατατέθηκε εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο το 2015 υπάρχουν δημοτικοί δρόμοι, δημοτική περιουσία εκεί μέσα. Επειδή μέχρι τώρα δεν ξέρω αν πάρθηκε κάποια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση αυτών των ιδιοκτησιών του Δήμου, στην Dimand ή στην PENTZ. Δεν πάρθηκε. Δεν ξέρω τι συμβαίνει σε αυτές τις περιπτώσεις, δεν είμαι νομικός αλλά και επειδή θα δώσει 130 στρέμματα, 150, πόσα είναι, όσα και να δώσει ..

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Έχουν δοθεί, δεν θα δώσει. Έχει βγει το ΚΑΕΚ.

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Συμφωνώ εντάξει, λάθος η διατύπωση.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι θα. Έχουν γίνει αυτά έχουν συντελεστεί.

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Συμφωνώ, συμφωνώ. Απλά θα πρέπει να δει για να μην υπάρξει μετά κυνηγητό της Δημοτικής Αρχής για το ότι παραδίδει περιουσία της χωρίς να έχει πάρει απόφαση σαν Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτό τότε καλό είναι ας δείτε την έκθεση Σπανούδη, το γράφει μέσα καθαρά και κάναμε επερώτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο επί προηγούμενης διοίκησης και δεν μας απαντήσανε φυσικά.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να σχολιάσω καναδύο πράγματα από αυτά που είπατε, θέλετε; Το πρώτο είναι ότι τα αντισταθμιστικά είναι καθαρά υπόθεση του Δήμου και μεταξύ σας να τα συζητήσετε πώς θα τα δομήσετε. Εμείς έχουμε δεσμεύσεις τις οποίες και θα τηρήσουμε αλλά δεν μπορούμε εμείς να αποφασίσουμε ποια είναι τα αντισταθμιστικά. Εμείς θα κινηθούμε μέσα σε ένα πλαίσιο. Άρα αυτό είναι διαβούλευση

και συζήτηση με τον Δήμο.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα που είπατε, όπως προέβλεπε ο νόμος την εισφορά σε γη συνετελέσθη όλοι, τα πράγματα είναι ξεκάθαρα, υπάρχουν τα συμβόλαια και τα ΚΑΕΚ και η δημοτική περιουσία είναι αυτά τα 157 στρέμματα. Τώρα αυτό είναι ξέρετε με το παλιό και με το καινούριο. Πάντως αυτά είναι τα ιδιοκτησιακά, δεν υπάρχει κανένα ζήτημα και καμία εκκρεμότητα. Έχουν όλα ρυθμιστεί. Ναι, ναι, απλά το είπα για να ..

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Σας ευχαριστώ πολύ, εύχομαι πραγματικά να γίνει αυτό που ζητάτε που θέλετε αλλά θα ήθελα μόνο. Έχετε δει ποτέ τη μακέτα του Mall; Την έχετε δει; Η ομάδα σας. Του Mall, The Mall Athens.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εννοείται την έχω δει.

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Ξέρετε κάτι; υπάρχει μέσα ένα μεγάλο πάρκο,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μας αφορά όμως αυτό, σας παρακαλώ μην ξεφεύγετε.

ΤΙΛΚΙΤΖΗΣ: Όχι, όχι. Ένα μεγάλο πάρκο 10 στρεμμάτων με φύτευση δένδρων. Δεν έγινε ποτέ. Δεν έγινε ποτέ. Υπάρχου πράγματα που στις μακέτες τα βλέπουμε αλλά δεν υλοποιούνται πάντοτε.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κοιτάξτε, οι ανησυχίες, να πούμε κάτι για να συνεννοηθούμε. Καταρχάς υπάρχουν πάντοτε ανταποδοτικά όταν όλοι αγκαλιάζουν ένα έργο. Να το πούμε αυτό; οπότε θα αρχίσουμε να μιλάμε ουσιαστικά για ανταποδοτικά όταν συμφιλιωθούμε εσείς οι κάτοικοι κι εμείς οι επενδυτές. Το λέω επί της αρχής. Όχι, δεν αλλάζω τίποτα, δεν αλλάζω τίποτα αλλά κάποιος που πολεμάει μια, ο κύριος λέει πνίγεται η επένδυση, πώς θα δώσεις ανταποδοτικά άμα πνίγεται;

Λοιπόν αυτό καταλάβατε πώς το είπα.

Το δεύτερο είναι αφού σας είπα κι από την προηγούμενη φορά, λειτουργούμε με τέτοιο τρόπο που είμαστε ανοικτοί στην κριτική, στην

καθημερινότητα και στο αν υλοποιούμε αυτά που λέμε. Ορίστε; Όχι, όχι έχουμε δυο Π.Δ., οι σφραγίδες, ακούστε με, επειδή παρεμβαίνετε έτσι, οι σφραγίδες έχουν μπει και πάμε με τις σφραγίδες. Άρα ό,τι θέλετε θα είμαστε ανοικτοί στην κριτική. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε. Δυο ακόμα συμπολίτες μας θα μιλήσουνε. Ο κ. Ρομπάκης Πέτρος. Κύριε Ρομπάκη. Ελάτε κ. Ρομπάκη στο μικρόφωνο και για τα πρακτικά να ξαναναφέρετε το ονοματεπώνυμο σας.

ΡΟΜΠΑΚΗΣ: Καλησπέρα σε όλους, ονομάζομαι Ρομπάκης Πέτρος, πρώτα μιλάω με την ιδιότητα του κατοίκου του Αγίου Νικολάου και έπειτα με αυτή του κοινωνιολόγου. Είμαι από αυτούς που κυκλοφορούν στην πόλη περπατώντας πηγαίνοντας για τις καθημερινές ανάγκες είτε για τη δουλειά είτε για τα ψώνια, οπότε φαντάζομαι διαφέρω σε σχέση με αρκετούς από σας που δεν περπατάνε πλέον στην πόλη τους οπότε δεν μπορούν να καταλάβουν ότι οι υποδομές της πόλης είναι πολύ χαμηλού επιπέδου.

Άκουσα κάτι πολύ ευχάριστο ότι θα γίνει η πλατεία σε πρότυπα της Φλωρεντίας, σε πρότυπα Τοσκάνης, ωστόσο άμα πάει κάποιος στο σημείο του προαστιακού της διασταύρωσης του προαστιακού που είναι και ο κόμβος Κ 28 που λέει και η μελέτη, θα διαπιστώσει πως αυτή η περιοχή αυτό το σημείο δεν έχει καμία σχέση ούτε με την Τοσκάνη ούτε με την Φλωρεντία. Θα την παρομοίαζα περισσότερο με τη Νάπολη, με τη Σκαμπία και με περιοχές που δραστηριοποιούνται οι μαφίες.

Κοιτάξτε να δείτε, δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή μιλώντας στο σήμερα και πηγαίνοντας στον προαστιακό, τουλάχιστον τις δυο τελευταίες εβδομάδες συνάντησα ατυχήματα μπροστά μου μέσα στα 10 λεπτά που πέρασα δηλαδή γυρνώντας από τον προαστιακό προς το σπίτι μου. Κάνω όλη τη διαδρομή..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ρομπάκη, για να βοηθήσω την κουβέντα, σας παρακαλώ τα ερωτήματα σας.

ΡΟΜΠΑΚΗΣ: Ναι, ναι, θα καταλήξω. Κάνω όλη τη διαδρομή από τον προαστιακό μέχρι τον Άγιο Νικόλαο περνώντας από τα πιο δύσκολα σημεία. Αυτό που θέλω να πω πέρα από το ζήτημα του Κ28 τέλος πάντων του κόμβου 28 που εντοπίζει και η δική σας η μελέτη ότι είναι προβληματικό, πέρα από τις αμφιβολίες που θέτει η ίδια η Αστυνομία, σχετικά η Τροχαία σχετικά με την κυκλοφορία στην περιοχή, σκοπεύετε όχι σε δυο τρία χρόνια σε τέσσερα, τώρα αυτή τη στιγμή με παρεμβάσεις του Δήμου, του κ. Αηδόνη, με παρεμβάσεις δεν ξέρω αν μπορεί να κάνει και η Dimand, να φτιαχτεί αυτό το σημείο ώστε να μην θρηνήσουμε θύματα, αρχικά; Είδα φορτηγό να φεύγει από το εργοτάξιο, να φεύγει ανάποδα στις 8.30 η ώρα το πρωί, που εκεί πέρα δεν πέφτει καρφίτσα από τα αμάξια, να φεύγει και να πηγαίνει σε κόντρα ρεύμα και να μην υπάρχει ούτε τροχονόμος, να υπάρχουν οι άνθρωποι με τη σημαία που έχετε βάλει έξω από το εργοτάξιο. Είναι χρήσιμοι κι αυτοί δεν λέω, ωστόσο αυτή τη στιγμή δεν μιλάμε για υποθέσεις πώς θα είναι σε δυο τρία χρόνια, αυτή τη στιγμή η κατάσταση είναι πάρα πολύ δύσκολη εκεί και δεν μπορεί να εξακολουθήσει όλο αυτό το χύμα. Το ένα.

Το δεύτερο είναι ότι εγώ που μένω στους παράλληλους της Λεονταρίου, Παλληνίδος Αθηνάς, Υπάρχου, Ιππίας, όλους αυτούς τους δρόμους, μας διασφαλίζετε μπορείτε να μας εγγυηθείτε ότι εμείς όταν τελικά θα ολοκληρωθεί αυτό το έργο δεν θα γίνουμε το πάρκινγκ ή το βοηθητικό πάρκινγκ του έργου; Ή δεν θα γίνουμε ξαφνικά λεωφόροι εκεί που είμαστε τοπικές οδοί που πηγαίνεις μέχρι 30 χλμ την ώρα;

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας απαντήσω;

Ο κόμβος που αναφέρεστε και αυτή η γέφυρα που χρησιμοποιείται τώρα ως πάρκινγκ πρώτον είναι έξω από την ιδιοκτησία μας.

Δεύτερον, επειδή με ενοχλεί αφάνταστα οπτικά και περνάω συχνά από κει, δεν είναι στην ιδιοκτησία μας, είχα προτείνει στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο ότι όταν ξεκαθαριστεί το ιδιοκτησιακό μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και του Δήμου Παιανίας και γίνουν οι προσκυρώσεις ή κάποιες τακτοποιήσεις, με δικά μας έξοδα το ΧΕΥ που σας είπε ο κ. Ζέκος το οποίο είναι καμιά 10αριά στρέμματα, άρα παίρνει ξέρω κι εγώ καμιά 300αριά αυτοκίνητα, θα το υλοποιήσουμε με μια μελέτη που θα κάνουμε δωρεά στο Δήμο, θα πληρώσουμε και τη διαμόρφωση του ώστε να γίνει χώρος δωρεάν στάθμευσης για τους δημότες. Αυτό είναι η πρώτη και τεράστια τακτοποίηση για την αποφυγή ατυχημάτων στην περιοχή.

Δεύτερο, εσείς και όποιος άλλος πολίτης δει φορτηγό ή εργαζόμενο του εργοταξίου ή οτιδήποτε να παρανομεί, φωτογραφίστε τον και στείλτε το στην εταιρεία για να ξέρουμε τι μας γίνεται και να παίρνουμε τα μέτρα. Και τρίτον όσο και αν σας φαίνεται περίεργο, επειδή δεν κάνουμε εμπορικό κέντρο αλλά επειδή η κύρια χρήση είναι γραφεία και οι θέσεις πάρκινγκ είναι οι κατά νόμο αλλά είναι και υπεραρκετές, νομίζω και δεν μπορώ να σας το εγγυηθώ γιατί είμαι άνθρωπος, ότι οι υπάλληλοι που θα έρχονται με τα αυτοκίνητα θα απορροφούνται πλήρως από τις θέσεις στάθμευσης των γραφείων και δεν θα συμβαίνει το γεγονός που λέτε στους παραδρόμους της Λεονταρίου και της εν γένει περιοχής.

ΡΟΜΠΑΚΗΣ: Ωστόσο επειδή ξέρω την δομή της περιοχής επειδή θα είναι πολύ εύκολο να βρουν πιο εύκολα πάρκινγκ στους παραλλήλους.. Γιατί όχι;

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί ο υπάλληλος που έχει..

ΡΟΜΠΑΚΗΣ: Δεν μιλάω για τους υπαλλήλους, μιλάω και για τους επισκέπτες, εμένα αυτό θα μου αλλάξει τη ζωή, μου αλλάζει την ποιότητα ζωής.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Οι επισκέπτες, οι χρήσεις είναι τόσο ήπιες που οι 500 τόσες θέσεις που έχουμε για τους επισκέπτες μάλλον εσείς οι κάτοικοι της περιοχής θα αφήνετε πολλές φορές τα αυτοκίνητα σας γιατί δεν βρίσκετε στην παράλληλη τη Λεονταρίου παρά ο επισκέπτης από αλλού. Πιστέψτε με και είναι κάτι που μας έχει απασχολήσει κιόλας. Το ανάποδο θα συμβεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ευχαριστούμε πολύ. Κλείνουμε τον κύκλο των συμπολιτών μας με τον κ. Κούρτη Παναγιώτη. Κύριε Κούρτη, έχετε το λόγο για τα ερωτήματα σας. Όχι, όχι, δεν θα κάνετε τοποθέτηση, δεν γίνεται, βάζουμε κάποια ερωτήματα, τοποθέτηση αυτή τη στιγμή τι τοποθέτηση να κάνετε; Αυτή τη στιγμή.. Ωραία, ακούστε με λίγο σας παρακαλώ. Εδώ έχουμε την εταιρεία την οποία της θέτουμε τα ερωτήματα για να μπορεί να απαντήσει. Οι άνθρωποι θα αποδεσμευθούν, δεν έχουν καμία δουλειά να λειτουργήσουν στο Δημοτικό Συμβούλιο. Μετέπειτα.. Δεν γίνεται αυτό το πράγμα, παιδιά. Κύριε Ανδριόπουλε, με συγχωρείτε, αν επιτρέπετε, σας παρακαλώ λίγο.

Λοιπόν, γιατί ήδη νομίζω και από το πρώτο δείγμα γραφής που μας δώσανε οι άνθρωποι, δεν πρέπει να πέρασε μια εβδομάδα και μας είχαν στείλει ήδη ό,τι είχαμε πει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Άρα έχουν δείξει δείγματα γραφής ότι ό,τι λένε το εφαρμόζουν κιόλας στην πράξη. Τουλάχιστον εγώ το δέχτηκα πολύ θετικά.. Εντάξει, ευχαριστώ, κ. Μερτζάνο, ήδη το κάνω, άρα ευχαριστώ ότι με επιβεβαιώνετε ότι κάνω ότι κάνει και η εταιρεία στο επίπεδο αυτό, να είστε καλά.

Κύριε Κούρτη, έχετε το λόγο για τα ερωτήματα σας.

(παρέμβαση από το ακροατήριο)

Ωραία, έχετε ένα ωραίο ερώτημα, να είστε καλά. Ωραία συμφωνώ μαζί σας τα λέτε πολύ ωραία. Κύριε Κούρτη. Ωραία, εντάξει, να είστε καλά, για τα καλά σας λόγια, καλό βράδυ.

Κύριε Κούρτη.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε. Παρ' όλο που είχαμε προετοιμαστεί να κάνουμε και τοποθέτηση θα αρκεστώ στις ερωτήσεις και θα προτιμούσα να σας κάνω ερώτηση και να απαντάτε, να μην τις κάνω μαζεμένες.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κι εγώ αυτό προτιμώ, γιατί μετά κουράζεται η μνήμη μου δεν τα συγκρατώ όλα.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Θα ξεκινήσω λίγο επειδή η παρουσίασή σας ξεκίνησε λίγο στοχεύοντας στο θυμικό μας στο συναίσθημα, με τις εικόνες από τον Καμπά, τον πίνακα του Θεόφιλου και επίσης και στην προηγούμενη σας παρουσία εδώ επειδή ήμουν, μεγάλο μέρος του λόγου σας είναι έκφραση προθέσεων. Κι επειδή ξέρετε ο δρόμος προς την κόλαση είναι στρωμένος με καλές προθέσεις, είμαι λίγο επιφυλακτικός. Γιατί το λέω αυτό. Είπατε για τα μπάζα που έχει το κτήμα και τα οποία έγιναν επί εποχής κατασκευής της Αττικής οδού.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είπα αυτό.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Μα τότε έγιναν. Όχι, είπατε για τα μπάζα ότι έχει μπάζα.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Είπα ότι έχει μπάζα. Το πότε έγιναν δεν το γνωρίζω.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Δεν το γνωρίζετε.

Λοιπόν επειδή έχουμε λοιπόν φωτογραφίες και αν είχαμε τη δυνατότητα να δείξουμε όπως εσείς την παρουσίαση, θα βλέπατε ότι οι ωραίοι αμπελώνες έγιναν μπάζα βουνά από μπάζα την εποχή της κατασκευής της Αττικής οδού. Και τότε επεβλήθη και πρόστιμο αν δεν κάνω λάθος από τη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής και απαγόρευση να το κάνουν χωματερή. Τότε ήταν η ΡΕΝΤΖ. Δουλεύατε στη ΡΕΝΤΖ. Μήπως ήσασταν τότε; αγνή πρόθεση υπήρχε, μισό λεπτάκι, αγνή πρόθεση υπήρχε να φτιαχτεί η Αττική οδός. Και από αγνές προθέσεις η

παραγωγική γη έγινε χωματερή.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Τώρα να σας πω κάτι, απευθύνετε σε μένα ενός είδους μομφή ή κατηγορία γι' αυτά που έκανε η Αττική οδός το 1999, 2001 και 2000; Δεν καταλαβαίνω.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Η ΡΕΝΤΖ ήταν, οι ίδιοι ήταν ιδιοκτήτες.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κι εγώ τι δουλειά έχω;

ΚΟΥΡΤΗΣ: Α, δεν ήσασταν, οκέι, απλά λέω ότι αγνές προθέσεις είχανε.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ακούστε κάτι. Καταρχάς κάντε μου ερωτήσεις να απαντάω. Δεν μου κάνατε ερωτήσεις. Δεύτερον εάν είστε επιφυλακτικός έχω όλη την πρόθεση να σας απαντάω ώστε να σας φύγει η επιφυλακτικότητα. Αν είστε καχύποπτος δεν μπορώ να κάνω τίποτα.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ωραίο το λογοπαίγνιο όντως,

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν είναι λογοπαίγνιο, είναι ουσία.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Είμαι επιφυλακτικός λόγω ιστορικού.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας πω κάτι; να ξεκαθαρίσουμε κάτι. εγώ θα σας μιλάω με την ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Dimand η οποία έχει προσύμφωνο αγοράς από τις 10 Απριλίου πέρσι, εκπονεί μελέτες από τότε και σήμερα έχει την ΜΠΕ, έχει αυτά που έχει και θα συνεχίσει ένα έργο. Όλα τα προηγούμενα δεν με αφορούν, μπορούμε να τα συζητούμε ιστορικά μόνο.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ωραία. Απλά να αναφέρουμε λοιπόν για τον κόσμο που δεν ξέρει ότι η εύφορη γεωργική γη κατέστη χωματερή από τον ιδιοκτήτη τον προηγούμενο του κτήματος.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κάνετε λάθος.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Οκέι, μπορεί να κάνω λάθος.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, γιατί απευθύνεστε στον κόσμο. Η εύφορη γη

επειδή ιστορική είναι η συζήτηση δεν με αφορά αλλά δημιουργείται.. Τι είπατε; Λοιπόν θέλετε να σας το απαντήσω ή όχι; Γιατί λέτε για να μαθαίνει ο κόσμος. Για να μαθαίνει ο κόσμος τα αμπέλια ξηλώθηκαν επί εποχής που ο κ. Μπουτάρης λειτουργούσε το οινοποιείο με επιδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ποιος έδωσε την άδεια στην Αττική οδό να βάζει εκεί μπάζα, μου είναι άγνωστο.

...: Αυτό είναι ψέμα.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να σας πω, δεν μιλάω μαζί σας αυτή τη στιγμή. Θέλετε να μου κάνετε την επόμενη ερώτηση;

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (ΖΙΝΕΛΗ): Να παρακαλέσουμε λιγάκι όσο μπορούμε να τηρήσουμε έτσι μια ισορροπία ευγένειας τουλάχιστον.

Να συνεχίσει όμως ο συνδημότης μας τις ερωτήσεις του και τις απαντήσεις κι αν θέλετε θα πάρετε κι εσείς το λόγο στη συνέχεια.

(παρέμβαση από το ακροατήριο)

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στα πλαίσια της καλής πρόθεσης.. Ωραία, ωραία, μπορούμε να συνεχίσουμε λοιπόν. Να σας παρακαλέσω, ναι, ναι, έχετε δίκιο, υπήρχε ένα κενό και γι' αυτό συνέβη αυτό. Ας συνεχίσουμε.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Να πάμε λίγο στο κυκλοφοριακό που όντως είναι ένα μεγάλο πρόβλημα και θα ήθελα να ρωτήσω το εξής. Είπατε κι εσείς ότι είναι πολύ βασικό, ήταν μια βασική παράμετρος η νέα έξοδος της Αττικής οδού κατευθείαν είσοδο προς την ΠΟΑΠΔ πριν την έξοδο 17 της Κάντζας. Και μάλιστα επειδή έχω διαβάσει και τη ΣΜΠΕ του 2006 και την πολεοδομική μελέτη του 2014 στην πολεοδομική μελέτη λοιπόν το '14 υπήρχε αυτή η έξοδος, είσοδος προς την ΠΟΑΠΔ, και το δικαιολογούσε για να μην πηγαίνουν όλοι από την τωρινή έξοδο 17 και οι επισκέπτες της ΠΟΑΠΔ και αυτοί που πηγαίνουν στον αστικό ιστό.

Στην πολεοδομική μελέτη του '14 υπήρχε. Το '18 άλλαξε και εγκρίθηκε η καινούρια από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Μπορείτε να μας πείτε για

ποιο λόγο άλλαξε; Επίσης στο σημείο εκείνο.. Συγγνώμη; Ήταν η ίδια εταιρεία, ο ΔΡΟΜΟΣ.

...: Κύριε Κούρτη, τώρα εντάξει, δεν είναι σωστό αυτό το πράγμα. Δεν είναι σωστό κ. Κούρτη. Τώρα βάζετε έναν άνθρωπο τοποθετηθεί γιατί ενδεχομένως.. Κι εγώ πού το ξέρω αυτό που λέτε; Γιατί να το δεχθώ εγώ αυτό που λέτε;

ΚΟΥΡΤΗΣ: Να δεχθείτε τι; Αφού έχουμε τα στοιχεία.

...: Εμείς θα κάνουμε σύγκριση αυτή τη στιγμή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Ανδριόπουλε, απαντήστε σας παρακαλώ εσείς.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Κούρτη, μισό λεπτό, ζήτησα το λόγο από τον Πρόεδρο, μπορώ; Θέλω να σας πω το εξής για να διευκρινίσουμε το πλαίσιο. Ο κ. Ζέκος μπορεί να σας είπε την ιστορία του για την περιοχή αλλά σήμερα εδώ συνεργάζεται μαζί μας μετά τον Απρίλιο του 2025. Εάν θέλετε να τον ρωτήσετε οτιδήποτε, να αφορά αυτή την περίοδο και καμία άλλη περίοδο γιατί δεν είναι συνεργάτης μας το 2018 και το 2014, αυτό όπως είπε ευχαρίστως να το κάνει αν θέλετε να τον επισκεφτείτε στο γραφείο του.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Η μελέτη η οποία υπάρχει σήμερα πρέπει να ακολουθήσει τους κανόνες του Π. Δ/τος, το Π.Δ. του ’21. Το οποίο ακολουθεί του ’11. Το Π.Δ. του ’21 εγκρίνει την πολεοδομική μελέτη του ’14. Σωστά; Γι’ αυτό εκδόθηκε. Πολύ σωστά. Στην πολεοδομική μελέτη του ’14 υπήρχε έξοδος από την Αττική οδό. Πού πήγε αυτή η έξοδος;

ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς ακολουθούμε τα δυο Π.Δ. που διέπουν την επένδυση, τα εξειδικεύουμε σε μελέτες, τα υποβάλλουμε στις Υπηρεσίες και με αυτό το δρόμο προχωράμε.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ωραία, εντάξει. Θέλω λοιπόν να επανέλθω και να ρωτήσω, ο κόμβος εκεί στην Παπαγγελάκη που θα γίνει και κυκλικός, στη μελέτη σας καταλήγει να έχει los, los είναι ο δείκτης, η στάθμη

εξυπηρέτησης του κόμβου και το F είναι το δυσμενέστερο, σημαίνει σταματημένα αυτοκίνητα. Και η λύση που λέει η μελέτη είναι ένα φανάρι. Σωστά; Μάλιστα. Πιστεύετε ότι αυτή είναι η λύση; Ή θα ήταν να ανοιχτεί η είσοδος αυτή από την Αττική οδό η προηγούμενη; Παραδέχεστε μόνοι σας ότι εκεί τα αυτοκίνητα θα είναι σταματημένα. Δείκτης F, επαναλαμβάνω. Γιατί ως κυκλοφοριακή μελέτη δεν λέτε να ανοιχτεί αυτή η είσοδος που υπήρχε από παλιά στις προβλέψεις; Αυτή είναι μια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελευταία ερώτηση είναι, απαντάει ο μελετητής και προχωράμε.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Δεν είναι η τελευταία ερώτηση, όλοι οι άλλοι έκαναν πολλές. Δυο ερωτήσεις έχω κάνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσες έχετε ακόμα;

ΚΟΥΡΤΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, οι ερωτήσεις επί της μελέτης είναι πάρα πολλές, για κάποιους οι οποίοι την έχουν διαβάσει. Είναι 600 σελίδες μελέτη συν τα υπόλοιπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κούρτη, μαζί σας είμαι, δεν ξέρω γιατί το παρεξηγείτε, ρωτάω πόσες έχετε ερωτήσεις ακόμα.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Έχω δυο, τρεις, τέσσερις. Και δέκα δηλαδή έχω αλλά θα σεβαστώ.

ΖΕΚΟΣ: Λοιπόν απαντώ. Πρώτον για το θέμα της μελέτης και του επιπέδου εξυπηρέτησης κυκλοφορίας, το level of service το οποίο λέμε, γιατί ερωτήσατε γι' αυτό, η απάντηση είναι γραμμένη και υπάρχει, μπορούμε να σας δώσουμε και τα χαρτιά όποτε θέλετε και σήμερα ακόμα, είναι εδώ και μπορούμε να το συζητήσουμε, υπάρχει η εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας η οποία εφόσον λειτουργήσει μόνο εκείνος ο κόμβος, χρειάζεται σηματοδότηση. Και με την χρησιμοποίηση της παρέμβασης της σηματοδότησης επιλύεται το πρόβλημα του

επιπέδου εξυπηρέτησης F και παύει να είναι F. Έτσι όπως είναι χωρίς σηματοδότηση οδηγείται στο F. Και η σηματοδότηση ανατρέπει αυτή την εξέλιξη. Αυτό είναι η σαφής απάντηση βγαλμένη από υπολογιστή και όχι από με το τι θέλει κάποιος να πει με το θυμικό του, ευχαρίστως και τώρα ακόμα να κάτσετε να το δείτε. Αυτό είναι όσον αφορά την απάντηση.

Και για το δεύτερο, επειδή είπατε γιατί άλλαξε, εδώ να λάβουμε υπόψη μας ότι η μελέτη της ΠΟΑΠΔ όπως σχεδιάστηκε και το ’14 που συζητήσαμε για την όποια πολεοδομική μελέτη είναι μια πρόταση τεχνική, από κει και πέρα η ζύμωση που εξελίχθηκε στη συνέχεια και τι μεσολάβησε απέναντι στο τι π.χ. μπήκε αυτή η θέση της πεζοδρόμησης ενδιάμεσα. Έκπληξη που έμεινα με το ανοιχτό στόμα ο ίδιος όταν το είδα. Λοιπόν, το τι έγινε τι μεσολάβησε, τι παρεισέφρησαν μέσα στη διαδικασία και η οποιαδήποτε θεσμοθέτηση του ’18 που λέτε εσείς, ούτε ξέρω τώρα τις ημερομηνίες, εγώ δεν είχα μπει σε αυτή τη διαδικασία ούτε υπάρχει στη μελέτη τη δική μου υπογεγραμμένο κάτι τέτοιο. Άρα λοιπόν αυτό που πρέπει να γίνει κατανοητό είναι ότι δεν είμαστε μέσα σε μια διαδικασία στην οποία έχουμε το τιμόνι και καθορίζουμε εμείς το τι τελικά θα καταλήξει να είναι θεσμοθετημένο. Η υποψία που έχω για την πεζοδρόμηση είναι ότι αυτό μπήκε από το Δημοτικό Συμβούλιο αλλά δεν μπορώ να το αποδείξω, για λόγους που ήθελαν να κόψουν την κυκλοφορία στην οδό..

ΚΟΥΡΤΗΣ: Κύριε Ζέκο, μου επιτρέπετε; Γιατί δεν είναι ακριβώς έτσι όπως τα λέτε. Αυτό που λέτε που εκπλαγήκατε με τον πεζόδρομο είναι μέσα στο Π.Δ. του 2021. Είναι σχεδιάγραμμα και έχει τη σφραγίδα σας.

ΖΕΚΟΣ: Κοιτάξτε να δείτε η σφραγίδα αυτή δεν είναι, είναι πήραν το σχέδιο επαναλαμβάνω που εμείς μελετήσαμε και πήγαν και βάλανε ένα κίτρινο χρώμα, κάποιος, δεν ξέρω ποιος,

ΚΟΥΡΤΗΣ: Στο Π.Δ. που υπογράφει η Πρόεδρος της Δημοκρατίας.

ΖΕΚΟΣ: Μπορεί αυτό το πράγμα να παρενέβη κάποιος,

ΚΟΥΡΤΗΣ: Λαθροχειρία.

ΖΕΚΟΣ: Όχι, δεν είναι λαθροχειρία, μπορεί να είναι απόφαση και Δημοτικού Συμβουλίου, δεν τον ξέρω.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Με την υπογραφή σας;

ΖΕΚΟΣ: Μα πήραν την υπογραφή της μελέτης,

ΚΟΥΡΤΗΣ: Πήραν την υπογραφή σας στο Π.Δ. Μάλιστα.

ΖΕΚΟΣ: Είναι πολύ πιο παλιά, τι να κάνουμε τώρα;

ΚΟΥΡΤΗΣ: Εντάξει, οκέι. Ωραία, συνεχίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κούρτη, δυο ερωτήσεις ακόμα κάντε παρακαλώ.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Δυο ερωτήσεις, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ σας ευχαριστώ. Πάμε, ερωτήσεις. Αλήθεια; Γιατί το λέτε αυτό; κόβουμε κόφτη; Έχετε ζήσει πιο δημοκρατικό Συμβούλιο από αυτό που ζείτε σήμερα; Τι λέτε κυρία μου, αλήθεια; Γιατί είπα εγώ αμφισβητώ τον κ. Κούρτη; Σας παρακαλώ, κυρία μου, σας παρακαλώ. Σας παρακαλώ. Κλόουν, βλέπετε κάποιον κλόουν; Σας παρακαλώ κυρία μου, εντάξει. Φυσικά και τον αφήνω. Κύριε Κούρτη, δυο ερωτήσεις, παρακαλώ και προχωράμε τη διαδικασία, δόξα τω Θεώ θα έχουμε άπλετο χρόνο να κάνουμε άπειρες συνεδριάσεις γι' αυτά τα θέματα.

Κύριε Κούρτη δυο ερωτήσεις παρακαλώ και ολοκληρώνουμε.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Να ρωτήσω κάτι άλλο. Σας είπα νωρίτερα ο κ. Μερτζάνος νομίζω όμως ότι δεν έγινε κατανοητό για μια μονοδρόμηση. Η μονοδρόμηση στον παράλληλο της Αττικής οδού υπήρχε όταν υπήρχε αυτή η είσοδος για να μπαίνουν από την Αττική οδό και να πηγαίνουν προς τη νότια πύλη. Καταργήθηκε αυτή η έξοδος από την Αττική οδό. Γιατί παρέμεινε η μονοδρόμηση; Και δεν μπορούμε να κάνουμε τον κύκλο, να είναι διπλός ο δρόμος και αντί να μπαίνουμε μέσα στην

ΠΟΑΠΔ δίπλα από το σταθμαρχείο, στη γωνία αυτή που στενεύει που δεν χωράνε δυο αυτοκίνητα. Θα μπορούσαμε να πηγαίνουμε όπως κατεβαίνεις δίπλα από την Αττική οδό, να ανεβαίνεις κιόλας.

ΖΕΚΟΣ: Καταρχήν σας είπα ότι διατηρείται η εφεδρεία. Αυτό σημαίνει ότι και δεν συμφωνώ με την κατάργηση της εξόδου και πιστεύω και ευελπιστώ ότι κάποια στιγμή αυτή θα γίνει. Πρώτον. Δεύτερον, αυτό το οποίο συζητάμε έχει να κάνει με τις διασταυρώσεις αυτών που εσείς περιγράφετε και τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να οργανωθεί μια κυκλοφορία. Η κυκλοφορία αυτή την οποία λέτε θα σήμαινε ότι θα έπρεπε να γίνονται, τι να κάνουμε τώρα; να μιλήσουμε για λεπτομέρειες πολύ τεχνικές και πολύ κυκλοφοριακές; Ευχαρίστως να το κάνουμε. Σας λέω λοιπόν ελάτε να το συζητήσουμε σε προσωπικό επίπεδο. Δεν περπατάει κυκλοφοριακά η ιδέα που λέτε.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Όχι, κ. Ζέκο, δεν θα το συζητήσουμε σε προσωπικό επίπεδο.

ΖΕΚΟΣ: Όχι επιτρέψτε μου, δεν επιτρέπεται να συζητάτε για πράγματα τα οποία αυτή τη στιγμή τα απλοποιείτε και μπαίνετε σε μια λογική η οποία ή θέλετε να καταλάβετε ή θέλετε να κάνετε την αντίρρηση σας. Εξηγώ λοιπόν υπάρχουν δυο λόγοι και κυκλοφοριακοί που δεν μπορεί να γίνει αυτό που λέτε, γιατί ανατρέπει όλον τον σχεδιασμό της Κάντζας και δεύτερον χάνεται η εφεδρεία. Σας αρκεί; Αν δεν σας αρκεί, ελάτε να το συζητήσουμε.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ωραία, ο μονόδρομος ανατρέπει όλο τον σχεδιασμό της Κάντζας, εντάξει. Λοιπόν, για να προχωρήσουμε. Επόμενη, τελευταία. Στους κοινόχρηστους χώρους δεν προβλέπονται θέσεις στάθμευσης. Ας απαντήσει.. Λοιπόν, αυτοί που θα χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους;

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Ναι, ναι, επειδή ακούμε διάφορα πράγματα. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι πολλά στρέμματα, είναι 150 στρέμματα, θα

μπορούσε να γίνει μια υπερτοπική δραστηριότητα να μαζεύει κατοίκους. Για μας οι κοινόχρηστοι χώροι είναι της γειτονιάς, δεν θα βάλουμε πάρκινγκ, θα κατεβαίνει η γειτονιά με τα ποδαράκια της και τα ποδήλατα της. Αυτό.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ευχαριστώ πολύ. Άρα η υπόλοιπη Παλλήνη δεν την προβλέπετε ότι θα πηγαίνει εκεί πέρα. Δηλαδή σε όλο αυτό το πάρκο με τα αθλητικά, τένις, ποδόσφαιρο, μπάσκετ, θα πηγαίνει η Κάντζα και ο Άγιος Νικόλαος.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Για μας λέω σαν μελετητές εμείς θέλουμε να ανήκει στη γειτονιά.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ορίστε; Ο νόμος επιτρέπει υπόγειο κ. Δήμαρχε, υπόγειο πάρκινγκ. Ο νόμος στις αθλητικές εγκαταστάσεις επιβάλλει κιόλας ανά 100 τ.μ.

ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ: Μπράβο. Λοιπόν αυτό για μας αν δεν σας αρέσει είναι μια άλλη ιστορία, για μας τους μελετητές αυτός ο χώρος ανήκει στη γειτονιά. Αλλά σε κάθε περίπτωση, αλλά δεν ακούτε όμως, τα αυτιά σας έχουν τοίχους, σε κάθε περίπτωση αυτός που θα αποφασίσει γιατί δικιά του είναι η ιδιοκτησία είναι ο Δήμος.

ΚΟΥΡΤΗΣ: Ωραία. Και η τελευταία που έχει να κάνει ξανά με τις θέσεις στάθμευσης και μια έτσι παρατήρηση, επειδή θα μας μαλώσετε. Λοιπόν, σε κάποιες διαιρέσεις που έχετε κάνει υπάρχει ένα λάθος, το κομπιουτεράκι έκανε λάθος. Το 6.222,93 δια 35 μας κάνει 177, δεν μας κάνει 258. Είναι 80 θέσεις στάθμευσης διαφορά αυτές. Για κοιτάξτε λίγο τη μελέτη σας. Και επίσης σε κάποια πινακάκια με κάποιες ανισότητες το 20.000 δεν μπορεί να είναι ανάμεσα να είναι το 5000, δεν θυμάμαι το νούμερο, μεγαλύτερο από το 20.000 και μικρότερο από το 3000. Κοιτάξτε τα πινακάκια σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κούρτη, ευχαριστούμε πολύ.

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία και ο κύκλος παρεμβάσεων και ερωτήσεων από τους συνδημότες μας.

Το λόγο έχει παρακαλώ, ο κ. Γενικός όσον αφορά το κομμάτι της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις Υπηρεσίας.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Με την εισήγηση της η Τεχνική Υπηρεσία έχει εκφράσει καταρχήν τη θετική της γνώμη για τη ΜΠΕ εκφράζοντας κάποιες ανησυχίες οι οποίες κατ' εμέ έχουν απαντηθεί τα περισσότερα ή απαντιούνται από την ίδια τη ΜΠΕ, αλλά καλό είναι να ακουστούν και να απαντηθούν και από την εταιρεία τον κ. Ανδριόπουλο.

Σε ότι αφορά λοιπόν την διαχείριση λυμάτων αποχέτευσης και λειτουργίας της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, η Υπηρεσία αναφέρει ότι η ποιότητα του επεξεργασμένου νερού πρέπει να ελέγχεται μηνιαίως με δαπάνες του φορέα και να τηρούνται αυστηρά τα όρια της ΚΥΑ της ανάλογης ΚΥΑ.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι προφανές ότι θα τηρούνται όλα τα πρωτόκολλα και ο νόμος και οι έλεγχοι σε μηνιαία και όποια άλλη βάση πρέπει.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Νομίζω αναφέρεται και στην αυτοδιαχείριση αυτοέλεγχος της ίδιας της ΜΠΕ.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Προφανώς.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Επόμενο είναι θα πρέπει να εξεταστεί η κατασκευή υποδομής παράλληλης σύνδεσης by bas του εσωτερικού δικτύου του Cambas gardens, με το σχεδιαζόμενο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ ώστε να διασφαλίζεται η αποχέτευση σε περίπτωση δυσλειτουργία ή συντήρησης ιδιωτικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κοιτάξτε, αυτό τώρα το δεύτερο είναι πολύ τεχνικό θέμα που αφορά την ηλεκτρομηχανολογική και υδραυλική μελέτη, δεν μπορώ να σας το απαντήσω, μπορείτε να μας το αποστείλετε με ένα

μέιλ αυτό το ερώτημα και να το απαντήσουν οι ηλεκτρομηχανολόγοι.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ωραία.

Λοιπόν, αν και αυτό νομίζω ότι, αν κάποιος, μήπως κάποιος άλλος κύριος, νομίζω στην εσωτερική μονάδα σε κάποια παράγραφο στη ΣΜΠΕ νομίζω ότι και αυτό,

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι κανείς από τους Η/Μ μελετητές.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Α, ωραία, οκέι.

Ο φορέας του έργου να αναλάβει εξ ολοκλήρου με δικές του δαπάνες συλλογή, μεταφορά και τελική αποκομιδή του συνόλου των παραγόμενων στερεών αστικών αποβλήτων.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό τώρα δεν το ξέρω πώς θα λειτουργήσει, είναι κάτι νομίζω που θα το συζητήσουμε με το Δήμο.

ΣΜΕΡΟΣ: Λέμε λοιπόν στο πεδίο Γ της πρότασης που φέρνει, της εισήγησης που φέρνει μάλλον, η Τεχνική Υπηρεσία, στην 1η παράγραφο λέει ότι σύμφωνα με τα ποσοτικά δεδομένα της μελέτης τάδε το συγκρότημα κατά τη φάση πλήρους λειτουργίας, άρα αφού τελειώσει η κατασκευή και μπει σε λειτουργία, θα παράγει 2.837 κιλά αστικών απορριμμάτων την ημέρα, περίπου 850 τόνους ετησίων. Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αναφέρει στη σελίδα 6 έως 112 ότι η συλλογή δύναται να πραγματοποιείται εναλλακτικά είτε από το Δήμο Παλλήνης είτε από αδειοδοτημένη ιδιωτική εταιρεία.

Είναι προφανές ότι αυτή τη στιγμή ο όγκος.. Να κάνω κι εγώ λοιπόν ένα ερώτημα επ' αυτού; Σε περίπτωση λοιπόν, γιατί είναι πολύ κομβικό ερώτημα θεωρώ και ανάγεται και στο θέμα των Οικονομικών Υπηρεσιών, σε περίπτωση λοιπόν που πάμε στη διάσταση ότι θα μπει ιδιωτική εταιρεία να εξυπηρετεί τις ανάγκες της επένδυσης, με τα δημοτικά τέλη τι γίνεται; θα πληρώνονται κανονικά από την εταιρεία όπως της αναλογούν; Εγώ τώρα ρωτάω εσάς. Εγώ ρωτάω εσάς, μην

το αρχίζεις αυτό Άρη, μην το αρχίζεις εντάξει, αυτή η κουβέντα έχει παλιώσει και την έχουμε βαρεθεί. Είστε διοίκηση τώρα, εντάξει; κι εμείς είμαστε εδώ πέρα γιατί κάτι μπορεί να μην κάναμε σωστά, το έχω πει εκατό φορές. Εντάξει; λοιπόν μην αρχίζουμε τώρα συζητήσεις.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Καταρχήν δημοτικά τέλη τώρα μην πάμε το ειδικό τέλος αλλάζει.

Νομίζω κι ένα τελευταίο, ότι θα πρέπει όλες οι αθλητικές λέει και πολιτιστικές υποδομές που αναπτύσσονται αποτελούν δημόσια περιουσία του Δήμου και θα πρέπει να απαγορεύεται οποιαδήποτε τοποθέτηση μόνιμης περίφραξης του χώρου, για να υπάρχει ελεύθερη..

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι, βέβαια, αυτονόητο.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Ωραία. Δεν νομίζω ότι έχει κάτι άλλο η Υπηρεσία. Τα κυκλοφοριακά τα συζητάμε 5 ώρες εδώ. Λοιπόν η Υπηρεσία εκφράζει τη γνώμη της στο τέτοιο, δεν είναι; δεν βάζει προϋπόθεση στη διοίκηση. Προς αποφυγή λοιπόν η μελέτη προβλέπει, από πού θέλετε να το πιάσω; Προς αποφυγή αστικής συμμόρφωσης προτείνεται η λειτουργία των πυλών ΠΑ και ΠΒ επί της οδού Λεονταρίου να ρυθμιστεί ηλεκτρομηχανολογικά με έξυπνα φανάρια, επαρκείς λωρίδες αναμονής εντός της ιδιοκτησίας, ώστε να μην προκαλείται ουρά αναμονής οχημάτων και αποκλεισμός του τοπικού οδικού δικτύου της Κάντζας και της Κάτω Μπαλάνας.

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, όλες αυτές τις παρατηρήσεις θα τις λάβει υπόψη ο κάθε μελετητής που τον αφορά. Δηλαδή αυτό η ΔΡΟΜΟΣ ο κ. Ζέκος θα το λάβει υπόψη του και θα το ενσωματώσει. Τη διαχείριση των απορριμμάτων κι αν θα πληρώνονται δημοτικά τέλη, είναι προφανές ότι θα πληρώνονται τα δημοτικά τέλη και αν ο Δήμος δεν έχει τη δυνατότητα να διαχειρίζεται αυτόν τον πρόσθετο όγκο, θα γίνει σε συμφωνία με το Δήμο πώς θα γίνει αυτή η διαχείριση. Αλλά θέλω να σας πω, να σας πω κάτι σε αυτά; που δεν είστε υποχρεωμένοι να το

ξέρετε αλλά είναι πολύ σημαντικό.

Αυτά όλα τα κτίρια θα πάρουν το πιστοποιητικό πράσινου κτιρίου λιντ πλατινένιο όπως λέγεται. Αυτό που είδατε. Για να πάρεις αυτό το πιστοποιητικό και θα σας στείλουμε να δείτε αυτές τις προδιαγραφές που είναι απαιτήσεις πλέον, περιλαμβάνουν όλα αυτά για τη διαχείριση του πρασίνου, των υδάτων, των σκουπιδιών, τα υλικά, τη συμπεριφορά, δεν κάνουμε ό,τι μας έρθει. Και αυτά τα πιστοποιητικά μας είναι απαραίτητα και τα ζητάνε και οι δανείστριες τράπεζες και οι επενδυτές.

Οπότε αυτά όλα που σας ανησυχούν και δικαιολογημένα καλύπτονται από το λιντ πλατινένιο που εσείς το ξέρετε αλλά θα στείλουμε ηλεκτρονικά και στο Δήμο όλο το αρχείο για να έχετε πρόσβαση όλοι και πολλές ακόμα δεσμεύσεις. Δηλαδή για να καταλάβετε ο τρόπος τώρα που γίνεται η αποκομιδή των μπάζων αυτή η εξυγίανση του εδάφους έχει πρωτόκολλο λιντ πώς γίνεται. Από την προδιαγραφή του φορτηγού, από το πώς μπαίνει, από το πώς βγαίνει, αν είναι καλυμμένο, πού τα πηγαίνει, αν έχουμε πληρώσει τα τέλη γι' αυτά. Δεν γίνεται όπως μας έρθει, γίνεται κάτω από πρωτόκολλο πιστοποίησης λιντ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Γενικέ, υπάρχει κάποιο άλλο ερώτημα της Υπηρεσίας; Κύριε Μερτζάνο να τελειώσει της Υπηρεσίας εμείς θα έχουμε το χρόνο μας μετά.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Για να ολοκληρώσω λοιπόν..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, κ. Μερτζάνο.. Κύριε Γενικέ, ολοκληρώστε παρακαλώ.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Για να ολοκληρώσω λοιπόν την εισήγηση, σε συνέχεια όσων προαναφέρθηκαν η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται τη διατύπωση θετικής γνώμης υπό τον όρο ότι θα εξεταστούν οι απαραίτητες προσαρμογές με βάση τις επισημάνσεις που

εκτέθηκαν παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Λοιπόν στο σημείο αυτό το πρώτο μέρος τελείωσε, θέλουμε να πούμε ένα ευχαριστώ για άλλη μια φορά για την παρουσία σας.

ΣΜΕΡΟΣ: Η εταιρεία δεν θα κάτσει να ακούσει τις τοποθετήσεις μας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε, όχι, εντάξει, δεν χρειάζεται νομίζω, ούτε την προηγούμενη φορά κ. Σμέρο, ήρθε, τι άλλο να τους κάνουμε; Εντάξει, από κει και πέρα το κομμάτι είναι πολιτικό, εδώ είμαστε, να αντιπαρατεθούμε με τον τρόπο που πρέπει να αντιπαρατεθούμε. Λοιπόν, σας ευχαριστούμε πάρα πολύ. Κύριε Αγγελάκη, μετά, θα κάνουμε ένα διάλειμμα 2, 3 λεπτών για να μπορέσουν οι κύριοι να φύγουν, εμείς σας ευχαριστούμε πολύ και συνεχίζουμε.

ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν κ. Δήμαρχε, έχετε το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να ρθει κι ο Γενικός, έλα Γενικέ.

Λοιπόν, είναι μια όντως επίπονη διαδικασία, θα προσπαθήσω να συμπτύξω την εισήγηση μου όσο μπορώ. Είμαστε σε μια στιγμή που μια μεγάλη επένδυση που το δρομολόγιο της έχει ξεκινήσει όπως πριν από λίγο σωστά επισημάνθηκε από όλους και από τους πολίτες, εδώ και 20 χρόνια περίπου και δείχνει πια ότι η εταιρεία η οποία έχει αναλάβει να υλοποιήσει αυτο το πρότζεκτ έχει την πρόθεση έχει τη διάθεση κι έχει ξεκινήσει στην υλοποίηση αυτού του μεγάλου επενδυτικού σχεδίου που είναι αλήθεια ότι θα δώσει τη δυνατότητα στην περιοχή και θα της χαρίσει αναπτυξιακές προοπτικές αλλά και θα της προσθέσει μια σειρά από θέματα τα οποία πρέπει εδώ εμείς να τα συζητήσουμε για να δούμε με ποιο τρόπο θα κατοχυρώσουμε ασφαλιστικές δικλείδες έτσι ώστε όλα όσα μας αφορούν να μπορέσουμε να συμβάλλουμε στην οποιαδήποτε λύση.

Τώρα επειδή μπήκαν κάποια θέματα με τα ερωτήματα που προκύψανε, θα θυμάστε όλοι ότι αυτό το δρομολόγιο που αφορά αυτή τη διοίκηση ξεκινάει αν δεν κάνω λάθος τον Απρίλιο του ’25 και ας με διορθώσει κάποιος με την ημερομηνία. Είναι η στιγμή που γίνεται για πρώτη φορά η ανακοίνωση από τη PENTZ ότι θα μεταβιβαστεί το μετοχικό πακέτο, τότε είχαν προδιαγράψει τέλος Ιουλίου του ’25 προς τη Dimand. Θυμάμαι εδώ μέσα έχουμε κάνει πάρα πολλές συζητήσεις για το συγκεκριμένο θέμα, άρα λοιπόν είναι αλήθεια ότι από κείνη τη στιγμή που γινόμαστε γνώστες αυτής της αλλαγής σε ότι αφορά το κομμάτι της επένδυσης εγώ προσωπικά βρίσκομαι σε μια συνεχή επαφή με την εταιρεία για το τι τελικά θα γίνει σε αυτό το χώρο.

Όταν λοιπόν συναντήθηκα με τους ιδιοκτήτες της Dimand, η συζήτηση ήταν πολύ συγκεκριμένη για μια σειρά από πράγματα τα οποία πρέπει να αφορούν την επένδυση. Τότε δεν είχαμε ακόμα μπροστά μας τον ορίζοντα μιας θετικής εξέλιξης όπου θα έχουμε μόνο ένα office park, δηλαδή μπροστά τους είχαν 4 επιλογές όπως αναφέρουν και στην εισήγηση τους.

Άρα λοιπόν φαίνεται ότι αυτή τη στιγμή είμαστε θεωρώ και τυχεροί που επιλέξανε την καλύτερη λύση. Τι είπατε; Δεν σας άκουσα συγγνώμη, όχι, να μιλήσει αλλά δεν άκουσα τι είπε.

Ναι, έπρεπε να γίνει εμπορικό κέντρο, σωστά, έχετε δίκιο. Έχετε δίκιο, έπρεπε να γίνει εμπορικό κέντρο.

Δεν πειράζει, εντάξει, ο καθένας, κοιτάξτε κάτι, ο καθένας εδώ μέσα κρίνεται γι’ αυτά που λέει και για το τελικά υπάρχει γύρω μας.

Επαναλαμβάνω ότι αυτό το δρομολόγιο δεν ξεκίνησε σήμερα. Είχε πολύ μεγάλη διαδρομή και μια συγκεκριμένη κατάληξη και μια συγκεκριμένη δέσμευση από ένα Π.Δ. το οποίο ορίζει συγκεκριμένα πράγματα και δίνει και δυνατότητες στον επενδυτή.

Έδινε λοιπόν, για να θυμίσω σε αυτούς που σήμερα προσπαθούν

να διαμαρτυρηθούν, τη δυνατότητα να κάνει εμπορικό κέντρο. Αυτό συζητείτο, αυτό είχε παρουσιαστεί.

Γι' αυτό χαιρόταν η προηγούμενη διοίκηση, υπάρχουν άπειρα δημοσιεύματα. Το ποια θα ήταν η ενόχληση, η φόρτιση και το κόστος των πολιτών είναι πάρα πολύ γνωστό. Αν δεν κάνω λάθος πριν από λίγο κωδικοποιήσαμε ότι το λιγότερο θα είχε 30.000 επισκέπτες. Άρα τι να συζητάμε τώρα;

Λέω λοιπόν και επιμένω στη θέση μου ότι εδώ έχουμε την τύχη να επιλέξει η εταιρεία μια μορφής επένδυση που είναι η ηπιότερη από αυτές που θα μπορούσε να κάνει.

Το κάνανε γιατί μας λυπήθηκαν; Όχι. Γιατί είναι μια στιγμή που ο επενδυτής κρίνει ότι αυτό είναι πιο συμφέρον σε ότι αφορά τα δικά του συμφέροντα. Τόσο απλό.

Εμείς όμως αυτό δεν μπορούμε να το παραγνωρίσουμε ότι είμαστε σε μια στιγμή που αυτό ως δεδομένο, θα θυμίσω μάλιστα γιατί δεν ξέρω αν είναι ο κ. Αποστολόπουλος εδώ, προβλεπόταν παλιά και σινεμά, λέει κάτι, φαντάζεστε ήταν το μοντέλο το παλιό, να κάνουμε εκείνα τα σινεμά τα οποία τελικά ως επένδυση έχουν διαλυθεί δεν υπάρχει τίποτα, σκεφτείτε λοιπόν που είναι κουφάρια τώρα, πόσα τέτοια κουφάρια υπάρχουν αν είχε προχωρήσει εκείνη η επένδυση.

Θέλω να πω λοιπόν ότι το πρώτο θέμα που έθεσα στους επενδυτές είναι ο χαρακτήρας που θέλουμε να αποκτήσει αυτή η επένδυση και η σχέση της επένδυσης με την πόλη και τους ανθρώπους.

Γιατί με ρώτησε ο κ. Ανδριόπουλος τι είναι αυτό που θέλεις να γίνει σε αυτή την πόλη και τι επένδυση θα γίνει. Τι είναι αυτό που εσύ θέλεις να γίνει στην πόλη.

Ζήτησα λοιπόν να δημιουργηθεί ένας χώρος που δεν θα

απευθύνεται αποκλειστικά στους εργαζόμενους και στους επισκέπτες των επιχειρηματικών εγκαταστάσεων αλλά θα αποτελεί σημείο αναφοράς για κάθε οικογένεια. Όπου θα είναι ένας ζωντανός ανοικτός χώρος και φιλόξενος όπου οι γονείς θα μπορούν να περνούν δημιουργικό χρόνο με τα παιδιά τους, οι νέοι να αθλούνται, οι μεγαλύτεροι να απολαμβάνουν το πράσινο και όλοι οι πολίτες να έχουν δυνατότητες περιπάτου, αναψυχής, πολιτισμού και κοινωνικής συναναστροφής.

Άρα λοιπόν ζητήσαμε να γίνει ένας χώρος όπου θα καλύπτει ολοκληρωμένα όλες τις ανάγκες της οικογένειας και θα αποτελεί προορισμό της καθημερινής ζωής των ανθρώπων της πόλης μας.

Το δεύτερο βασικό θέμα που έθεσα ήταν η δημιουργία ενός νέου ισχυρού τοπόσημου για την Παλλήνη. Δεν θέλαμε μια ακόμη μεγάλη κτιριακή ανάπτυξη. Θέλαμε μια παρέμβαση που να αποκτήσει ξεχωριστή οντότητα, θα αναγνωρίσει ως σημείο αναφοράς για την ανατολική Αττική το μνημείο όπως αναφέρθηκε και θα προσφέρει στην πόλη μας μια πραγματική ανάσα ζωής.

Σε αυτό το θέμα έθεσα απαράβατο όρο στην προσπάθεια αυτή το πράσινο να παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο, όχι ως μια συμπληρωματική διαμόρφωση ανάμεσα στα κτίρια αλλά το κυρίαρχο στοιχείο της αρχιτεκτονικής σύνθεσης να είναι αυτό.

Γι’ αυτό ζήτησα να υπάρχει απόλυτα συγκεκριμένη περιγραφή κάθε εγκατάστασης, πριν από λίγο υπήρχε μια αρχική παρουσίαση, σας αναφέρανε τον αριθμό των φυτών, των δένδρων και τα πάντα. Κάθε χώρο αναψυχής, κάθε αθλητικής και πολιτιστικής υποδομής.

Αντίστοιχα ζήτησα να υπάρχει πλήρης αποτύπωση του σχεδιασμού του πρασίνου των φυτεύσεων, των ειδών των δένδρων, της πυκνότητας και του ύψους τους καθώς και της τελικής εικόνας που θα δημιουργήσουν.

Ιδιαίτερα μεγάλη έμφαση έδωσα στη διαμόρφωση μεγάλων όγκων πρασίνου και στη δημιουργία φυσικών ή τεχνητών λοφίσκων στους κτιριακούς όγκους στο τοπίο και θα περιορίζουν ουσιαστικά την οπτική τους παρουσία.

Η επιδίωξη μου ήταν μια και σαφής. Να μην κυριαρχούν τα κτίρια πάνω στο πράσινο αλλά το πράσινο να κυριαρχεί πάνω στην εικόνα των κτιρίων.

Να δημιουργηθεί ένα τοπίο στο οποίο η αρχιτεκτονική θα ενσωματώνεται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον με την εικόνα της βλάστησης να υπερισχύει της εικόνα της δόμησης.

Παράλληλα έθεσα την ανάγκη η επένδυση να αποκτήσει μια ισχυρή αναγνωρίσιμη αρχιτεκτονική ταυτότητα. Ένα αρχιτεκτόνημα υψηλής αισθητικής με ιδιαίτερα χαρακτήρα που θα μπορούσε να δημιουργήσει ένα ισχυρό brand name συνδεδεμένο με την Παλλήνη και την ιστορική ταυτότητα του κτήματος Καμπά. Ένα προορισμό που θα ξεχωρίζει όχι απλώς από το μέγεθος της επένδυσης αλλά από την ποιότητα την αισθητική το πράσινο και τις εμπειρίες που προσφέρει στους ανθρώπους.

Αυτό ήταν και παραμένει ο βασικός προσανατολισμός της δικής μας συνεργασίας με τους επενδυτές.

Και τώρα περνάμε στην επόμενη φάση όπου θα ακολουθήσει η κωδικοποίηση η συγκεκριμένη κωδικοποίηση των στόχων που εμείς έχουμε θέσει και των διεκδικήσεων που έχουμε θέσει.

Και θα ήθελα να επισημάνω ότι δεν πρέπει να κατεβάζουμε τον πήχη χαμηλά σε μια διεκδίκηση και να λέμε να υπάρχει απαρέγκλιτη τήρηση του μνημονίου όταν η ωφέλεια είναι μόνο 6.000.000 €.

Αυτή είναι μια ευκαιρία της πόλης. Δεν είναι ευκαιρία για να πουν κάποιοι ότι κάνανε αυτό που κάνανε. Τους το αναγνωρίζουμε αυτό που

κάνανε. Αλλά δεν μπορεί σε μια διαδικασία διαπραγμάτευσης να έρχεσαι και να γράφεις και να δημοσιεύεις κείμενα τα οποία ζητούν την απαρέγκλιτη τήρηση του μνημονίου, δηλαδή αν πάρουμε πάνω από 6.000.000 € θα κάνουμε κακό στην πόλη. Αυτό καταλαβαίνει ο αναγνώστης. Αυτό καταλαβαίνουν και οι επενδυτές.

Γιατί αυτή τη στιγμή είμαστε σε μια στιγμή διαπραγμάτευσης και ειλικρινά εγώ στεναχωριέμαι που σε αυτή τη διαδικασία δεν βρέθηκε ένας να πει ότι εδώ, κύριοι, κάνετε μια μεγάλη επένδυση και πρέπει η ανταποδοτικότητα σας να είναι πολύ πιο πάνω από αυτή την οποία δεσμεύτηκε η προηγούμενη εταιρεία, δεν βρέθηκε ένας να το πει.

Είμαστε σε διαδικασία διαπραγμάτευσης; Ή θα παραμείνουμε στα 6.000.000 της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής;

Για μένα λοιπόν πιστεύω ότι είμαστε στη στιγμή εκείνη που πρέπει να κερδίσουμε την ευκαιρία της πόλης. Αυτή είναι η στιγμή μας.

Θέλουμε λοιπόν αυτό το συγκεκριμένο πρότζεκτ να μην είναι απλά μια επένδυση μέσα στην Παλλήνη, θέλουμε να είναι ένα ζωντανό κομμάτι της πόλης μας.

Έχω ζητήσει επίσης να υπάρχει αναλυτικό σχέδιο αρχιτεκτονικής και τοπιακής διαμόρφωσης. Πριν κάνουν οτιδήποτε θα μας παρουσιάσουν και το τελευταίο φυτό που θα μπει. Πριν κάνουν οτιδήποτε θα μας πουν πότε θα το κάνουν. Ποια είναι η ώρα και ο χρόνος που θα παραδοθεί. Και πριν κάνουν οτιδήποτε θα υπογράψουμε ένα νέο επικαιροποιημένο μνημόνιο το οποίο ειλικρινά πιστέψτε με θα είναι πολύ καλύτερο από αυτούς που μας καλούν σήμερα να μην διεκδικήσουμε άλλα πράγματα. Γιατί αυτός είναι ο στόχος μας. Άνοιξα αυτή την παρένθεση γιατί θεωρώ ότι αυτή τη στιγμή με τη λήξη αυτού του κύκλου ακολουθεί ένας επόμενος κύκλος των οικοδομικών αδειών και μέσα σε αυτό το διάστημα μέχρι να περάσει η διαδικασία της έγκρισης πρέπει να συγκροτηθεί αυτή η

ομάδα που έχουμε πει, όπου θα συμμετέχουν οι επικεφαλής των παρατάξεων με ανθρώπους της πλειοψηφίας για να μπορέσουμε να έχουμε μια ομάδα εργασίας η οποία θα παρακολουθεί τα χρονοδιαγράμματα και θα ελέγχει εκείνη αυτό το οποίο έχει συμφωνηθεί ότι γίνεται πραγματικότητα.

Σε αυτή την ομάδα επικεφαλής θα είναι ο κ. Βίτσιος. Θα την ανακοινώσω αύριο.

Τώρα για το κομμάτι της ΣΜΠΕ. Όπως ανέφερα λοιπόν είναι μια μεγάλη αναπτυξιακή ευκαιρία για την πόλη μας. Εμείς είμαστε θετικοί σε αυτή την εξέλιξη. Απλά εκείνο που πρέπει να κάνουμε είναι να στηρίξουμε την ανάπτυξη με συγκεκριμένη θεσμική συνέπεια και ουσιαστικές εγγυήσεις το δημόσιο συμφέρον.

Για να μην φλυαρώ, θα ήθελα να πω, για να μην ξεχνάει και να καταλαβαίνει ο κόσμος γιατί σήμερα συζητάγαμε πράγματα και ζητάγαμε από την εταιρεία να μας απαντήσει για θέματα που δεν την αφορούσαν.

Το 2011 λοιπόν και μιλώ γιατί όλοι εσείς οι περισσότεροι είσαστε πληροφορημένοι, ο κόσμος δεν τα ξέρει αυτά, έχει εγκριθεί το στρατηγικό πλαίσιο της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, δηλαδή της ΠΟΑΠΔ στην Κάντζα το ’11 έχει εγκριθεί.

Το ’21 τον Απρίλιο βγαίνει το Προεδρικό Διάταγμα που βγήκε με ΦΕΚ και εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής. Κατά τη διάρκεια αυτή, αυτοί που είχαν την ευθύνη και πολλοί που συμμετέχουν σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο ως διοίκηση πια, είχαν επανειλημμένα γνωμοδοτήσει επί των ζητημάτων που αφορούσαν τον σχεδιασμό, δεν έπεσε ξαφνικά κάποιος από τον ουρανό για να μας πει ότι ήρθε αυτό, δρομολογήθηκε.

Επομένως για να καταλάβει ο κόσμος σήμερα εμείς εδώ δεν καλούμαστε για να εγκρίνουμε για πρώτη φορά τις βασικές χρήσεις γης ή τους θεσμοθετημένους όρους δόμησης. Αυτά είναι αποφασισμένα. Κι αυτοί που βάζουν τέτοια θέματα ή ανοίξανε τέτοια θέματα μάλλον ή δεν ξέρουν ή δεν καταλαβαίνουν ή θέλουν τη συζήτηση να τη στρέψουν αλλού. Αυτό λοιπόν που συζητάμε σήμερα είναι να γνωμοδοτήσουμε επί συγκεκριμένων θεμάτων που αφορούν τη μελέτη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων η οποία εξετάζει την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Δηλαδή έχουν ξεκινήσει, σας είπε πριν από λίγο ο Ανδριόπουλος ότι δουλεύουν χωματουργικά, κάθε μέρα μπαίνουν και βγαίνουν 150 φορτηγά, κανένας δεν τα έχει καταλάβει γιατί έχουμε απαιτήσει να υπάρχουν όλες εκείνες οι προϋποθέσεις που να μην ενοχληθεί η γειτονιά και η πόλη. Και κάνουν πράγματα πάνω από αυτά τα οποία έχουμε συμφωνήσει, όπως πριν από λίγο σας περιέγραψαν, το να πάρουν ένα ειδικό μηχάνημα το οποίο όταν βγαίνει ένα φορτηγό έξω, να καθαρίζει τη λάσπη και να μην την μεταφέρει στην πόλη μας.

Άρα αυτό συζητάμε, δεν συζητάμε τίποτε άλλο.

Ο κ. Βίτσιος βέβαια ανέφερε και πριν από λίγο κάτι, ότι ό,τι και να αποφασίσουμε εμείς, δυστυχώς δεν είναι μια δικιά μας υπόθεση να το αποτρέψουμε ή όχι. Μακάρι να μπορούσαμε εμείς εδώ με τη δική μας γνωμοδότηση να μπορούσαμε να εγείρουμε θέματα τα οποία αν δεν γινόταν να μπορούσαμε να σταματήσουμε αυτή την εξέλιξη. Μπορούμε όμως να βάλουμε θέματα μέσα σε αυτή την υπόθεση έτσι ώστε να πιέσουμε από την πλευρά μας για να γίνουν πράγματα τα οποία είναι απολύτως επιβεβλημένα. Πριν από λίγο διάβασε ο Γενικός Γραμματέας κάποια θέματα που έχει βάλει και έχει θέσει με την εισήγηση της η Τεχνική Υπηρεσία.

Εγώ εκείνο που θέλω να πω λοιπόν είναι το εξής. Συμφωνώ απόλυτα με αυτό που γίνεται σε ότι αφορά την ανάδειξη ενός

πολιτιστικού τοπόσημου του συγκεκριμένου μνημείου επαναλαμβάνω, το οποίο θα αποκτήσει μια τεράστια πολιτιστική ταυτότητα και μέσα από αυτή η πόλη μου θα κερδίσει. Η θετική μας αξιολόγηση λοιπόν δεν περιορίζεται μόνο στα θετικά, πρέπει να υπάρχουν και πράγματα τα οποία οφείλουμε εμείς να τα βάλουμε και θα υποχρεώσουμε σε εισαγωγικά; θα διεκδικήσουμε; Να μπορέσουν να συνδυαστούν με την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών μας.

Άρα λοιπόν ποιες είναι οι ουσιώδεις παρατηρήσεις, και θα τελειώσω με αυτό γιατί ήταν πάρα πολλά αυτά που θέλω να πω, αλλά επειδή ο αγαπητός μου φίλος ο Κωστής Σμέρος μου ζήτησε να μιλήσω εγώ στην αρχή, δεν μου έβαλε το χρόνο όμως, έκανε το λάθος να μου πει και πόσο χρόνο. Όσο θέλω, ευχαριστώ, κ. Καρρά. Εγώ ζητώ συγγνώμη από τον κόσμο που χρειάζεται να μακρηγορήσω λίγο αλλά είναι πολύ σημαντικό το θέμα και πρέπει εν πάση περιπτώσει να έχουμε κάποιες αποτυπωμένες θέσεις όλοι.

Λοιπόν οι όροι αυτοί λοιπόν δεν αποσκοπούν στο να ανατρέψουμε τον εγκεκριμένο σχεδιασμό που πριν από λίγο ανέφερα, αποσκοπούν στην διασφάλιση της ορθής εφαρμογής του και στον περιορισμό των επιπτώσεων και στην προστασία του δημοσίου συμφέροντος.

Το πρώτο πράγμα και μπήκε με μεγάλο και έντονο τρόπο από όλους και από τους πολίτες είναι οι κυκλοφοριακές υποδομές και η προστασία των γειτονιών. Το κυκλοφοριακό λοιπόν αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα της επένδυσης. Η λειτουργία αυτού του μεγάλου συγκροτήματος δημιουργεί νέες μετακινήσεις εργαζομένων, επισκεπτών και οχημάτων εξυπηρέτησης. Η επιβάρυνση αυτή πρέπει να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά με ιδιαίτερη μέριμνα για την Κάντζα, την Κάτω Μπαλάνα και τις γειτονικές οικιστικές περιοχές.

Για το λόγο αυτό λοιπόν ζητάμε την ολοκλήρωση των βασικών

κυκλοφοριακών υποδομών που είναι αναγκαίες για τη λειτουργία της επένδυσης, πριν την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν.

Την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων στην οδό Λεονταρίου στον κόμβο Παπαγγελάκη, Παλαιοπαναγιάς και στη σχεδιαζόμενη κάτω διάβαση.

Τη συμπλήρωση της κυκλοφοριακής αξιολόγησης με μετρήσεις κατά τις πραγματικές ώρες αιχμής και ιδιαίτερα κατά την προσέλευση και αποχώρηση των μαθητών.

Την εφαρμογή σχεδίου κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων κατά την κατασκευή ώστε να περιορίζεται η επιβάρυνση των κατοικημένων περιοχών.

Την παρακολούθηση των κυκλοφοριακών φόρτων μετά την έναρξη λειτουργίας και την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων όπου αυτό τεκμηριώνεται ως αναγκαίο. Για μας η προστασία της καθημερινότητας των κατοίκων αποτελεί βασική μας προτεραιότητα.

Δεύτερον, κοινόχρηστοι χώροι και υποχρέωση συντήρησης.

Η δημιουργία περίπου 130 στρεμμάτων κοινόχρηστων χώρων αποτελεί μια από τις πιο σημαντικές προβλέψεις του έργου. Οι χώροι αυτοί μπορούν να προσφέρουν σημαντικά οφέλη στην κοινωνία. Ωστόσο η αξία τους δεν εξαρτάται μόνο από την αρχική κατασκευή τους αλλά από τη δυνατότητα να παραμένουν ασφαλείς, λειτουργικοί και σωστά συντηρημένοι.

Για το λόγο αυτό θεωρούμε απαραίτητο να προσδιοριστεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα διαμόρφωσης και απόδοσης, είναι αυτό που θα αναλάβει και η ομάδα εργασίας που θα δημιουργηθεί, των κοινόχρηστων χώρων σε δημόσια χρήση, να διασφαλιστεί ότι η υλοποίηση τους θα συνδέεται με την πρόοδο των κυρίως

κατασκευαστικών φάσεων της επένδυσης, να αποσαφηνιστούν οι υποχρεώσεις συντήρησης του χώρου πρασίνου, των αθλητικών εγκαταστάσεων, του φωτισμού, της άρδευσης και του λοιπού εξοπλισμού.

Να ρυθμιστεί με νόμο και δεσμευτικό τρόπο η κατανομή των σχετικών ευθυνών και δαπανών.

Το κείμενο που θα προκύψει ως συμφωνία δεν θα είναι αυτό το γενικό, αυτές είναι οι κατευθύνσεις, θα είναι απόλυτα συγκεκριμένο και θα το δουλέψουν και νομικοί για να μην πάμε σε ένα μνημόνιο συνεργασίας χωρίς καμία κατοχύρωση. Θα είναι απόλυτα συγκεκριμένο και θα υπογραφεί και θα αποτελεί και νομικό κείμενο.

Το τρίτο κομμάτι είναι η διαχείριση απορριμμάτων και προστασία της καθαριότητας. Πριν από λίγο άνοιξε ο διάλογος γι’ αυτό, με βάση την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η προβλεπόμενη ανάπτυξη συνεπάγεται σημαντική καθημερινή παραγωγή αποβλήτων. Η διαχείριση τους πρέπει να αντιμετωπιστεί οργανωμένα όπως σωστά επισημαίνει η Τεχνική Υπηρεσία.

Ζητάμε λοιπόν να υπάρχει κατάρτιση ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Την εφαρμογή οργανωμένων διαδικασιών διαλογής στην πηγή και ανακύκλωση. Τον καθορισμό της ευθύνης και του τρόπου συλλογής και απομάκρυνσης των αποβλήτων που παράγονται από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Την αποφυγή αδικαιολόγητης πρόσθετης επιβάρυνσης των δημοτικών υπηρεσιών καθαριότητας με σεβασμό στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Για μας η προστασία της καθαριότητας της πόλης αποτελεί θεμελιώδη υποχρέωση μας.

Το τέταρτο κεφάλαιο είναι η περιβαλλοντική προστασία και η διαχείριση των υδάτων. Η περιβαλλοντική λοιπόν λειτουργία του συγκροτήματος πρέπει να ακολουθείται σε ολόκληρη τη διαδικασία της

ανάπτυξης και λειτουργίας του. Ιδιαίτερη σημασία λοιπόν αποδίδουμε στη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, πριν από λίγο μίλησα για κάποιες πιστοποιήσεις οι οποίες θα υπάρχουν για να μπορούμε να νιώσουμε πιο σίγουροι. Στην παρακολούθηση της διαχείρισης και επαναχρησιμοποίηση του νερού. Στην προστασία των υπόγειων υδάτων. Στον έλεγχο του θορύβου και των λοιπών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στη συστηματική καταγραφή και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των περιβαλλοντικών ελέγχων. Ζητούμε τα ουσιώδη αποτελέσματα του προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες Αρχές και στο Δήμο Παλλήνης.

Πέμπτο, αποκατάσταση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η αποκατάσταση του οινοποιείου και του σιδηροδρομικού σταθμού αποτελεί κεντρικό στοιχείο της επένδυσης. Για μας όπως έχω αναφέρει και αρχικά στην πρώτη εισήγηση μου όταν μπήκε το θέμα, η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς δεν αποτελεί δευτερεύουσα υποχρέωση. Για μένα προσωπικά θεωρώ ότι είναι η πρώτη υποχρέωση που μπορεί να έχει μια Δημοτική Αρχή γιατί μόνο μέσα από κει κερδίζεις την ταυτότητα σου. Και θεωρώ ότι αυτή η πόλη έχει σπουδαίο πολιτισμό, έχει σπουδαίες δυνατότητες να αναδείξει την ταυτότητα της και να μπορέσει να κερδίσει το στοίχημα της ισχυροποίησης της.

Αποτελεί λοιπόν για μας αναπόσπαστο μέρος της φυσιογνωμίας και της ιστορικής συνέχειας της πόλης.

Ζητάμε λοιπόν να διασφαλιστεί η υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης σύμφωνα με τις εγκρίσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Να υπάρχει σαφές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σχετικών παρεμβάσεων. Να προσδιοριστούν οι όροι πρόσβασης των πολιτών στους προβλεπόμενους πολιτιστικούς χώρους. Να εξεταστούν οι δυνατότητες συνεργασίας του φορέα της επένδυσης

με το Δήμο για την πραγματοποίηση πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων με τις αναγκαίες ιδιαίτερες συμφωνίες.

Έκτο, έλεγχος και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

Η περιβαλλοντική προστασία δεν εξαντλείται στην έκδοση μιας διοικητικής απόφασης. Πρέπει να διασφαλίζεται κατά την εφαρμογή της. Για το λόγο αυτό ζητάμε να προβλεφθεί οργανωμένο πρόγραμμα παρακολούθησης των κρίσιμων περιβαλλοντικών παραμέτρων, περιοδική ενημέρωση του Δήμου για την πορεία εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, δυνατότητα τεχνικής συνεργασίας με τις αρμόδιες Δημοτικές Υπηρεσίες, εξέταση πρόσθετων διορθωτικών μέτρων από τις αρμόδιες Αρχές εφόσον προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις που δεν είχαν προβλεφθεί όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη συζήτηση μας.

Κλείνω λοιπόν και λέω η Δημοτική Αρχή δεν αντιμετωπίζει τις μεγάλες επενδύσεις με καχυποψία. Αντίθετα πιστεύουμε ότι η Παλλήνη έχει ανάγκη από σοβαρές οργανωμένες και περιβαλλοντικά υπεύθυνες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες. Αναγνωρίσουμε τη σημασία της προσπάθειας που καταβάλλει η εταιρεία για την υλοποίηση της σύνθετης επένδυσης, αναγνωρίζουμε επίσης τη συνεργασία που έχει αναπτυχθεί κατά τη διάρκεια της επεξεργασίας του σχεδιασμού, η συνεργασία όμως δεν περιορίζεται ούτε υποκαθιστά τον θεσμικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ο Δήμος έχει δική του ευθύνη, δική του τεχνική αξιολόγηση και συγκεκριμένη υποχρέωση προστασίας του δημοσίου συμφέροντος. Γι’ αυτό η θετική μας στάση δεν είναι ανεπιφύλακτη αποδοχή κάθε επιμέρους πρόβλεψης. Συνοδεύεται από συγκεκριμένες παρατηρήσεις τις οποίες θεωρούμε αναγκαίες για την ολοκληρωμένη και ισορροπημένη ανάπτυξη της περιοχής.

Άρα λοιπόν καταλήγω ως πρόταση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης να γνωμοδοτήσει θετικά επί

της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου Cambas Gardens, με τη ρητή διατύπωση των ουσιωδών παρατηρήσεων και όποιων άλλων παρατηρήσεων έχουν να κάνουν οι εκλεκτοί συνάδελφοι στην παρούσα εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Δήμαρχε.

Κύριε Σμέρο, έχετε το λόγο.

ΣΜΕΡΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, ευχαριστώ πάρα πολύ.

Θα ξεκινήσω έτσι λίγο χαριτολογώντας, θυμάμαι πριν κανένα χρόνο περίπου ήταν που είχαν βγει οι πρώτες ανακοινώσεις ότι στο Γέρακα θα μετατραπεί η Εθνικής Αντιστάσεως σε Σανζ Ελιζέ, σήμερα ακούσαμε για πλατεία της Τοσκάνης, εγώ μένω στην οδό Σαλαμίνος της Παλλήνης, λογικά θα τη μετονομάσουμε σε οδό Κορσικής. Ορίστε; Σιβηρία όχι, παραπέμπει σε καθεστώτα που δεν με εκφράζουν. Ορίστε; Δεν ξέρω, μπορεί να το ξέρετε καλύτερα. Αλλά είναι ένα πολύ ωραίο νησί σε κάθε περίπτωση, καταπράσινο και πολύ ωραίο νησί.

Λοιπόν, αν λοιπόν κάνουμε μια εισαγωγή γι' αυτή τη συζήτηση που κάναμε σήμερα, είναι πράγματι από τις κορυφαίες αν όχι η κορυφαία συνεδρίαση και συζήτηση που γίνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο κατά την τρέχουσα δημοτική περίοδο και σίγουρα αν βάζαμε ένα τίτλο, θα είναι κτήμα Καμπά ώρα μηδέν, υπό την έννοια ότι πια όλα είναι μπροστά μας, όχι ως εικασίες, όχι ως εικοτολογίες, όχι ως υποθέσεις, αλλά ως πραγματικά δεδομένα.

Και πράγματι όπως προειπώθηκε και ακούστηκε και ειδικότερα οι παλαιότεροι συνάδελφοι θα θυμούνται περίπου πριν 15, 18 χρόνια τι συζητήσεις είχαν γίνει ειδικά στο Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης με τι πάθος, με τι ένταση, με τι διαφωνίες, με τι συμφωνίες και ειλικρινά επειδή το ξέρετε ότι αυτό είναι μέσα στον τρόπο σκέψης και ιδιοσυγκρασίας μου, ο κάθε ένας από τη μεριά του τότε θεωρώ ότι εξέφραζε το κατά τη γνώμη του καλό για την πόλη.

Οπότε λοιπόν έχοντας σαν μια βάση συζήτησης αυτή τη θετική προαίρεση πρέπει απέναντι σε αυτό το θέμα να είμαστε απόλυτα ειλικρινείς με τους εαυτούς μας, με τα δεδομένα και με το τι σχεδιάζεται.

Και γι' αυτό λοιπόν πρέπει να μπούμε κατευθείαν στη συζήτηση του θέματος. Η συζήτηση του θέματος είναι να γνωμοδοτήσουμε, να πούμε τη γνώμη μας δηλαδή επί μιας υπέρ εκτεταμένης πολεοδομικής, συγγνώμη, μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων περίπου 630 σελίδων. Είναι μια πολύ αναλυτική μελέτη λέει πολλά, καθορίζει πολλά, αναμφισβήτητα καλοδουλεμένη μελέτη και βάζει όμως και ζητήματα ή αντίστοιχα κάποια πράγματα τα απαλείφει.

Όπως πάντα θέλω να είμαι ξεκάθαρος. Έχω την τιμή να ηγούμαι μιας παράταξης και μιας δημοτικής ομάδας η οποία είχε την ευθύνη της πόλης τα προηγούμενα χρόνια και που είχαμε φτάσει σαν ένα σημείο το 2023 γιατί οι Δήμοι αν μη τι άλλο έχουν συνέχεια, είχαμε φτάσει στο περιβόητο και προαναφερθέν μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και μεταξύ της εταιρείας η οποία σήμερα είναι ο διοικητικός και επιχειρηματικός διάδοχος της τότε εταιρείας.

Οφείλω λοιπόν εξ αρχής να ξεκαθαρίσω ότι τιμά την εταιρεία που από την προηγούμενη συνεδρίαση δεν χαρακτήρισε δεν συμφώνησε με τον χαρακτηρισμό του μνημονίου συνεργασίας ως αέρα κοπανιστού, ως κουρελόχαρτο ή αυτό που είχε πει παλαιότερα σε συνεδρίαση του ΦΕΣ ο αγαπητός μου φίλος ο κ. Μερτύρης, ότι ήμασταν μια διοίκηση που κατεβάζαμε τα παντελόνια στην τότε ΡΕΝΤΖ. Συγγνώμη για τη φράση, αυτό ακριβώς είχε πει δημόσια ο κ. Μερτύρης.

Και θέλω να θυμίσω επειδή το έβαλε έντεχνα πριν από λίγο στην τοποθέτηση του ο Δήμαρχος ο κ. Αηδόνης, ότι λέει μα εσείς συμφωνούσατε πάντα. Δεν συμφωνούσαμε πάντα κ. Αηδόνη, θα σας πω για δυο αποφάσεις. Απόφαση 101 Δημοτικού Συμβουλίου του

2015, σχεδόν ομόφωνη, σχεδόν ομόφωνη με εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνη γνώμη Δημοτικής Αρχής και αποδοχή από το σύνολο του Δημοτικού Συμβουλίου, απόρριψη μελέτης που αφορούσε τα ζητήματα αυτά, ζητήματα μάλλον παρεμφερή για το κτήμα Καμπά. Απόρριψη. Άρα λοιπόν δεν συμφωνούσαμε πάντα.

Πριν λίγο καιρό το 2023 πάλι ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αν θυμάμαι καλά με την απόφαση 6/2023 είχε απορριφθεί η ΣΜΠΕ για το ιατρικό πάρκο στην περιοχή της ... που θα επηρέαζε και την Κάντζα.

Άρα λοιπόν αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο με όποια σύνθεση του αλλά επειδή οι παραταξιακές του καταβολές παραμένουν παρεμφερείς, έχει πάρει και αποφάσεις τέτοιες.

Και πάμε λοιπόν για το περιβόητο μνημόνιο να πω κάποια πράγματα. Ναι, γιατί πρέπει να είναι απαρέγκλιτη η τήρηση του; απαρέγκλιτη η τήρηση του δεν είχε μόνο έναν όρο το μνημόνιο και σίγουρα ο όρος δεν είναι αυτό που έβαλε πριν από λίγο ο κ. Ανδριόπουλος, δυστυχώς έχει φύγει, αλλά υποθέτω θα μάθει ή θα ακούσει ή θα διαβάσει τα πρακτικά και καλά θα κάνει, δεν είναι ο όρος ότι πρέπει να συμφιλιωθούμε. Βέβαια όταν φτάνεις σε μια συμφωνία σημαίνει ότι έχεις συμφωνήσει σε κάποια πράγματα.

Όσα περιγράφει το μνημόνιο εκείνο είναι μια δεσμευτική δέσμευση απέναντι και για το Δήμο και για την εταιρεία, δεν έχει μόνο η εταιρεία απέναντι στο Δήμο υποχρεώσεις, έχει και ο Δήμος απέναντι στην εταιρεία.

Εγώ λοιπόν θα θυμίσω τον πρώτο όρο του μνημονίου. Ο πρώτος όρος του μνημονίου ήταν η χρηματοδότηση από την εταιρεία με αρμοδιότητα του Δήμου να συνταχθούν κυκλοφοριακές μελέτες, όχι για το εσωτερικό δίκτυο της περιοχής προς πολεοδόμηση αλλά για την Κάντζα, για τον Άγιο Νικόλαο και για τις Εργατικές Κατοικίες.

Ποιος διαφωνεί σε αυτό; και μην ξεχνάμε ότι κατά τη συνεδρίαση της

27ης Αυγούστου πριν περίπου ενάμισι μήνα στο Δημοτικό Συμβούλιο εδώ υπήρξε εμμέσως και νομίζω δεν το κατάλαβα μόνο εγώ έτσι, ότι βεβαίως και θα συζητηθούν οι κυκλοφοριακές μελέτες εδώ. Όχι μόνο αυτές που είδαμε, και οι περισσότερες.

Επίσης κ. Αηδόνη, μερικές φορές επειδή είπατε ότι κάποια πράγματα δεν είχαν ειπωθεί και το ένα και το άλλο και δεν έχει ειπωθεί το θέμα των αντισταθμιστικών. Εάν δεν θυμάστε τι είχαμε πει σαν ομάδα, τι είχα πει κι εγώ προσωπικά 27 Αυγούστου, είχα πει ότι έχουν αλλάξει τα δεδομένα τα κοινωνικά, τα οικονομικά, κλπ. Συνεπώς εάν πράγματι στους 15 πόσοι ήταν οι όροι του μνημονίου της απόφασης 65/2019 προστεθεί έστω κι 1 ευρώ, αυτό το 1 ευρώ από τώρα σας λέω ότι έχετε τη θετική μας στάση. Σας λέω ακριβώς τη φράση που είπα. Κι ότι οφείλουμε να διεκδικήσουμε περισσότερα και αυτό σας το είπα, σας ξανά παραπέμπω στα πρακτικά.

Άρα λοιπόν κάποιοι το είχαν βάλει. Όπως είχαμε βάλει και το είχα βάλει δημόσια με ερώτηση και είχε δεσμευτεί η εταιρεία κατόπιν ερώτησης μου στην αρχή της συνεδρίασης για το θέμα της συντήρησης και καλώς είχε κάνει, των κοινοχρήστων χώρων.

Άλλωστε το θέμα της συντήρησης την ενδιαφέρει άμεσα. Ποια εταιρεία αυτού του μεγέθους σε μια επένδυση τέτοιου μεγέθους θα ήθελε να έχει απεριποίητους κοινόχρηστους χώρους;

Άρα λοιπόν αυτή μας η στάση πηγάζει από το γεγονός ότι είναι μια περιοχή αυτή όλη αυτή έκταση των 320 στρεμμάτων η οποία και θα επικαλεστώ πάλι και δημόσια έναν άνθρωπο τον οποίο τον θεωρώ λαμπρό παράδειγμα για τους κατοίκους της Παλλήνης, τον Κώστα τον Ρομποτή. Σίγουρα ο μεγαλύτερος σε ηλικία ενεργός πολίτης και εύχομαι να έχει ακόμα περισσότερα χρόνια ενεργούς παρουσίας με την διαύγεια που τον διακρίνει. Είχε πει λοιπόν σε μια συνεδρίαση το 2008, 2009 πότε ήταν οι συνεδριάσεις στο κτήμα Καμπά, ότι λέει τότε είμαι

τόσων χρονών περνάω από αυτή την περιοχή και πρέπει αυτή η περιοχή κάποια στιγμή να αξιοποιηθεί. Συμφωνώ απόλυτα. Είναι μια περιοχή με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά που ναι, από τη στιγμή κιόλας που έχει ιδιοκτήτη ο οποίος θέλει να την αξιοποιήσει, πρέπει να αξιοποιηθεί.

Πάμε να δούμε πολύ σύντομα πώς θα αξιοποιηθεί. Αξιοποίηση κτιρίων, πολύ σωστά ακούστηκε για το ιδιαίτερο συμβολικό, ιστορικό πλαίσιο που έχουνε για την ιστορία της πόλης, είναι μια επένδυση η οποία αναμφισβήτητα θα καθορίσει πάρα πολύ έντονα την πορεία και την φυσιογνωμία του Δήμου όχι μόνο τα επόμενα χρόνια, εφόσον γίνουν όλα αυτά για τις επόμενες δεκαετίες. Άρα λοιπόν εμείς τι θέλουμε να ελπίζουμε; Ότι όσα έχουν υποσχεθεί από την εταιρεία προς τον Δήμο θα γίνουν όλα.

Αυτό είναι λοιπόν το ένα σκέλος. Τα θετικά λίγο πολύ τα καταλαβαίνουμε όλοι τα είδαμε όλοι.

Πρέπει όμως να δούμε την άλλη πλευρά του νομίσματος αυτής της υπόθεσης γιατί σκέφτηκα πάρα πολύ για το πώς πρέπει να τοποθετηθώ και πώς πρέπει να τοποθετηθούμε. Και ό,τι σας λέω εγώ και ό,τι θα πουν αργότερα και όσοι συνάδελφοι της ομάδας μας οι οποίοι θα μιλήσουν, τα συζητήσαμε εκτενώς.

Δυστυχώς αυτό που δεν έφερε η συγκεκριμένη μελέτη είναι αυτό το οποίο το είχα χαρακτηρίσει τον Αύγουστο το Α και το Ω. Μια συνολική κυκλοφοριακή μελέτη που είναι πολύ απαραίτητη για το τι γίνεται έξω από την περιοχή πολεοδόμησης. Άρα λοιπόν υπάρχει ένα πάρα πολύ σημαντικό και άκρως δυσεπίλυτο σε πολλά σημεία όπως ακούστηκε, κυκλοφοριακό κομφούζιο, πρόβλημα, όπως θέλετε πείτε το, αλλά σίγουρα θα δημιουργήσει και κάποια προβλήματα, πολλά προβλήματα.

Άρα λοιπόν επανέρχεται η απαρέγκλιτη τήρηση κ. Δήμαρχε, του

πρώτου όρου του μνημονίου του ’19. Δεν νομίζω να διαφωνεί κανείς σ’ αυτό και από τη στιγμή που έχει αποδεχθεί η εταιρεία εύκολα θα το αποδεχθεί και θα πραγματοποιηθεί.

Για να πάω κι εγώ λίγο πιο γρήγορα θα βάλω κάτι που ακούστηκε πριν από λίγο από τον κ. Δήμο. Συμφωνώ. Το ευρωπαϊκό πανεπιστήμιο Κύπρου, προσέξτε, άνοιξε η συζήτηση, υπεγράφη και καλώς υπεγράφη το μνημόνιο, πρωτόκολλο συνεργασίας, δεν θυμάμαι ακριβώς τον τίτλο του, όμως όπως σας είχα πει και τότε κ. Αηδόνη, δεν συνοδευόταν από κάποια άλλα ζητήματα τα οποία αφορούσαν τις παραμέτρους της λειτουργίας του για να ξέρουμε δηλαδή μια αντίστοιχη μελέτη για να ξέρουμε αν, να το πω έτσι με μια φράση, η φέρουσα ικανότητα οδικών δικτύων, διαχείρισης απορριμμάτων, υδάτων κλπ, μπορεί να το αντέξει η περιοχή.

Αυτό λοιπόν είναι το ένα.

Το δεύτερο είναι ότι είναι σε πολύ βρεφικό στάδιο η συζήτηση για το θέμα του ιατρικού πάρκου, που το είπαμε και προηγουμένως και υπάρχει και κάτι άλλο, το οποίο το τονίζω για να μην παρεξηγηθώ, ευτυχώς να γίνει. Εννοείται ότι εκτός δηλαδή από το κτήμα Καμπά εκτός από το ευρωπαϊκό πανεπιστήμιο Κύπρου, που είναι δεδομένες επενδύσεις, δηλαδή είμαστε τώρα στη φάση με τον ένα ή με τον άλλο τρόπο της υλοποίησης τους, υπάρχει η συζήτηση που απ’ ότι ακούω δεν μπορώ να το επιβεβαιώσω αλλά πράγματι σας μεταφέρω μια φήμη που υπάρχει για το ιατρικό πάρκο, επανέρχεται. Και επίσης μην ξεχνάμε και ξαναβάζω το ευτυχώς, την προοπτική πιθανότητας κατασκευής κέντρου υγείας ακριβώς απέναντι από τις Εργατικές Κατοικίες της Πρωτομαγιάς.

Και γιατί το λέω αυτό; και αυτός ήταν ένας λόγος που ήθελα να είχε μείνει ο κ. Ανδριόπουλος, ελπίζω όπως είπα να δει και να ακούσει.

Ο κ. Ανδριόπουλος στην αρχή των απαντήσεων του στη

συνεδρίαση και αυτό ακούστε το καλά κ. Αηδόνη, παρακαλώ, αυτό λοιπόν στην αρχή της συνεδρίασης του Αυγούστου απαντώντας σε μια ερώτηση που ξέφυγε γενικά αλλά επειδή διάβασα τα πρακτικά, είπε ο κ. Ανδριόπουλος ότι με τον τρόπο που το διατύπωσε διατηρεί εξαιρετικές επιφυλάξεις και ο ίδιος σαν επιχειρηματίας εάν κοντά σε μια επένδυση όπως είναι αυτή που πρόκειται να γίνει στο κτήμα Καμπά είναι καλή επένδυση προκειμένου να υπάρξουν και δίπλα επενδύσεις του χώρου της υγείας. Αυτό θέλει διερεύνηση για ποιο λόγο το είπε. Γιατί ο κ. Ανδριόπουλος πέρα από επιτυχημένος επιχειρηματίας έχει και τεράστια εμπειρία στο χώρο των κατασκευών, άρα για να το είπε κάτι έχει στο μυαλό του.

Λοιπόν, άκουσα πριν από λίγο αυτά που βάλατε. Τα άκουσα με ενδιαφέρον, καλά κάνατε και τα βάλατε, αλλά οφείλω να σας πω ότι είναι πράγματα τα οποία είναι αυταπόδεικτα αυτά που πρέπει να γίνουν. Καλώς τα βάζουμε, πρέπει εφόσον έχετε διάθεση να συμπτύξετε την επιτροπή την περιβόητη, είμαστε πάρα πολύ υπέρ, άλλωστε ήμασταν οι πρώτοι που το βάλαμε από τον Δεκέμβριο αν θυμάμαι καλά, του 2024, πρέπει να δούμε αυτά τα πράγματα σημείο προς σημείο. Και να μπουν οι απόψεις όλων των δημοτικών παρατάξεων και των συλλογικών φορέων της περιοχής, Εργατικές Κατοικίες, ΦΕΣ, εκπρόσωποι Αγίου Νικολάου κλπ.

Κάνατε ένα σφάλμα προχθές, κάνατε ένα σφάλμα ότι δεν παρέστητε ως διοίκηση, όχι μόνο ως φυσικό πρόσωπο, στη συνέλευση του ΦΕΣ. Μου είναι εξαιρετικά αδιάφορο αν έχετε καλές ή κακές σχέσεις με τον ΦΕΣ. Μου είναι εξαιρετικά αδιάφορο εάν τους συμπαθείτε, εάν σας συμπαθούν. Δεν μπορεί όμως στο μείζον θέμα που διαχειρίζεται μέχρι στιγμής η Δημοτική Αρχή της Παλλήνης της περιόδου 2023-2028 σε μια ανοιχτή γενική συνέλευση ενός ιστορικού Συλλόγου, οι οποίοι μάλιστα οι άνθρωποι έκαναν και μια πάρα πολύ

καλή δουλειά, μια εξαιρετική δουλειά, που βοήθησε πολλούς να καταλάβουν και να καταλάβουμε τι γίνεται εκεί πέρα, να μην υπάρχει ένας εκπρόσωπος της Δημοτικής Αρχής.

Πάμε λοιπόν να πούμε και κάποια πράγματα για τη φύση της κατάστασης της περιοχής. Κι αυτά πρέπει να τα πούμε για να μείνουν στα πρακτικά, γιατί τα πρακτικά γράφουν την ιστορία σ' αυτόν τον τόπο και σε κάθε τόπο είναι όσα λέγονται μέσα στα δημόσια όργανα του.

Τι υπάρχει στην περιοχή επένδυσης την ευρύτερη. Υπάρχουν δυο πολύ μεγάλα ιδιωτικά σχολεία, υπάρχουν τρία δημοτικά, τρία νηπιαγωγεία, δυο παιδικοί σταθμοί, υπάρχει στη Σπάτων μια περιοχή η οποία ας την πούμε έτσι για χάρη συντομίας είναι ΒΙΠΕ, είναι μεγάλες επιχειρήσεις, καθημερινώς τεράστιος όγκος από φορτηγά μπαίνουν, βγαίνουν. Όλα αυτά λοιπόν τα πράγματα μπήκανε σε μια μελέτη; Τα σχολεία τα ιδιωτικά κατά μεγάλο βαθμό κινούνται μέσω των σχολικών τους λεωφορείων. Στα δημόσια σχολεία σε μεγάλο βαθμό ειδικότερα προς τις μεγάλες βαθμίδες, υπάρχει κι ένα γυμνάσιο κι ένα λύκειο, δεν θυμάμαι αν το είπα, σε μεγάλο βαθμό κινούνται με τα πόδια και κάποια παιδιά του δημοτικού αν είναι κοντά, όταν όμως είναι σε πιο μικρές ηλικίες κινούνται με τα αυτοκίνητα των γονέων τους.

Άρα λοιπόν ένας φίλος που ήταν μέχρι πριν από λίγο εδώ, έφυγε τώρα, μου είπε το εξής, μένει Γέρακα, πηγαίνει το παιδί του σε ένα σχολείο της περιοχής και μου λέει πραγματικά απορώ πώς αντέχουν και πώς θα αντέχουν οι άνθρωποι στην προοπτική αυτού που πάει να γίνει έστω γι' αυτή τη μισή ώρα κάθε μέρα. Πρέπει κι αυτό να το σκεφτούμε.

Δεν είναι δυνατόν σε μια περιοχή αμιγώς οικιστική όπως είναι η Κάντζα, να σηχτιρίζεις τη μισή ώρα το πρωί και τη μισή ώρα το βράδυ, να θέλεις να κάνεις, προχθές είδα μια ανάρτηση στη σελίδα του

Μένουμε Κάντζα αν θυμάμαι καλά, που είναι για θέματα της Κάντζας, για μισή ώρα για 250 μέτρα. Εντάξει, εντάξει, εγώ λοιπόν που δεν λέω υπερβολές θα επικαλεστώ τον φίλο μου τον Ανδρέα τον Βασιλείου και συνεργάτη, Ανδρέα, πόσο μας είπες πριν ότι έκανες από το Γέρακα μέχρι την Κάντζα; Περίπου μισή ώρα.

Λοιπόν, εντάξει, ας είμαι υπερβολικός, θα απαντήσετε μετά.. Ας είμαι υπερβολικός, είναι 500, εντάξει, εντάξει, είμαι υπερβολικός, είμαι υπερβολικός, πάρτε το και βάλτε το, το παραδέχτηκα ότι είμαι υπερβολικός.

Λοιπόν, προχθές λοιπόν τις προάλλες λοιπόν .. Μπορεί να μην έγινε μια φορά..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας πω, συνάδελφοι, σας παρακαλώ πολύ, σας παρακαλώ.

Κύριε Σμέρο, ολοκληρώστε, σας παρακαλώ.

ΣΜΕΡΟΣ: Τελειώνω.

Λοιπόν με έναν εξαιρετικό φίλο και συνεργάτη τον Γιάννη τον Μανώλη κάναμε μια κουβέντα τις προάλλες. Ακούστε λίγο πώς ερχόμαστε λοιπόν προς την περιοχή πολεοδόμησης από τον Γέρακα. Τα διαβάζω από μέσα για να μην μου ξεφύγει κάποιος δρόμος.

Πρώτη επιλογή Λεονταρίου, Λαυρίου. Δεύτερη, Μαραθώνος, Σπάτων, Λεονταρίου. Τρίτον, Μαραθώνος, Καζαντζάκη, Λεονταρίου. Τέταρτον, Μαραθώνος, Σολωμού, Σπάτων και Λεονταρίου. Και άλλοι συνδυασμοί. Από Παλλήνη προς την περιοχή πολεοδόμησης, Μαραθώνος, Ελ. Βενιζέλου, Λεονταρίου. Μαραθώνος, Εθνικής Αντιστάσεως, Σπάτων, Λεονταρίου. Πογωνίου παράπλευρη της Αττικής οδού και από κει Λεονταρίου. Σπάτων, Παπαγγελάκη. Όσοι έρχονται από τα Γλυκά Νερά και τα αντίστοιχα νότια προάστια, αντίστοιχοι συνδυασμοί μέσω Λαυρίου, Παλαιοπαναγιάς, Λεονταρίου και

Εσπερίδων. Όσοι έρχονται από τα Μεσόγεια και βάλτε επί 2 τους συνδυασμούς γιατί όσοι έρχονται από Μεσόγεια έρχονται στο αντίθετο ρεύμα από την περιοχή της Παλλήνης.

Όσοι έρχονται δε από το λεκανοπέδιο Αθήνας, πολύ σωστά το χαρακτήρισε ο αξιολογότατος κ. Ζέκος, πραγματικά ήταν πολύ χρήσιμη από κάθε άποψη η τοποθέτηση του και επιστημονικά, Αττική οδός, Παπαγγελάκη. Μεσογείων Λαυρίου Λεονταρίου που έγινε πολύ μεγάλη συζήτηση και δικαίως. Περιφερειακή Υμηττού Παπαγγελάκη. Όσο δε για το εσωτερικό δίκτυο της πολεοδόμησης ένα ερώτημα. Αυτή τη στιγμή είσαι Εργατικές Κατοικίες και θες να πας Κάντζα. Πόση ώρα θες; Και πόση ώρα θα θες με τα πολλά σλάλομ που θέλει; άρα κι εκεί πέρα πρέπει να τα δούμε λίγο περισσότερο.

Τελειώνω, τελειώνω. Η ίδια η μελέτη λοιπόν που κατατέθηκε λέει ότι η κίνηση σε κάποιο βαθμό θα περνάει και μέσα από τον οικισμό. Η ίδια η μελέτη στέλνει αυτοκίνητα μέσα από Τριγωνίων και Λεονταρίου, ένας κλειστός δρόμος.

Ένα άλλο σημείο και χάρηκα πράγματι που το έβαλε η κα Δασκαλάκη. Που όμως δεν περιγράφεται στη μελέτη. Τα τρία χρόνια της κατασκευής τι θα γίνει; Ο κ. Ανδριόπουλος είπε κάποια στοιχεία τα οποία είναι αισιόδοξα. Είπε ας πούμε για κάτι φορτηγά τώρα που περνάνε κλπ. Αυτά όμως θα πρέπει να υπάρχει πολύ μεγάλη συντονισμένη βάση, πολύ μεγάλη διάθεση προσοχής είτε από την επιτροπή είτε από τον Δήμο είτε από την Τεχνική Υπηρεσία και αυτό καλό είναι ειδικά για το θέμα της κατασκευής να περιληφθεί ειδικός όρος στο μνημόνιο, να το βάλετε.

Και πάμε σε κάτι τελευταίο για να κλείσουμε. Π.Δ. του 2021, το 328, Ιούνιος του 2021. Γράφει λοιπόν στο τρίτο πεδίο των όρων, κ. Αηδόνη, παρακαλώ, ακούστε το κι αυτό εφόσον μιλάτε σε αυτή τη φάση άμεσα με την εταιρεία, για να το μεταφέρετε.

Μιλάει για ηχοπετάσματα και φυσικά πετάσματα που θα πρέπει να είναι μεταξύ του χώρου της πολεοδόμησης και των Εργατικών Κατοικιών. Αυτά μέχρι στιγμής, δεν ξέρω αν έχετε μπει σε διαδικασία θα γίνουν; Δεν θα γίνουν; Έπρεπε ήδη να έχουν γίνει; Αυτά όλα γιατί τα λέμε; Γιατί η περιοχή που πολεοδομείται αυτή τη στιγμή θα δέχεται καθημερινά έναν όγκο πολιτών περίπου όσοι κατοικούν στην περιοχή του Αγίου Νικολάου. 7.000 κάτοικοι, η ίδια η μελέτη το λέει, δεν το λέει ο Σμέρος ούτε κανένας άλλος, το λέει η ίδια η μελέτη που κατέθεσαν οι άνθρωποι.

Συνεπώς αυτές οι τρεις περιοχές, Εργατικές, Άγιος Νικόλαος και Κάντζα, θα επιβαρυνθούν πάρα, πάρα πολύ. Και υπάρχει κίνδυνος μέχρι να βρεθεί κι ένα μόντους βιβέντι που λένε, μόντους οπεράντι μάλλον, να επιβαρυνθούν με πάρα, πάρα πολύ άσχημο τρόπο. Και γι' αυτό λοιπόν κ. Βίτσιο εφόσον θα αναλάβετε την προεδρία της επιτροπής, πρέπει όλα αυτά να κάτσουμε να τα συζητήσουμε.

Επανέρχομαι σε κάτι που είχα πει και τον Αύγουστο. Σολωμού και Μάνης. Η Σολωμού το ξέρουμε έχει όχι προβλήματα, έχει συγκεκριμένα και καθορισμένα ζητήματα σε σχέση με το τι χρήση έχει, πού καταλήγει, καταλήγει σε αδιέξοδο, με ποδηλατόδρομους κλπ. Η Μάνης επίσης έχει το πρόβλημα ότι εφόσον διανοιχθεί θα είναι ένας στενός δρόμος, όμως εφόσον διανοιγεί θα είναι μια βαλβίδα κυκλοφοριακής αποσυμπίεσης. Πρέπει λοιπόν και τη Σολωμού και τη Μάνης, τη Σολωμού αν μπορούμε να την ξαναδούμε, το ίδιο και με την οδό Μάνης.

Και πάμε σε κάτι τελευταίο και συγκεκριμένο και τελειώνω με αυτό και ευχαριστώ για το χρόνο.

Τα προηγούμενα χρόνια εγκρίθηκε με ΦΕΚ το σχέδιο βιώσιμης αστικής κινητικότητας το οποίο βραβεύτηκε κιόλας για το Δήμο μας. Είχε μια πάρα, πάρα πολύ συγκεκριμένη μελέτη ΦΕΚ, όχι σχέδιο, όχι

μελέτη, ΦΕΚ, νόμος, ένα κρατικό έγγραφο.

Αυτό λοιπόν το ΦΕΚ περιγράφει πολύ συγκεκριμένα πράγματα σε σχέση με την κατάσταση την κυκλοφοριακή και των οδηγών και των πεζών, υπάρχει εκτεταμένο δίκτυο ποδηλατοδρόμων εφόσον δημιουργηθούν μέσα στην Κάντζα σε μια περιοχή που εφάπτεται. Αυτά έχουν; το ρωτώ πραγματικά, δεν το ρωτάω προβοκατόρικα, τα έχουν μελετήσει από την εταιρεία; Αν κάναμε τον περιβόητο όρο του μνημονίου που θα επαναλάβω ναι πρέπει να τηρηθεί απαρέγκλιτα ο πρώτος όρος για να υπάρχουν μελέτες πρέπει οπωσδήποτε να το επιβάλλουμε και να το ζητήσουμε και να το διεκδικήσουμε να γίνει σε συνάρτηση με το ΣΒΑΚ.

Αυτά ήθελα να πω και κλείνοντας θέλω να βάλω δυο πράγματα μόνο. Ο ίδιος ο κ. Ανδριόπουλος σε αυτή την αίθουσα τον Νοέμβριο του 2025 είχε μιλήσει, χάρηκα πολύ γι' αυτή τη φράση και προσωπικά την έχω υιοθετήσει και το ξέρετε, πρώτα οι υποδομές, πρώτα η ποιότητα ζωής και μετά οι επενδύσεις. Αυτό πρέπει να το δούμε. Και αυτοί που είναι υπεύθυνοι αυτή τη στιγμή πρώτα και κύρια, είναι η διοίκηση του Δήμου.

Εύχομαι λοιπόν η διοίκηση του Δήμου με τη δημιουργία της επιτροπής με τους όρους που θα μπουν, να ελέγχει την πορεία αυτού του έργου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επιβαρυνθεί η ποιότητα ζωής.

Επειδή όμως υπάρχουν όλα αυτά τα δεδομένα όπως σας τα ανέλυσα κι επειδή για το πιο βασικό ζήτημα δεν είδαμε αυτά που θα έπρεπε, είμαστε εξαιρετικά επιφυλακτικοί στο να υποστηρίξουμε και να δώσουμε τη θετική μας ψήφο για την συγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΘΕΜΑ 6ο

Συζήτηση επί του με αριθμ. πρωτ. 32290/07-10-2026 αιτήματος που έθεσε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ελλήνων Ρομά, κ. Νικολάου Γεώργιος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πριν περάσουμε στην κα Πασχαλίδου που θα έχει το λόγο εντός ολίγου, να αναφέρω σε μια συνεννόηση λόγω ότι ο άνθρωπος, ο κ. Νικολάου, που είναι το θέμα 6ο της σημερινής συνεδρίασης και αφορά την κοινότητα των Ελλήνων Ρομά, επειδή ο συμπολίτης μας εργάζεται όπως μου είπε και ο ίδιος, θα μετατεθεί το θέμα του, με τη σύμφωνη γνώμη και του Συμβουλίου, για το επόμενο Συμβούλιο. Αντιλαμβάνομαι και εμείς μας συγχωρείτε, κ. Νικολάου, διότι το θέμα είναι πολύ φλέγον.. Πολύ ωραία, να είστε καλά, στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο με πολλή χαρά να συζητήσουμε το θέμα το οποίο έχετε θέσει.

Κυρία Πασχαλίδου. Άρα και για τα πρακτικά το 6ο θέμα θα αποσυρθεί.

Στο επόμενο, αυτό που είπαμε, στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο προφανώς και θα είναι κανονικά το θέμα σας στην ημερήσια διάταξη. Σας ευχαριστούμε πολύ, καλό σας βράδυ.

ΘΕΜΑ 1ο (συνέχεια)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Πασχαλίδου, έχετε το λόγο.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Νομίζουμε το εξής, αρχικά κι από την ίδια την παρουσίαση που έγινε από τους εκπροσώπους της Dimand,

αποκαλύπτονται κάποιες πλευρές. Τι δηλαδή; ότι ακούμε για μια εμβληματική επένδυση για τα εκατομμύρια που θα επενδυθούν, τα είπε και ο Δήμαρχος ότι εδώ τέλος πάντων θα υπάρχει μια προοπτική αναπτυξιακή για την περιοχή. Για μας παραμένει σαν βασικό ερώτημα όποτε έρχονται ειδικά τέτοια ζητήματα, αναπτυξιακού περιεχομένου, ποιον ωφελεί αυτή η ανάπτυξη; Και αν έρχεται να εξυπηρετήσει τα κέρδη ενός επιχειρηματικού ομίλου ή τις ανάγκες των κατοίκων.

Σίγουρα δεν ξεκινάει από τις ανάγκες της κοινωνίας η ανάπτυξη αυτή που παρουσιάστηκε αλλά ξεκινάει από τις ανάγκες της επένδυσης. Γιατί τα πάντα εξετάζονται υπό αυτό το πρίσμα για το αν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες της επένδυσης. Δεν υπάρχει καμία πρόβλεψη σε σχέση με το τι χρειάζεται η περιοχή συνολικά οι εργαζόμενοι κάτοικοι όσοι θέλουν να μετακινηθούν με ασφάλεια, οι οικογένειες που φοβόμαστε κάθε φορά που δυναμώνει η βροχή, τα λέω γιατί υπάρχουν και μέσα στη μελέτη αυτά, για μας λοιπόν η εξέταση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων γίνεται πρώτα και κύρια με αυτό το πρόσημο και δεν είναι αυτονόητο δεν μπορούμε να δεχθούμε ως αυτονόητο το ότι επειδή έρχεται μια μεγάλη επιχειρηματική δραστηριότητα μια μεγάλη επένδυση, ταυτόχρονα είναι και αυτονόητο το όφελος για την κοινωνία. Γιατί υπάρχουν κρίσιμα ερωτήματα και η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας τα αναδεικνύει και γι’ αυτό επιμέναμε κιόλας να βρίσκονται σήμερα εδώ.

Πρώτα και κύρια τι αναγνωρίζει; Αναγνωρίζει ότι το έργο, λέω, η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, αναγνωρίζει ότι το έργο θα επιβαρύνει την κυκλοφορία και αναλύθηκε στη συζήτηση εκτενώς. Βέβαια δεν αναλύθηκε εκτενώς στη συζήτηση αν θέλετε τη γνώμη μας, πέρα από την ύπαρξη του Κολεγίου η ύπαρξη των τριών σχολικών μονάδων που είναι όμορες της επένδυσης και αυτές που είναι στο λίγο πιο πίσω, 3ο δημοτικό της Κάντζας κλπ.

Και κοιτάξτε να δείτε και το ίδιο το εύρημα να το πω έτσι της Τεχνικής Υπηρεσίας η ίδια η παρατήρηση είναι κρίσιμη και δεν είναι απλά ένας κυκλικός κόμβος, χρειάζεται να σκεφτούμε το εξής. Είναι σημερινό το πρόβλημα που υπάρχει στην περιοχή; Δεν είναι. Όλες οι παρατηρήσεις που έγιναν και από τους εκπροσώπους του ΦΕΣ Η ΚΑΝΤΖΑ αλλά και από τους κατοίκους που ήδη υπάρχουν και που δεν έχουν πάρει το λόγο γιατί δεν έχουν μιλήσει ας πούμε ιδιαίτερα οι κάτοικοι των Εργατικών, δεν έχει δοθεί αυτή η δυνατότητα σήμερα, δεν είναι μια καλή κατάσταση. Δεν είναι ότι δεν έχεις κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Αλλά κοιτάξτε να δείτε, θα σχεδιαστεί ένας ολόκληρος κόμβος, θα ρυθμιστούν φανάρια, όλα αυτά ένα ρημάδι πεζοφάναρο στα μπασκετάκια των Εργατικών για να μπει δεν ξέρω πρέπει να αλλάξουμε Θεό σε αυτή την πόλη, πραγματικά. Δεν γίνεται να λύνονται τέτοια ζητήματα όταν έρχεται εμβληματική επένδυση γιατί αλλιώς διαχωρίζουμε και λέμε το εξής, η ζωή των κατοίκων αξίζει όταν ζουν δίπλα σε εμβληματική επένδυση αλλιώς στάχτη και μπούρμπερη. Αυτό μολογάει όχι μόνο η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Δεύτερο ζήτημα, το είπε και ο ίδιος ο εκπρόσωπος ο κ. Ζέκος, που μίλησε κυρίως για την κυκλοφοριακή μελέτη. Λοιπόν ότι εδώ ευελπιστούμε ότι θα εξυπηρετηθεί από τις συγκοινωνίες, ποιες συγκοινωνίες; Ποια λεωφορεία υπάρχουν στην περιοχή; Τα δρομολόγια του μετρό και του προαστιακού που θα αυξηθούν και θα αυξηθούν για να εξυπηρετηθεί αυτή η επένδυση η συγκεκριμένη, το λιμάνι του Λαυρίου γιατί γι’ αυτό γίνεται και υπάρχει η πρεμούρα και μέρος της βιομηχανικής ζώνης.

Μέχρι και σήμερα χιλιάδες εργαζόμενοι περνάνε από το Δήμο για να καταλήξουν να δουλέψουν στο αεροδρόμιο, στο εκπτωτικό χωριό,

στις βιομηχανικές ζώνες της περιοχής, με βαγόνια του προαστιακού που όποτε το θυμηθούν περνάνε, ή αντίστοιχα όπως αποδείχθηκε σήμερα, βαγόνια του μετρό που στάζουν. Αυτό έγινε σήμερα, αυτά τα δημοσιεύματα κυκλοφορούν για όσους δεν ασχολούνται μόνο με τα social, social, όχι τα ποσταρίσματα, δεν αναφέρομαι σε αυτά τα social, λέω την κοινωνική δραστηριότητα την ευρύτερη.

Λοιπόν άρα λοιπόν πώς αξιολογείται σήμερα λέω η κατάσταση; Η κατάσταση έτσι όπως έχει σήμερα, θα βελτιωθεί; Προφανώς και όχι, ακριβώς γιατί αν θέλανε να το βελτιώσουν θα το είχαν βελτιώσει. Και δεν μπορούμε εδώ πέρα να περιμένουμε έναν ιερό τοτέμ επενδυτή για να πούμε ότι θα έχουμε συγκοινωνίες γιατί έχουμε 2026, ξαναλέω διακινείται ένας τεράστιος πληθυσμός καθημερινά μέσα από το Δήμο, οι ίδιοι οι δημότες δουλεύουν εκεί, οι άνθρωποι των Εργατικών δουλεύουν στο αεροδρόμιο, δουλεύουν στο εκπτωτικό χωριό.

Λοιπόν, πράγμα που σημαίνει επίσης ότι δεν μπορείς να το πληρώνεις και όλο αυτό ελλείψει του σχεδιασμού στις συγκοινωνίες.

Δεύτερο ζήτημα το οποίο πολύ λίγο πιάστηκε στη συζήτηση, αλλά δεν είχαμε να ρωτήσουμε κάτι γιατί ξαναλέμε υπάρχει και η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και η ίδια η ΣΜΠΕ.

Μπαίνει ένα μεγάλο κομμάτι σε σχέση με την αντιπλημμυρική προστασία. Αν αυτή τη στιγμή μπορούσαμε να δείξουμε την κατάσταση στο 4ο δημοτικό Παλλήνης και στη Λεονταρίου στο συγκεκριμένο σημείο δυο μέρες τώρα με τη βροχή, τα κύματα του Δουνάβεως πραγματικά, είναι ενδεικτικό. Και το λέμε γιατί και η ίδια η μελέτη και η ίδια η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας θέτει πολύ σοβαρά ζητήματα.

Και αυτό δεν είναι στο άμα, γιατί κοιτάξτε να δείτε, η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει να κάνει με το τι μελέτη κάνουμε για τις απορροές της επένδυσης. Οι απορροές όλες δεν καταλήγουν εντός της επένδυσης. Καταλήγουν και εκτός. Και αυτό στον δικό μας Δήμο

που είναι χιλιοκαμένος και δεν κρατάει νερό από πουθενά, γύρω γύρω ολούθε, αποδείχθηκε περίτρανα και με την κατασκευή της Αττικής οδού.

Τα ρέματα που περνάνε δεν είναι οριοθετημένα, θυμίζω πριν από χρόνια, 7ο δημοτικό Παλλήνης, με βάρκες βγάζανε τα παιδιά, το παλιό που έγινε προσωρινό τόσα χρόνια, είναι αποτέλεσμα αυτού, αυτών των ελλείψεων. Η κατάσταση που βιώνουμε όσοι ζούμε στην περιοχή για να περάσουμε από κει είναι αποτέλεσμα αυτών των ελλείψεων. Και λέμε 2026 δεν θα μπορούσες να έχεις αντιπλημμυρικά έργα; Να μην έχεις τέτοια φαινόμενα; Κάθε φορά που βρέχει δηλαδή στην Κρυστάλλη να κλείνει η υπόγεια διάβαση; Αν έχεις τζιπ ή τέλος πάντων ογκώδες όχημα περνάς, αλλιώς δεν περνάς. Αυτά χρειάζονται εμβληματική επένδυση για να ολοκληρωθούν; Δεν νομίζω. Λοιπόν και ακριβώς επειδή δεν δίνονται και αυτές οι διαβεβαιώσεις έχει μια μεγάλη σημασία νομίζω στο πώς τοποθετούμαστε για την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρεται και στα ρέματα της Παναγίτσας, του Λεονταρίου και βάζει κι ένα ζήτημα για το κατά πόσο οι διευθετήσεις και οι τροποποιήσεις επηρεάζουν το ίδιο το έργο.

Και σε αυτό χρειάζεται να είμαστε πολύ πιο αυστηροί γιατί ξαναλέω μπαίνει και το πολιτικό ερώτημα αν θέλετε, όταν πρόκειται για μια εμβληματική επένδυση ο σχεδιασμός προχωράει και πάει τραίνο, εντάξει; αλλά για τις συνολικές ανάγκες της αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής δεν υπάρχει τίποτα.

Τρίτο ζήτημα. Δεν είναι απλά το αν θα υπάρχουν επιχειρηματικές δραστηριότητες στην περιοχή, αυτό είναι δεδομένο. Δεν το αγοράσανε για πλάκα, έρχονται για να πάρουν πίσω τα λεφτά τους και να βγάλουν πολλαπλάσια. Λέγεται καπιταλισμός, επενδύω βάζω ένα κομμάτι για να το μεγαλώσω, μέσα από την εργασία των εργαζομένων. Έτσι λειτουργεί αυτό το σύστημα, τι να κάνουμε τώρα;

Αλλά κοιτάξτε να δείτε, να βαφτίζουμε κοινωνική πρόοδο και ευημερία κάθε επιχειρηματικό σχέδιο ανεξάρτητα από τις όποιες επιπτώσεις και από τις ανάγκες που ήδη υπάρχουν και μπαίνουν σε δεύτερη μοίρα όλα αυτά για να μπορούν να χρηματοδοτηθούν τέτοιες επενδύσεις, για μας είναι το ένα το κρατούμενο. Δεν είναι για μας η ανάπτυξη που έχει ανάγκη ο λαός δεν είναι αυτή, είναι το να έχεις σταθερή δουλειά, δείτε εδώ τώρα, δεν μπορούμε να έχουμε ανθρώπους από της Τεχνικής Υπηρεσίας να εισηγηθούν και να απαντήσουν ολοκληρωμένα γιατί είναι όλοι συμβασιούχοι και ανάθεμα αν προλαβαίνουν. Λέω ένα παράδειγμα πώς μπορεί να επηρεάζει σε αυτό το θέμα που συζητάμε, όχι γενικά. Μην το πάμε κοινωνιολογικά, Ειρήνη.

Τι σημαίνει να έχω ελεύθερους ασφαλείς χώρους δημόσιες συγκοινωνίες, αντισεισμική θωράκιση, αντιπλημμυρική προστασία, αυτά είναι εμβληματικές επενδύσεις, τα οποία δεν υπάρχουν.

Για μας λοιπόν η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει πολλά σημεία στα οποία χρήζει τεκμηρίωσης και πολύ, πολύ περιληπτικά τα αναφέραμε και σε σχέση με την κυκλοφοριακή μελέτη και με το πώς θα διαχειριστούν τα απορρίμματα τελικά, το απαραίτητο μπάι μπας που προτείνεται ας πούμε για την αποχέτευση και το τι ρόλο μπορεί να παίξει στην υλοποίηση του έργου και τι καθυστερήσεις μπορεί αυτό να προκαλέσει.

Εμείς λοιπόν ξέρουμε ότι και το όποιο θετικό αποτύπωμα μπορεί να φέρει μια τέτοια επένδυση, βλέπε κοινόχρηστοι χώροι κλπ, πρώτον είναι πολύ βαθιά βγαλμένο από τις τσέπες των εργαζομένων και δεύτερον δεν έρχεται έτσι ελαφρά.

Δεύτερον, για μας έχει πολύ μεγάλη αξία η αντίθεση που προσπαθήσαμε να αναδείξουμε και σε αυτή την τοποθέτηση που θέλει, πρέπει να τελειώσω γιατί μου κάνει νόημα ο Πρόεδρος. Λοιπόν κι έχει

να κάνει στο πώς ορίζει ο καθείς μας την ανάπτυξη. Αν ανάπτυξη βλέπει στην κερδοφορία των λίγων ή σε αυτό που έχει στο επίκεντρο τις ανάγκες των πολλών. Αυτό είναι που ορίζει τα πράγματα. Δεν μπορούμε να δεχόμαστε να πληρώνουν όλες τις αναγκαίες υποδομές οι εργαζόμενοι αυτοί δηλαδή που παράγουν τον πλούτο, ξανά μανά από την τσέπη τους, οι κάτοικοι να μένουν εκτεθειμένοι γιατί δεν υπάρχουν οι απαραίτητες υποδομές, η ποιότητα ζωής να κρίνεται με βάση το πόσο εξυπηρετείται μια επένδυση γιατί αυτό συζητάμε και άρα εμβληματικό δεν είναι το έργο που διαφημίζεται με τα περισσότερα εκατομμύρια ή σαν έργο πνοής και ανάσας, αλλά είναι εκείνο που καλύπτει τις ανάγκες των εργαζομένων, καλύπτει τις ανάγκες του λαού, με αυτό το πρόσημο στεκόμαστε.

Δεν μπορούμε να ψηφίσουμε θετικά τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μας έπεισε γι' αυτό η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας παρ' όλο τη γνωμοδότηση της, οι αδυναμίες που βάζει είναι σοβαρές και ισχυρές, θα καταψηφίσουμε τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κα Πασχαλίδου.

Κυρία Κουνενάκη, έχετε το λόγο.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Κύριοι συνάδελφοι, όσοι έχετε μείνει τουλάχιστον μέσα, κ. Δήμαρχε, προβληματίζομαι αρκετή ώρα όσο διαρκεί η συζήτηση ποιος είναι ο στόχος της σημερινής συζήτησης. Ο στόχος είναι να βγάλουμε μια απόφαση τυπικής γνωμοδότησης ή να βγάλουμε μια απόφαση γνωμοδότησης αρνητικής ή θετικής που θα έχει κάποιες προτάσεις και κάποιες επισημάνσεις; Δεν σας κρύβω ότι με προβλημάτισε και η τοποθέτηση του κ. Ανδριόπουλου ο οποίος λίγο πολύ έβαλε ένα δίλημμα, ή θα ψηφίσετε ή δεν θα δείτε αντισταθμιστικά, κάπως έτσι μπήκε.

Η γνώμη η δική μου είναι ότι σε όποια περίπτωση θα πω για τη

θέση τη δική και ότι κι αν αποφασίσετε κύριοι συνάδελφοι, πρέπει να στοχεύουμε στο να πετύχουμε το καλύτερο για την πόλη. Ποια είναι τα δεδομένα που έχουμε, ειπώθηκαν πολλά, ακούστηκαν αρκετά, νομίζω πια όλοι είμαστε γνώστες του τι περιλαμβάνει η μελέτη των εκατοντάδων σελίδων η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία προσδιορίστηκε από το Π.Δ., προσδιορίζεται ουσιαστικά και διαμορφώνεται από το Π.Δ. του 2011 και από το Π.Δ. του 2021 αναφορικά με την πολεοδόμηση και από το μνημόνιο του 2019 σημειακά τουλάχιστον.

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται με συγκεκριμένες προδιαγραφές, άρα εμείς καλούμαστε σήμερα εδώ να δούμε ποια προβλήματα δεν αντιμετωπίζονται, ποια προβλήματα θεωρούμε ότι πρέπει να λυθούν, δεν κρίνουμε τεχνικά τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων γιατί άκουσα, μπράβο, συγχαρητήρια στην εταιρεία. Μα η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρουσιάσει κάτι το οποίο έχει την υποχρέωση θεσμικά να το συντάξει. Τόσο απλά. Και για κάθε μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων υπάρχουν συγκεκριμένες προδιαγραφές, για ένα τόσο μεγάλο έργο λοιπόν αυτές ήταν οι προδιαγραφές.

Μιλάμε για μια επένδυση ήπιας ανάπτυξης, εγώ θα έλεγα ότι είναι μια επένδυση ηπιότερης ανάπτυξης σε σχέση με αυτό που σχεδιαζόταν στο παρελθόν που θα γινόταν το Καμπάς πρότζεκτ, το Καμπάς gardens λοιπόν, είναι ηπιότερη ανάπτυξη. Αλλά δεν είναι εντελώς ήπια η ανάπτυξη. Ένα χαρακτηριστικό είναι ότι μιλάμε για την επιτρεπόμενη κάλυψη που ανέρχεται στα 79.000 και η υλοποιούμενη είναι 31.000 τ.μ., αυτή είναι η κάλυψη. Αν δείτε όμως τη δόμηση μετά την εφαρμογή του συντελεστή δόμησης που είναι 0,6, είναι 79.727 τ.μ. τα επιτρεπόμενα και 79.714 τα πραγματικά, αυτά που θα δομηθούν με τον συντελεστή με κτιριακό ύψος που πάει γύρω στα 14.

79.000 από τη μελέτη τους προκύπτει, τα έχω γραμμένα Άρη γιατί δεν θυμάμαι κι εγώ πολύ καλά.

Λοιπόν, άρα ήπια ανάπτυξη; Ηπιότερη. Επιβαρύνει την πόλη; Βεβαίως και την επιβαρύνει και δεν μπορούμε να μην το λάβουμε υπόψη μας.

Η μελέτη η αξιολόγηση της ΣΜΠΕ δεν μπορεί να γίνεται αποσπασματικά, δηλαδή δεν μπορούμε να μην λάβουμε υπόψη μας ότι έχει αδειοδοτηθεί η εγκατάσταση του ευρωπαϊκού πανεπιστημίου στην περιοχή, καλύπτει ένα κάμπους 50.000 τ.μ. με δυνατότητα επέκτασης μέχρι και 100.000 τ.μ. με βάση τις εκτιμήσεις τις δικές τους. Ο Δήμαρχος έχει κάνει μια εκτίμηση ότι θα έχουμε 10.000 φοιτητές, μπορεί να είναι εκτίμηση αλλά είναι ένα μέγεθος που δεν είναι, μπορεί να μην είναι ρεαλιστικό και το 50% να ισχύει και οι 5.000 όμως φοιτητών είναι μια επιβάρυνση.

Έχουμε επίσης το ιατρικό πάρκο που ενδεχομένως να εξελιχθεί κι έχουμε και μια ήδη επιβαρυμένη γειτονιά της πόλης μας.

Ποια είναι τα σημεία που εγώ πολύ γρήγορα θα κάνω κάποιες επισημάνσεις. Το κυκλοφοριακό είναι το Α και το Ω. Δεν είναι η δουλειά η δική μου ούτε και νομίζω του πολιτικού προσωπικού δουλειά είναι να προτείνει αν η κυκλοφορία θα γίνεται από την Β. Γεωργίου, αν θα γίνεται από την Κωνσταντινουπόλεως ή αν θα γίνεται δεν ξέρω κι εγώ από πού. Είναι τυχαίες. Είναι ευθύνη όμως του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσει άμεσα αύριο να γίνει μια συνολική κυκλοφοριακή μελέτη. Γιατί η αξιολόγηση της κυκλοφορίας με βάση τα στοιχεία που παρατίθενται στη μελέτη αφορούν αποκλειστικά και μόνο το χώρο μέσα και γύρω από την ΠΟΑΠΔ.

Ο Δήμος λοιπόν όφειλε πριν έρθει η γνωμοδότηση της ΣΜΠΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο να έχει υλοποιήσει τον πρώτο όρο του μνημονίου του 2019, που είναι η κυκλοφοριακή μελέτη στο σύνολο της περιοχής.

Όλα τα υπόλοιπα που συζητάμε σήμερα είναι υποθετικά σενάρια, είναι αριθμητικά μεγέθη τα οποία εντάξει δεν είμαι καχύποπτη, μπορώ να δεχθώ ότι είναι έτσι, αλλά μπορώ να τα αμφισβητήσω κιόλας ότι δεν είναι έτσι. Άρα, χρειαζόμαστε μια κυκλοφοριακή μελέτη αύριο πριν οριστικοποιηθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων πριν επικυρωθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο και πριν πάρει το δρόμο των οικοδομικών αδειών.

Το δεύτερο σημείο είναι οι κοινόχρηστοι χώροι. Και επειδή άκουσα τον Δήμαρχο ότι έτσι οραματικά το είπε, πολλά δέντρα κλπ, κλπ, εγώ θέλω να πω ότι αυτό που έχει αποτυπωθεί στους κοινόχρηστους χώρους, είναι μια πρόταση αστικής ανάπλασης, να συμφωνήσουμε σε αυτό.

Αυτό που έχει αποτυπωθεί όμως είναι και μια ξεπερασμένη πρόταση αστικής ανάπλασης; Δηλαδή το να δημιουργείς 16 αθλητικά γήπεδα δεν είναι υπέρβαση το 2026 και δεν είναι γιατί; γιατί ποιος κρίνουμε, ποιος υπολόγισε ή ποιος προσδιόρισε τον επισκέψιμο πληθυσμό των κοινόχρηστων χώρων; Ποια είναι τα πληθυσμιακά χαρακτηριστικά των ανθρώπων που θα επισκέπτονται τους κοινόχρηστους χώρους; Θα είναι συμπεριληπτικός ηλικιακά; Θα έχει τμήματα που απευθύνονται στην γ’ ηλικία; Θα είναι συμπεριληπτικός αν θα υπάρχουν ειδικές παιδικές χαρές για τα άτομα με αναπηρίες;

Επίσης θα είναι προσαρμοσμένο στις κλιματικές αλλαγές που επιβάλλουν; Στο Παρίσι έχουν δημιουργηθεί τα κλιματικά καταφύγια, μια που μιλάμε για πόλεις και είναι νησίδες μέσα στην πόλη που συμβάλουν είτε στη μείωση της υπερθέρμανσης είτε στην προστασία από τις πλημμύρες. Γιατί λοιπόν να μην δώσουμε τη δυνατότητα σε νέους ανθρώπους της πόλης και αφού είναι κοινόχρηστοι χώροι, που θα έπρεπε εμείς να καταθέσουμε τις προτάσεις, να μην το κάνουμε ξεκινώντας από μια ανοιχτή διαβούλευση δίνοντας και το στοιχείο της

συμμετοχικότητας;

Να σας πω κύριοι συνάδελφοι, ότι αυτά τα στοιχεία δεν είναι εμμονές δικές μου, πλέον όλα τα χρηματοδοτούμενα προγράμματα διαπερνιώνται από αυτές τις έννοιες. Συμμετοχικός σχεδιασμός και συμπεριληπτικός σχεδιασμός. Οι μεγάλες χρηματοδοτήσεις που έχουν γίνει και σε αρκετές πόλεις της Ελλάδας έχουν αυτά τα στοιχεία. Βάζουν την Κοινότητα μέσα να είναι ενεργός παίκτης σε αυτό που σχεδιάζεται, σε αυτό που πάει να γίνει. Άρα, δεν μπορούμε να αποδεχτούμε, εγώ τουλάχιστον δεν μπορώ να αποδεχτώ ότι μας προτείνουν ένα σχέδιο κοινόχρηστων χώρων το οποίο δεν έχει και καμία σχέση π.χ. με τα ΣΒΑΚ τα οποία είναι σχεδιασμένα για βάθος 20ετίας, ποδηλατόδρομοι, προβλέπονται ποδηλατόδρομοι και στα ΣΒΑΚ των όμορων Δήμων. Ένας ποδηλατόδρομος που θα φτάνει μέχρι το Λαύριο. Για ποιο λόγο να μην τα έχουμε βάλει αυτά τα στοιχεία; Δηλαδή δεν επενδύουμε στην ήδη υπάρχουσα επένδυση που έχει κάνει ο Δήμος ο δικός μας; Πολύ σύντομα δύο επισημάνσεις ακόμα. Η ίδια η μελέτη αφήνει ένα ερωτηματικό σχετικά με την κατανάλωση του νερού κι αν μπορεί η ΕΥΔΑΠ να αντέξει αυτή την ημερήσια κατανάλωση νερού που κάνουν κατά προσέγγιση στην μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Άρα πρέπει να ζητήσουμε μια τεχνική και επίσημη επιβεβαίωση από την ΕΥΔΑΠ ως προς την επάρκεια του δικτύου ύδρευσης για την πρόσθετη ημερήσια κατανάλωση και τη διάμετρο του υφιστάμενου αγωγού και αυτό βέβαια είναι ιδιαίτερα κρίσιμο σημείο ιδιαίτερα την περίοδο που διανύουμε με την λειψυδρία.

Πολιτιστικές διατηρητέα, ειπώθηκαν αρκετά πράγματα, δυστυχώς επειδή ο πολιτισμός για μένα δεν είναι μόνο το κέλυφος, θεωρώ ότι αυτά που θα υπάρξουν μέσα στα μνημεία μέσα στα διατηρητέα κτίσματα, που θα μπορέσουν ουσιαστικά να ενισχύσουν το πολιτιστικό

αφήγημα που σχετίζεται με τη διαδρομή του κρασιού, είναι πια λίγα και δεν μπορούμε να ελπίζουμε για πολλά πράγματα.

Τέλος η ίδια η εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών κάνει τις επισημάνσεις που λίγο πολύ αναδείχθηκαν και από τη σημερινή συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Βάζει ζητήματα σχετικά με το κυκλοφοριακό, βάζει ζητήματα σχετικά με τη διαχείριση του νερού και της αποχέτευσης νομίζω, βάζει ζητήματα σχετικά με τη διαχείριση των απορριμμάτων που εδώ είναι ένα σημείο που πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί, βεβαίως δεν αφορά τη ΜΠΕ και αφορά την διαπαραταξιακή επιτροπή που φαντάζομαι ότι θα δει αυτά τα ζητήματα, αλλά να σας θυμίσω την ιστορία του Δήμου Σπάτων με το αεροδρόμιο και Παιανίας με τα δημοτικά τέλη. Άρα πρέπει να τα έχουμε όλα αυτά στο μυαλό μας δεν άπτεται όμως της περιβαλλοντικής μελέτης και γι' αυτό δεν το θέτω στη σημερινή συζήτηση.

Η ψήφος μου για τη γνωμοδότηση είναι αρνητική με το σκεπτικό ότι όλα αυτά που είπε ο Δήμαρχος, που δεν θα διαφωνήσω σε τίποτα από όλα αυτά, θα έχουν μεγαλύτερη ισχύ αν βγει μια ομόφωνη αρνητική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου με τις προσθήκες των προτάσεων που ακούστηκαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Κουνενάκη, ευχαριστούμε πολύ.

Θα πρότεινα στο σώμα, θεωρώ θα συμφωνήσουμε κιόλας σε αυτό, το 5ο θέμα που είναι η συζήτηση του υπ' αρ. πρωτ., αιτήσεων που κατέθεσε ο Σύλλογος κατοίκων,

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Πρόεδρε, συγγνώμη. Στην κυρία Κομνηνού έχουμε δώσει όνομα θέλουμε να τοποθετηθούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό ήθελα να, μπορεί να ακούσετε αυτό που θα σας πω και ίσως συμφωνήσατε. Δεν τελείωσε κάτι, ούτως ή άλλως θέλει ψήφιση το συγκεκριμένο θέμα, άρα, προφανώς κα Κακαμπούκη, δεν

τελείωσε. Τι προτείνω λέω και αν το συμφωνούμε σε αυτό. Λέω επειδή έχετε καταθέσει δυο αρ. πρωτ. αιτήματα ο Σύλλογος των Εργατικών Κατοικιών, εάν θέλαμε κι επειδή είναι 12 η ώρα, να τοποθετηθούν οι άνθρωποι επ' αυτού και μετά επειδή είναι συγγενές ζήτημα, να ολοκληρώσουμε την κουβέντα, ούτως ή άλλως θα χρειαστεί και επίσης τοποθέτηση και ο κ. Καρράς θέλει να μιλήσει, κα Κακαμπούκη εσείς θα μιλήσετε, ούτως ώστε να κάνουμε κι ένα συνολικό κλείσιμο μετά της όλης κουβέντας και να προχωρήσουμε και στην ψήφιση του 1ου θέματος. Συμφωνεί το σώμα σε αυτό;

Εντάξει, εννοείται, δεν είπαμε, εγώ άλλο είπα, ρε παιδιά. Αν συμφωνείτε λέω. Μπορείτε να μου πείτε ότι δεν συμφωνώ και να συνεχίσουμε και να περιμένουνε οι άνθρωποι. Λέμε ούτως ή άλλως είναι ένα ζήτημα το 5ο θέμα το οποίο δεν θα χρειαστεί ψήφιση. Θέλει ο συμπολίτης μας ο σύλλογος να κάνει ουσιαστικά μια τοποθέτηση, μένουν εκεί οι άνθρωποι, άρα να κάνουν την τοποθέτηση τους, να πουν τα θέματα τους και να συνεχιστεί η κουβέντα και να ολοκληρωθεί με την ψήφιση και τις όποιες τοποθετήσεις περισσεύουν. Συμφωνείτε; Ακριβώς, από αυτή την άποψη το λέω, συμφωνείτε ή όχι; Ωραία. Κύριε Σμέρο, θέλετε κάτι επ' αυτού; Πείτε μου.

ΣΜΕΡΟΣ: Συμφωνώ απόλυτα, Πρόεδρε, με την πρόταση σας. Αν τώρα θέλουν να προηγηθούν οι Σύμβουλοι γιατί πόσοι είναι ακόμα για ομιλητές;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σίγουρα τον κ. Καρρά που θα θέλει κι ο άνθρωπος να τοποθετηθεί, η κα Κακαμπούκη σίγουρα..

Εννοείται, παιδιά, αυτό σας λέω ότι είναι αρκετοί.

Λοιπόν, συμφωνείτε; Συμφωνούμε ή όχι; Ωραία.

ΘΕΜΑ 5ο

Συζήτηση επί των με αριθ. πρωτ. 24167 & 24171 /24-07-2026 αιτήσεων που κατέθεσε ο Σύλλογος Κατοίκων Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Ι «Πρωτομαγιά».

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24167/2026
Ημερ.: 24/07/2026

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 24167
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24-7-2026

Προς : Δήμαρχο, Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου και Δημοτικούς Συμβούλους του Δήμου Παλλήνης.

Παλλήνη 26.6.2026

Σχετικά :

1).Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 4 του ΠΔ (ΦΕΚ 288/ΑΑΠ/2011) η επεξεργασία των ακαθάρτων λυμάτων γίνεται σε υπόγεια εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού, **ο οποίος εξυπηρετεί και τον οικισμό των εργατικών πολυκατοικιών που βρίσκεται επί της οδού Λεονταρίου,** βορειοδυτικά της περιοχής της Π.Ο.Α.Π.Δ.

2).Σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθ. 065/2019 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΒΩΞΚ-6ΤΤ) και συγκεκριμένα με το άρθρο 4 [4(στ)] η Εταιρεία ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ / REDS ΑΕ (**σήμερα DIMAND Α.Ε.**) θα εκτελέσει με δικά της μέσα και δικούς της πόρους συγκεκριμένα έργα του Δήμου Παλλήνης, που θα της υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία επί τη βάσει συγκεκριμένων μελετών και θα κατατείνουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις άμεσες περιοχές επιρροής της επένδυσης όσο και της ευρύτερης περιοχής (του Δήμου Παλλήνης).

Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Γνωρίζετε, ότι οι οικισμός των Εργατικών Κατοικιών Ι στην Παλλήνη, με τη κατασκευή των έργων της Αττικής οδού (η οποία βρίσκεται κοντά στον οικισμό ελάχιστα μέτρα) υπέστη μεγάλη όχληση και επικάθησε μεγάλη ποσότητα σκόνης στα εξωτερικά τοιχώματα των πολυκατοικιών.

Η κατασκευή των έργων της επένδυσης του Campas Project θα δημιουργήσει νέα όχληση και νέες ποσότητες σκόνης θα επικαθήσουν στα εξωτερικά τοιχώματα των πολυκατοικιών στη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, μακροπρόθεσμα δε η αυξημένη κυκλοφορία των οχημάτων για πρόσβαση και είσοδο – έξοδο θα επιβαρύνει σε μόνιμη βάση τα κτίρια του οικισμού και την υγεία των κατοίκων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24167/2026
Ημερ.: 24/07/2026

Λόγω της κατασκευής του έργου της αποχέτευσης στην περιοχή Εργατικών Κατοικιών – Αγίου Νικολάου - Κάντζας η ιδιοκτήτρια Εταιρεία του Κτήματος Καμπά δεν θα επιβαρυνθεί με τη δαπάνη της επεξεργασίας των ακαθάρτων λυμάτων σε υπόγεια εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού όπως ορίζει το ΠΔ 288/2011.

Επειδή τα κτίρια των Εργατικών Κατοικιών Ι (270 διαμερίσματα) στην Παλλήνη κατασκευάσθηκαν τη χρονική περίοδο 1980-1985, **είναι επιτακτική ανάγκη να εκπονηθεί άμεσα μελέτη που να περιλαμβάνει εργασίες εξωτερικής θερμομωνοτικής (θερμοπρόσωψης) ενίσχυσης των κτιριακών κελύφων (δηλαδή του εξωτερικού μέρους όλων των κατακόρυφων εξωτερικών τοίχων των κτιρίων με διαδοχικές στρώσεις εξειδικευμένων υλικών ώστε να παρέχεται αντοχή στο χρόνο, τις καιρικές συνθήκες, τις μηχανικές καταπονήσεις, τις ανεμοπιέσεις, τις ισχυρές κρούσεις και σε οποιαδήποτε άλλη επίδραση) και ελαιοχρωματισμό των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων του οικισμού.**

Το κόστος των παραπάνω εργασιών και υλικών να καλυφθεί από την Εταιρεία **DIMAND Α.Ε.** (ιδιοκτήτρια του Κτήματος Καμπά) **το οποίο θα κατατείνει στην προστασία της υγείας και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις άμεσες περιοχές επιρροής της επένδυσης.**

Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Η πολιτεία δημιούργησε τον οικισμό των Εργατικών Κατοικιών για να καλύψει μια πραγματική ανάγκη στέγασης των οικογενειών της εργατικής τάξης που αδυνατούσε να αποκτήσει δικό της σπίτι με βάσει τους εμπορικούς κανόνες της αγοράς και με βάσει ορισμένα οικονομικά κριτήρια και προϋποθέσεις.

Η στέγαση των οικογενειών μας, υπήρξε λύτρωση από το άγχος καταβολής ενοικίου για το υπόλοιπο της ζωής μας.

Από τη δική σας βούληση εξαρτάται σήμερα να αποφασίσετε για εμάς, να συνεχίσουμε να ζούμε σε συνθήκες φυσιολογικές και

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24167/2026
Ημερ.: 24/07/2026

προστατευμένες, σε σπίτια που θα προστατεύουν την υγεία και τη ζωή μας από τις βλαπτικές επιδράσεις της σύγχρονης ανάπτυξης.

Υποστηρίζουμε την ανάπτυξη και τις επενδύσεις, αλλά απαραίτητα να συνυπάρχουν και τα μέτρα προστασίας της υγείας και ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Εμείς οι υπογράφοντες – εκπρόσωποι οικογενειών – ιδιοκτήτες και κάτοικοι, αιτούμεθα το παραπάνω αίτημα μας, να συζητηθεί σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης για λήψη απόφασης και εξουσιοδοτούμε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Κατοίκων Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Ι «Πρωτομαγιά» να συνεργαστεί με το Δήμο Παλλήνης για προώθηση και υποστήριξη του παραπάνω αιτήματος μας και να εξετάσει οποιαδήποτε άλλη πρόταση κατατεθεί για συζήτηση, που θα έχει ως στόχο την προστασία της υγείας και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης 065/2019).

Με εκτίμηση.

Οι υπογράφοντες Δημότες – Κάτοικοι των Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Ι «Πρωτομαγιά».

Ακολουθεί σχετική κατάσταση με τα στοιχεία των υπογραφόντων κατοίκων του οικισμού μας.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24171/2026
Ημερ.: 24/07/2026

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 24171
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24-7-2026

Αρ. Πρωτ.: 3186
Ημερομ.: 30/7/26

Από : Σύλλογο Κατ. Εργ. Κατ. Παλλήνης «Η Πρωτομαγιά».

Προς : Δήμαρχο, Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου και Δημοτικούς Συμβούλους Δήμου Παλλήνης.

Παλλήνη 30/7/ 2026

Θέμα : ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ «ΠΑΛΛΗΝΗ Ι» (ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΙΘ. 065/2019).

Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι του Δήμου Παλλήνης.
Σε συνέχεια της επιστολής προς εσάς που εστάλη από σημαντικό αριθμό συγκατοίκων μας που είναι ιδιοκτήτες, κάτοικοι και μέλη του Συλλόγου μας, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε και ομόφωνα αποφάσισε τα παρακάτω :
1)**Αποδέχτηκε την εξουσιοδότηση** που μας παραχώρησαν οι υπογράφοντες την αναφερόμενη επιστολή, για προώθηση και υποστήριξη του αιτήματος για τα περιγραφέντα μέτρα υποστήριξης που θα έχουν ως στόχο την προστασία της υγείας και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας.
2)**Υποστηρίζει ανεπιφύλακτα** τα όσα περιγράφονται στην επιστολή των κατοίκων και μελών του Συλλόγου μας.
3)**Θεωρεί απαραίτητο να παραβρίσκεται** σε οποιαδήποτε Συζήτηση η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα έχει ως θέμα την προβλεπόμενη επένδυση της Εταιρείας DIMANT ΑΕ στο Κτήμα Καμπά που βρίσκεται κοντά στον οικισμό μας.
Θα σας παρακαλούσαμε, κάθε φορά που θα προκύπτει σχετική συζήτηση, να μας προσκαλείτε για συμμετοχή στη Συζήτηση – Συνεδρίαση για να εκφράζουμε τις προτάσεις και θέσεις μας ως κάτοικοι και φορείς της άμεσης περιοχής επιρροής της προβλεπόμενης επένδυσης.
Διατελούμε με τιμή.

Ο Πρόεδρος — Ο Γραμματέας

Ε. Σπηλιόπουλος — Γ. Καμπουράκης

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ «Η ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑ» ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Συνημμένα : Αντίγραφο επιστολής κατοίκων οικισμού μας.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24171/2026
Ημερ.: 24/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 1184
Ημερομ.: 5/7/26

Προς : Δήμαρχο, Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου και Δημοτικούς Συμβούλους του Δήμου Παλλήνης.

Παλλήνη 26 .6.2026

Σχετικά :

1).Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 4 του ΠΔ (ΦΕΚ 288/ΑΑΠ/2011) η επεξεργασία των ακαθάρτων λυμάτων γίνεται σε υπόγεια εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού, **ο οποίος εξυπηρετεί και τον οικισμό των εργατικών πολυκατοικιών που βρίσκεται επί της οδού Λεονταρίου,** βορειοδυτικά της περιοχής της Π.Ο.Α.Π.Δ.

2).Σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αριθ. 065/2019 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΒΩΞΚ-6ΤΤ) και συγκεκριμένα με το άρθρο 4 [4(στ)] η Εταιρεία ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ / REDS ΑΕ (**σήμερα DIMAND A.E.**) θα εκτελέσει με δικά της μέσα και δικούς της πόρους συγκεκριμένα έργα του Δήμου Παλλήνης, που θα της υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία επί τη βάσει συγκεκριμένων μελετών και θα κατατείνουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις άμεσες περιοχές επιρροής της επένδυσης όσο και της ευρύτερης περιοχής (του Δήμου Παλλήνης).

Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Γνωρίζετε, ότι οι οικισμός των Εργατικών Κατοικιών Ι στην Παλλήνη, με τη κατασκευή των έργων της Αττικής οδού (η οποία βρίσκεται κοντά στον οικισμό ελάχιστα μέτρα) υπέστη μεγάλη όχληση και επικάθησε μεγάλη ποσότητα σκόνης στα εξωτερικά τοιχώματα των πολυκατοικιών.

Η κατασκευή των έργων της επένδυσης του Campas Project θα δημιουργήσει νέα όχληση και νέες ποσότητες σκόνης θα επικαθήσουν στα εξωτερικά τοιχώματα των πολυκατοικιών στη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, μακροπρόθεσμα δε η αυξημένη κυκλοφορία των οχημάτων για πρόσβαση και είσοδο – έξοδο θα επιβαρύνει σε μόνιμη βάση τα κτίρια του οικισμού και την υγεία των κατοίκων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24171/2026
Ημερ.: 24/07/2026

Λόγω της κατασκευής του έργου της αποχέτευσης στην περιοχή Εργατικών Κατοικιών – Αγίου Νικολάου - Κάντζας η ιδιοκτήτρια Εταιρεία του Κτήματος Καμπά δεν θα επιβαρυνθεί με τη δαπάνη της επεξεργασίας των ακαθάρτων λυμάτων σε υπόγεια εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού όπως ορίζει το ΠΔ 288/2011.

Επειδή τα κτίρια των Εργατικών Κατοικιών Ι (270 διαμερίσματα) στην Παλλήνη κατασκευάσθηκαν τη χρονική περίοδο 1980-1985, **είναι επιτακτική ανάγκη να εκπονηθεί άμεσα μελέτη που να περιλαμβάνει εργασίες εξωτερικής θερμομωνοτικής (θερμοπρόσωψης) ενίσχυσης των κτιριακών κελύφων (δηλαδή του εξωτερικού μέρους όλων των κατακόρυφων εξωτερικών τοίχων των κτιρίων με διαδοχικές στρώσεις εξειδικευμένων υλικών ώστε να παρέχεται αντοχή στο χρόνο, τις καιρικές συνθήκες, τις μηχανικές καταπονήσεις, τις ανεμοπιέσεις, τις ισχυρές κρούσεις και σε οποιαδήποτε άλλη επίδραση) και ελαιοχρωματισμό των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων του οικισμού.**

Το κόστος των παραπάνω εργασιών και υλικών να καλυφθεί από την Εταιρεία **DIMAND A.E.** (ιδιοκτήτρια του Κτήματος Καμπά) **το οποίο θα κατατείνει στην προστασία της υγείας και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στις άμεσες περιοχές επιρροής της επένδυσης.**

Κύριε Δήμαρχε, κύριε Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου, κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Η πολιτεία δημιούργησε τον οικισμό των Εργατικών Κατοικιών για να καλύψει μια πραγματική ανάγκη στέγασης των οικογενειών της εργατικής τάξης που αδυνατούσε να αποκτήσει δικό της σπίτι με βάσει τους εμπορικούς κανόνες της αγοράς και με βάσει ορισμένα οικονομικά κριτήρια και προϋποθέσεις.

Η στέγαση των οικογενειών μας, υπήρξε λύτρωση από το άγχος καταβολής ενοικίου για το υπόλοιπο της ζωής μας.

Από τη δική σας βούληση εξαρτάται σήμερα να αποφασίσετε για εμάς, να συνεχίσουμε να ζούμε σε συνθήκες φυσιολογικές και

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 24171/2026
Ημερ.: 24/07/2026

προστατευμένες, σε σπίτια που θα προστατεύουν την υγεία και τη ζωή μας από τις βλαπτικές επιδράσεις της σύγχρονης ανάπτυξης.

Υποστηρίζουμε την ανάπτυξη και τις επενδύσεις, αλλά απαραίτητα να συνυπάρχουν και τα μέτρα προστασίας της υγείας και ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Εμείς οι υπογράφοντες – εκπρόσωποι οικογενειών – ιδιοκτήτες και κάτοικοι, αιτούμεθα το παραπάνω αίτημα μας, να συζητηθεί σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης για λήψη απόφασης και εξουσιοδοτούμε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Κατοίκων Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Ι «Πρωτομαγιά» να συνεργαστεί με το Δήμο Παλλήνης για προώθηση και υποστήριξη του παραπάνω αιτήματος μας και να εξετάσει οποιαδήποτε άλλη πρόταση κατατεθεί για συζήτηση, που θα έχει ως στόχο την προστασία της υγείας και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης 065/2019).

Με εκτίμηση.

Οι υπογράφοντες Δημότες – Κάτοικοι των Εργατοϋπαλληλικών Κατοικιών Παλλήνης Ι «Πρωτομαγιά».

Ακολουθεί σχετική κατάσταση με τα στοιχεία των υπογραφόντων κατοίκων του οικισμού μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, ελάτε στη θέση του μικροφώνου, κ. Κοτσίλα, ελάτε. Λοιπόν, για την καταγραφή των πρακτικών το ονοματεπώνυμο σας παρακαλώ κι έχετε το λόγο.

ΚΟΤΣΙΛΑΣ: Ονομάζομαι Γιάννης Κοτσίλας, μερικοί από σας με γνωρίζετε γιατί παλιά ήμασταν και συνάδελφοι και συμμετέχω στη σημερινή συνεδρίαση και σας ομιλώ ως εκπρόσωπος του Συλλόγου των Εργατικών Κατοικιών της Παλλήνης, της Παλλήνης των Εργατικών Κατοικιών που χτίστηκε το 1985 και κατοικήθηκε το 1989. Δηλαδή η ηλικία των κτιρίων που μένουμε είναι περίπου 40 ετών και είναι τεχνικών προδιαγραφών της εποχής εκείνης. Δεν το αναφέρω τυχαία αυτό.

Κυρίες και κύριοι, θα προσπαθήσω να σας παρουσιάσω σε σύντομο χρόνο, μέχρι 5 λεπτά θα σας απασχολήσω, τη διαδρομή μας από την εγκατάσταση μας στον οικισμό έως σήμερα. Έχει σημασία αυτό που λέω.

Η αρχή που ήρθαμε ήταν πολύ δύσκολη και δεν υπήρχαν υποδομές τότε, σχολεία, συγκοινωνίες, τηλεφωνικά δίκτυα, κοινόχρηστος φωτισμός και άλλα, ήταν όλα αυτά απόντα.

Χρειάστηκε πολύς χρόνος για να λύσουμε όλα αυτά τα προβλήματα. Ο Σύλλογος μας σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή και με το κράτος έλυσε πολλά από αυτά.

Αρχές της δεκαετίας του 2000 άρχισε η κατασκευή των μεγάλων έργων στην περιοχή. Αττική οδός, κόμβος Κ2, σιδηροδρομική γραμμή, που πάει στο αεροδρόμιο. Όλα αυτά αγγίζουν τον οικισμό μας περίπου στα 100 μέτρα για να είμαι συγκεκριμένος, περίπου στα 100 μέτρα. Οι εργασίες κατασκευής αυτών των μεγάλων έργων που έγιναν τότε δημιούργησε πολλά προβλήματα και στην ποιότητα ζωής και μεγάλη επιβάρυνση στα κτίρια. Μεγάλες ποσότητες σκόνης και χωμάτων επικάθισαν στις εξωτερικές επιφάνειες με αποτέλεσμα τη διάβρωση τους. Τα κτίρια έχουν υποστεί διάβρωση.

Ο Σύλλογος μας προσπάθησε να αναλάβει η κατασκευάστρια εταιρεία τότε η Αττική οδός να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε με νέα επιχρίσματα αλλά η εταιρεία αδιαφόρησε παντελώς, έκανε τη δουλειά της και έφυγε. Μετά από πολλές διαμαρτυρίες των κατοίκων της περιοχής τότε, μιλάμε περίπου για το 2000 τώρα, και με τη συνδρομή της Δημοτικής Αρχής τοποθετήθηκαν ηχοπετάσματα για περιορισμό της βλάβης, της ρύπανσης και της όχλησης και του θορύβου. Η μεγάλη όμως κυκλοφορία των οχημάτων μαζί με τη λειτουργία του σιδηρόδρομου σε μόνιμη βάση επιβαρύνει την ποιότητα ζωής μας και την υγεία μας και σήμερα.

Κυρίες και κύριοι, ερχόμαστε στο σήμερα. Η προβλεπόμενη επένδυση της Dimand με την κατασκευή του πάρκου θα προσελκύσει καθημερινά κατά δημοσιεύματα της εταιρείας, περίπου 7.000 με 7.500 ανθρώπους. Έχει ειπωθεί και δεν το αμφισβητεί κανείς. Εργαζόμενοι και επισκέπτες αυτοί. Και ο αριθμός των αυτοκινήτων θα είναι επίσης πολύ μεγάλος και γι' αυτό το λόγο θα κατασκευαστούν περίπου 2.000 με 2.500 θέσεις πάρκινγκ υπόγειες. Κι αυτά η εταιρεία τα έχει δηλώσει.

Η διάρκεια κατασκευής του έργου θα έχει ολοκλήρωση περίπου σε τρία χρόνια. Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν για να δημιουργηθούν αφ' ενός τα υπόγεια πάρκινγκ και 2.000 περίπου αυτοκίνητα και αφ' ετέρου η θεμελίωση για 80.000 περίπου κτίρια, προβλέπεται να παράγουν σύμφωνα με την εκτίμηση του φορέα περίπου 370.000 κυβικά μέτρα χώματος και μπάζων. Ένα μέρος αυτών, η εταιρεία το λέει αυτό που λέω εγώ, θα επαναχρησιμοποιηθεί για διαμόρφωση των επιφανειών, περίπου το 1/3 και το υπόλοιπο περίπου 250.000 κυβικά μέτρα θα διακινηθούν εκτός περιοχής με αυτοκίνητα της εταιρείας. Στη φάση λοιπόν κατασκευής των εργασιών αυτών τεράστιες ποσότητες από χώμα και σκόνη θα μεταφερθεί από τον αέρα και θα επικαθίσει επί των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων του οικισμού μας, απέχουμε πολύ λίγα μέτρα. Στο σημείο αυτό να προσθέσω και τις εκπομπές των ρύπων στην ατμόσφαιρα, που θα προκύψουν από την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς των προϊόντων της εκσκαφής, χώμα και μπάζα αλλά και τη μεταφορά των υλικών κατασκευής πλέον των μηχανημάτων μεταφοράς του εργατικού δυναμικού από και προς το χώρο εργασιών κατασκευής του έργου.

Αυτά θα γίνουν μέσα σε τρία χρόνια.

Κυρίες και κύριοι, η επιβάρυνση της περιοχής δεν σταματάει στο τέλος των τριών ετών που προβλέπεται η διάρκεια ολοκλήρωσης των εργασιών. Η προσέλευση καθημερινά περίπου 7000 με 7500

ανθρώπους, υπάλληλοι και επισκέπτες, πλέον του προσωπικού των άλλων χρήσεων που θα υπάρχουν στην περιοχή, χώροι εστίασης, ξενοδοχείο, μουσείο οίνου, κοινωνικές εκδηλώσεις κλπ και που ένα μεγάλο ποσοστό θα προσέρχεται με το αυτοκίνητο του θα επιβαρύνει στο διηνεκές με ρύπους την ατμόσφαιρα και τους ανθρώπους των Εργατικών Κατοικιών, περιοχή που εφάπτεται της επένδυσης.

Πιστεύουμε ότι είναι απαραίτητο να συνυπάρξουν μέτρα προστασίας της υγείας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής. Η ανταποδοτικότητα της ανάπτυξης πρέπει να δημιουργεί ουσιαστική ανταποδοτικότητα και για την υγεία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της τοπικής κοινωνίας. Οι παρεμβάσεις στις Εργατικές Κατοικίες που βρίσκονται δίπλα στη μεγάλη επένδυση μπορούν και πρέπει να αποτελέσουν χαρακτηριστικό παράδειγμα της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της εταιρείας.

Θεωρούμε επιτακτική ανάγκη η Δημοτική Αρχή στα πλαίσια και του μνημονίου συνεργασίας που υπάρχει, να περιλάβει ως μέτρα προστασίας της υγείας και ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού, τα έργα όπως αυτά περιγράφονται στην επιστολή που έχουμε καταθέσει οι κάτοικοι των Εργατικών Κατοικιών από 24/7 με αριθμό πρωτοκόλλου που επικαλέστηκε ο Πρόεδρος, 24167 και συγκεκριμένα αναφέρει το κυρίαρχο ζητούμενο: από το Δημο να εκπονηθεί μελέτη που να περιλαμβάνει εργασίες εξωτερικής θερμομονωτικής (θερμοπρόσοψη) ενίσχυση των κτιριακών κελυφών, δηλαδή του εξωτερικού μέρους όλων των κατακόρυφων τοίχων των κτιρίων με διαδοχικές στρώσεις εξειδικευμένων υλικών ώστε να παρέχεται αντοχή στο χρόνο, τις καιρικές συνθήκες, τις μηχανικές καταπονήσεις, τις ανεμοπιέσεις, τις ισχυρές κρούσεις και οποιασδήποτε άλλης επίδρασης. Και στη συνέχεια με ελαιοχρωματισμό των εξωτερικών επιφανειών για προστασία.

Το κόστος των ανωτέρω εργασιών και υλικών να καλυφθεί από την εταιρεία Dimand. Η εταιρεία στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης υποχρεούται να συμβάλλει στην προστασία της υγείας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής που εφάπτεται της επένδυσης και η περιοχή μας είναι κατά κυριολεξία εφαπτόμενη της επένδυσης.

Κυρίες και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, ανέφερα ότι η εταιρεία έχει κοινωνική ευθύνη να συμβάλλει στα μέτρα προστασίας της υγείας και της ποιότητας ζωής. Δεν είναι ανταποδοτικό όφελος, είναι υποχρέωση. Εξίσου όμως υπάρχει ηθική ευθύνη σε σας τους εκλεγμένους Συμβούλους του Δήμου να προασπίζετε την ποιότητα ζωής των δημοτών που σας επέλεξαν ως τους καλύτερους γι’ αυτό και γι’ αυτό το σκοπό.

Εδώ κυρίες και κύριοι, από τη δική σας θέληση με θετική προσέγγιση στο θέμα εξαρτάται σήμερα να αποφασιστεί για μας αν θα συνεχίσουμε να ζούμε εμείς και τα παιδιά μας σε συνθήκες φυσιολογικές και προστατευμένες σε σπίτια που θα προστατεύουν την υγεία και την ποιότητα της ζωής μας από τις όποιες βλαπτικές επιπτώσεις της σύγχρονης ανάπτυξης.

Υποστηρίζουμε τις επενδύσεις και την οικονομική ανάπτυξη, αλλά ταυτόχρονα απαιτούμε να συνυπάρχουν και τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της υγείας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Διότι για μας ανάπτυξη χωρίς υγεία και ευημερία του λαού της περιοχής δεν είναι ισόρροπη ανάπτυξη και πιθανόν να δημιουργηθούν κοινωνικές ανισότητες και φαινόμενα σε αρνητική κατεύθυνση από μια ομαλή και βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Είμαι συγκεκριμένος και σαφής. Ελπίζουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα ανταποκριθεί θετικά στο δίκαιο αίτημα μας και θα συμβάλλει στη συμφωνία με την εταιρεία Dimand, ώστε να

εξασφαλίσουμε να ζούμε σε συνθήκες σχετικά φυσιολογικές.

Κυρίες και κύριοι, σας ευχαριστώ για το χρόνο που μου διαθέσατε να ακουστούν τα προβλήματα. Σας ευχαριστώ και εύχομαι καλή συνέχεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κοτσίλα, ευχαριστούμε εμείς πάρα πολύ για την τοποθέτηση σας. Σίγουρα κι από τη μεριά της διοίκησης και στην ολοκλήρωση της δευτερολογίας και μετέπειτα σε ό,τι χρειαστεί, θα συνεκτιμηθεί η δικιά σας πρόταση.

ΘΕΜΑ 1^{Ο} (συνέχεια)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Κακαμπούκη έχετε το λόγο και θα συνεχίσουμε τη διαδικασία.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Ήμουν κι εγώ εκεί, εσείς κ. Δήμαρχε; Προφανώς ούτε τότε ούτε τώρα θα έλεγα. Αποφύγατε να παρευρεθείτε απογοητεύοντας τους κατοίκους και τους πολίτες της Κάντζας οι οποίοι δεν θέλανε προφανώς ούτε να τοποθετηθείτε ούτε να δεσμευτείτε, απλώς να είστε συμπαραστάτης στην αγωνία τους και στην ανασφάλεια τους.

Προτιμήσατε την ασφάλεια του Δημοτικού Συμβουλίου έχοντας δέκα μελετητικά γραφεία που θα δώσουν όλες τις τεχνικές απαντήσεις που χρειαζόσασταν ώστε να μην βρεθείτε στη δύσκολη θέση της άγνοιας ή μη. Επίσης επιτρέψατε από την τεχνική σας εταιρεία να δώσει ένα, τι να πω, ένα παράρτημα; Που στερείται τεχνοκρατικού βάθους, αντί για μια εξειδικευμένη, αυστηρή και νομικά θωρακισμένη εισήγηση που θα έθετε σκληρούς όρους απέναντι σε ένα επενδυτικό κολοσσό, ο Δήμος κατέθεσε ένα υποτυπώδες και αδέξιο έγγραφο

πρόχειρο και γραμμένο στο πόδι προφανώς. Εν συνεχεία κ. Δήμαρχε, μια πάρα πολύ ωραία έκθεση ιδεών η οποία σας ετοιμάσανε και μας την διαβάσατε, άλλη μια έχω κι εγώ παρόμοια με το ίδιο ενδιαφέρον με τα ίδια σημεία.. Παρακαλώ, παρακαλώ, περάστε έξω όπως οι υπόλοιποι, κ. Καρκούλια, αν ενοχλείσθε. Παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καρκούλια, σας παρακαλώ.. Δεν είναι σωστό.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Βεβαίως όλοι έχουμε αγωνία και περιμέναμε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σοβαρές προτάσεις που να δένουν την εταιρεία και να τη δεσμεύουν, σαφώς η κυκλοφορική επιβάρυνση και τι να πω; Τα έχουμε πει όλα, θα είναι τεράστια ούτε το συζητάμε, η δημόσια συγκοινωνία και οι πραγματικές μετακινήσεις, οι κοινόχρηστοι χώροι που τους λέμε, τους ξαναλέμε, δεντράκια, ύψος, βάθος, βάρος, όλα, το νερό και τα λύματα, ένα μόνο παράδειγμα θα αναφέρω, πόσο περνάνε όλα ντούκου από το Δήμο, η μελέτη εκτιμά ανάγκες πόσιμου νερού περίπου 119 κυβικών μέτρων την ημέρα, με ετήσια κατανάλωση που προσεγγίζει τα 40.000 κυβικά μέτρα.

Για την άρδευση προβλέπεται αξιοποίηση ανακτημένου νερού ενώ γίνεται αναφορά και σε υφιστάμενες ή πιθανές νέες γεωτρήσεις. Χρειαζόμαστε συγκεκριμένα στοιχεία, από ποιες πηγές θα υδροδοτοτείται λοιπόν το έργο; Ποιες ποσότητες αντλούνται; Με ποιες άδειες; Τι θα συμβεί σε περίπτωση παρατεταμένης ξηρασίας ή περιορισμών στην υδροδότηση; Αντίστοιχα πρέπει να παρουσιαστούν πλήρη στοιχεία για τη μονάδα επεξεργασίας, δεν θα συζητήσω για το θέμα της καθαριότητας, εγώ που έχω περάσει από την καθαριότητα αγγίζει τα όρια του ανέφικτου να επέμβει ο Δήμος, σε καμία περίπτωση.

Τι να πω, τα έχουμε πει όλα. Για τον έλεγχο των περιβαλλοντικών όρων; Το αντικείμενο της γνωμοδότησης; Για τη δημόσια συγκοινωνία; Δεν υπάρχει, μόνο το μετρό. Άπειρα

κυκλοφοριακά σενάρια; Για όλα.

Αυτό που έχει σημασία κ. Δήμαρχε, παρ' ότι δεν είστε παρών, θα ακούσετε μετά, η ΜΠΕ για ένα έργο 440.000 € της Dimand, αναφέρει ξεκάθαρα ότι το καμπς θα προσελκύσει 7.000 εργαζομένους επισκέπτες την ημέρα. Δεν θα πούμε όταν θα γίνονται οι διάφορες άλλες εκδηλώσεις πόσο θα πολλαπλασιάζεται αυτό το νούμερο. Οι δημότες της Κάντζας γνωρίζουν πάρα πολύ καλά γιατί εκεί ζούμε όλοι, ότι εκεί οι δρόμοι είναι ήδη στα όρια τους. Ερωτάται λοιπόν η Δημοτική Αρχή, ποια συγκεκριμένη γραπτή και δεσμευτική συμφωνία έχει δώσει στην εταιρεία, πώς θα χρηματοδοτηθεί, η απαραίτητη διάνοιξη οδών, νέων συνδέσεων με την Αττική οδό, πριν δοθεί η άδεια λειτουργίας, υπάρχει τέτοια δέσμευση στη ΜΠΕ; Η οποία λήγει 23 Οκτωβρίου.

Ο Δήμαρχος μας είπε ότι θα ετοιμάσει όλα, την έκθεση ιδεών και θα την προτείνει. Πώς θα δεσμεύσει μια εταιρεία σαν την Dimand; Θα γίνει στο επόμενο 9μερο που κλείνει η διαβούλευση;

Επειδή ο Δήμαρχος μας έχει πει πάρα πολλά θα και είναι πάρα πολύ απογοητευτικό και υποκριτικό ενώ έχουν γραφτεί τόσα πολλά δελτία τύπου, τόση θριαμβολογία, πυροτεχνήματα, άρθρα με τον μπροστάρη Δήμαρχο γι' αυτή την επένδυση, καλό θα ήταν να ασχοληθεί πάρα πολύ σοβαρά εγκαίρως και να μην καταθέτει στο σώμα μια ακόμα έκθεση ένα ακόμα πυροτέχνημα, γιατί η Κάντζα ιστορικά αλλάζει και αυτό αν δεν αναλάβει την ευθύνη και την υποχρέωση που έχει απέναντι στους πολίτες ο Δήμαρχος θα έχει το όνομα του γραμμένο όχι στην επιτυχία, στα προβλήματα.

Ευχαριστώ πολύ, κατανοείτε ότι καταψηφίζω, ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κα Κακαμπούκη.

Κύριε Αντιδήμαρχε, κ. Καρκούλια, έχετε το λόγο.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Ευχαριστώ.

Μετά από 4 ώρες συζητήσαμε ένα θέμα το οποίο.. Έξι ώρες είναι; από τι ώρα αρχίσαμε; Τι ώρα είναι ρε παιδιά τώρα; 12; Μπράβο. Κλείσαμε υπερωρία.

Λοιπόν, αισθάνθηκα την ανάγκη να πω δυο κουβέντες, όμως εγώ θα το χαλάσω το αφήγημα όλων και θα τολμήσω να πω αυτό που θέλουν οι κάτοικοι και το οποίο θέλετε όλοι να τους το περνάτε, οι κάτοικοι θέλουν να μην γίνει καμία επένδυση στην Κάντζα, εγώ είμαι μαζί τους. Να μην γίνει καμία επένδυση και αυτό η Dimand να μην γίνει. Ακούσαμε τις θεωρίες όλα εγώ θέλω να μην γίνει η Dimand, όπως το θέλουν και οι κάτοικοι.

Επειδή είμαι και νομικός ας πούμε, όλοι οι άλλοι ψάξανε και βρήκαμε συνθήκες, μνημόνια, περιβαλλοντικούς όρους κι όλα αυτά. Εγώ όλο αυτο το διάστημα έψαξα να βρω πώς μπορώ να σταματήσω αυτή την επένδυση νομικά, νόμιμα βέβαια έτσι; και να μην γίνει καθόλου, να γίνουν αμπέλια εκεί πέρα, να γίνουν εκεί ελιές κλπ να κρατήσει το περιθώριο.

Δυστυχώς αγαπητοί κύριοι συνάδελφοι, δεν βρήκα κανένα λόγο που μπορώ να το σταματήσω αυτό το πράγμα. Εγώ είμαι με τους κατοίκους να μην γίνει η επένδυση. Κανένας όμως δεν τόλμησε να το πει. Η κα Κουνενάκη πολύ ωραία έκανε την ωραία τη στροφή και το κίνησε ωραία το θέμα και εντάξει δεν εξετέθη όσο έπρεπε. Όλοι οι άλλοι που έχετε την άποψη αυτή, πείτε στον Δήμαρχο τον κ. Αηδόνη πώς μπορεί να επιτύχει αυτό που θέλετε εσείς; Δηλαδή η θεωρία που βάλατε όλοι, να μιλάμε πρακτικά γιατί ο κόσμος πρέπει να μας ακούει, βέβαια εδώ πέρα έχουν φύγει οι περισσότεροι, εάν ακούει κάποιος, πείτε μου τον τρόπο πώς θα σταματήσουμε αυτή την επένδυση. Είναι λάθος τώρα που μιλάω και τα ακούει και η εταιρεία.

Λοιπόν, εγώ σε σύγκριση με τη PENTZ που έχουν γίνει ατέλειωτες συζητήσεις εδώ μέσα, βλέπω μια οργανωμένη εταιρεία,

βλέπω σοβαρούς ανθρώπους που λένε ελάτε, δίνουμε το χέρι. Αυτό το χέρι που δίνουν συνεργασίας, πολλοί προσπαθούν με τον τρόπο τους να το δαγκώσουν, να το αμφισβητήσουν. Είναι άλλη εταιρεία αυτή που ήταν η ΡΕΝΤΖ, άλλα συμφέροντα, άλλοι ετούτοι εδώ οι άνθρωποι που ήρθανε σοβαροί, αναλύσανε τα πράγματα και τι λένε; Ελάτε κύριοι να συζητήσουμε, ελάτε στο γραφείο μου να σας δώσω, ελάτε κάντε προτάσεις. Έρχονται συνέχεια και λένε αυτό το πράγμα.

Κατηγορήσατε τώρα ότι κανένας από τη Δημοτική Αρχή δεν εμφανίστηκε στη συνάντηση που έγινε στο ΦΕΣ. Τον οποίο σαν Σύλλογο τον σέβομαι από παλιά γιατί προσφέρει έργο πολιτιστικό κλπ, κλπ. Μα εγώ τελευταία συζήτηση που είχε γίνει εδώ μέσα είχαμε μείνει στα τηλέφωνα που παίρνατε από τον κύριο αυτόν που ήταν εκεί πέρα ο Διευθύνων Σύμβουλος, εγώ δεν πήγα να πάρω τηλέφωνα, όλοι πήγατε απέξω και παίρνατε τηλέφωνα και δίνατε τα χέρια, όλοι. Εγώ δεν σηκώθηκα και μερικοί από δω μέσα. Είχατε μείνει.. Οι περισσότεροι, οι περισσότεροι, ωραία, οι περισσότεροι. Οι περισσότεροι, ξέρω τι λέω, αφήστε με να τελειώσω, αφήστε κα Βάσω τώρα, σας παρακαλώ κα Μελισσά. Εντάξει, εσείς δεν πήρατε, ωραία, το παίρνω πίσω για σας. Οι άλλοι πήρανε όμως οι περισσότεροι.

Λοιπόν, κάνει μια συγκέντρωση λαϊκή συγκέντρωση ο ΦΕΣ σαν Σύλλογος να συζητήσουμε τα θέματα που συζητάμε τώρα. Όταν υπάρχει ανοιχτή πρόσκληση στους ανθρώπους που ήρθαν εδώ της Dimand, να τους καλέσετε εκεί ο Σύλλογος, τον οποίο σέβομαι το Σύλλογο, έτσι; και τον εκτιμώ, να συζητήσουμε. Προς τι το υπόλοιπο; Βγήκαν στα site όλα, δεν ήρθε ο Δήμαρχος, δεν ήρθε, απαξίωσε. Δεν απαξίωσε κανένας. Η Δημοτική Αρχή αυτή τη στιγμή κάνει τη δουλειά της. Πείτε μου ένας τώρα από δω, κάποιος από σας, ο οποίος έχει ενστάσεις κλπ, κύριε Καρκούλια, θέλω να σταματήσουμε το έργο. Να μου δώσει εμένα τη διαδικασία πώς θα το σταματήσουμε.

Άρα για μένα δεν μπορεί να το σταματήσει το έργο. Το μόνο που μπορούμε να κάνουμε, σας το λέω σαν νομικός να ακούει ο κόσμος, αν ακούει, το μόνο ότι μπορεί με μερικά νομικίστικα κολπάκια να κάνουμε με ασφαλιστικά μέτρα να τους σταματάμε ένα διάστημα να πάει η Πολεοδομία να ελέγχει. Όταν έρχονται οι άλλοι και σου λένε ότι εμείς δεν θα παρανομήσουμε, δεν μπορούμε να..

Επομένως τι γίνεται; επομένως εφόσον δεν μου λέτε εμένα πώς θα τους σταματήσουμε ούτε οι κάτοικοι ούτε αυτοί εδώ από τους κατοίκους έχουν τον τρόπο πώς θα τους σταματήσουμε. Άρα πρέπει εδώ σαν Δήμος να μπορέσουμε να επωφεληθούμε όταν υπάρχει καλή θέληση. Μπορούσαν αυτοί να σας πούνε λοιπόν άντε γεια σας κύριοι, απόψε, καληνύχτα, κάντε ό,τι θέλετε, άντε γεια, δεν σας γνωρίζω. Αφήστε τα μνημόνια, αφήστε τις συμφωνίες, δεν ισχύουν αυτά. Σας το λέω εγώ υπεύθυνα, δεν έχουν εκτελεστό τίτλο, τέρμα, να το καταλάβουμε.

Επομένως, το διατακτικό είναι το εξής. Έρχεται μια πρόταση του Δημάρχου και της Δημοτικής Αρχής που λέει κύριοι, σέβομαι ότι έχει γίνει μέχρι τώρα, προσπαθώ εγώ λέει ο Αηδόνης, να κερδίσουμε ό,τι μπορούμε πιο πολλά, τα καταθέτει εκεί, βάζει τον Βίτσιο Πρόεδρο που έχει μια εμπειρία πάνω σε όλα αυτά τα πράγματα, από παλιά, βάζει εσάς μέσα για να διαπραγματεύεστε, με ανοιχτές διαδικασίες και προχωράμε να κάνουμε αυτό. Τα υπόλοιπα είναι παραμύθια της Χαλιμάς εδώ μέσα, κάθομαι 6 ώρες και ακούω, γελάω που τα ακούω όλες αυτές τις θεωρίες, κοροϊδεύουμε τον κόσμο αυτή τη στιγμή ο οποίος δεν θέλει την επένδυση, και καλά κάνει που δεν την θέλει, του χαλάει την ησυχία, του δημιουργεί προβλήματα κι εμείς προσπαθούμε σαν διοίκηση να απαλύνουμε τα προβλήματα. Είτε θέλετε είτε δεν θέλω εγώ είτε εσείς, η επένδυση αυτή θα γίνει. Ακούμε από την άλλη πλευρά αυτό δεν είναι ανάπτυξη, λες και κάνει ο Δήμος ανάπτυξη, δεν

είναι, οι εργαζόμενοι κλπ. Το ίδιο παραμύθι μια ζωή. Δεν κάνει ο Δήμος επένδυση, κυρία μου, δεν κάνει επένδυση αναπτυξιακή ο Δήμος, την κάνει ένας ιδιώτης, έχει ιδιοκτησία, έχει τα ΦΕΚ, θα μου πεις τα ΦΕΚ είναι παράτυπα κλπ; Είχαν τα μέσα οι παλιοί και τα κάνανε, σας το λέω εγώ, ήταν οι κυβερνήσεις οι οποίες τα κάνανε, ξέρουμε πώς γινόντουσαν παλιά, όπως έγινε κι εδώ πέρα το μεγαλοκατάστημα που ενωθήκανε παράνομα δρόμοι κλπ, η μεγάλη παρατυπία που έγινε, ο Καρράς τα ξέρει, γιατί είχα πέσει τρεις φορές μέσα στο πηγάδι με είχαν γκρεμίσει μέσα, τα ξέρουμε πώς ενώσανε δρόμους καταργήσανε δρόμους, δεν μας δώσανε οικόπεδα, λοιπόν, γίνανε πράγματα, θυμάστε. Λοιπόν, ξέρουμε.

Το να κατηγορήσουμε, καλώς, αλλά αυτή τη στιγμή που υπάρχει μια διοίκηση ξεκάθαρη και λέει κύριοι, βάζουμε μέσα στο παιχνίδι των διαπραγματεύσεων εσάς, τι ιστορίες λέμε τώρα και δημιουργούμε εντυπώσεις στον κόσμο; Κύριοι, πείτε μου εμένα αύριο πώς μπορούμε να το σταματήσουμε και μπαίνω μπροστάρης, αλλά να μου δώσετε το νομικό καθεστώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καρκούλια, ευχαριστούμε πολύ.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Γιατί; οι άλλοι μιλάνε τόσο.. Ο κ. Μερτζάνος όταν ήταν, αν και Καντζιώτης, αν και ήταν, όχι θα το πω αυτό, αν και ήταν στην Κάντζα, όταν ήταν η ΡΕΝΤΖ δεν μίλαγε τίποτα δεν ερχόταν στο Συμβούλιο και μάλιστα τον είχα πάρει ο απών Καντζάρχης. Λοιπόν, τώρα είναι λαλίστατος. Ό,τι και να μου πείτε έχω χαρτιά. Λοιπόν, εντάξει, κύριοι. Λοιπόν, ψηφίζουμε την περιβαλλοντική αυτή και ελέγχουμε κι αν μπορέσουμε να τους δεσμεύσουμε με εκτελεστό τίτλο για να κάνουν αυτά τα οποία έχουμε πει. Εκτός και μου πείτε άλλα πράγματα.

Να είστε καλά, κύριοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Κυρία Δασκαλάκη, έχετε το λόγο. Δεν είναι προσωπικό, αφήστε, θα έχετε το χρόνο να ξαναμιλήσετε, κ. Σμέρο, ποιο είναι επί προσωπικού; δικό σας;

ΣΜΕΡΟΣ: Λοιπόν, δεν δέχομαι από κανένα να προσβάλλει κανένα μέλος της ομάδας μου. Λοιπόν 28/4/16, λήψη απόφασης για έκφραση γνώμης επί πρότασης πολεοδόμησης ως ΠΟΑΠΔ του κτήματος Καμπά. Αυτός λοιπόν για τον οποίο είπε ο κ. Καρκούλιας ότι ψήφιζε ασμένως κλπ, μαζί με τον κ. Καρκούλια ψηφίσανε κατά. Αυτό λοιπόν για να γραφτεί στα πρακτικά. Και αυτή η ιστορία ότι όταν ήσασταν.. Όχι, υπάρχουν όλα με πρακτικά, με ΑΔΑ.. Εντάξει, τώρα μην μου το γυρνάς..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το διευκρινίσατε κ. Σμέρο, υποστηρίξατε το έργο το τότε.

Κυρία Δασκαλάκη, έχετε το λόγο. Δεν σας κάλυψε ο επικεφαλής σας κ. Καρρά; Δεν γίνεται αυτό, βάζετε θέματα τώρα, και δεν πρέπει. Δεν είναι επί προσωπικού δικού σας, έχετε τον αρχηγό σας. Κυρία Δασκαλάκη, έχετε το λόγο, παρακαλώ.

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή έχει πάει 12 η ώρα θα μπορούσαμε να ηρεμήσουμε λίγο και να ολοκληρώσουμε το θέμα αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΑΡΡΑΣ: Για να μην μένουν σκιές, επειδή ο κ. Καρκούλιας αναφέρθηκε σε κάτι οικόπεδα και κάτι δρόμους που καταργήθηκαν για να γίνει κάτι εδώ στον Γέρακα και είπε τα ξέρει ο Καρράς, κι αυτό για μένα είναι σκιά, ξέχασε να πει ότι ο Καρράς τότε αν και μέλος της πλειοψηφούσας παράταξης επί Δήμου Γέρακα, δεν το είχε ψηφίσει.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Εντάξει, το παίρνω πίσω.

ΚΑΡΡΑΣ: Α, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα ανακαλεί, κ. Καρρά.

Κυρία Δασκαλάκη, έχετε λοιπόν το χώρο τώρα και το χρόνο, λύσανε τα θέματα τους τα προσωπικά. Έχετε το λόγο.

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Δεν έχουμε άλλο προσωπικό, έτσι; πάμε.

Θα ήθελα να κάνω κι εγώ μια σύντομη τοποθέτηση για το συγκεκριμένο θέμα σαν Καντζιώτισσα αλλά και σαν τη θεσμική μου ιδιότητα. Μένουμε λοιπόν κάποιοι από μας στην Κάντζα, και ο κ. Μερτζάνος, από το 1980, τότε που δεν υπήρχε Αττική οδός, μετρό, προαστιακός, το Ελ. Βενιζέλος και τότε που όλες οι οικογένειες είχαμε ένα ή και κανένα αυτοκίνητο. Ακόμα όμως και τότε η Κάντζα φιλοξενούσε το Κολέγιο Αθηνών και τα πούλμαν του και θυμάμαι τότε ο Σύλλογος γονέων του μοναδικού δημοτικού σχολείου που τώρα λέγεται 3ο δημοτικό σχολείο, που έκανε ολόκληρες κινήσεις για να σταματήσουν να περνάνε τα πούλμαν του Κολεγίου από την Αφανών Ηρώων και να διασχίζουν όλη την Κάντζα καταλήγοντας στο Κολέγιο.

Λοιπόν, ήταν λοιπόν αλλιώς η Κάντζα τότε, τότε ήμασταν πολύ λιγότεροι, είχε μόνο μονοκατοικίες και δεν είχαν ακόμα εμφανιστεί οι εργολάβοι που έφεραν πολύ κόσμο και μας έφεραν καινούριους γείτονες βέβαια στην περιοχή μας αλλά πλέον η Κάντζα είναι πιο πυκνοκατοικημένη.

Γιατί τα λέω τώρα αυτά; τα λέω αυτά για να σας πω ότι ο κόσμος αλλάζει, οι εποχές αλλάζουν και δεν μπορούμε δυστυχώς να περιμένουμε να παραμείνουν όλα όπως τα θυμόμαστε όταν πρωτοπήγαμε στην Κάντζα ή στην Παλλήνη ή οπουδήποτε αλλού. Κάποιοι αυτό το λέμε πρόοδο και εξέλιξη κι εμείς εδώ ως Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να έχουμε ως μέλημα μας να διασφαλίσουμε το μέγιστο θετικό αποτύπωμα για την πόλη μας. Αυτό πρέπει να είναι ο σκοπός μας γιατί τα πράγματα το ποτάμι δεν γυρίζει πίσω, η επένδυση θα γίνει. Και ναι λοιπόν, επειδή είδα φωτογραφίες αυτή την εβδομάδα στο διαδίκτυο τα σχολικά δημιουργούν κίνηση τα πρωινά στην Κάντζα,

το ξέρουμε όλοι πολύ καλά αυτό όπως ξέρουμε ότι είναι και για ένα μισάωρο. Κι εδώ πέρα οφείλουμε να αναγνωρίσουμε σε αυτή τη Δημοτική Αρχή ότι φρόντισε να ανοίξει ένας δρόμος στην πίσω πλευρά του Μποδοσάκειου κι έτσι τα πρωινά έχει βελτιωθεί πάρα πολύ η κατάσταση γιατί τα πούλμαν φεύγουν από την άλλη πλευρά κι έχει λίγο απεγκλωβιστεί η κατάσταση.

Θα πρέπει λοιπόν να μην είμαστε υπερβολικοί γιατί μπορεί πολλά πράγματα να έχουν αλλάξει, αυτό όμως που δεν έχει αλλάξει είναι η συζήτηση για το κτήμα Καμπά. Τη θυμάμαι πάρα πολλά χρόνια, τη θυμόμαστε όλοι όσοι είμαστε τώρα ή ήμασταν παλιά ή δεν ήμασταν καν στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι ένα κομμάτι της ιστορίας και της ταυτότητας όχι μόνο της Κάντζας αλλά και του Αγίου Νικολάου και της περιοχής των Εργατικών και της Μπαλάνας κι έχει μια ιδιαίτερη ιστορική και συναισθηματική αξία για όλους μας.

Θεωρώ λοιπόν πάρα πολύ σημαντικό ότι ύστερα από τόσα χρόνια απέραντης καταστροφολογίας που άλλοτε είχε μια βάση, άλλοτε είχε πολύ μικρότερη βάση, διαμορφώνεται η προοπτική να αποκτήσει ξανά ζωή το κτήμα Καμπά με τον ηπιότερο δυνατό τρόπο και είναι προς τιμήν της Ειρήνης Κουνενάκη που το ανέφερε αυτό, είναι ο ηπιότερος δυνατός τρόπος που θα μπορούσε να υπάρξει. Και χαίρομαι επίσης ιδιαιτέρως που στο πλαίσιο αυτο θα έχουμε την αποκατάσταση των ιστορικών κτιρίων, χαίρομαι πάρα πολύ να βλέπω τη βίλα Καμπά τις τελευταίες μέρες να ξεκινά να επισκευάζεται και να αποκτά ζωή, χαίρομαι πάρα πολύ που βλέπω να έχουν υποστυλώσει με κάποιο τρόπο τον σιδηροδρομικό σταθμό, χαίρομαι που θα έχουμε πολιτιστικές χρήσεις, κοινόχρηστους χώρους και μια σύγχρονη επιχειρηματική ανάπτυξη. Αυτό είναι η κοινωνία μας γιατί είμαστε στο 2026. Αυτό κάποιοι το λέμε πρόοδο.

Βλέποντας λοιπόν την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που

συζητάμε σήμερα, θέλω να επισημάνω κάποια σημεία που τα είπαμε όλοι εδώ πέρα μέσα, για τα 130 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων, αν χρειάζεται εκεί να γίνει πάρκινγκ, το είπε ξεκάθαρα ο εκπρόσωπος της Dimand, ότι αυτοί θεωρούν ότι δεν χρειάζεται να γίνει πάρκινγκ, για να πηγαίνουμε όλοι με τα πόδια και τα ποδήλατα μας, αν η Δημοτική Αρχή θεωρήσει, θεωρήσουμε ότι χρειάζεται να γίνει πάρκινγκ, όλοι μαζί εδώ πέρα θα το σχεδιάσουμε. Δεν είναι απαγορευτικό, το είπαν ξεκάθαρα ότι αυτό θα ανήκει σε μας και εμείς θα το σχεδιάσουμε όπως επιθυμούμε.

Όσον αφορά τώρα το κυκλοφοριακό δεν άκουσα να γίνεται πολλή κουβέντα για τις παρεμβάσεις που γίνονται, θεωρώ εγώ προσωπικά πάρα πολύ σημαντική την πρόβλεψη μιας ξεχωριστής εξόδου των οχημάτων προς την Αττική οδό, μέσω μιας υπόγειας διόδου διάβασης κάτω από την Παπαγγελάκη αν δεν κάνω λάθος, κι έτσι θεωρώ ότι αυτό είναι μια πάρα πολύ καλή λύση μελετημένη προφανώς για να μην επιβαρυνθεί το τοπικό οδικό δίκτυο.

Επίσης δεν θα με πειράξει να κάνω μια παράκαμψη έναν μικρό κύκλο μέσα στη νέα Λεονταρίου όπως την έχουν χαρακτηρίσει στη μελέτη, αν όντως υλοποιηθεί, που θα υλοποιηθεί αυτό που βλέπω, μια τεράστια πεζοδρόμηση μπροστά από τις Εργατικές και το κτίριο το ιστορικό κτίριο του Καμπά. Δεν με πειράζουν οι πεζογέφυρες ούτε με πειράζει το δίκτυο πεζών και ποδηλάτων που θα συνδέει την επένδυση και την Κάντζα με το σταθμό του προαστιακού.

Είναι αξιοσημείωτο ότι ακόμα και η ίδια κυκλοφοριακή μελέτη βλέπει έχει διαβλέψει και αναφέρει ρητά την επιβάρυνση που θα υπάρχει 8 με 9 το πρωί και προτείνει αν δεν κάνω λάθος να μπει μια πρόσθετη φωτεινή σηματοδότηση στο σημείο αυτό.

Τα αναφέρω λοιπόν όλα αυτά γιατί είναι σημαντικό να γνωρίζουμε ότι η επένδυση φαίνεται να μην περιορίζεται στην

κατασκευή νέων κτιρίων αλλά να περιλαμβάνει και σημαντικές παρεμβάσεις στις υποδομές της περιοχής κυκλοφοριακές και όχι μόνο.

Προσωπικά λοιπόν ως κάτοικος της Κάντζας θεωρώ ιδιαίτερα σημαντικό οι παρεμβάσεις αυτές να υλοποιηθούν στον προβλεπόμενο χρόνο γιατί θα περάσουμε δύσκολα τρία χρόνια και σας το λέω που μένω τρία στενά πάνω από την επένδυση, έτσι; Όπως θεωρώ επίσης πάρα πολύ σημαντικό να αξιολογηθεί η λειτουργία τους .., ώστε η ανάπτυξη να συνοδευτεί από ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών για όλους τους κατοίκους.

Η ουσία λοιπόν είναι για μένα στη σωστή και έγκαιρη υλοποίηση και εδώ ο ρόλος του Δήμου θα είναι σημαντικός σε συνεργασία φυσικά με τους αρμόδιους φορείς.

Θέλω λοιπόν τέλος να αναφερθώ και στις ανησυχίες που έχουν διατυπωθεί από τους συμπολίτες μας, τους κατοίκους και συλλόγους της περιοχής, τις γνωρίζω, τις ακούω πολλά χρόνια, τις ακούω και τώρα και τις κατανοώ γιατί προφανώς αποτελούν προβληματισμούς από ανθρώπους που ενδιαφέρονται για τον τόπο τους, αγαπούν την Κάντζα και ενδιαφέρονται για την καθημερινότητα τους.

Κοινός μας στόχος λοιπόν θα πρέπει να είναι η Κάντζα, ο Άγιος Νικόλαος, οι Εργατικές και η ευρύτερη περιοχή της Μπαλάνας, να μην είναι απλώς η περιοχή που θα φιλοξενήσει μια μεγάλη επένδυση. Θα ήθελα και θεωρώ ότι αυτός πρέπει να είναι ο στόχος και η προτεραιότητα μας να είναι η περιοχή που θα ωφεληθεί ουσιαστικά από αυτή την επέμβαση. Και στο πλαίσιο αυτό η ουσιαστική ενημέρωση, ο διάλογος και η συνεργασία με την τοπική κοινωνία θα συμβάλλουν θετικά.

Άλλωστε η Δημοτική Αρχή έχει ένα σημαντικό ρόλο όχι μόνο σήμερα στη διαδικασία της γνωμοδότησης αλλά και στην επόμενη μέρα ώστε οι προβλεπόμενες υποδομές και οι κοινόχρηστοι χώροι να

αποδοθούν στην πόλη και να λειτουργήσουν προς όφελος όλων.

Τελειώνοντας θέλω να πω ότι το ζητούμενο είναι η ανάπτυξη και η πρόοδος που θα επιτευχθεί μέσω του Cambas Gardens, να συνδυαστεί με την ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων όχι μόνο της Κάντζας και της ευρύτερης περιοχής, αλλά όλου του Δήμου Παλλήνης.

Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κι εμείς, κα Δασκαλάκη.

Λοιπόν, Αβαρκιώτης, Καρράς, Μερτζάνος, θα κλείσει ο κ. Βίτσιος ως κεντρική τοποθέτηση λόγω και της νέας θέσης που θα κατέχει.

Ωραία, εντάξει, νομίζω κ. Δήμαρχε, ο κ. Βίτσιος μπορεί να κλείσει, εκτός αν θέλετε εσείς μετά κ. Δήμαρχε, κάποια..

...: Μπορώ να προηγηθώ; Έχω και σημαντική πληροφορία να σας καταθέσω. Λέω, θα μπορούσα να προηγηθώ; Έχω και μια σημαντική πληροφορία να σας καταθέσω. Θα μπορώ να μιλήσω μετά στο τέλος πριν την ψηφοφορία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν χρειαστεί να πείτε με δυο επιγραμματικά σε ένα λεπτό.. Ωραία.

Κύριε Αβαρκιώτη, έχετε το λόγο με αυτή τη σειρά και κα Ζινέλη είπατε θέλετε το λόγο; Άρα θα πάει Αβαρκιώτης, Καρράς, Μερτζάνος και κα Ζινέλη και θα κλείσει ο κ. Βίτσιος.

Πληροφορία έχετε τέτοια ώρα; Μάλιστα.

Κύριε Αβαρκιώτη, έχετε το λόγο.

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ: Ναι κ. Πρόεδρε, ευχαριστώ. Δεν θα σας κουράσω, ξέρετε ότι εγώ δεν μιλάω πολύ συνήθως.

Λοιπόν, περίπτωση Καμπά έχει αρχίσει και ακούγεται από το 2004 ότι θα γίνει εκεί ένα εμπορικό κέντρο, το Α, το Β, το Γ, το Δ.

Εγώ προσωπικά για να μην σας πω πολλά και σας κουράζω γιατί

ήδη συζητάμε εξήμισι ώρες το θέμα αυτό, είμαι κατά του έργου αυτού. Δεν είμαι κατά της ΜΠΕ ή ότι άλλο προκύψει, είμαι τελείως κατά του έργου αυτού και την ίδια θέση έχω από το 2004 τότε σαν Δημοτικός Σύμβουλος Γέρακα, που τότε η PENTZ ήθελε να χρησιμοποιήσει πολλούς δρόμους τέλος πάντων του Γέρακα και πάρα πολλά πράγματα τα οποία δεν μας ρώτησε κανείς.

Επίσης συζητάμε επί έξι ώρες και θα συζητάμε επί άλλες 136 ώρες στο μέλλον για κάτι που δυστυχώς δεν μας ρωτάει κανείς, ήδη μέχρι τώρα δυο κυβερνήσεις σε ένα βράδυ μέσα η κάθε μια υπέγραψε τα πάντα, η μια για τη PENTZ, οπότε λίγο πολύ και οι άνθρωποι αυτοί ήρθαν εδώ και μας είπαν και στο προηγούμενο Συμβούλιο ότι ξέρετε κάτι; καλή η γνώμη σας, πείτε μας ότι θέλετε αλλά το Π.Δ. δεν αλλάζει κι εμείς θα κάνουμε αυτά που θέλουμε να κάνουμε και δεν πάει να λέτε εσείς.

Λοιπόν, εγώ επειδή όλα αυτά τα χρόνια ήμουν κατά του έργου συνεχίζω και είμαι κατά του έργου, θα στηρίξω όμως οποιαδήποτε προσπάθεια γίνει και εύχομαι πραγματικά να μπορέσουμε να πάρουμε όσο πιο πολλά ανταποδοτικά μπορούμε από την Dimand. Από τη PENTZ τότε επειδή ξανασυζητείται σήμερα το περιβόητο μνημόνιο, τότε το ’19 οι συγκυρίες αυτά που μπορούσαμε να πάρουμε ήταν αυτά που πήραμε, μην τα ξαναλέω και κουράζω το σώμα.

Σήμερα εύχομαι να πάρουμε πολλαπλάσια και να στηρίξουμε όλοι μαζί από τη στιγμή που αυτό δεν μπορούμε να το αποφύγουμε το έργο, ό,τι παραπάνω μπορούμε να πάρουμε ανταποδοτικά. Η θέση μου για το έργο ήταν, ξεκαθαρίζω, για το έργο, ήταν και είναι αρνητικό.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Αβαρκιώτη.

Κύριε Καρρά, έχετε το λόγο.

ΚΑΡΡΑΣ: Θα προσπαθήσω να είμαι όσο πιο σύντομος γίνεται γιατί τα περισσότερα που είχα σημειώσει να πω, καμιά δεκαριά σελίδες εδώ έχω, έχουν καλυφθεί, δηλαδή ο Κωστής ο Σμέρος νομίζω ότι έκανε μια τοποθέτηση που μου πήρε τα περισσότερα σημεία τα είπε αυτός.

Θα σε παρακαλούσα Πρόεδρε, να διακόψεις τους διακόπτες. Ευχαριστώ. Γιατί είναι συνήθειο όταν μιλάω εγώ ή ο κ. Σμέρος κάποιοι διακόπτες να πετάγονται. Δηλαδή δεν ξέρω δεν μπορούν να ακούσουν; Δεν έχουν τόσο υπομονή; Λίγο υπομονή;

Λοιπόν, μας παρουσιάστηκε εδώ και πάρα πολύ καλά μια μελέτη η οποία ήταν καλοδουλεμένη όσο δεν πάει, δηλαδή ήταν μια απίστευτη παρουσίαση και η μελέτη είναι ολοφάνερο ότι έχει δουλευτεί πάρα πολύ καλά.

Σε όσα θα πω να ξέρετε και θέλω να το ξεκαθαρίσω ότι ο στόχος μου είναι και πιστεύω ότι είναι ο στόχος όλων, δεν είναι μόνο δικός μου, όλων και δεν το λέω ειρωνικά, ο στόχος όλων μας είναι να προστατεύσουμε όσο περισσότερο γίνεται τους κατοίκους και να κατοχυρώσουμε όσο περισσότερα ανταποδοτικά; Να μην τα πούμε ανταποδοτικά, να τα πούμε όσο περισσότερα μέτρα προστασίας μπορούμε να κερδίσουμε για τους κατοίκους. Πιστεύω πραγματικά ότι αυτός είναι ο στόχος όλων μας και δεν το λέω ούτε ειρωνικά ούτε εντός εισαγωγικών, το λέω ξεκάθαρα. Η απόφαση αυτή που θα πάρουμε θα σφραγίσει το μέλλον της περιοχής για δεκαετίες, δεν είναι κάτι που θα το πάρουμε και θα ξεχαστεί, θα είναι δεκαετίες θα μας ακολουθεί η απόφαση αυτή που θα πάρουμε σήμερα.

Η επένδυση λοιπόν η μελέτη που μας παρουσιάστηκε γι' αυτή την επένδυση είναι μια επένδυση η οποία δεν γίνεται σε κενό, δεν γίνεται μέσα στον κάμπο της Κωπαϊδας ή στην έρημο της Σαχάρας, είναι μια επένδυση που γίνεται μέσα σε κατοικημένη περιοχή, στα 100 μέτρα από την επένδυση είναι οι Εργατικές Κατοικίες, η Κάντζα, ο

Άγιος Νικόλαος. Δηλαδή αυτά δεν μπορούμε να τα ξεχνάμε.

Και μάλιστα είναι περιοχές οι Εργατικές Κατοικίες θα φάνε τη μεγαλύτερη επιβάρυνση κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, αλλά και μετά. Αλλά είναι περιοχές και οι τρεις αυτές που είπα οι οποίες δεν είναι που θα επιβαρυνθούν μόνο από τη συγκεκριμένη επένδυση. Εκτυλίσσεται ένα σχέδιο σε κείνη την περιοχή, σε κείνη τη γειτονιά εντός εισαγωγικών το οποίο για μένα θα συντρίψει τη γειτονιά. Θα σας πω, νοσοκομείο, πανεπιστήμιο, τα υπάρχοντα ιδιωτικά σχολεία, το κέντρο υγείας που πάμε να φτιάξουμε και που μακάρι να γίνει. Όμως όλα αυτά παίζουν μπάλα μέσα σε μια πολύ συγκεκριμένη γειτονιά η οποία ξαναλέω δεν είναι στην Κωπαΐδα, έχει κατοίκους, έχει κατοίκους που πάνε στις δουλειές τους, τα παιδιά τους στα σχολεία κάθε πρωί, που κινούνται και ζουν μέσα σε αυτή την περιοχή και αυτούς τους κατοίκους έχουμε υποχρέωση να τους προστατεύσουμε.

Όλα αυτά αν θα γίνουν συνδυαστικά, θα πνίξουν αυτές τις περιοχές, θα τις πνίξουν κυκλοφοριακά, θα τις πνίξουν από πλευράς προσέλευσης ανθρώπων, οι περιοχές όπως η Κάντζα ας πούμε που είναι αμιγής κατοικία προφανώς και δεν θα είναι πια αμιγής κατοικία.

Επιπροσθέτως κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αυτά τα τρία χρόνια που μακάρι να είναι τρία ή τριάμισι, αυτό που θα τραβήξουν οι Εργατικές Κατοικίες που είναι οι πιο κοντινές, δεν θέλω ούτε να το σκέφτομαι. Δηλαδή η σκόνη, ο θόρυβος, τα σωματίδια, όλα αυτά θα πηγαίνουν μέσα στα σπίτια μέσα στα παράθυρα των κατοίκων. Είναι απίστευτο αυτό που θα γίνει, θα το δείτε, μακάρι να διαψευσθώ, αλλά δεν θα διαψευσθώ.

Η τυχόν υπερψήφιση της περιβαλλοντικής μελέτης εκχωρεί κι αυτό θέλω παρακαλώ να το προσέξετε, εάν ψηφίσουμε σήμερα την περιβαλλοντική μελέτη εκχωρούμε το πιο ισχυρό διαπραγματευτικό μας όπλο. Μόλις η εταιρεία εξασφαλίσει τη θετική γνωμοδότηση του Δήμου

θα προχωρήσει στην έκδοση της ΑΕΠΟ από το Υπουργείο και η διαπραγματευτική αρχή η δική μας μηδενίζεται. Δεν μπορούμε μετά να τους πιέσουμε κάπου αλλού. Αυτό είναι το τελευταίο στάδιο πίεσης που θα μπορούσαμε να ασκήσουμε. Υπάρχει λοιπόν κίνδυνο απεμπολής οποιασδήποτε διαπραγματευτικής ισχύος έχει ο Δήμος. Ακόμα σήμερα πριν ψηφίσουμε, την έχουμε. Αυτό που ακούστηκε πριν ότι ό,τι και να ψηφίσουμε εμείς, δεν αποφασίζουμε αλλά είναι γνωμοδοτικό, πραγματικά εν τοις τύποις ισχύει, όμως στην ουσία δεν ισχύει. Δηλαδή, εάν πάει μια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συνοδεύσει τη δημόσια διαβούλευση που θα έχει του κόσμου τις παρατηρήσεις και την αρνητική εισήγηση, δεν υπάρχει κανένα όργανο που θα δώσει θετική εισήγηση για να προχωρήσει η περιβαλλοντική μελέτη. Κανένα όργανο. Άρα λοιπόν μπορεί εν τοις τύποις να ισχύει αλλά στην πράξη δεν ισχύει.

Πάμε τώρα λοιπόν να σας πω, άκουσα στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο άκουσα τον Δήμαρχο να λέει, στο Συμβούλιο εννοώ της 27ης Αυγούστου που ήταν εδώ πάλι η εταιρεία και μας παρουσίαζε το πλάνο της. Τον άκουσα τότε να λέει ένα κατεβατό από έργα που μπορεί να μην το είπα φωναχτά, το είπα όμως μέσα μου, είπα ουάου, Δήμαρχε, ουάου. Μακάρι να γίνουν όλα αυτά.

Σήμερα αντίθετα σε αυτό που πρότεινε ως παρατηρήσεις στην περιβαλλοντική μελέτη τα είδα όλα αυτά πάρα πολύ χαμηλότερα, τα είδα μάλιστα κάποια από αυτά να εξαφανίζονται, τα περισσότερα αυτά που με είχαν κάνει να πω ουάου, στις 27 Αυγούστου, σήμερα δεν υπήρχαν στην εισήγηση του Δημάρχου και αναρωτιέμαι τι έγινε.

Εάν λοιπόν σήμερα ψηφίσουμε την περιβαλλοντική μελέτη που σας είπα ότι είναι το τελευταίο μας ανάχωμα πίεσης, τότε το μόνο που θα μας μείνει υπογεγραμμένο μέχρι να πάρουμε κάτι άλλο αν το πάρουμε, είναι το μνημόνιο του 2019. Σας αρέσει δεν σας αρέσει, είναι

το μόνο που θα έχουμε υπογεγραμμένο. Όλα τα άλλα είναι στο ευκταίο, δηλαδή ευχόμαστε, θα το προσπαθήσουμε, θα το παλέψουμε, εγώ δεν αμφισβητώ ότι θα το κάνετε, όμως δεν έχετε πια μέσο πίεσης αν η περιβαλλοντική μελέτη εγκριθεί, κανένα διαπραγματευτικό όπλο δεν έχετε πια.

Έτσι λοιπόν θα έχουμε μείνει μόνο στο μνημόνιο του 2019 που παρά τις προσπάθειες να το εμφανίσετε ως κουρελόχαρτο, δεν είναι καθόλου κουρελόχαρτο, είναι ένα κείμενο δεσμευτικό και είναι ένα κείμενο το οποίο η ίδια η εταιρεία στην προηγούμενη συνεδρίαση αυτή της 27ης Αυγούστου δέχτηκε ως δεσμευτικό. Το δέχθηκε ο ίδιος ο εκπρόσωπος εδώ, δεν το λέω από το μυαλό μου αυτό.

Εάν λοιπόν την ψηφίσετε και δεν έχουμε πάρει κάτι υπογεγραμμένο, κινδυνεύουμε να έρθουμε στη θέση προηγούμενων διοικήσεων προ Καλλικράτη του Δήμου Παλλήνης που είχαν πραγματικά την καλύτερη διάθεση να πάρουν από την τότε ΡΕΝΤΖ, η τότε ΡΕΝΤΖ και οι Υπουργοί, Σουφλιάδες και αυτά τους υπόσχονταν ότι θα πάρουν τα πάντα, δεν πήραν τίποτα γραπτό κι αυτό το δεν πήραν τίποτα γραπτό προφανώς δεν πήραν και τίποτα. Δεν πήραν τίποτα. Κινδυνεύουμε να πάμε εκεί.

Επειδή αναφέρθηκαν στο μνημόνιο συνεργασίας του 2019, στο μνημόνιο συνεργασίας του 2019 το οποίο επαναλαμβάνω ο εκπρόσωπος της εταιρείας το δέχθηκε ως δεσμευτικό, προβλέπονται ρητά πριν την έναρξη των εργασιών τα εξής. Χρηματοδότηση κυκλοφοριακής μελέτης, χρηματοδότηση κυκλοφοριακής μελέτης για το εσωτερικό των πόλεων, όχι χρηματοδότηση κυκλοφοριακής μελέτης για το πώς θα πάμε στην επένδυση. Αυτό εμένα με αφήνει παγερά αδιάφορο. Θέλω να πάω όταν θα φτιαχτεί το οινοποιείο θα θέλω να πάω αλλά το κυρίαρχο για μας εδώ είναι το εσωτερικό δίκτυο, τι θα γίνει στο εσωτερικό δίκτυο; Αυτή τη χρηματοδότηση την έχει αναλάβει

ως υποχρέωση η εταιρεία από το μνημόνιο του ’19 και μάλιστα πριν την έναρξη της επένδυσης, πριν την έναρξη των εργασιών.

Άλλο, δεύτερο που περιλαμβάνεται ρητά για πριν την έναρξη των εργασιών στο μνημόνιο του 2019 είναι η υψηλή περιμετρική φύτευση, πράσινος φραγμός δηλαδή γύρω στα μέτωπα προς την Αττική οδό και προς τις Εργατικές Πολυκατοικίες. Δεν βλέπω να έχετε κάνει κάτι, δεν βλέπω να ξεκινάει.

Και τέλος το τρίτο που πάλι πριν την έναρξη των εργασιών λέει ρητά το μνημόνιο του 2019 είναι ότι θα πρέπει η Τεχνική Υπηρεσία να υποδείξει τα έργα που θα γίνουν στα πλαίσια του μνημονίου. Τα έργα των 6.000.000 €. Και μην ακούω για 4.800.000 συν ΦΠΑ, η εταιρεία 6.000.000 θα δώσει, 6.000.000 είναι το μνημόνιο δεν είναι 4.800.000 συν ΦΠΑ, 6.000.000 θα δώσει η εταιρεία.

Για τους παραπάνω λοιπόν λόγους εγώ δεν μπορώ και σας καλώ όλους πραγματικά σας καλώ να μην ψηφίσετε την περιβαλλοντική μελέτη. Γιατί θα χάσουμε το τελευταίο μας διαπραγματευτικό όπλο, δεν έχουμε άλλο.

Επίσης θα πρέπει να απαιτήσουμε με βάση όσα είπα πριν για το σύνολο των επενδύσεων που θα γίνουν στην περιοχή, δηλαδή τα υπάρχοντα ιδιωτικά σχολεία, το κέντρο υγείας που μακάρι να γίνει, το νοσοκομείο και το πανεπιστήμιο θα πρέπει να απαιτήσουμε να γίνει για το εσωτερικό των πόλεων των τριών οικισμών μια συνολική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη της αυτά τα τρία καινούρια. Γιατί αν κάνουν μια κυκλοφοριακή μελέτη για το εσωτερικό των πόλεων που δεν λαμβάνει υπόψη της αυτά αλλά μόνο την επένδυση της Dimand, και μετά μας έρθει και το πανεπιστήμιο με 10.000 κατοίκους και μετά μας έρθει και το νοσοκομείο με 20.000 και έχουμε και το ήδη βεβαρυμμένο κυκλοφοριακό από τα σχολεία, τότε η μελέτη που θα έχουμε κάνει μόνο για την επένδυση είναι σαν να μην την έχουμε

κάνει. Άρα λοιπόν εγώ λέω ότι πρέπει να διεκδικήσουμε να γίνει μια τέτοια μελέτη η οποία θα λαμβάνει υπόψη της όλες τις επενδύσεις που πάνε να γίνουν στην περιοχή, όλες, όχι μόνο μια και μετά άλλη μια και μετά άλλη μια, και μάλιστα αυτή τη μελέτη θα πρέπει να μας τη χρηματοδοτήσουν οι επενδύοντες, όχι να την πληρώσουμε εμείς.

Τέλος να δηλώσω το εξής, οτιδήποτε μα οτιδήποτε, πάνω από το μνημόνιο του 2019 κερδίσετε, κερδίσουμε, γιατί όλοι μαζί είμαστε σε αυτό, ενυπογράφως όμως, όχι στα λόγια, οτιδήποτε αν το μνημόνιο ήταν 6.000.000 € κι εσείς πάτε με ένα νέο μνημόνιο 6.000.001 εγώ θα είμαι μαζί σας γι' αυτό το 1 ευρώ. Όμως, οτιδήποτε παραπάνω, είμαι μαζί σας.

Λοιπόν, τώρα, όχι δεν τελείωσα Δημήτρη, δεν τελείωσα. Εάν λοιπόν σήμερα για να τελειώσω, εάν λοιπόν σήμερα ψηφίζετε την περιβαλλοντική μελέτη η επόμενη η διαπραγμάτευση που θεωρητικά κάνετε, όχι θεωρητικά, συγγνώμη, λάθος έκφραση, που κάνετε για τα όποια ανταποδοτικά, θα είναι σαν την διαπραγμάτευση του Γιάννη με ένα νι, θα είναι Χρήστος με γιώτα.

Τέλος και κλείνω με αυτό, άκουσα τον Δήμαρχο να λέει ότι θα ανακοινώσει αύριο την επιτροπή. Δεν κατάλαβα, τι θα ανακοινώσει αύριο την επιτροπή; Την επιτροπή θα την αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν θα την ανακοινώσει μόνος του. Αυτό να είναι ξεκάθαρο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

Κύριε Μερτζάνο, έχετε το λόγο.

Ναι, παρακαλώ, μια ερώτηση άμα είναι, ναι, μια ερώτηση.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Μια ερώτηση, ένα λεπτό, θα είχα τελειώσει τώρα.

Κύριε Καρρά, φαίνεται ότι το κατέχετε καλά το θέμα, είπατε το εξής, ότι μην ψηφίσουμε την περιβαλλοντική μελέτη που έφεραν οι

κύριοι αυτοί, είναι το μόνο μας όπλο που εάν εμείς δεν το ψηφίσουμε σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα τους το αναγνωρίσει και το κράτος. Αυτό πού το στηρίζετε; Δηλαδή εμείς λέμε όχι. Όταν αυτοί ακολουθήσουνε τους περιβαλλοντικούς όρους τους οποίους περιγράφει το ΦΕΚ γι' αυτή την επένδυση πιστεύετε κ. Καρρά ότι είναι δυνατόν να σταματήσει η επένδυση επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο ενός Δήμου είπε δεν, για τον α ή β λόγο δεν το ψηφίζουμε; Όταν ο νόμος υπερισχύει του Δημοτικού Συμβουλίου, κατισχύει που λέμε, ο νόμος του τάδε. Για πείτε μου ακριβώς πώς μπορούμε εμείς να το σταματήσουμε αυτό; δεν το ψηφίζουμε, άρα και το Υπουργείο θα πει κύριε, δεν το ψήφισε. Κι όταν πάνε αυτή τη μελέτη και είναι σύμφωνη με το ΦΕΚ, γιατί για να κάνει αυτή την επένδυση έχει περιβαλλοντικούς ένα, δυο, πέντε, δέκα. Όταν πάνε αυτοί σύσσωμοι και σύννομοι και το παρουσιάσουν, εμείς πώς θα παίξει ρόλο αυτό; για να μην μπερδεύουμε τον κόσμο δηλαδή, αυτή είναι η ερώτηση μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Καρρά, απαντήστε γιατί σας τέθηκε ερώτημα και να προχωρήσουμε. Εν συντομία παρακαλώ.

ΚΑΡΡΑΣ: Λοιπόν, καταρχάς εάν το όργανο που αποφασίζει θα στηριζόταν μόνο στο ΦΕΚ, δεν θα έβγαινε σε δημόσια διαβούλευση, δε θα έβγαινε, θα πήγαινε μια επιτροπή του οργάνου που αποφασίζει να ελέγξει αν η εταιρεία τηρεί τους νόμους του ΦΕΚ, τις προϋποθέσεις του ΦΕΚ και θα τελείωνε. Δημόσια διαβούλευση είναι, σε δημόσια διαβούλευση. Όχι, όχι, η περιβαλλοντική μελέτη είναι σε δημόσια διαβούλευση μέχρι τις 23 Οκτωβρίου. Εγώ λοιπόν, εάν εμείς δεν το ψηφίσουμε, με αιτιολογημένα γιατί δεν το ψηφίζουμε και προφανώς υπάρχουν πάρα πολλά για να αιτιολογήσεις μια αρνητική απόφαση, τότε δεν πιστεύω ότι υπάρχει όργανο, Περιφερειακό Συμβούλιο λέγεται αυτό; άλλη Επιτροπή λέγεται; Που θα το προχωρήσει χωρίς παρατηρήσεις, δεν λέω ότι θα το σταματήσει, θα υποχρεώσει όμως την

εταιρεία να έρθει να συμμορφωθεί με τις αιτιολογημένες παρεμβάσεις είτε του Δήμου είτε των κατοίκων είτε επιστημονικών φορέων. Εγώ δεν είπα ότι το σταματάει, όμως το καθυστερεί πολύ. Και η καθυστέρηση σημαίνει όπλο διαπραγμάτευσης στα χέρια του Δημάρχου. Εμένα αυτό με νοιάζει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μερτύρη, έχετε το λόγο. Μετά ο κ. Μερτζάνος, γιατί θέλει να κάνει μια παρέμβαση όσο αφορά το κομμάτι της διοίκησης.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Λοιπόν, εδώ μέσα άκουσα διάφορα πράγματα και πραγματικά, καθίστε κ. Καρρά, έχει ενδιαφέρον. Άκουσα διάφορα πράγματα εδώ και πραγματικά θα διαφωνήσω λίγο με τον, για να βάλουμε κάποια πράγματα στη σειρά, θα διαφωνήσω λίγο με τον φίλο μου τον Φώτη, δηλαδή ακούγονται εδώ πράγματα.. Συμφωνούμε σε ένα πράγμα; έχει ο Χ, Ψ, Ζ είτε λέγεται Dimand, είτε λέγεται Λάτσης είτε λέγεται οτιδήποτε, μια ιδιοκτησία, κύριοι; Αγοράζω εγώ ένα οικόπεδο, αγαπητέ Φώτη, δίπλα από το σπίτι σου. Το αν σου αρέσει ή όχι, το αν συμφωνείς ή όχι, έχει λίγη σημασία από το αν θα το κτίσω ή όχι. Συμφωνούμε; Μπράβο.

Άκουσα εδώ από τον κ. Καρρά διάφορα πράγματα, καταρχήν μας είπε εδώ πέρα κάτι, άκουσα παλαβά πράγματα, όπως π.χ. να σας πω ένα παράδειγμα. Ότι ψήφισε, κακώς λέει ψηφίζετε τη ΣΜΠΕ γιατί πρέπει πρώτα να κάνουμε το μνημόνιο. Μα συγγνώμη, εσείς το μνημόνιο που υπογράψατε που είπα ότι κατεβάσατε τα παντελόνια και εξακολουθώ να το λέω και να απαντήσω και στον κ. Σμέρο γιατί το έθεσε προηγουμένως, ο κ. Σμέρος λοιπόν το αν κατεβάσανε τα παντελόνια ή όχι, δεν μπορώ να το απαντήσω τώρα, όταν θα υπογράψουμε το μνημόνιο εμείς η Δημοτική Αρχή η δική μας, τότε θα αποδειχθεί αν κατεβάσανε τα παντελόνια ή όχι. Τώρα ό,τι και να λέμε, μπορεί να λέμε θεωρίες από το πουθενά. Εξακολουθώ να το λέω αυτο.

Και το παράδοξο είναι ότι στο ΦΕΚ ΚΑΝΤΖΑ προχθές σας είδα όλους και αυτός που σας μιλάει είναι η μοναδική παράταξη που δεν ψήφισε το μνημόνιο. Αλλά στο ΦΕΣ ΚΑΝΤΖΑ είχατε πάει όλοι και σηκώνατε τις σημαίες προχθές προεκλογικά.

Λοιπόν, αλλά ρωτάω τον κ. Καρρά, τη ΣΜΠΕ που υπογράψατε εσείς το μνημόνιο δεν την ψηφίσατε πολύ πιο πριν; Τι είναι αυτά που μας λέτε εδώ μέσα; Συγγνώμη, είναι ξεκάθαρο αυτό. Εσείς λοιπόν τη ΣΜΠΕ πριν υπογράψετε το μνημόνιο την είχατε ψηφίσει. Κι έρχεστε σήμερα και μας λέτε μην ψηφίζετε τη ΣΜΠΕ γιατί είναι ένα διαπραγματευτικό όπλο. Δηλαδή κοροϊδευόμαστε εδώ μέσα; πραγματικά τι άλλο να ακούσω εδώ; Δεν έχω να πω κάτι άλλο, πραγματικά. Κι αυτό που λέτε κ. Σμέρο, η ΠΟΑΠΔ κανένας δεν την ψήφισε, συμφωνούμε. Το ότι δεν θέλουμε να χτίσει ο άλλος δίπλα μας, κανένας δεν συμφωνεί και να γίνει μια επένδυση. Αλλά το μνημόνιο που αναφέρατε το μνημόνιο το ψηφίσατε όλοι, έτσι; εκτός από μας.

ΣΜΕΡΟΣ: Κύριε Μερτύρη, άλλο ΣΜΠΕ, άλλο μνημόνιο.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Ακούσατε τι είπε ο κ. Καρράς; Ότι κακώς ψηφίζουμε τη ΣΜΠΕ τώρα γιατί πρέπει να προηγηθεί το μνημόνιο. Είπατε έτσι κ. Καρρά; Ε, πέστε το στον κ. Σμέρο, διευκρινίστε το μεταξύ σας. Εσύ τι έκανες;

ΣΜΕΡΟΣ: Και πολύ σωστά λέει ο Καρράς. Να γραφτεί στα πρακτικά, μισό λεπτό.

ΚΑΡΡΑΣ: Μισό, μισό, να απαντήσω λοιπόν. Δεν έχουμε ξαναψηφίσει ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία μου, συγγνώμη, εσείς γιατί σηκώνετε το χέρι σας; Εξηγήστε μου λίγο. Δεν μπορείτε να μιλήσετε αυτή τη στιγμή, το λέω και για σας, για να μην..

...: Υπάρχουν πάρα πολλά πράγματα τα οποία μπορεί να απαντηθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τόσο πολύ σημαντικό είναι; δηλαδή αρχίζω και

αγχώνομαι. Θα μας τα πείτε, δώστε μου δυο λεπτά όμως. Ε, νωρίς είναι, γιατί να νυστάξετε; Έχουμε έρθει από τις 4 η ώρα, μια χαρά, ούτε 12 ώρες δεν έχουμε κλείσει.

Λοιπόν, κ. Μερτύρη, ολοκληρώσατε; Κύριε Αβαρκιώτη, επειδή είναι επί προσωπικού, έχετε το λόγο.

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ: Ένα λεπτό, Τάκη μου, απευθύνθηκες σε μένα.. Ρε παιδιά, ένα λεπτό, ένα λεπτό, εδώ μιλάμε 7 ώρες για να γίνουν ορισμένοι αρεστοί στον κόσμο, ωραία; Εγώ δεν θέλω να γίνω αρεστός στον κόσμο. Ο φίλος μου ο Τάκης είπε κάτι, αν θα ρθει κάποιος δίπλα από το σπίτι μου λοιπόν να χτίσει στην ιδιοκτησία του κάτι, δικαίωμα του είναι και μπράβο του και δεν μπορώ να τον ενοχλήσω. Δεν ακούει όμως αυτά που είπα. Είπα ότι από το 2004 που ακούστηκε αυτή η ιστορία με τη ΡΕΝΤΖ εμείς εδώ ήμασταν αντίθετοι με το έργο της ΡΕΝΤΖ διότι θα χρησιμοποιούσε πάρα πολλούς δρόμους, γιατί με κάνεις να πω πολλά τώρα που δεν ήθελα να τα πω, στον Γέρακα και δεν μας ενδιέφερε η ιστορία.

Συνεχίζω λοιπόν από το 2004 μέχρι σήμερα εγώ προσωπικά δεν έχω ψηφίσει ποτέ υπέρ της ΡΕΝΤΖ. Ψήφισα το μνημόνιο γιατί ήμουν και Πρόεδρος του μνημονίου γιατί τότε μας είχαν πάρει τα 5,5 εκατομμύρια από λάθη άλλων, στον πρώην Δήμο Παλλήνης, θεώρησα λοιπόν ότι έπρεπε, το ψήφισα, εγώ το ψήφισα και τώρα θα το ψηφίσω το μνημόνιο και είπα και στην ομιλία μου αλλά δεν με ακούς, μακάρι να πάρουμε τα τριπλά και τα τετραπλά και ό,τι παραπάνω μπορέσουμε.

Όπως επίσης εγώ αυτά που έλεγα το ’04 το λέω και το ’14, τα λέω και το ’24. Κάποιοι άλλοι συνάδελφοι που μιλήσανε, και δεν θα το συνεχίσω γιατί δεν θέλω να το συνεχίσω, άλλα λέγανε το ’04, άλλα λέγανε το ’14, άλλα λέγανε το ’26, φίλε Τάκη. Όχι σε μένα λοιπόν, εγώ είπα ότι είμαι κατά του έργου και δεν το είπα για να είμαι αρεστός στους Καντζιώτες.

Όχι, αυτό είναι πρόβλημα τους, εγώ γιατί πρέπει να το αποδεχθώ; Εγώ γιατί θα πρέπει να το αποδεχθώ; Εγώ γιατί θα πρέπει να το αποδεχθώ λοιπόν; Εγώ λέω όχι και διευκρίνισα ότι η γνώμη η δική μας δυο κυβερνήσεις μας γράψανε στα παλιά τους τα παπούτσια και τους δώσανε ό,τι θέλανε. Αυτή είναι η ουσία του θέματος.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Συγγνώμη λίγο, ένα δευτερόλεπτο. Για του λόγου το αληθές, με το Π.Δ. του ’11 εγκρίθηκε και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Όχι δεν υπήρχε.

Δηλαδή ακόμα χειρότερα, πέρασε η μελέτη χωρίς να περάσει καν από το Συμβούλιο;

ΣΜΕΡΟΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, πραγματικά ένα δευτερόλεπτο, για να τα βάζουμε σε μια τάξη. Είναι άλλο τα μνημόνια, άλλο οι γνωμοδοτήσεις, άλλο τα ΦΕΚ. Ανατρέξτε όλοι στα πρακτικά, σε όποια χρονική περίοδο θέλετε και δείτε τι είχε ψηφίσει όχι μόνο η παράταξη τότε της διοίκησης δηλαδή εμείς αλλά και ο καθένας από σας. Παρακαλώ όμως μην τα μπερδεύουμε και να μην δημιουργούμε σύγχυση στον κόσμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, εντάξει.

Κύριε Μερτζάνο, έχετε το λόγο. Και κλείνουμε με τον κ. Βίτσιο.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε, θα προσπαθήσω όσο γίνεται πιο σύντομος γιατί φτάσαμε 1 η ώρα τη νύχτα, από τις 6.30 για το ίδιο θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μετά τον κ. Μερτζάνο και η κα Ζινέλη και κλείνουμε με τον κ. Βίτσιο. Είχατε κάνει κα Ζινέλη, την πρωτολογία σας, τι εννοείτε; Μιλήσατε ναι, ερώτηση, τώρα, δεν έχουν κλείσει οι ομιλητές, φυσικά και θα μιλήσετε. Δεν έχει μείνει κάποιο κενό σε αυτό σας παρακαλώ.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Έχω το λόγο κ. Πρόεδρε; Ναι, ναι.

Θα μπορούσα μια και είναι και 1 η ώρα τη νύχτα να κλείσω με μια

πρόταση ότι συμφωνώ απόλυτα με την ομιλία του επικεφαλής μας του Κωστή του Σμέρου και του Δημήτρη του Καρρά όσον αφορά τη φιλοσοφία της τοποθέτησης. Αλλά κάπου λίγο γαργαλήθηκα με κάποια θέματα που ήθελα να δώσω κάποιες διευκρινίσεις.

Πράγματι αυτό που είπε και ο Καρράς, ότι καλό είναι να μην ψηφίσουμε, είναι μεν γνωμοδοτική η μελέτη αλλά μπορεί να ληφθεί και έχουμε πρόσφατο παράδειγμα. Έχουμε το πρόσφατο παράδειγμα του ιατρικού πάρκου που παρ' όλο τις συζητήσεις, δεν θέλω να καθυστερώ τέτοια ώρα και τον Δήμαρχο που έλεγε ανήκει στην Παιανία, τι σχέση έχουμε εμείς ή οτιδήποτε και φέρτε μου 10.000 κόσμο είχε πει σε μένα, για να κινητοποιηθούμε.

Εν τούτοις λοιπόν είχαμε ψηφίσει αρνητική στην προηγούμενη διοίκηση απόφαση για τις περιβαλλοντικές μελέτες και ας ήμασταν όμορος Δήμος και όμως ας ψήφισε και ο ΦΕΣ που ψήφισε αρνητικά γι' αυτό, βάλαμε αιτιάσεις γιατί ψηφίσαμε αρνητικά, όχι γιατί είμαστε αντίθετοι με μια επένδυση ή εάν είναι υπό σωστές προϋποθέσεις, αυτή η μελέτη λοιπόν ψηφίστηκε κι από το Περιφερειακό Συμβούλιο και τελικά ακυρώθηκε από το Υπουργείο και γύρισε πίσω. Και είχαμε έμμεσο συμφέρον εμείς, άσχετο αν στην πραγματικότητα επειδή ήταν δίπλα ήταν άμεσο. Άρα λοιπόν έχει νόημα εάν ψηφίσεις κάποια μελέτη αρνητικά αλλά με αιτιολογημένη θέση να μετρηθεί και να γυρίσει πίσω, όχι να ακυρωθεί από το Υπουργείο αλλά να έρθει με καινούρια μελέτη και νέες τροποποιήσεις. Και μια πληροφορία κ. Δήμαρχε, με ακούει ο κ. Δήμαρχος; Ή να το πω αργότερα, τέλος πάντων, δεν με ακούει.

Η μελέτη για το ιατρικό πάρκο επειδή δεν θα το ξέρει ο Δήμος, είναι πρόσφατη η πληροφόρηση, έχει επανέλθει, έχει έρθει στην Περιφέρεια από τις αρχές του χρόνου, του '26, έχει πάει σε όλες τις Υπηρεσίες που πρέπει να γνωμοδοτήσουν, ΕΥΔΑΠ ξέρω 'γω, ανάλογα το αντικείμενο και προχωράει αυτή η μελέτη.

Όλες οι γνωμοδοτήσεις θα πάρουν γύρω στο χρόνο. Άρα μετά από ένα χρόνο, από τον καινούριο χρόνο να είμαστε έτοιμοι εάν θα έρθει. Υπάρχει όμως ένα μελανό σημείο που δόξα τω Θεώ αυτό το μελανό σημείο μάλλον δεν θα προχωρήσει, γιατί είναι ένα μελανό σημείο αλλά δεν είναι της ώρας να το πούμε.

Έρχομαι λοιπόν στο θέμα της μελέτης, των περιβαλλοντικών. Πράγματι εγώ κάθισα και τη μελέτησα 621 σελίδες έστω διαγώνια, τις μελέτησα. Είναι μια πολύ καλή μελέτη, αλλά αφορά την εταιρεία και την επένδυση της εταιρείας. Έχει πράγματι την κατεύθυνση της εταιρείας και ναι μεν είναι ελαφρότερη από τις προηγούμενες κατασκευές που μπορούσαν να έχουν γίνει, αλλά να ξεκαθαρίσουμε, δεν την έκανε η εταιρεία η Dimand για την καλή της προαίρεση ή γιατί μας συμπάθησε ή γιατί είμαστε πολύ φιλικοί, την έκανε γιατί ακριβώς επαγγελματικά και επιχειρηματικά με τα Mall που υπάρχουν ολόγυρα και στα Σπάτα και οτιδήποτε, είδε ότι δεν σήκωνε η επένδυση αυτή και δεν θα ήταν επιτυχής. Γι' αυτό έκανε πίσω. Και καλά έκανε, εμάς μας βολεύει, δεν το συζητάω. Γιατί ποτέ δεν αρνηθήκαμε τώρα με τα ΦΕΚ που έχουν υπογραφεί κι έχει φτάσει εκεί, ότι ναι είναι νόμιμη διαδικασία όπως όταν βγάζεις νόμιμα για το οικόπεδο σου για ένα σπίτι να χτίσεις.

Εκείνο που χρειάζεται όμως είναι να μπορέσει ο Δήμος να κάνει πιο ανθρώπινη την επένδυση και να προστατεύσει τις πόλεις, τους κατοίκους, που αυτή είναι η υποχρέωση του Δήμου και του Δημοτικού Συμβουλίου. Είναι υποχρέωση τους όμορους Δήμους και γενικότερα την Παλλήνη να προστατευτεί από τις οποιεσδήποτε δυσμενείς επιπτώσεις. Και απ' ότι φάνηκε δυστυχώς δεν είχε καμία παρέμβαση έξω από τα δέντρα αυτά που μας είπε ο Δήμαρχος ή οτιδήποτε, γιατί το κύριο πρόβλημα που πάσχουν οι περιοχές είναι το κυκλοφοριακό. Εκεί αποδείχθηκε από τον κ. Ζέκο, τον ειδικό αγορητή και συντάξαντα τη

κυκλοφοριακή μελέτη ότι δεν υπήρχε καμία παρέμβαση όσον αφορά το κυκλοφοριακό της περιοχής και της προστασίας.

Αυτό που αναφέρθηκε πιο μπροστά για το μνημόνιο του 2019 η πρώτη παράγραφος έλεγε ότι έξω από το ότι θα το πλήρωνε η εταιρεία, όφειλε ο Δήμος συγχρόνως και πριν ακόμα από τη μελέτη να έχει κάνει τη δική του, σε δικό του μελετητικό γραφείο, τη δική του μελέτη συγκοινωνιακή που να είχε δώσει τις κατάλληλες οδηγίες στον μελετητή. Γιατί η μεν Dimand κι ο κ. Ανδριόπουλος, εξαίρετος CEO δεν το συζητάμε και ξέρει να χειρίζεται το λόγο και ξέρει τα θέματα να τα διαχειρίζεται, από κει και πέρα λοιπόν δεν φάνηκε ότι υπήρχε καμία παρέμβαση από τον Δήμο, καμία παρέμβαση. Έκανε μια μελέτη, ειδικά μόνο για την εταιρεία, μόνο για τις εισερχόμενες ροές από τους 5 δρόμους που περικυκλώνουν τη μελέτη και όταν ακριβώς στις παρεμβάσεις και στις ερωτήσεις που έκανα κι εγώ, απέφυγε να πάρει θέση για τη Λεονταρίου και την κυκλοφοριακή μελέτη που είναι Δαίδαλος, και να μας λέει ότι αυτό που είχαμε συμφωνήσει στο παρελθόν η προηγούμενη κακή διοίκηση, ο δρόμος ο παράλληλος της Λεονταρίου να γίνει παράλληλα και να είναι παράλληλα με την Αττική οδό και να υπάρχει διπλή κυκλοφορία, είπε ότι υπάρχει και τετραπλή αλλά θα το δούμε στο μέλλον. Όχι, κύριοι της κυκλοφοριακής μελέτης της Dimand.

Τώρα είναι τα σπουδαία. Ο Δήμαρχος ζήτησε προηγουμένως να κάνουμε προτάσεις. Αυτό κάνω. Και έχετε υπόψη σας και πρέπει να το ξέρει και η εταιρεία και είναι για καλό του Δήμου αυτό, ότι ο Δήμος έχει δικαίωμα την οποιαδήποτε μελέτη δώσει κυκλοφοριακή, να κάνει τις δικές τις προτάσεις. Εάν πεζοδρομήσει αυτό που είπα από τις Εργατικές Κατοικίες μέχρι τη γωνία της Λεονταρίου πάνω, τινάζεται η μελέτη του στον αέρα; Εφαρμόζεται αυτό που λέω εγώ για τη μελέτη να περάσουν παράλληλα της Αττικής οδού και να είναι διπλής

κυκλοφορίας;

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, πέρασε πολλή ώρα, τι γίνεται; ξεπεράσανε τα όρια, έλεος πια. Τα ίδια και τα ίδια. Περνάει η ώρα.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, σε κανένα δεν επιτρέπω να με διακόπτει. Πάρτε θέση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, παρακαλώ, έχετε δίκιο, κ. Μερτζάνο πάρτε το λόγο, κ. Καρκούλια, σας παρακαλώ.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Όσο θέλω θα μιλήσω, εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν θα μιλήσετε όσο θέλετε, έχετε μιλήσει αρκετά,

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Όχι όσο θέλω, θα το τελειώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αλλά έχετε δίκιο ότι κανένας δεν επιτρέπεται να διακόπτει κανένα, έχετε απόλυτο δίκιο, παρακαλώ, ολοκληρώστε όμως.

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ: Άρα βλέπετε ότι ακριβώς οι παρεμβάσεις μας ενώ έπρεπε να πει ναι, δεν είπε. Άρα, τι σημαίνει αυτό; Στη δε κυκλοφοριακή μελέτη που οφείλει άμεσα να δώσει ο Δήμος, άμεσα και να υλοποιήσει ο Δήμος, να δώσει προτεραιότητες. Δεν μπορούν οι όμορες περιοχές και ειδικά η Κάντζα που πλήττεται, να έχει συλλεκτήριους δρόμους κεντρικούς δρόμους όπως είναι η Λεονταρίου, όπως είναι η Εσπερίδων, όπως είναι η Πλάτωνος και η Αριστείδου και η Τριγωνίων, ούτε η Αφανών Ηρώων και να το αφήσουμε. Υπάρχει η δυνατότητα και υπάρχουν λύσεις, δεν είναι η ώρα η κατάλληλη, εγώ έχω λύσεις, να δώσουμε κατεύθυνση και ο μελετητής να μας δώσει την προστασία την ανάλογη.

Και κλείνω με κάτι άλλο, επειδή το είχε πει ο Δήμαρχος για το μνημόνιο, κ. Δήμαρχε, δεν είναι η υποβάθμιση αυτού του μνημονίου κι αυτή τη στιγμή όταν το αποδέχτηκε η εταιρεία να γίνεται. Πρώτον γιατί τα 6.000.000 να τα κάνουν 4.800.000. Είναι 15, 20 τα εκατομμύρια αν θέλετε να κάνουμε και βάλτε την εταιρεία να κάνει κοστολόγηση. Εάν

βάλετε τα 6 εκατομμύρια των παρεμβάσεων, εάν βάλετε την κυκλοφοριακή μελέτη που δεν ξέρω πόσο κάνει, αν βάλετε γύρω στα 4, 4,5 η βίλα που επισκευάζεται, αν βάλετε γύρω στα 6,5 τα 150 στρέμματα πάρκο, εάν βάλετε τον σταθμό, αυτό κάνει 15, 20 εκατομμύρια. Και αν βάλετε επίσης ότι η επένδυση ήταν 240 εκατομμύρια και η κοινωνική εταιρική ευθύνη τώρα γίνεται 440, τα 20, 18-20 εκατομμύρια που πήραμε επί εποχής μνημονίου το ’15, ’19, θα πρέπει τουλάχιστον να τα κάνετε 40 κ. Δήμαρχε, γιατί η εταιρική ευθύνη λέει 40, τα διπλάσια.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ.

Κυρία Ζινέλη, έχετε το λόγο.

Μετά την κα Ζινέλη η συμπολίτης μας να κάνει μια πολύ σύντομη του λεπτού αυτό που θέλετε να πείτε, για να κλείσει ο κ. Βίτσιος.

Παρακαλώ κα Ζινέλη, έχετε το λόγο.

ΖΙΝΕΛΗ: Επειδή μάλλον μιλάω τελευταία μάλλον πριν από τον κ. Βίτσιο, θα αναφέρω δυο πράγματα από τα δέκα που είχα σημειώσει να πω, γιατί πέρασε και η ώρα.

Λοιπόν, εγώ θέλω να βάλω λιγάκι την ματιά μας και θέλω και την προσοχή όσων απομείναμε εδώ μέσα, λίγο υπερκείμενα από αυτό το αντικείμενο που συζητάμε τόση ώρα εδώ πέρα.

Έχω μια πολύ σοβαρή ανησυχία για τις υποδομές και για την τύχη τους στην ευρύτερη περιοχή του κάμπου των Μεσογείων και κυρίως του κάμπου που έχει να κάνει στα όρια του Δήμου του δικού μας που συνορεύει με το Δήμο Σπάτων.

Υπάρχουν μονάδες οι οποίες εξελίσσονται και γίνονται και σε όμορο Δήμο όπως είναι τα Data center και οι άλλες μονάδες οι βιομηχανικές οι οποίες λειτουργούν, είναι μονάδες όλες που καταναλώνουν πολύ

μεγάλες υποδομές και φυσικούς πόρους. Θα μιλήσω για 4 πράγματα που προαναφέρθηκαν, εγώ θα τα βάλω σαν ενότητα κι αν θέλετε είναι η δική μου πρόταση προς την Επιτροπή και προς τον Δήμαρχο για να μπορέσουμε λιγάκι να τα δούμε πιο σφαιρικά. Ίσως χρειαστούμε και τη βοήθεια της Περιφέρειας γιατί είναι κάτι πέρα κι από τον δικό μας Δήμο.

Η διαχείριση του νερού που μπήκε ήδη είναι πολύ σοβαρότερη από αυτή που νομίζουμε. Το νερό που θα χρειαστούν τα Data center, το νερό που θα χρειαστούν όλοι αυτοί οι επισκέπτες και οι μονάδες που θα γίνουν στην περιοχή, γιατί από τον ίδιο υδροφόρο ορίζοντα θα τα αντλήσουνε, μπορεί να μας οδηγήσει σε ελάχιστα χρόνια από τώρα στο να έχουμε πρόβλημα βιωσιμότητας εμείς και οι καλλιέργειες τριγύρω.

Η ηλεκτρική ενέργεια η οποία θα χρειαστεί, ήδη με τις σημερινές συνθήκες τις καιρικές οι διακοπές σε όλο το Δήμο μας είναι πολλαπλάσιες. Θεωρώ ότι τα κλιματιστικά μαζί με όλες τις υπόλοιπες ανάγκες που θα έχουν όλες αυτές οι μονάδες, συμπεριλαμβανομένων ξαναλέω και των μονάδων που θα γίνουν σε όμορους Δήμους, θα δημιουργήσουν σοβαρό ηλεκτρικό θέμα στη διαχείριση του εδώ τοπικά. Άρα ο Δήμος πρέπει να πάρει πρωτοβουλία να πιέσει τον ΔΕΔΔΗΕ μαζί με την Περιφέρεια να γίνει μια μελέτη που να μπορεί να εξασφαλίσει στους δημότες τα στοιχειώδη. Και η ηλεκτρική ενέργεια πλέον τώρα είναι βασική υποδομή ύπαρξης ζωής.

Ένα τρίτο θέμα προφανώς είναι η διαχείριση της παραγόμενης θερμότητας. Τα κλιματιστικά, η αυξημένη κυκλοφορία των οχημάτων και γενικότερα η αύξηση του πληθυσμού που θα υπάρχει εδώ, αυξάνει τη θερμότητα, πράγμα που σημαίνει ότι οι θύλακες που έχουμε αναφέρει προηγουμένως, ο πράσινος φραγμός που έχει ήδη αναφερθεί στο μνημόνιο και άλλου είδους τέτοιες παρεμβάσεις, θα πρέπει να είναι για μας προτεραιότητα. Και θα πρέπει κι αυτό να ενταχθεί σε μια

μελέτη.

Θεωρώ ότι είναι πολύ, πολύ σημαντικό να γίνουν μελέτες πάνω σε αυτό, δεν ξέρω αν θα μπορούμε να είναι το μνημόνιο που θα τις καλύψει από τα 6.000, θεωρώ πως όχι, θεωρώ ότι ο Δήμαρχος θα καταφέρει να διεκδικήσει και παραπάνω πράγματα, όπως μας ανέφερε κι εκεί θα είναι αυτές οι μελέτες που θα προστατέψουν τον Δήμο μας για τα επόμενα χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Ζινέλη, ευχαριστούμε.

Παρακαλώ για τα πρακτικά το ονοματεπώνυμο σας και εν συντομία για ένα λεπτό.

ΧΑΡΗ: Χάρη Φωτεινή λέγομαι, από τον ΦΕΣ.

Ακούστηκαν πάρα πολλά πράγματα, εγώ θα ήθελα να πω το εξής. Μια μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων δεν είναι σύννομη όταν όλα τα έγγραφα κατατίθενται. Σημασία πολύ μεγάλη έχει το ίδιο τους το περιεχόμενο. Η συγκεκριμένη έχει πάρα πολλές ασάφειες, λάθη, αστοχίες, παραδοχές που δεν σχετίζονται με την ελληνική πραγματικότητα. Ενδεικτικό είναι κι αυτό είναι πάρα πολύ σημαντικό να το ακούσετε ότι η ίδια η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχει δηλώσει αδυναμία να εκδώσει γνωμοδότηση γιατί λείπουν σημαντικά πράγματα από αυτά που πρέπει να έχει. Η περιοχή βρίσκεται εντός της ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, υπάρχει αυξημένη τρωτότητα και προφανώς ζητάνε πάρα πολλά πράγματα που να διασφαλίζουν ότι δεν υπάρχει κίνδυνος πλημμυρών, ζητάνε πολλά τοπογραφικά, ζητάνε υδρολογική μελέτη, ένα σωρό. Υπάρχουν, μπορείτε να τα βρείτε.

Λοιπόν, άρα αυτό και μόνο αποδεικνύει ότι κάποιοι έχουν κάνει αυτό που πρέπει να κάνουν, έχουν εξετάσει κάποια πράγματα, εμείς περιμέναμε ότι και η Τεχνική Υπηρεσία θα κοιτούσε με μεγαλύτερη

λεπτομέρεια αυτό το γιγάντιο έργο το οποίο πραγματικά είναι φαραωνικών διαστάσεων. Αυτό που ακούστηκε περί ιδιοκτησίας το θεωρώ το λιγότερο απαράδεκτο, εδώ και 25 χρόνια αυτή η εταιρεία προσπαθεί να χτίσει κάτι στα οικόπεδα της ναι, αλλά παρ' όλα αυτά έχει αλλάξει ένα σωρό νόμους και ακόμα αδυνατεί να εφαρμόσει αυτό που θέλει. Άρα αυτό κάτι λέει. Οι παρεμβάσεις των πολιτών έχουν αλλάξει πολλά πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό πλήρως και σας ευχαριστούμε γι' αυτό.

Ολοκληρώστε για να κλείσουμε τον κύκλο.

ΧΑΡΗ: Δυο λεπτάκια πολύ επιγραμματικά. Είναι αυτονόητο για μας ότι πρέπει να προηγηθούν πρώτα οι υποδομές, 25 χρόνια τώρα υποφέρουμε από έργα που έχουν γίνει στην περιοχή για τα οποία δεν έχει ληφθεί κανένα μέτρο μέχρι τώρα, δεν περιμένουμε να γίνουν όλα αυτά τα γύρω γύρω και μετά να προχωρήσετε σε εργασίες, πρέπει να αποσυμφορηθεί η ίδια η περιοχή μας, πρέπει να γίνουν περιφερειακοί δρόμοι και θεωρούμε αυτονόητο ότι και τα αντισταθμιστικά όταν θα έρθει η ώρα με πιο κατάλληλη ΣΜΠΕ θεωρώ, ότι θα κοιτάξουμε τις περιοχές οι οποίες θα πληγούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είστε πλήρως κατανοητή, αντιλαμβανόμαστε απολύτως τις ενστάσεις σας, σας ευχαριστούμε πολύ.

Κύριε Βίτσιο, έχετε το λόγο.

ΒΙΤΣΙΟΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Να ξεκινήσω καταρχήν και να πω ότι προσυπογράψω την τοποθέτηση που άκουσα με πολλή προσοχή που έκανε η συναδέλφισσα η κα Ζινέλη, βάζοντας και κάποια άλλα ζητήματα γενικότερου περιεχομένου. Και με αφορμή αυτό να πω ότι εδώ και πολλά χρόνια διατυμπανίζει η ανατολική Αττική ότι δεν θέλει να γίνει η πίσω αυλή της Αθήνας και διάφορα άλλα τέτοια.

Από την άλλη γνωρίζετε και γνωρίζουμε όλοι ότι σε αυτή την ανατολική Αττική από τη μια ζητάμε επιδοτήσεις για τα αμπέλια και για τα σύκα γιατί είναι αγροτική γη και από την άλλη ξεκινάμε να μιλάμε για επενδύσεις.

Να ξεκινήσουμε με συγκεκριμένα πράγματα. 2021 η PENTZ είχε πλάνο συνδυασμός εμπορίου, γραφείων, τουρισμού, φιλοξενίας, ψυχαγωγικής, άθλησης, πολιτισμού. 2023, 24, 25, 26 σήμερα, από την ώρα που το πήρε η Dimand, μιλάμε για συγκρότημα με κυρίαρχη χρήση τα γραφεία μαζί με πολιτιστικές και υποστηρικτικές χρήσεις. Και να θυμίσω ότι ο εκπρόσωπος της Dimand ο κ. Ανδριόπουλος σε αυτή την αίθουσα την προηγούμενη φορά είπε το εξής απλό. Εμείς θα θέλαμε ως επενδυτικό πλάνο να φτιάξουμε κατοικίες. Λοιπόν, τι είπε εδώ ο εκπρόσωπος της Dimand, ο κ. Ανδριόπουλος; Ο οποίος κατά τα άλλα δεν χρειάζεται να τον εκθειάσω εγώ, είναι μια χαρά παίκτης για τα συμφέροντα που εκπροσωπεί; Είπε ότι εμείς θα θέλαμε κατοικίες. Και γιατί θα θέλαμε κατοικίες; Γιατί οι κατοικίες είναι αυτές που σήμερα ζητάει η αγορά. Κι επειδή η Dimand δεν είναι φιλόπτωχο ταμείο, δεν είναι ενορία της Αγίας Παρασκευής, είναι μια επιχείρηση η οποία προσπαθεί κι έχει στόχο το κέρδος. Το ότι συμπτωματικά, το είπε και ο κ. Δήμαρχος νωρίτερα, δεν έγινε το πλάνο της PENTZ το οποίο θα είχε 15 εκατομμύρια απ’ ότι χονδρικά λέγεται, επισκέπτες και έρχεται και γίνεται το πλάνο των γραφείων το οποίο θα πάει στο 1,5 εκατομμύριο ή να το πούμε αλλιώς, 30.000, 40.000, 50.000 επισκέπτες τη μέρα θα πηγαίνανε στο ένα, 7.000 λένε αυτοί, 10.000 θα πω εγώ, ας πούμε ότι μας κρύβουν και 3000.

Να πω και κάτι άλλο; Το Smart Park με στοιχεία του ’24, το έψαξα νωρίτερα, είναι 7 εκατομμύρια επισκέπτες, στα Σπάτα σήμερα. Ποιες είναι οι υποδομές που έχει η περιοχή; Άλλαξε τίποτα; Έγινε κάτι άλλο; Από την άλλη πάμε λίγο στην πραγματικότητα. Σήμερα τι

καλούμαστε εδώ; Να γνωμοδοτήσουμε σε μια μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τι θα κάνουμε; Θα γνωμοδοτήσουμε. Το είπα πριν προβλέποντας σε εισαγωγικά τη συζήτηση ότι να πούμε και εμείς όχι. Στο χωριό μου το είπα αλλά δεν το εξέφρασα υπάρχει παροιμία η οποία παροιμία λέει σιγά τα ωά, αν πούμε ναι ή όχι εμείς. Αυτό που έχει να κάνει ο επενδυτής θα το κάνει και θα το κάνει γιατί; γιατί πρώτον δεν παρανομεί, γιατί δεύτερον είναι ιδιοκτησία του, γιατί τρίτον είναι..

Πάνω στη συζήτηση όμως ο κ. Μερτζάνος είπε κάτι σοβαρό, δείχνοντας τα όπλα του Δήμου. Τι είπες κ. Μερτζάνο, αν κατάλαβα; Κάτι να μονοδρομήσουμε; Να τους μπλοκάρουμε την επένδυση, ναι; Αυτά να τα πείτε στον κ. Καρρά που είπε το εξής, ότι αν σήμερα ψηφίσουμε, χάνουμε το τραίνο. Όχι, ο Δήμος δεν το χάνει το τραίνο. Έχει τη δυνατότητα να πιέσει και σήμερα και αύριο και παραμεθαύριο και για τα επόμενα χρόνια που εμείς πιθανόν να μην είμαστε εδώ σε αυτό το χώρο. Με ποια λογική όμως; με τη λογική ότι πάμε να ζητήσουμε πράγματα να ζητήσουμε ιστορίες διαδικασίες οι οποίες είναι προβλεπόμενες και που και γι' αυτούς είναι χρήσιμες. Δεν είναι τόσο πολύ, λέχθηκε πριν μια κουβέντα για τους κοινόχρηστους, πηδάω από το ένα στο άλλο. 130 στρέμματα. Προβλέπεται στον κοινόχρηστο χώρο να γίνει πάρκινγκ αλλά όχι υπαίθριο. Υποχρεωτικά υπόγειο. Απαγορεύεται η χρήση αλλά τέλος πάντων δεν θα κολλήσουμε εκεί, λέω εγώ, έρχεται ο Δήμος αύριο και λέει στα 130 στρέμματα τα δικά μου ζητάω από έναν ιδιώτη να ρθει να μου φτιάξει υπόγειες θέσεις πάρκινγκ και να τις πουλήσουμε. Σε εισαγωγικά το λέω καθ' υπερβολή, ελεύθερη αγορά έχουμε. Έρχονται όλοι οι άλλοι επενδυτές γύρω είτε είναι σχολεία είτε είναι πανεπιστήμια οτιδήποτε, αυτό δεν μπορείς να το σταματήσεις, δεν μπορείς κάτι να κάνεις. Μπορείς όμως να εξυπηρετήσεις ως Δήμος πιέζοντας στην κατεύθυνση που είπατε και να υπηρετείς τα συμφέροντα των πολιτών των συμπολιτών, των

ανθρώπων που είναι καταρχήν κοντά και κατ' επέκταση μετά και στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου. Γιατί η επιβάρυνση δεν θα γίνει μόνο στην Κάντζα, θα γίνει η σοβαρή επιβάρυνση στην Κάντζα, θα γίνει σοβαρότερη στις Εργατικές ή στον Άγιο Νικόλαο ούτε είναι λογική γιατί δεν άκουσα κανένα να το θίγει, η λογική που ήρθε ο εκπρόσωπος εδώ των Εργατικών, ο συμπαθέστατος και τα άλλα κύριος να πει ότι πρέπει να κάνουμε θερμοπρόσοψη σε όλες τις Εργατικές Πολυκατοικίες. Γιατί με την ίδια λογική πρέπει να κάνουμε θερμοπρόσοψη και στο σπίτι του Μερτζάνου και στο σπίτι της κας Δασκαλάκη και όσοι μένετε στην Κάντζα. Δεν είναι λογική αυτή έτσι; ούτε είναι λογική ανταποδοτικότητας στους κατοίκους. Πιθανόν οι άνθρωποι αυτό να πιστεύουν, καλά κάνουν, δικαίωμα τους. Αλλά ζούμε σε μια άλλη εποχή σε μια άλλη κοινωνία.

Πάμε τώρα λίγο να πω μιας και είδα και τον φίλο μου τον Δημήτρη ο οποίος μίλησε ότι χάνουμε το τραίνο για τα υψηλόκορμα δέντρα και κάτι τέτοιο είπες, Δημήτρη. Να σου θυμίσω γιατί όση ώρα μίλαγες υπάρχει δελτίο τύπου το οποίο είναι στις 10 Νοεμβρίου του 2023 το οποίο εξέδωσε ο Δήμαρχος και λέει φυτεύτηκαν 240 δέντρα στο Κτήμα Καμπά με χορηγία που εξασφάλισε ο Δήμαρχος Θανάσης Ζούτσος. Αυτό είναι στο site του Δήμου Παλλήνης. Φυτεύτηκαν 240 δέντρα στο κτήμα Καμπά με χορηγία που εξασφάλισε ο Δήμαρχος Θανάσης Ζούτσος, συνολικά 240 υψίκορμα δέντρα φυτεύτηκαν στο κτήμα Καμπά στο πλαίσιο πρόσθετης χορηγίας που εξασφάλισε η Δημοτική Αρχή υπό τον Δήμαρχο Παλλήνης Θανάση Ζούτσο από την εταιρεία ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, που θα αξιοποιήσει το ιστορικό ακίνητο. Τα νέα δέντρα είναι επιπλέον των φυτεύσεων που είναι υποχρεωμένη να κάνει η εταιρεία στα όρια του ακινήτου με βάση τα αιτήματα που έθεσε η Δημοτική Αρχή. Με τις φυτεύσεις αυτές εξασφαλίστηκε επιπλέον προστασία του οικιστικού ιστού, των

παρακείμενων σχολικών αθλητικών εγκαταστάσεων από την περιβαλλοντική, ηχητική, αισθητική επιβάρυνση της επένδυσης. Υλοποιούμε τις δεσμεύσεις μας, συνεχίζουμε το έργο έως την τελευταία ημέρα, δηλώνει ο Θανάσης Ζούτσος.

Θα σου θυμίσω λοιπόν ότι αυτό είναι ένα δελτίο τύπου που το έβγαλε ο Δήμαρχος τότε. Και δεν το λέω για να τον μέμφομαι, το λέω όμως τι; Λέχθηκε και πριν, ότι όταν ψηφίστηκε η τότε περιβαλλοντική μελέτη επιπτώσεων ψηφίστηκε το ’14, ’15, ήταν η διαφωνία που είχατε με τον κ. Καρκούλια ο κ. Μερτζάνος, εσείς, ο κ. Σμέρος, που ήσασταν τότε στην ίδια παράταξη, την είχατε καταψηφίσει όλοι. Κι εγώ.

Το ’19 λοιπόν για να θυμίσω για κάποιους, ήρθαμε και τι είπαμε; Πάμε να ψηφίσουμε ένα νέο μνημόνιο. Πώς προήλθε αυτό το μνημόνιο; Το είχα πει σε άλλη συνεδρίαση, παλιότερα. Αυτό το μνημόνιο προήλθε λοιπόν όταν ο υποφαινόμενος απευθυνόμενος στον Δήμαρχο τότε του λέω, ρε Δήμαρχε, ακόμα μαύρες σημαίες; Σας θυμίζω ότι η Παλλήνη είχε γεμίσει μαύρες σημαίες. Ακόμα μαύρες σημαίες θα έχεις; Δεν θα πρέπει να διαπραγματευτείς σε μια επένδυση η οποία ούτως ή άλλως θα γίνει, ούτως ή άλλως θα παίξουμε τον θυμωμένο γιατί μας πήραν τα 5 εκατομμύρια, 5,5, πόσα ήταν;

Και φτάσανε σε ένα μνημόνιο συνεργασίας το οποίο δεν το απαξίωσα εγώ, αόριστο μεν σε κάποια σημεία, αλλά είχε τους άξονες τους οποίους είχε πάνω, λοιπόν, ο οποίος έλεγε ότι 6 εκατομμύρια συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με μελέτες της Υπηρεσίας θα κάνω αυτά που ήθελα να κάνω. Μέσα σε αυτά είναι και η μελέτη που είπε ο κ. Καρράς αν κατάλαβα καλά, που πρέπει να προηγηθεί για την ευρύτερη περιοχή Αγίου Νικολάου, μέσα στα 6 εκατομμύρια δεν είναι αυτό; Λοιπόν... Αυτό δεν προκύπτει από πουθενά, αλλά δεν έχω κανένα λόγο. Και σας είπα τότε, για να κλείσουμε την κουβέντα, γιατί δεν υπάρχει λόγος να διαφωνήσουμε, σας είπα τότε ότι δηλαδή αν ο

Αηδόνης ως Δήμαρχος τα 6 εκατομμύρια τότε τα κάνει 16, θα είναι καλύτερος από τον προηγούμενο; ή αν οι επόμενοι, γιατί λάβετε υπόψη ότι το πλάνο της επένδυσης είναι τρία χρόνια λένε, ήδη πάει στα τέσσερα γιατί αναθεωρήθηκαν και τα οικονομικά μεγέθη και όπως καταλαβαίνετε είναι σίγουρο ότι ποτέ μια επένδυση δεν είναι με βάση το χρονοδιάγραμμα, ακριβής. Μακάρι να είναι ακριβής γιατί θα είναι και λιγότερη η ταλαιπωρία. Μπορεί το 3 χρόνια να γίνει 4, 4,5, 5. Που σημαίνει θα είναι και η επόμενη διοίκηση που θα προκύψει από τον κόσμο τότε και πιθανόν και η μεθεπόμενη, γιατί; γιατί προχωρώντας μια επένδυση, σε αυτή την επένδυση μπορεί να προκύψουν χίλια άλλα προβλήματα.

Συνεπώς λοιπόν εδώ καλούμαστε άπαντες, πέρα από αντιπαραθέσεις, πέρα από καλά λόγια ή κακά να ακουστούν στους συμπολίτες τους αγαπητούς κατά τα άλλα που ήρθαν εδώ, να πουν ο καθένας την άποψη του, είναι να δούμε τι μπορούμε περισσότερο ανταποδοτικά να πάρουμε από αυτή την επένδυση.

Και σήμερα συζητάμε γι’ αυτή τη επένδυση, αύριο πιθανόν να κληθούμε να συζητήσουμε για μια δεύτερη επένδυση και γενικώς είτε μας αρέσει είτε δεν μας αρέσει δυστυχώς μέσα από το νομοθετικό πλαίσιο προκύπτει μια πολεοδόμηση, ΠΟΑΠΔ που λέμε, Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, να ερμηνεύσουμε και το ΠΟΑΠΔ γιατί εγώ δεν το θυμάμαι απέξω να το πω. Όπως να μιλήσουμε και για τα τοπικά να σας θυμίσω μια συνάντηση που είχαμε εδώ όλοι μας για τα τοπικά ΤΠΣ, Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια. Τι ήρθαν σε αυτά τα Τ.Π.Σ.; να έρθει ο Δήμος λέει και ο Δήμαρχος και η Δημοτική Αρχή να τοποθετηθούμε γύρω από αυτά. Τι έγινε; Ήρθε το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος με τον εκπρόσωπο του Υπουργείου κάθισαν πάνω στα έδρανα, κάναμε μια συζήτηση μας κάνανε μια ενημέρωση χαλαρή και άνετη και από κει και

πέρα αποφασίζουν και διατάσσουν και κινούνται το κεντρικό κράτος η κεντρική κυβέρνηση μαζί με το Τεχνικό Επιμελητήριο που μοίρασε τη δουλίτσα θα πω εγώ, σε όλη την Ελλάδα και προχωράνε τα Τοπικά.

Με ρώτησε κανένας εμένα που μένω στην Ηριδανού απέναντι μου που είναι η σημερινή ΒΙΑΝΕΞ πρώην ΝΙVΕΑ, ότι μέσα από το Τοπικό Πολεοδομικό προβλέπεται θα προβλέπεται ότι είναι βιομηχανική περιοχή; Γιατί είναι λογικό ότι ο Γιαννακόπουλος, μιλάμε με ονοματεπώνυμα, θα κάνει αυτό που μπορεί γιατί είναι ο ίδιος σε εισαγωγικά, καλοπροαίρετα το λέω, ένα κράτος.

Άρα γιατί στα εκατό μέτρα από μένα ξαφνικά να προκύψει εκ των υστέρων Τ.Π.Σ. το οποίο δίνει βιομηχανική χρήση; Ή γιατί να πω εγώ ότι η Ηριδανού που μένω από τη μια μεριά είναι αμιγής κατοικία και από την απέναντι μεριά ξαφνικά μου προέκυψε ο τότε Μαρινόπουλος και σήμερα Σκλαβενίτης; Κι όταν έγινε λέω, πω, πω, τη βάψαμε. Μετά βέβαια ήμουν τυχερός γιατί δεν πήγαινα για ψώνια, πήγαινε η γυναίκα μου, είναι κοντά στο σπίτι. Σήμερα που μιλάμε όμως έχω την επιβάρυνση, γιατί; γιατί οι υπάλληλοι του Σκλαβενίτη αντί να παρκάρουν στο πάρκινγκ του Σκλαβενίτη που δεν μπορούν γιατί τους ξέρουν έρχονται και παρκάρουν στα 50 μέτρα που είναι το σπίτι το δικό μου και παρκάρουν μπροστά στην είσοδο μου και καλά κάνουν γιατί ο δρόμος δεν είναι δικός μου. Όταν εγώ έβγαλα άδεια έχω δυο θέσεις πάρκινγκ να τα βάλω μέσα. Κι ο φίλος μου ο Μουρτζιάπης που είναι εδώ, έφυγε.

Λοιπόν, δεν πειράζει, θα με βρεις, θα με βρεις, προσπαθώ να εξουθενώσω για να συμφωνήσουμε.

Όταν λοιπόν οι επενδύσεις γίνονται, δεν ρωτάνε οι επενδυτές αν μας αρέσει ή όχι. Η επένδυση γίνεται γιατί μας συμφέρει. Αν κάποιον τον συμφέρει σήμερα να χτίσει πολυκατοικίες, πολυκατοικίες θα χτίσει.

Άρα λοιπόν κλείνοντας την κουβέντα γιατί με έχει χάσει ο

Καρράς και πέρασε και η ώρα, να πω απλά δυο πράγματα. Καλούμαστε, κάνουμε το σταυρό μας σε εισαγωγικά και το λέω και στους κατοίκους, το ότι ήρθε εντελώς συμπτωματικά και συγκυριακά μια επένδυση με μεγαλύτερη επιβάρυνση να γίνει επένδυση με λιγότερη επιβάρυνση γιατί αυτό βολεύει σήμερα τους επενδυτές, θετικό ότι μετά από 20, 25 χρόνια πήρε σάρκα και οστά και ξεκινάει, γιατί αυτό που λέει κοινώς στο χωριό μας, μια ψυχή που είναι να βγει, να βγει να προχωρήσει κι εδώ καλούμαστε άπαντες διαπαραταξιακά είτε μέσα από επιτροπή του Συμβουλίου είτε μέσα από οτιδήποτε να καθίσουμε να συζητήσουμε και εννοείται ότι η όποια επιτροπή προκύψει γιατί και στην προηγούμενη επιτροπή Πρόεδρος ξεκίνησε ο κ. Σμέρος, εγώ ως Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Γιώργος ο Μπουλμπασάκος να θυμίσω έτσι ξεκίνησε η διαβούλευση με τη ΡΕΝΤΖ, κι όταν αυτή η επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της προέκυψε ο φίλος μας ο Φώτης ο Αβαρκιώτης, Πρόεδρος της επιτροπής, για να υπογραφεί το μνημόνιο συνεργασίας. Αν δεν κάνω λάθος ή αν δεν θυμάμαι λόγω ηλικίας, καλά.

Συνεπώς λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αυτό που θα αποφασίσει και θα κλειδώσει τις όποιες θέσεις και απόψεις, η επιτροπή καλείται να κάνει μια δουλειά τη λάντζα κατά το κοινώς λεγόμενο, διαθέσιμοι θα είμαστε όλοι και κανένας δεν είναι υπεράνω κανενός ούτε παραπάνω μαχητικός είτε μένει στην Κάντζα είτε μένει στον Γέρακα είτε μένει στην Ανθούσα είτε είναι κοντά ή μακριά από τη γειτονιά. Αυτό που καλούμαστε να κάνουμε είναι όσα περισσότερα μπορούμε να πάρουμε από τον επενδυτή, καλούμαστε να τα πάρουμε σε συζήτηση με καθαρή αρχή και να βάλω κι ένα άλλο ζήτημα.

Μέσα σε αυτή τη διαδικασία θα πρέπει να προκύψει και τρόπος που θα μπορεί η όποια επιτροπή ή και το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο να συμβουλευτεί και πέντε ειδικούς προκειμένου να ολοκληρωθεί η

όποια διαπραγμάτευση και να έρθουμε σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο να επικαιροποιήσουμε και να κλειδώσουμε μια συμφωνία. Πιστεύω ότι αυτό είναι το πρέπον κι έτσι πρέπει να γίνει. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πάρα πολύ, κ. Πρόεδρε. Πάμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας. Την ώρα που θα τεκμηριώσετε την άποψη σας, κ. Σμέρο, θα την τεκμηριώσετε ναι, θα ξεκινήσω τη διαδικασία και θα πείτε. Δεν υπάρχει ακόμα επιτροπή ρε φίλε, κάτσε ρε Κώστα μου. Κύριε Σμέρο μου, θα γίνει. Λοιπόν, πάμε στη διαδικασία μετά από μόνο επτάμιση ώρες. Ναι, μάλιστα.

ΣΜΕΡΟΣ: Ο κ. Βίτσιος προαναγγέλθηκε ότι θα είναι ο επερχόμενος Πρόεδρος της επιτροπής της διαπαραταξιακής για τη Dimand. Επειδή πριν από λίγο ο κ. Κοτσίλας αναφερόμενος στο θέμα που είναι παρακάτω, έβαλε κάποια ζητήματα και είπαμε ότι θα τα δει η επιτροπή. Με την τοποθέτηση σας είναι σαν να τα ακυρώσατε. Εντάξει, άρα να μείνει, αυτό θέλω να καταγραφεί στα πρακτικά..

ΒΙΤΣΙΟΣ: Δεν είμαι εγώ που θα αποφασίσω. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει. Επειδή δεν ακούγομαι για τα πρακτικά, είπα το εξής. Οτιδήποτε και να κάνει η επιτροπή είτε θετικό είτε μικρό είτε μεγάλο είτε πολύ είτε λίγο, αυτό που έχει την τελική ευθύνη και μάλιστα άμα ανατρέξετε στα πρακτικά του 2018-19 η ίδια άποψη ήταν και στην τότε διοίκηση του κ. Ζούτσου, ότι δηλαδή το Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη. Δεν σημαίνει ότι επειδή είμαστε οι διαπραγματευτές έχουμε και το μαχαίρι και το πεπόνι, μακριά από μένα αυτά.

ΚΑΡΡΑΣ: Πρόεδρε, πριν την ψηφοφορία. Έχει προκύψει ένα θέμα το οποίο για μένα είναι σοβαρό. Είναι το θέμα της επιτροπής. Ανακοίνωσε ο Δήμαρχος μόνο τον Πρόεδρο. Ποια άλλα μέλη θα είναι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Οι επικεφαλής των παρατάξεων.

ΚΑΡΡΑΣ: Άρα τι θα είναι δηλαδή, τετραμελής; Τι θα πει θα την ανακοινώσει αύριο, Τριαντάφυλλε; Οι επιτροπές ορίζονται από το

Δημοτικό Συμβούλιο. Δηλαδή με συγχωρείς, θα βάλουμε εκπρόσωπο των Συλλόγων;

...: Όχι.

ΚΑΡΡΑΣ: Οκέι, εγώ διαφωνώ, εγώ θελω εκπρόσωπο του Συλλόγου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω οι Σύλλογοι και ο κάθε φορέας νομίζω εκπροσωπείται δια των αντιπροσώπων. Είναι έτσι το σύστημα μας το εκλογικό, αυτά δεν θα τα λύσουμε εμείς τώρα. Εντάξει, κατατέθηκε η θέση σας. Πάμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Δημάρχου. Η παράταξη της πλειοψηφίας είναι υπέρ.

ΣΜΕΡΟΣ: Παρακαλώ να μπει ονομαστική ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ονομαστική ψηφοφορία, φυσικά.

Ξεκινάμε με τους παρόντες οι οποίοι είναι της πλειοψηφίας.

Ο κ. Βίτσιος Αριστείδης: υπέρ

Η κα Δασκαλάκη Τριανταφυλλιά, είναι διαδικτυακά: υπέρ

Ο κ. Δήμος Γρηγόριος: υπέρ

Ο κ. Καρανίκας Απόστολος: υπέρ

Ο κ. Καρκούλιας Δημήτριος: υπέρ

Ο κ. Κουτσικούρης: υπέρ

Ο κ. Μερτύρης: υπέρ

Η κα Μπαξεβάνη: υπέρ

Η κα Μπαφίτη: υπέρ

Ο κ. Οικονόμου: υπέρ

Ο κ. Παναγιωτακόπουλος Βίκτωρ, διαδικτυακά: υπέρ

Η κα Σιάρκου: η κα Σιάρκου είναι απούσα

Ο κ. Σμυρλιάδης: υπέρ

Σταυρινούδης, εγώ, είμαι υπέρ

Ο κ. Στρίκος: υπέρ

Ο κ. Τουρκάκης: υπέρ

Ο κ. Χατζάρας: υπέρ

Ο κ. Χριστοφιλέας: υπέρ

Πάμε τώρα στη δημοτική παράταξη 'ΑΝΘΟΥΣΑ ΓΕΡΑΚΑΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΜΙΑ ΠΟΛΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ':

Ο κ. Σμέρος: κατά

Ο κ. Βασιλείου: κατά

Η κα Διακάκη: κατά

Η κα Ζινέλη: κατά

Ο κ. Καρράς: κατά

Η κα Μελισσά: κατά

Ο κ. Μερτζάνος: κατά

Ο κ. Μουρτζιάπης είναι απών

Ο κ. Στεφανάκης είναι απών

Δημοτική παράταξη ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΠΑΛΛΗΝΗΣ:

Η κα Πασχαλίδου: κατά

Ο κ. Τσαγγάρης: κατά

Δημοτική παράταξη ΕΜΕΙΣ Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ:

Η κα Κουνενάκη: κατά

Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

Ο κ. Αβαρκιώτης:

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ: Εγώ για τους λόγους που είπα για την εταιρεία, κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά ο κ. Αβαρκιώτης.

Η κα Κακαμπούκη: κατά

Η κα Κουκουβάου: κατά

Ο κ. Κούτρας: κατά

Η κα Τσιτζικάκη: κατά

33 ήταν οι παρόντες, 17 ψήφισαν υπέρ, 15 είναι τα κατά.

Άρα κατά πλειοψηφία εγκρίνεται το θέμα Νο 1.

ΘΕΜΑ 2ο

Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Αττικής, της προγραμματικής περιόδου 2026-2030.

ΘΕΜΑ 3ο

Λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ασφαλή τελική διαχείριση των Ραδιενεργών Αποβλήτων (ΡΑ) και τον κανονιστικό έλεγχο των εγκαταστάσεων διαχείρισης ΡΑ σε όλα τα στάδια της ζωής τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέμα 2 και 3 έχετε πάρει τις σχετικές εισηγήσεις, δεν ξέρω αν κάποιος θέλει να τοποθετηθεί επ' αυτών. Είναι η λήψη απόφασης περί γνωμοδότησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Αττικής, της προγραμματικής περιόδου 2026-2030.

Και το θέμα 3.

Θέλετε από κοινού να γίνει μια τοποθέτηση;

Κυρία Πασχαλίδου, έχετε το λόγο.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Κοιτάξτε να δείτε τώρα, είναι δυο μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων,

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγγνώμη λίγο να κάνω μια πρόταση.

Αυτά υπάρχουν προθεσμίες να τα συζητήσουμε και στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Αυτό ήθελα να προτείνω, Δήμαρχε, να πάμε σε διακοπή, δεν γίνεται τώρα αυτό το πράγμα έτσι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι σοβαρά θέματα τώρα δεν είναι να τα πάμε..

Να πάμε στα διαδικαστικά,

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Συζητάμε διαχείριση ραδιενεργών αποβλήτων στον Δημόκριτο, τσάτρα πάτρα;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, ναι, αυτό λέω, άμα συμφωνείτε λοιπόν να πάμε στην επόμενη διαδικασία. Ναι, θα τα συζητήσουμε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο τέλος του μήνα, αφού έχουμε το χρόνο να τα συζητήσουμε. Εδώ θα πάμε 5 το πρωί μετά..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οκέι, κανένα θέμα.

Άρα 2 και 3 περνάει για το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, αποσύρονται.

ΘΕΜΑ 4ο

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της 12ης αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2026 του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Γραφείο Δημάρχου

Ημερομηνία, 09 /10/2026
Αρ. Απόφασης 32807

ΠΡΟΣ :
Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα : Έγκριση του σχεδίου της 12ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δ. Παλλήνης έτους 2026

Ο Δήμαρχος Παλλήνης, λαμβάνοντας υπόψη: Ο Δήμαρχος Παλλήνης λαμβάνοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις των άρθρων 368 και 373 του Ν.5314/26 (ΦΕΚ 103 Α/29-06-2026) *"Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"*
- Την υπ' αριθμ. **11/2026** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης (ΑΔΑ : ΨΟΡΔΩΞΚ-ΦΟΝ) περί έγκρισης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 που επικυρώθηκε με την υπ΄αριθμ. 13738/27-2-2026 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, καθώς και τις έως σήμερα Αποφάσεις Αναμόρφωσής του
- Την υπ' αριθμ. πρωτοκ. **32806/09- 10-2026** εισήγηση της αναπληρώτριας Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Παλλήνης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. Πρωτοκ. **32806 / 09-10-2026** εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Παλλήνης

Β. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της **12ης** αναμόρφωσης της αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του

Δ. Παλλήνης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτοκ. **32806 / 09-10-2026** εισήγησή της

Αναλυτικά παραστίθεται ακολούθως:

ΈΣΟΔΑ						
Α.Λ.Ε.	**Περιγραφή Α.Λ.Ε.**	**Αιτιολογία**	**Εγκεκριμένος Π/Υ**	**Π/Υ Πριν την Αναμόρφωση**	**Αναμόρφωση**	**Τελική Διαμόρφωση**
000.5930989.023	Κράτηση συνδρομής υπέρ Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32804/09-10-2026 εισήγηση του Διοικητικού	120	120	110	230
000.5930989.025	Κράτηση για εξόφληση δανείου ΜΤΠΥ	Δημιουργία ΑΛΕ με μεταφορά ποσού από τον 020.5930989.001	0	0	400	400
020.5930989.001	Κράτηση για εξόφληση δανείου ΜΤΠΥ	Μείωση ΑΛΕ προκειμένου να μεταφερθεί το ποσό της κράτησης στην 00 Υπηρεσία (ΑΛΕ: 000.5930989.025)	0	600	-400	200
070.4920202.036	11ο Νηπιαγωγείο Γέρακα_ Επιστροφή Πάγιας Προκαταβολής	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	500	500	500	1.000,00
070.4920202.037	12ο Νηπιαγωγείο Γέρακα_ Επιστροφή Πάγιας Προκαταβολής	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	500	500	500	1.000,00
070.4920202.042	5ο Δημοτικό Σχολείο Γέρακα _Επιστροφή Πάγιας Προκαταβολής	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	1.000,00	1.000,00	1.000,00	2.000,00

070.4920202.045	8ο Δημοτικό Σχολείο Γέρακα _Επιστροφή Πάγιας Προκαταβολής	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	1.000,00	1.000,00	1.000,00	2.000,00
		Σύνολα	**3.120,00**	**3.720,00**	**3.110,00**	**6.830,00**
Εγκεκριμένος Π/Υ Εσόδων: 51.999.644,34						
Π/Υ Εσόδων Πριν την Αναμόρφωση: 54.680.829,54						
Αναμόρφωση Εσόδων: 3.110,00						
Τελική Διαμόρφωση Εσόδων: 54.683.939,54						
ΈΞΟΔΑ						
Α.Λ.Ε.	**Περιγραφή Α.Λ.Ε.**	**Αιτιολογία**	**Εγκεκριμένος Π/Υ**	**Π/Υ Πριν την Αναμόρφωση**	**Αναμόρφωση**	**Τελική Διαμόρφωση**
000.2310889.001	Επιχορηγήσεις σε αθλητικούς συλλόγους και σωματεία	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32151/6-10-2026 εισήγηση του Τμήμ. Αθλητισμού	40.000,00	40.000,00	13.000,00	53.000,00
000.2420301.002	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων (κλειδιά, τζάμια κλπ) για κάλυψη εκτάκτων αναγκών στα Δημοτικά, Αθλητικά & Πολιτιστικά Κτίρια	Μείωση της πίστωσης του ΑΛΕ και μεταφορά του αδέσμευτου υπολοίπου στο αποθεματικό, καθώς το ήδη δεσμευμένο ποσό επαρκεί για την κάλυψη των σχετικών αναγκών του Δήμου έως το τέλος του οικονομικού έτους.	0	3.600,00	-3.233,40	366,6

000.2420401.001	Έξοδα μετακινούμενων αιρετών και οργάνων διοίκησης στο εσωτερικό	Μείωση ΑΛΕ και μεταφορά ποσού στον ΑΛΕ 000.2420411.001	3.000,00	3.000,00	-800	2.200,00
000.2420403.001	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού μετακινούμενων υπαλλήλων	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32651/08-10-2026 εισήγηση του ΓΓ με μεταφορά από τον 000.2420406.001	0	0	1.500,00	1.500,00
000.2420404.001	Έξοδα κίνησης προσωπικού μετακινούμενων υπαλλήλων	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32651/08-10-2026 εισήγηση του ΓΓ με μεταφορά απο τον 000.2420489.001	1.500,00	1.500,00	300	1.800,00
000.2420405.001	Έξοδα διανυκτέρευσης προσωπικού μετακινούμενων υπαλλήλων	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32651/08-10-2026 εισήγηση του ΓΓ με μεταφορά από τον 000.2420489.001	1.500,00	1.500,00	1.000,00	2.500,00
000.2420406.001	Έξοδα εγκατάστασης προσωπικού μετακινούμενων υπαλλήλων	Μείωση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32651/08-10-2026 εισήγηση του ΓΓ με μεταφορά στον 000.2420403.001	1.500,00	1.500,00	-1.500,00	0
000.2420410.001	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης μετακινούμενων αιρετών και οργάνων διοίκησης	Ενίσχυση ΑΛΕ για κάλυψη εξόδων ημερήσιας αποζημίωσης αιρετών σε εσωτερικό και εξωτερικό	3.000,00	3.000,00	550	3.550,00
000.2420411.001	Έξοδα διανυκτέρευσης μετακινούμενων αιρετών και οργάνων διοίκησης	Ενίσχυση ΑΛΕ για κάλυψη εξόδων διανυκτέρευσης αιρετών σε εσωτερικό και εξωτερικό	3.000,00	3.000,00	4.500,00	7.500,00

000.2420413.001	Έξοδα μετακινούμενων αιρετών και οργάνων διοίκησης από/στο εξωτερικό	Μείωση ΑΛΕ και μεταφορά ποσού στον ΑΛΕ 000.2420411.001	3.000,00	3.000,00	-2.500,00	500
000.2420489.001	Λοιπά έξοδα μετακίνησης μετακινούμενων υπαλλήλων	Μείωση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32651/08-10-2026 εισήγηση του ΓΓ, με μεταφορά στους 000.2420404.001, 000.2420405.001	1.500,00	1.500,00	-1.300,00	200
000.2420903.002	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την επικοινωνιακή προβολή των δράσεων και ενεργειών του Δήμου	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	12.000,00	12.000,00	-10.000,00	2.000,00
000.2420905.002	Έξοδα δημοσίευσης αποσπασμάτων πλειστηριασμών	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32735/9-10-2026 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων	0	0	500	500
000.2420926.001	Αμοιβές δικαστικών επιμελητών	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32735/9-10-2026 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων	10.000,00	9.888,40	5.000,00	14.888,40
000.2420989.024	Έξοδα Έκδοσης Κτηματολογικού Αποσπάσματος	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32735/9-10-2026 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων	0	0	20	20
000.2420989.025	Έξοδα Εγγραφής σε Κτηματολόγιο	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32735/9-10-2026 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων	0	0	4.000,00	4.000,00

000.2420989.026	Έξοδα Αίτησης Έκδοσης Πιστοποιητικού Υποθηκοφυλακείου	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32735/9-10-2026 εισήγηση του Γραφείου Νομικών Υποθέσεων	0	0	15	15
000.2910107.001	Αποθεματικό	Τελική διαμόρφωση αποθεματικού μετά την Αναμόρφωση	163.590,40	39.783,43	56.311,02	96.094,45
000.5930989.022	Απόδοση κράτησης συνδρομής υπέρ Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32804/09-10-2026 εισήγηση του Διοικητικού	120	120	110	230
000.5930989.024	Απόδοση κράτησης για εξόφληση δανείου ΜΤΠΥ	Δημιουργία ΑΛΕ με μεταφορά ποσού από τον 020.5930989.001	0	0	400	400
010.2420903.023	Παροχή Υπηρεσιών για διασύνδεση Οικονομικής Διαχείρισης με Πάροχο Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32790/09-10-2026 της Δ/νσης Οικονομικών	0	0	5.580,00	5.580,00
010.2420903.024	Υπηρεσίες Παρόχου υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Έκδοσης Στοιχείων (ΥΠΥΗΕΣ)	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32790/09-10-2026 της Δ/νσης Οικονομικών	0	0	3.000,00	3.000,00
010.2420989.005	Παροχή Υπηρεσιών Εξειδικευμένων υποστήριξης στο Τμήμα Εσόδων	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32790/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών	132.035,20	152.680,00	5.110,00	157.790,00

010.2420989.013	Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών Επεξεργασίας , διαμόρφωσης, κανονικοποίησης αρχείου τετραγωνικών μέτρων και οφειλετών εντός σχεδίου αδόμητων οικοπέδων.	Μείωση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32790/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών	0	104.169,92	-17.578,11	86.591,81
010.3120301.004	Προμήθεια συστημάτων αδιάλειπτης παροχής ενέργειας - UPS	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	15.000,00	37.200,00	-35.200,00	2.000,00
010.3140301.006	Άδεια χρήσης προγράμματος για απομακρυσμένη διαχ/ση Η/Υ	Μείωση ΑΛΕ σύμφωνα με εισηγητικό του τμήμ. Προγραμματισμού γιατί θα υλοποιηθεί από τον ΑΛΕ 010.2420903.022	5.000,00	5.000,00	-5.000,00	0
010.3170103.001	Μελέτη Αρχιτεκτονικής Αναβάθμισης Δημοτικού Καταστήματος Δ.Ε. Παλλήνης	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	15.000,00	15.000,00	-15.000,00	0
015.2410106.006	Αντικατάσταση προβολέων Αθλητικών χώρων Δ.Ε. Παλλήνης (Γήπεδο Μπάσκετ)	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	30.000,00	30.000,00	-25.000,00	5.000,00
015.2410106.007	Αντικατάσταση προβολέων Αθλητικών χώρων Δ.Ε. Ανθούσας (Γήπεδο ποδοσφαίρου)	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	30.000,00	30.000,00	-25.000,00	5.000,00
015.2410108.004	Προμήθεια υλικών για την επισκευή κεντρικής κλιματιστικής μονάδας κλειστού αθλητικού κέντρου Παλλήνης	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	70.000,00	20.000,00	-15.000,00	5.000,00

015.2410108.005	Προμήθεια υλικών για την επισκευή κεντρικής κλιματιστικής μονάδας Πολιτιστικού Κέντρου Γέρακα	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	10.000,00	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
015.2410120.002	Προμήθεια αθλητικού εξοπλισμού	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	20.000,00	15.000,00	-10.000,00	5.000,00
015.2410189.006	Προμήθεια ειδικών χημικών για τις κολυμβητικές δεξαμενές	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32736/9-10-2026 εισήγηση του Τμήμ. Αθλητισμού	0	37.200,00	16.380,21	53.580,21
015.2420906.001	Αμοιβή υπηρεσιών φωτογράφησης και βιντεοσκόπησης	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30388/22-09-2026 εισήγηση του Τμήμ. Πολιτισμού	16.864,00	16.864,00	2.000,00	18.864,00
015.2420908.030	Παροχή υπηρεσιών ηχητικής και φωτιστικής κάλυψης εκδηλώσεων του Δήμου Παλλήνης	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32551/08-10-2026 εισήγηση του Τμήμ. Πολιτισμού	68.513,20	150.826,40	5.000,00	155.826,40
015.2420908.057	Υπηρεσίες Παροχής Μαθημάτων για την λειτουργία των Καλλιτεχνικών Εργαστηρίων	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30388/22-09-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας	0	10.000,00	30.000,00	40.000,00
015.2420908.059	Έξοδα διοργάνωσης διαδραστικών Χριστουγεννιάτικων Πάρκων στο Δήμο Παλλήνης	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32251/06-10-2026 εισήγηση του ΓΓ	0	0	74.400,00	74.400,00
015.3120102.001	Προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για τα αθλητικά κέντρα Δήμου Παλλήνης	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	40.000,00	40.000,00	-20.000,00	20.000,00

020.5930989.001	Απόδοση κράτησης για εξόφληση δανείου ΜΤΠΥ	Μείωση ΑΛΕ προκειμένου να μεταφερθεί το ποσό της κράτησης στην 00 Υπηρεσία (ΑΛΕ: 000.5930989.024)	0	600	-400	200
030.2420389.022	Κατασκευαστικές και επισκευαστικές εργασίες σιδηροκατασκευών	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	0	31.000,00	-31.000,00	0
035.2420301.002	Υπηρεσία κλαδέματος & κοπής υψίκορμων δέντρων Δήμου Παλλήνης (2023- 2025)	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29165/11-09-2026 εισήγηση της Δ/νσης Πρασίνου	142.036,88	121.588,20	15.155,28	136.743,48
055.2410119.001	Παροχή Μέσων Ατομικής Προστασίας Εργαζομένων	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30717/24-09-2026 εισήγηση της Δ/νσης Καθαριότητας	0	0	28.000,00	28.000,00
055.2420301.005	Συντηρήσεις και μικροεπισκευές εγκαταστάσεων (κλειδαριές, πόμολα, κουδούνια κ.λ.π.) σε κτίρια του τμήματος Προσχολικής Αγωγής	Μείωση της πίστωσης του ΑΛΕ και μεταφορά του αδέσμευτου υπολοίπου στο αποθεματικό, καθώς το ήδη δεσμευμένο ποσό επαρκεί για την κάλυψη των σχετικών αναγκών του Δήμου έως το τέλος του οικονομικού έτους.	4.000,00	4.000,00	-3.032,00	968
065.2410119.001	Παροχή μέσων ατομικής προστασίας εργαζομένων	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30717/24-09-2026 εισήγηση της Δ/νσης Καθαριότητας	0	0	8.000,00	8.000,00
070.2410119.001	Παροχή μέσων ατομικής προστασίας εργαζομένων	Δημιουργία ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30717/24-09-	0	0	27.000,00	27.000,00

		2026 εισήγηση της Δ/νσης Καθαριότητας				
070.2420301.011	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων (κλειδιά, τζάμια κ.λ.π.) για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών στις Σχολικές μονάδες	Μείωση της πίστωσης του ΑΛΕ και μεταφορά του αδέσμευτου υπολοίπου στο αποθεματικό, καθώς το ήδη δεσμευμένο ποσό επαρκεί για την κάλυψη των σχετικών αναγκών του Δήμου έως το τέλος του οικονομικού έτους.	0	30.000,00	-20.178,00	9.822,00
070.2420389.009	Επισκευή και συντήρηση κλιματιστικών και συστημάτων ψύξης σχολικών μονάδων	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	0	30.000,00	-30.000,00	0
070.2440989.003	Μίσθωση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού και σκευών και λοιπού εξοπλισμού	Μείωση σύμφωνα με την εισήγηση 32651/08-10-2026 του ΓΓ	30.000,00	30.000,00	-30.000,00	0
070.4920202.088	11ο Νηπιαγωγείο Γέρακα_ Πάγια Προκαταβολή	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	500	500	500	1.000,00
070.4920202.089	12ο Νηπιαγωγείο Γέρακα_ Πάγια Προκαταβολή	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	500	500	500	1.000,00

070.4920202.094	5ο Δημοτικό Σχολείο Γέρακα_ Πάγια Προκαταβολή	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	1.000,00	1.000,00	1.000,00	2.000,00
070.4920202.097	8ο Δημοτικό Σχολείο Γέρακα_ Πάγια Προκαταβολή	Ενίσχυση ΑΛΕ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32772/09-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Παιδείας λόγω αλλαγής υπολόγου	1.000,00	1.000,00	1.000,00	2.000,00
		Σύνολα	**875.159,68**	**1.047.520,35**	**3.110,00**	**1.050.630,35**
Εγκεκριμένος Π/Υ Εξόδων: 69.727.650,66						
Π/Υ Εξόδων Πριν την Αναμόρφωση: 72.379.193,03						
Αναμόρφωση Εξόδων: 3.110,00						
Τελική Διαμόρφωση Εξόδων: 72.382.303,03						

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Γενικέ, έχετε το λόγο, παρακαλώ.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Μια προσθήκη θέλω στην αναμόρφωση, ένα νέο, ο ΑΛΕ 0152420908057 υπηρεσία παροχή μαθημάτων για τη λειτουργία καλλιτεχνικών εργαστηρίων με ενίσχυση, έχει 10.000, ενισχύεται με 20.000 ακόμα και σύνολο 30.000, πρόσθετα από την αναμόρφωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η παράταξη της πλειοψηφίας είναι υπέρ.

Κύριε Σμέρο; Κατά

Κυρία Πασχαλίδου; Κατά

Κυρία Κουνενάκη; Κατά

Οι ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Κύριε Αβαρκιώτη: υπέρ

Η κα Κακαμπούκη: κατά

Η κα Τσιτζικάκη: (δεν ακούστηκε)

Η κα Κουκουβάου: (δεν ακούστηκε)

Κύριε Κούτρα, αν μας ακούτε; Κατά κι ο κ. Κούτρας.

Άρα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

ΘΕΜΑ 7ο

Λήψη απόφασης περί ορισμού επιτροπής επεξεργασίας σχεδίου νέου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της υπ΄ αριθμ. 21/2026 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πληροφορίες : Α.Κομνηνού
Τηλέφωνο : 210.66.04.672
E-mail : ds@0156.syzefxis.gov.gr

Γέρακας, 09/10/2026
Αρ.πρωτ.: 32778

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα : Λήψη απόφασης περί συγκρότησης επιτροπής επεξεργασίας σχεδίου νέου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α Υπηρεσιακή εισήγηση Γενικού Γραμματέα.

Έχοντας υπόψη τον ν. 5314/2026 (Α΄ 103) και την υπ' αριθ. 21/2026 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, με αρ. πρωτ. 50602/14.09.2026, η υπηρεσία εισηγείται τη συγκρότηση επιτροπής για την επεξεργασία σχεδίου νέου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.
Η επιτροπή θα έχει προπαρασκευαστικό και εισηγητικό έργο. Η απόφαση συγκρότησης θα προσδιορίζει τα μέλη και τις ιδιότητές τους, τον πρόεδρο, το αντικείμενο και την προθεσμία υποβολής του σχεδίου, με τήρηση των εφαρμοστέων διατάξεων για τη σύνθεσή της. Η τελική έγκριση του κανονισμού ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Γενικός Γραμματέας

Δριβάκος Γεώργιος

Β Πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την προετοιμασία νέου κανονισμού, προσαρμοσμένου στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο και στις ανάγκες λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης, εισηγούμαι:

1. Τη συγκρότηση επταμελούς επιτροπής και τον ορισμό των μελών και του προέδρου της από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Την ανάθεση στην επιτροπή της μελέτης του ισχύοντος πλαισίου, της συγκέντρωσης και επεξεργασίας προτάσεων των δημοτικών παρατάξεων και της σύνταξης σχεδίου νέου κανονισμού, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
3. Την υποβολή του σχεδίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, προς συζήτηση και έγκριση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Σταυρινούδης Στέφανος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε πάρει σχετική εισήγηση και της Υπηρεσίας και η πρόταση η οποία είναι δικιά μου ως Πρόεδρος της επιτροπής ως Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου. Θέλετε κ. Γενικέ κάτι να πείτε εσείς σε αυτό; Προσωπικά εν τάχει, είναι κάτι το οποίο νομίζω μας απασχολεί όλους, ήδη βλέπουμε ότι θα μπορούμε κάποια ζητήματα να τα λύνουμε αρκετά πιο γρήγορα και να μπορούμε ειδικά την περίοδο που θα ακολουθήσει να είμαστε ακόμα πιο παραγωγικοί, είχε ξεκινήσει μια ζύμωση επί του θέματος κι από την προηγούμενη περίοδο του κ. Βίτσιου.

Η πρόταση είναι να συνεχιστεί ως επιτροπή 7μελής, η πρόταση των μελών από τη μεριά της πλειοψηφίας είναι να παραμείνουμε οι 4 που υπήρχαμε, η μόνη αλλαγή ως Πρόεδρος εγώ πλέον, ο κ. Βίτσιος, ο κ. Μερτύρης και η κα Δασκαλάκη να είναι τα υπόλοιπα μέλη. Ουσιαστικά οι επικεφαλής, ωραία, αντί του κ. Σμέρου θα υπάρξει αλλαγή η οποία θα είναι η κα Ζινέλη, θα την εκπροσωπεί νομίμως..

Ναι, οκέι, κα Σιάρκου, σας ακούμε για τα θέματα ειδικά για το 1ο θέμα, θέλετε να πείτε κάποια δήλωση;

ΣΙΑΡΚΟΥ: Ψηφίζω υπέρ, δυστυχώς δεν μπόρεσα να παρακολουθήσω διαδικτυακά διότι έμεινα από ΙΝΤΕΡΝΕΤ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, έγινε, θα καταγραφεί η ψήφος σας, σας ευχαριστούμε πολύ. Άρα τροποποιείται και η κα Σιάρκου είναι υπέρ στο θέμα Νο 1. Και συνεχίζουμε. Κυρία Πασχαλίδου, θα εκπροσωπήσετε την παράταξη σας εσείς στην επιτροπή αυτή; Πολύ ωραία. Και η κα Κουνενάκη, επίσης; ωραία. Η πλειοψηφία είναι υπέρ.

Οι υπόλοιπες παρατάξεις είστε υπέρ σ’ αυτό το θέμα;

Άρα ομόφωνα εγκρίνεται το θέμα 7.

ΘΕΜΑ 8ο

Λήψη απόφασης περί συγκρότησης Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ,
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Παλλήνη, 08/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 32518

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης Δήμου Παλλήνης»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 28 του ν. 5056/23:

1.-Από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

2. -Το άρθρο 27 εφαρμόζεται αναλόγως και για τις σχολικές επιτροπές.

3.-Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής συνιστάται παγία προκαταβολή, με υπόλογο διαχειριστή τον διευθυντή, ή τον εκτελούντα χρέη διευθυντή της σχολικής μονάδας ή τους αναπληρωτές αυτών.

4. -Από τις 30.6.2024 οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985 (Α' 167) ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο ή από επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος, μετά από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

5. Με διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται έως τις 31.3.2024, μπορούν να εξαιρούνται από την εφαρμογή του παρόντος σχολικές επιτροπές σε δήμους στους οποίους λειτουργούν συνολικά περισσότερες από εκατό (100) σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Η οικονομική λειτουργία των διατηρουμένων επιτροπών εποπτεύεται υποχρεωτικά από τον προϊστάμενο οικονομικών υπηρεσιών του δήμου, ο οποίος: α) υποβάλλει, τουλάχιστον σε τριμηνιαία βάση, συνοπτικό απολογισμό εσόδων και εξόδων και κατάσταση βασικών στοιχείων ισολογισμού (απαιτήσεων, διαθεσίμων και υποχρεώσεων) στη δημοτική επιτροπή και β) μεριμνά για τη μηνιαία ενημέρωση των βάσεων δεδομένων του Υπουργείου Εσωτερικών με τα οικονομικά στοιχεία τους.»

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5056/23:

«Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφασή του, δύναται να συστήνει επιτροπές για την εύρυθμη άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργούμενων νομικών προσώπων σύμφωνα με το παρόν Μέρος. Στα μέλη των επιτροπών αυτών δεν παρέχεται αμοιβή ή άλλη αποζημίωση, πλην των εξόδων κίνησης που καταβάλλονται στον πρόεδρο αυτών σύμφωνα με την υποπαραγράφου Δ.9 της παρ. Δ' του άρθρου 2

του ν. 4336/2015 (Α' 94). Στις επιτροπές αυτές, στις οποίες δύνανται να συμμετέχουν και μη αιρετά μέλη, ως πρόεδρος ορίζεται δημοτικός σύμβουλος ή πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, με συναφή με το αντικείμενο της επιτροπής εμπειρία. Για θέματα αρμοδιοτήτων των καταργούμενων σχολικών επιτροπών συστήνονται υποχρεωτικά έως δύο (2) επιτροπές σε κάθε δήμο ή μία (1) επιτροπή ανά δημοτική κοινότητα, αποκλειστικά στους δήμους με πληθυσμό άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) κατοίκων. Στις επιτροπές του προηγούμενου εδαφίου μετέχει υποχρεωτικά ένας διευθυντής σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του οικείου δήμου ή δημοτικής κοινότητας αντίστοιχα, και ένας εκπρόσωπος της αντίστοιχης ένωσης γονέων ή όπου δεν υπάρχει, ένας εκπρόσωπος των υφισταμένων συλλόγων γονέων, κατά προτεραιότητα μεγέθους σε μαθητικό δυναμικό, με τους αναπληρωτές τους. Κατά τις συνεδριάσεις της ανωτέρω επιτροπής, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν μια συγκεκριμένη σχολική μονάδα, δύναται να καλείται επιπλέον ο οικείος διευθυντής.»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 1237/94548/06.11.2013 επισημαίνεται:

«Για την ομαλή ενσωμάτωση στους δήμους των καταργούμενων ν.π.δ.δ. και σχολικών επιτροπών των δήμων, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να συγκροτεί επιτροπές για τη βέλτιστη διαχείριση θεμάτων των ν.π.δ.δ. που καταργούνται, στις οποίες συμμετέχουν και μη αιρετά μέλη. Ειδικά για τις σχολικές επιτροπές, προβλέπεται η υποχρεωτική σύσταση επιτροπών με συμμετοχή εκπροσώπων της εκπαιδευτικής κοινότητας.»

Ακόμη, στις υποενότητες Γ1, Γ2 και Γ3 της εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. εγκ.26/37844/24.04.2024 διευκρινίζεται πως:

Στην υποενότητα Γ1 Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφασή του, δύναται να συστήνει μη αμειβόμενες επιτροπές για την εύρυθμη άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργημένων νομικών προσώπων, την υποστήριξη των δράσεών τους και τη βέλτιστη διαχείριση των θεμάτων τους. Στις επιτροπές αυτές, στις οποίες δύνανται να συμμετέχουν και μη αιρετά μέλη, ως πρόεδρος ορίζεται δημοτικός σύμβουλος ή πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, με συναφή με το αντικείμενο της επιτροπής εμπειρία.

Οι ανωτέρω επιτροπές συγκροτούνται από τρία τουλάχιστον μέλη, ενώ ο αριθμός των μελών τους μπορεί να διαφοροποιηθεί ανάλογα με το αντικείμενο και τις αρμοδιότητες τους. Σε κάθε περίπτωση προκρίνεται η συγκρότηση επιτροπών με περιττό αριθμό μελών για την ευέλικτη κι εύρυθμη λειτουργία τους.

Λαμβάνοντας δε υπόψη ότι η σύσταση των ανωτέρω Επιτροπών υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των δήμων, καθόσον η θέσπιση και λειτουργία τους έχει την έννοια του μέτρου για την ομαλή ενσωμάτωση των αρμοδιοτήτων και σκοπών των καταργημένων νομικών προσώπων στις υπηρεσίες των δήμων, και δεδομένου ότι στις σχετικές διατάξεις που προβλέπεται η δυνητική σύστασή τους δεν ορίζεται διάρκεια θητείας αυτών, προτείνεται ο χρόνος συγκρότησης αυτών να καθορισθεί κατά περίπτωση βάσει των πραγματικών δεδομένων και αναγκών που επιβάλλουν τη λειτουργία αυτών. Σε κάθε περίπτωση οι αποφάσεις συγκρότησης των εν λόγω επιτροπών, θα πρέπει να μνημονεύουν, πέραν του αριθμού και των ιδιοτήτων των μελών τους, το έργο για το οποίο συγκροτούνται και τις αρμοδιότητες τους.

Στα μέλη, τέλος, των εν λόγω επιτροπών αυτών δεν παρέχεται αμοιβή ή άλλη αποζημίωση, πλην των εξόδων κίνησης που καταβάλλονται στον πρόεδρο αυτών σύμφωνα με την υποπαρ. Δ.9 της παρ. Δ' του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94).

Στην υποενότητα Γ2 το δημοτικό συμβούλιο συστήνει υποχρεωτικά επιτροπές για θέματα αρμοδιοτήτων των ν.π.δ.δ. «Σχολικές Επιτροπές», τα οποία καταργούνται αυτοδικαίως την 29η.6.2024, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 28 του ν.5056/2023, και οι αρμοδιότητες αυτών ασκούνται από την 30η.6.2014 από τον οικείο δήμο. Ειδικότερα συστήνονται έως δύο (2) επιτροπές ή μία (1) επιτροπή ανά δημοτική κοινότητα, αποκλειστικά στους δήμους με πληθυσμό άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) κατοίκων.

Στις επιτροπές αυτές ως πρόεδρος ορίζεται δημοτικός σύμβουλος ή πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, με συναφή με το αντικείμενο της επιτροπής εμπειρία. Υποχρεωτικά μετέχει ένας διευθυντής σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του οικείου δήμου ή δημοτικής κοινότητας αντίστοιχα, και ένας εκπρόσωπος της αντίστοιχης ένωσης γονέων ή όπου δεν υπάρχει, ένας εκπρόσωπος των υφισταμένων συλλόγων γονέων, κατά προτεραιότητα μεγέθους σε μαθητικό δυναμικό, με τους αναπληρωτές τους. Κατά τις συνεδριάσεις δε της ανωτέρω επιτροπής, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν μια συγκεκριμένη σχολική μονάδα, δύναται να καλείται επιπλέον ο οικείος διευθυντής. Σε κάθε περίπτωση οι αποφάσεις συγκρότησης των εν λόγω επιτροπών, θα πρέπει να μνημονεύουν, πέραν του αριθμού (συγκροτούνται από τρία τουλάχιστον μέλη) και των ιδιοτήτων των μελών τους, τις αρμοδιότητες τους καθώς και το έργο για το οποίο συγκροτούνται.

Προτείνεται, τέλος, ως ονομασία των ανωτέρω επιτροπών «Δημοτική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» και αντίστοιχα «Δημοτική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης», για λόγους μη σύγχυσης με τις διατηρούμενες σχολικές επιτροπές του άρθρου 28 παρ.5 του ν.5056/2023.

Στην υποενότητα Γ3 από τις 30.6.2024 οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985 (Α' 167) ασκούνται είτε από το δημοτικό συμβούλιο είτε από επιτροπή που αυτό συστήνει ειδικά για το σκοπό αυτό κατά τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.1 του ν.5056/2023. Σε περίπτωση που επιλεγεί η σύσταση επιτροπής για την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, προτείνεται η διατήρηση της ονομασίας «Δημοτική Επιτροπή Παιδείας».

Επισημαίνεται ότι αν και δεν ορίζεται ρητά η σύνθεσή της, προτείνεται, κατ' αντιστοιχία με την σύνθεση των επιτροπών της παραγράφου Γ2 και για λόγους εκπροσώπησης τόσο της εκπαιδευτικής κοινότητας όσο και των γονέων των μαθητών, ο ορισμός στην εν λόγω επιτροπή ενός διευθυντή σχολείου πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, ενός διευθυντή σχολείου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ενός εκπροσώπου της Ένωσης Συλλόγων Γονέων του οικείου δήμου ή όπου δεν υπάρχει, ένας εκπρόσωπος των υφισταμένων συλλόγων γονέων, με τους αναπληρωτές τους. Στις επιτροπές αυτές ως πρόεδρος ορίζεται δημοτικός σύμβουλος ή πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, με συναφή με το αντικείμενο της επιτροπής εμπειρία.

Πάραυτα, και για λόγους εξοικονόμησης ανθρωπίνων πόρων και κυρίως μη αλληλοεπικάλυψης αρμοδιοτήτων των συνιστομένων επιτροπών, η άσκηση των αρμοδιοτήτων της δημοτικής επιτροπής

παιδείας του άρθρου 50 του ν.1566/1985 συνίσταται να ανατεθεί στην επιτροπή/στις επιτροπές της παραγράφου Γ2.»

Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις

Εισηγούμεθα:

1) Τη συγκρότηση, για λόγους εξοικονόμησης ανθρωπίνων πόρων, εξοικονόμησης χρόνου στη διεκπεραίωση θεμάτων και εισηγήσεων και ενιαίας εικόνας των σχολικών ζητημάτων, μίας Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης Δήμου Παλλήνης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.1 του ν.5056/2023, αποτελούμενης από εννέα (9) μέλη, ως εξής:

α. Πέντε (5) μέλη, με τους αναπληρωτές τους, τα οποία θα υποδείξει ο Δήμαρχος και δύνανται να είναι αιρετοί ή δημότες ή κάτοικοι που έχουν συναφή με το αντικείμενο της εμπειρία ή ειδικές γνώσεις ή επαγγελματική ή κοινωνική δράση.

β. Ένα (1) μέλος, με τον αναπληρωτή του, τους οποίους θα υποδείξει η μειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου και δύνανται να είναι αιρετοί ή δημότες ή κάτοικοι που έχουν συναφή με το αντικείμενο της εμπειρία ή ειδικές γνώσεις ή επαγγελματική ή κοινωνική δράση.

γ. Την κ. Ειρήνη Πολυδώρου Διευθύντρια του 6ου Δημοτικού Παλλήνης, με τους αναπληρωτές τους, των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

δ. Τον κ Ευάγγελο Γούμενο Διευθυντή του 2ου ΓΕΛ Παλλήνης, με αναπληρωτή τον Κ. Ιωάννη Μακρή, Διευθυντή του 1ου Γυμνασίου Παλλήνης.

ε. Τον κ. Μπαρμπάκη Αθανάσιο ως εκπρόσωπο της Ένωσης Γονέων και Κηδεμόνων Παλλήνης, Προέδρο του ΔΣ Της Ένωσης και θα αναπληρώνεται από τον Χρήστο Κολώνη Αντιπρόεδρό της Ένωσης.

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Θα γνωμοδοτεί προς τον Δήμαρχο, τους αρμόδιους Αντιδημάρχους και τις υπηρεσίες του Δήμου σχετικά με τις ανάγκες θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αγοράς αναλώσιμων υλικών κ.λπ. των σχολείων.

β) Θα γνωμοδοτεί προς τον Δήμαρχο, τους αρμόδιους Αντιδημάρχους και τις υπηρεσίες του Δήμου σχετικά με την εκτέλεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των αντίστοιχων σχολείων και του κάθε είδους εξοπλισμού τους, καθώς και για την ίδρυση, κατάργηση και συγχώνευση σχολείων.

γ) Θα εισηγείται προς τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τον εφοδιασμό από αρμόδιους δημόσιους φορείς των αντίστοιχων σχολείων με έπιπλα και εξοπλιστικά είδη και από το αρμόδιο Υπουργείο με βιβλία για τις αντίστοιχες σχολικές βιβλιοθήκες.

δ) Θα εισηγείται στον Δήμαρχο στους αρμόδιους Αντιδημάρχους και στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα σχετικά με την καλύτερη οργάνωση και λειτουργία των σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

ε) Θα συνεργάζεται με το Σχολικό Συμβούλιο εκάστης σχολικής μονάδας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, ιδίως στα θέματα που σχετίζονται με την υλικοτεχνική υποδομή της σχολικής μονάδας.

2) Την εκλογή, από τα οριζόμενα μέλη, του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης Δήμου Παλλήνης.

3) Σε σχέση με την θητεία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης Δήμου Παλλήνης, να είναι μέχρι την λήξη της Δημοτικής θητείας και να λήγει πάντοτε με τη συγκρότηση της νέας Επιτροπής.

Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας, Δια βίου Μάθησης

Δημήτριος Καρκούλιας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει παρθεί η σχετική εισήγηση, τα προτεινόμενα μέλη βλέπω της Δημοτικής Επιτροπής από τη μεριά της διοίκησης ... Ναι, φυσικά. Κύριε Μουρτζιάπη, σας ακούμε.

ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα για το θέμα Νο 1 θα προστεθεί η ψήφος σας ως κατά. Ευχαριστούμε πολύ.

Λοιπόν, θέμα Νο 8, το πώς πρέπει να συμμορφωθούμε με τους νέους κανονισμούς της εν λόγω επιτροπής, εν τάχει να σας πω πρέπει να είναι 5 μέλη με αναπληρωτές τα οποία υποδεικνύει ο Δήμαρχος και δύναται να είναι ή αιρετοί ή δημότες, ένα μέλος με τον αναπληρωτή του τον οποίο θα υποδείξει η μειοψηφία, δύο καθηγητές και ένας εκπρόσωπος των γονέων. Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής από τη μεριά της διοίκησης όπως μου τα έχουν παραδώσει η διοίκηση είναι: Καρκούλιας Δημήτριος με αναπληρωτή τον κ. Μερτύρη Παναγιώτη. Η κα Καραδήμου Ελένη με αναπληρωτή τον κ. Οικονόμου Αθανάσιο. Ο κ. Μαρής Ελευθέριος με αναπληρωτή τον κ. Στρίγκο Κωνσταντίνο. Ο κ.

Καλούδης Νικόλαος με αναπληρωτή τον κ. Τουρκάκη Αριστείδη. Και η κα Γιαννακουλάκου Μάρθα με αναπληρωτή τον κ. Νικόλαο Δέδε. Η πλειοψηφία είναι υπέρ. Οι υπόλοιπες παρατάξεις;

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Συγγνώμη, κ. Πρόεδρε, έχω τοποθέτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Ερχόμαστε σήμερα να νομιμοποιήσουμε τη συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής Εκπαίδευσης, δυο χρόνια αφότου έχει κλείσει η σχολική, οι σχολικές επιτροπές. Φιέστα, πυροτέχνημα, σας πήρε πολύ καιρό. Ψάχνατε για Γενίτσαρους υποθέτω και δεν είχατε χρόνο. Δύο χρόνια, θα με ακούσετε και μετά. Δυο χρόνια αφ’ ότου κλείσανε οι σχολικές επιτροπές έρχεστε να κάνετε τι; Σφίγγουν οι καταστάσεις προφανώς, θηλειά στο λαιμό σας τα σχολεία και ο χειμώνας που έρχεται και τα ταβάνια που πέφτουν στα κεφάλια των παιδιών, μοιράζετε και πετάτε τη μπάλα στην εξέδρα άλλη μια καταγραφή, άλλη μια.. Θα περιμένετε να τελειώσω, κρατηθείτε. Ούτε από το νόμο, ο νόμος, συγγνώμη, ο νόμος 5056 είναι του ’23. Για να προετοιμάσει τους Δήμους για τη μετέπειτα εποχή των σχολικών επιτροπών.

Έρχεστε λοιπόν 2026 να εφαρμόσετε ένα νόμο τριετίας μόνο και μόνο γιατί δεν μπορείτε να ανταπεξέλθετε σε τίποτα, είναι ξεκάθαρο. Είναι μια ακόμα φιέστα, είναι όλα θεαθήναι και κατόπιν εορτής, ούτε συζήτηση.

Καταψηφίζω ξεκάθαρα γιατί οι ανεξάρτητοι Σύμβουλοι..

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας υπήρχε. Υπήρχε Δημοτική Επιτροπή Παιδείας.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Οι ανεξάρτητοι Σύμβουλοι δεν είναι εδώ για να νομιμοποιούν τις δικές σας καθυστερήσεις ούτε επικοινωνιακά παιχνίδια των συνεργατών σας στο προσκήνιο και στο παρασκήνιο.

Αν η Επιτροπή αυτή δεν συνοδεύεται από πλήρη απολογισμό της διαχείρισης των σχολικών κονδυλίων της τελευταίας διετίας αφότου κλείσανε οι σχολικές επιτροπές, η ψήφος μου είναι καταψηφιστική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Κύριε Καρκούλια, έχετε το λόγο.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Μισό λεπτό, όχι, πρέπει να πάρει την απάντηση η κα Κακαμπούκη, πρέπει να την πάρει και πρέπει να την πάρει δημόσια και να γραφτεί.

Καταρχάς Δημοτική Επιτροπή Εκπαίδευσης, κα Κακαμπούκη, υπήρξε στην προηγούμενη σεζόν, τη δημοτική περίοδο των δυόμισι ετών, μέχρι τον 6ο, 7ο μήνα τώρα. Τώρα συστήνεται η καινούρια για την επόμενη διετία. Λοιπόν, να διαβάζετε καλά τους νόμους και να μην μπαίνετε πολύ στο ΑΙ γιατί το ΑΙ σου γράφει από κάτω ρώτα και κανέναν ειδικό. Ειδική δεν είσαστε και μην παίζετε με τα σχολεία κα Κακαμπούκη, μην παίζετε, εκτίθεστε. Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας υπάρχει, ήταν Πρόεδρος ο κ. Σταυρινούδης, έληξε η θητεία του και τώρα συστήνουμε τη νέα Επιτροπή Παιδείας επειδή άλλαξε και ο Αντιδήμαρχος Παιδείας.

Λοιπόν, άρα δεν χρειάζεται να εκτίθεστε, πρέπει, κι ούτε να παίζετε παιχνίδια τώρα στα σχολεία. Δυστυχώς σας είχα κάποτε σαν Πρόεδρο, δεν ήσασταν καλή μαθήτρια δεν μάθατε από μένα. Διαβάστε πρώτα και ύστερα. Για τα σχολεία θα με παίρνετε τηλέφωνο να σας ενημερώνω να είσαστε πιο σωστή. Λοιπόν, αυτή η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας θα συνεδριάζει και τα λοιπά. Λοιπόν, να μαθαίνετε και να μην είσαστε και αφήστε περιμέναμε Γενίτσαρους. Δεν περίμενα, ποιος, ήρθε κανένας Γενίτσαρος; Εσείς είσαστε Γενίτσαρος της αντίθετης πλευράς. Αλλά απ' ότι βλέπω σας έχουν απαξιώσει όλοι. Δεν βλέπω, μόνη σας είσαστε, είσαστε μοναδική μέσα στην ερημιά δενδράκι χωρίς αυτό, εντάξει; μην θίγεστε κα Ζινέλη, αφήστε τα, μιλάω.

(ταυτόχρονος διάλογος)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ, σας παρακαλώ..

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Πραγματικά δεν αξίζει να σχολιάσει κανείς τίποτα από όσα είπατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν κα Δασκαλάκη, θέλετε να τοποθετηθείτε; Όχι, ωραία. Λοιπόν, προχωράμε.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Πού ακριβώς κ. Καρκούλια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.. Ε, το ξέρω, το αντιλαμβάνομαι, τι να κάνω; Κύριε Καρκούλια, σας παρακαλώ, δεν υπάρχει λόγος να εξάπτεστε.. Τέλος, ωραία. Ο καθένας, σας παρακαλώ, όχι χαρακτηρισμούς, σας παρακαλώ.. Σας παρακαλώ, θα διακόψω. Δεν το έχω σε τίποτα να κάτσω μέχρι το πρωί, είμαι πάρα πολύ ξεκούραστος. Θα κάτσω μέχρι το πρωί. Σεβαστείτε τη διαδικασία δεν θέλω χαρακτηρισμούς από κανένα για κανένα. Σας παρακαλώ πάρα πολύ. Ένθεν και ένθεν κανένας. Σας παρακαλώ.

Λοιπόν, τα μέλη λοιπόν της πλειοψηφίας είναι αυτά, ο κ. Σμέρος μας έδωσε τα μέλη,

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Κύριε Πρόεδρε, επί του προσωπικού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κα Κακαμπούκη, δεν σας στηρίξαμε αυτή τη στιγμή; Εντάξει κι εσείς μπήκατε επιθετικά, μπήκε κι αυτός, είναι λίγο και η ώρα, ήταν λάθος κι από τους δυο, έλα, πάμε.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Όχι, δεν με αφορά αν έκανε λάθος, τι πάει να πει; Δηλαδή η συμπεριφορά του οι χαρακτηρισμοί του η επίθεση στην κα Ζινέλη και σε μένα προσωπικά; Βεβαίως και πρέπει να είμαι θέμα κ. Καρκούλια, ξέρετε. Βεβαίως και πρέπει να είμαι θέμα. Αυτός είναι ο ρόλος μου τώρα ξέρετε. Όσο ήμουν μαζί σας ο ρόλος μου ήταν πάρε την τσάντα σου και φύγε. Τώρα δεν παίρνω την τσάντα μου, με έχετε απέναντι, είμαι στην κοινωνία, εδώ είμαι μόνη μου και όπως βλέπετε

μια χαρά αντέχω να σηκώνετε να φεύγετε από τα έδρανα, δεν με πτοεί, δεν με ανησυχεί, δεν χρειάζομαι στρατό ούτε σιγόντο για να επιβιώσω στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εσείς χρειάζεστε. Και ευτυχώς που δεν ήμουν μαθήτρια σας καλή λοιπόν γιατί εγώ δεν πήγα ποτέ στο σχολείο να κάνω μπούλινγκ και να εκβιάσω ούτε καθαρίστρια ούτε δασκαλίτσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε, πάμε, σας παρακαλώ.

Λοιπόν, κα Δασκαλάκη, θέλετε κάτι εσείς;

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Επειδή δεν είμαι εκεί να το πω χωρίς να με διακόψει κανείς, μπορώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, εν συντομία παρακαλώ.

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Πολύ σύντομα.

Λοιπόν πρώτα από όλα η Δημοτική Επιτροπή συστάθηκε από το ’23 και μετά, Παιδείας, λειτούργησε κανονικά, αλλά θα ήθελα να παρακαλέσω αυτοί και αυτές που ήταν Πρόεδροι Επιτροπών και απαξίωσαν να παραδώσουν έστω κι ένα χαρτί από τα πρακτικά των Επιτροπών να σιωπήσουν επιτέλους. Αυτό θέλω να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, να είστε καλά, ευχαριστούμε.

Από τη μειοψηφία η πρόταση που μας κατέθεσε ο κ. Σμέρος είναι ως μέλος τακτικό να είναι η κα Μελισσά με αναπληρώτρια την κα Ζινέλη. Προς ψήφιση.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Πρόεδρε, θέλει και η κα Πασχαλίδου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, με συγχωρείτε, νόμιζα ότι δεν θέλατε κάτι..

Παρακαλώ, κα Πασχαλίδου.

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Ως τακτικό μέλος εγώ και αναπληρωτής ο Στρατής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ένα μέλος είναι, δεν είναι ..

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ: Το γνωρίζουμε, κ. Σταυρινούδη, αλλά δεν σημαίνει

ότι, είναι από τη μειοψηφία, δεν σημαίνει ότι είναι από την αντιπολίτευση. Από τη μειοψηφία ορίζει.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Ο νόμος λέει ρητά, από τη μειοψηφία. Δεν προσδιορίζει από τη μείζονα ή από την ελάσσονα. Άρα θα μπορούσε να μοιραστεί να είναι από την παράταξη του κ. Σμέρου και η κα Πασχαλίδου αναπληρωματική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, δεν ξέρω, άμα το δέχεται ο κ. Σμέρος. Κύριε Σμέρο, δέχεστε να σας αναπληρώνει η κα Πασχαλίδου;

ΣΜΕΡΟΣ: Για να μην, επειδή έχει περάσει κι η ώρα, η κα Ζινέλη έχει την πρόθεση να μην είναι σαν υποψήφιο αναπληρωματικό μέλος,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, άρα να την αναπληρώνει η κα Πασχαλίδου, πολύ ωραία. Τέλεια, πολύ ωραία.

Άρα πάμε στη διαδικασία ψηφοφορίας.

Η πλειοψηφία είναι υπέρ.

Κύριε Σμέρο; υπέρ

Κυρία Πασχαλίδου; υπέρ

Κυρία Κουνενάκη;

Οι ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Κύριε Αβαρκιώτη; Υπέρ

Η κα Κακαμπούκη; Κατά

Η κα Τσιτζικάκη; (δεν ακούστηκε)

Η κα Κουκουβάου; Υπέρ

Κύριε Κούτρα; Ο κ. Κούτρας είναι απών. Απών ο κ. Κούτρας.

Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται.

ΘΕΜΑ 9ο

Λήψη απόφασης για παραχώρηση του αναγκαίου χώρου, κατά μήκος της Λ. Μαραθώνος και εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης και άδειας διέλευσης στο πλαίσιο της διεξαγωγής του αγώνα «ΑΥΘΕΝΤΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΘΗΝΩΝ», την Κυριακή 8 Νοεμβρίου 2026.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Παλλήνη, 28/9/2026
Αρ. Πρωτ.: 31020

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για λήψη απόφασης για παραχώρηση του αναγκαίου χώρου, κατά μήκος της Λ.Μαραθώνος και εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης και άδειας διέλευσης στο πλαίσιο της διεξαγωγής του αγώνα "ΑΥΘΕΝΤΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΘΗΝΩΝ", την Κυριακή 08 Νοεμβρίου 2026.

Όπως κάθε χρόνο, στα πλαίσια της συνεργασίας μας, ο ΣΕΓΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ) με το υπ'αριθμ. πρωτ. 6543/21.9.2026 έγγραφο του, με αριθ. Πρωτ. Δήμου Παλλήνης 30441/22.9.2026, αιτείται από τον Δήμο μας, την παραχώρηση χώρου και την άδεια διέλευσης κατά μήκος της Μαραθώνιας διαδρομής στα όρια του Δήμου μας, όπου θα διεξαχθεί ο αγώνας "ΑΥΘΕΝΤΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ ΑΘΗΝΩΝ"(σύμφωνα με τον συνημμένο χάρτη), προκειμένου να κατατεθεί στην Περιφέρεια Αττικής για τη άδεια διεξαγωγής σύμφωνα με τον Ν2725/99, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο αγώνας θα διεξαχθεί την Κυριακή 08 Νοεμβρίου 2026.

Εισηγούμαστε την έγκριση της παραχώρησης του αναγκαίου χώρου και της άδειας διέλευσης, ως ανωτέρω.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΕΓΑΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤ. ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ (ΔΕΣΜΟΣ ΝΑ & ΣΑ)

(Ε) ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ Σ email ΔΕ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ: 30441
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/9/2026

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΥ
Πληροφορίες : Γεωργία – Μαρία ΣΑΓΙΑΔΙΝΟΥ
Τηλέφωνο : 2111877717
Email: marathon@segas.gr

Αριθμ.Πρωτ. 6543 Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2026

Προς
ΔΗΜΟΥΣ ΜΑΡΑΘΩΝΙΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
Γραφείο Δημάρχου
==========

Κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια της συνεργασίας μας με θέμα τη διοργάνωση ***«Μαραθώνιος Αθήνας. Ο Αυθεντικός»***, ο οποίος είναι προγραμματισμένος να διεξαχθεί ***την Κυριακή 8 Νοεμβρίου 2026,*** παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη σας με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των οδών και άλλων λειτουργικών χώρων (πεζοδρόμια, πλατείες κλπ.) κατά μήκος της Μαραθώνιας Διαδρομής στα όρια του Δήμου σας, όπου θα διεξαχθεί ο αγώνας (σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη και το αναλυτικό αρχείο δράσεων), για τις δράσεις του ΣΕΓΑΣ και των συνεργατών του, προκειμένου να κατατεθεί στην Περιφέρεια Αττικής για την άδεια διεξαγωγής σύμφωνα με τον Ν2725/99 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορούν οι αρμόδιες υπηρεσίες σας να επικοινωνήσουν με τον Τεχνικό Διευθυντή του αγώνα κ. Δημήτρη Χαλβατζάρα στο τηλέφωνο 6932 549556.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων
Με αθλητικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος
Σοφία Σακοράφα

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΛΛ. ΓΥΜΝΑΣΤ. & ΑΘΛΗΤ. ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ * ΑΘΗΝΑΙ *

Ο Γενικός Γραμματέας
Γεώργιος Γιατρουδάκης

allwyn AEGEAN ERGO EPT OPAP Hellenic SKAI POWERADE DACIA Piraeus Dole

2024-4-Fos-3.9-Master plan.png (PNG Image, 4961 × 3426 pixels) https://corpmail.otenet.gr/?_task=mail&_mbox=INBOX&_uid=3...



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σχετική εισήγηση έχετε πάρει.

Ομόφωνη η ψήφιση.

ΘΕΜΑ 10^{Ο}

Λήψη απόφασης περί συναίνεσης του Δήμου για την εκτέλεση εργασιών σε σχολικές μονάδες του Δήμου, από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», στο πλαίσιο της ωρίμανσης της Γ' και Δ' Φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Μ.Δρανδάκη
Τηλέφωνο : 210.66.04.778
E-mail : md@0156.syzefxis.gov.gr

Γέρακας, 09/10/2026
Αρ.πρωτ.: 32747

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα : Λήψη απόφασης περί συναίνεσης του Δήμου για την εκτέλεση εργασιών σε σχολικές μονάδες του Δήμου, από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», στο πλαίσιο της ωρίμανσης της Γ' και Δ' Φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου»

Με το υπ'αρ.πρωτ.32694/9-10-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα του Υπουργείου Εσωτερικών, ο Δήμος μας ενημερώθηκε ότι στο πλαίσιο ωρίμανσης της Γ' και Δ' Φάσης του προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου» προεπιλέχθηκαν οι ακόλουθες τρεις (3) σχολικές μονάδες προς εκτέλεση - συγκεκριμένου τύπου- εργασιών ανακαίνισης.

- 3ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
- 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
- 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΕΡΑΚΑ

Το είδος των προβλεπόμενων εργασιών, στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος "Μαριέττα Γιαννάκου" έχει ως ακολούθως:

1. Χρωματισμοί εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας (συμπεριλαμβανομένης, όπου απαιτείται, της επισκευής υγρομόνωσης).
2. Κατασκευή, επισκευή/ανακαίνιση χώρων υγιεινής (WC), συμπεριλαμβανομένων των υποδομών για ΑμεΑ.
3. Κατασκευή/επισκευή ραμπών πρόσβασης ΑμεΑ ή/και προσθήκη μηχανικού αναβατορίου.
4. Κατασκευή/αντικατάσταση γηπέδων καλαθοσφαίρισης (Basket), πετοσφαίρισης (Volley) ή/και χώρων παιδικής χαράς.
5. Ελαιοχρωματισμός των κιγκλιδωμάτων της περίφραξης.

Με δεδομένο ότι στα σχολεία που προεπελέγησαν,

i. είτε έχουν ήδη εκτελεστεί στο πρόσφατο παρελθόν εργασίες ανακαίνισης από εκείνες που καλύπτει το εν λόγω πρόγραμμα,
ii. είτε έχουν ήδη προγραμματιστεί και αναμένεται να εκτελεστούν άμεσα -μέσω της συμφωνίας πλαίσιο που πρόσφατα υπεγράφη για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ», συνολικού ύψους 1.612.000,00€- κάθε είδους εργασίες επισκευών και συντηρήσεων που απαιτούνται για την καλή λειτουργία τους,

iii. είτε υπάρχουν διαδικαστικά θέματα που θα δυσχεράνουν την άμεση συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για το φάκελο της πρότασης, οπότε υπάρχει κίνδυνος απώλειας της χρηματοδότησης,

προτείνεται η αντικατάσταση αυτών με τις εξής τρεις (3) σχολικές μονάδες

- 5ο Δημοτικό Παλλήνης
- Δημοτικό Ανθούσας
- 1ο Λύκειο Γέρακα.

Τα ανωτέρω σχολεία προτείνονται σε αντικατάσταση, πρωτίστως γιατί το είδος των εργασιών που εντάσσονται στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου» καλύπτουν ικανοποιητικά αρκετές από τις καταγεγραμμένες ανάγκες τους, όπως η ανακατασκευή χώρων υγιεινής σε ευρωπαϊκού τύπου, η ανανέωση των εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, η ανανέωση των γηπέδων στους αύλειους χώρους και η ανανέωση χρωματισμών των κιγκλιδωμάτων.

Επιπλέον, πέρα από το γεγονός ότι με την επιλογή αυτή η χρηματοδότηση κατανέμεται και στις τρεις δημοτικές ενότητες του Δήμου, για τις μονάδες αυτές εκτιμάται ότι ο φάκελος της σχετικής πρότασης θα μπορέσει να συγκεντρωθεί άμεσα και να υποβληθεί εντός της τεθείσας προθεσμίας των δέκα (10) ημερών στην αρμόδια υπηρεσία της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Τέλος, οι συγκεκριμένες σχολικές μονάδες δεν έχουν ως τώρα συμπεριληφθεί σε προτάσεις χρηματοδότησης από άλλους φορείς για ανακαίνιση ή ενεργειακή αναβάθμιση, στοιχείο που θα τις απέκλειε από την ένταξή τους στο πρόγραμμα «Μαριέττα Γιαννάκου»

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης περί συναίνεσης ή μη του Δήμου για την εκτέλεση εργασιών σε σχολικές μονάδες του Δήμου, από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», στο πλαίσιο της ωρίμανσης της Γ' και Δ' Φάσης του Προγράμματος «Μαριέττα Γιαννάκου».

Η αναπλ.Προϊστάμενη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δρανδάκη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σχετική εισήγηση έχετε πάρει.

Παρακαλώ, κα Κουνενάκη.

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Ένα ερώτημα, μάλλον ο Γενικός πρέπει να μου απαντήσει. Γιατί επιλέγουμε το 5ο και δεν επιλέγουμε το 3ο δημοτικό Γέρακα το οποίο έχει πρόβλημα με το αναβατόριο και με τη μπάρα για το παιδί που είναι ΑΜΕΑ;

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Μιλάμε τώρα για τα καινούρια σχολεία της Μαριέττας

Γιαννάκου, έτσι;

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ: Μιλάμε για την εισήγηση η οποία έχει έρθει και αλλάζετε τρία σχολεία και τα αντικαθιστάτε με άλλα τρία.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Ναι, αλλάζουμε γιατί έτσι έκρινε η Τεχνική Υπηρεσία και η Διεύθυνση της Παιδείας ότι ήταν λάθος τα άλλα σχολεία, δεν μπορεί να πας στο γυμνάσιο που είναι στο Βακαλόπουλο γιατί είχανε κάνει λάθος και βάλαμε σχολεία τα οποία είναι άλλα τρία σχολεία θα γίνουν τώρα καινούρια με τη νέα αυτή. Ως προς το αναβατόριο της κυρίας στο 3ο δημοτικό σχολείο επειδή έχει γίνει μεγάλη σπέκουλα πάνω σε αυτό και είναι σωστό αυτό που έχει γίνει, είναι έτοιμη η εγκατάσταση του σε λίγο διάστημα αυτή θα γίνει και θα αποκατασταθεί εκεί πέρα και θα γίνει το αναβατόριο αυτό που λέμε για το παιδάκι αυτό. Λοιπόν, σε 10 μέρες, 15 μέρες θα έχει τοποθετηθεί. Τι ανησυχία έχετε κυρία μου; πείτε μου.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Αυτά τα σχολεία που έχουν επιλεγεί χρήζουν εργασιών συμβατές με αυτές που κάνει το Μαριέττα Γιαννάκου. Αυτή την επιλογή έκανε με αυτό ως γνώμονα έγιναν οι επιλογές από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ: Μην έχετε μεγάλες αμφιβολίες για τα σχολεία, τα σχολεία σε λίγο καιρό δεν θα έχουν προβλήματα. Τελειώνουμε τις συμβάσεις, μάλιστα κ. Σμέρο και τα τζάμια θα γίνουν και όλα. Μέσα σε 54 σχολικές μονάδες, αρρωστημένες και σακατεμένες από το χρόνο, πάτε και βρίσκετε ένα τζάμι κλπ. Και απ' ότι βλέπω όλη η ζημιά γίνεται από δυο τρία σχολεία, δυο τρία, όχι από τους δασκάλους, από ορισμένους παρατρεχάμενους εκεί πέρα δίπλα που δημιουργείται πρόβλημα. Όλα τα άλλα είναι ευχαριστημένα και προχωράμε κανονικά. Και να έχετε εμπιστοσύνη ότι θα τα κάνουμε. Βεβαίως κ. Σμέρο και το ξέρετε, γι' αυτό αντιδράτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μερτύρη, έχετε το λόγο.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Θέλω να εστιάσω κάτι, είναι περασμένη η ώρα αλλά πρέπει κάποια πράγματα να ειπωθούν, όχι τίποτε άλλο, να τα μαθαίνει ο κόσμος. Αυτός που παρακολουθεί ο κόσμος, υπάρχει κόσμος που παρακολουθεί. Άμα δεν σας ενδιαφέρει, κ. Αβαρκιώτη, μην τα ακούτε, τι να κάνω; Λοιπόν, επειδή με τα σχολεία και με τους παιδικούς σταθμούς γίνονται διάφορες σπέκουλες πολιτικά, και ξέρετε τι γίνεται; το δυστύχημα ξέρετε ποιο είναι; ότι βγαίνετε κάποιοι άσχετοι όπως είναι η κα Κακαμπούκη, η κα Τσιτζικάκη και ο κ. Σμέρος, καθίστε να ακούσετε, καθίστε να ακούσετε, μη βιάζεστε κα Τσιτζικάκη, μη βιάζεστε. Βγήκατε και γράψατε και θέλω να μου εξηγήσετε για να μαθαίνει ο κόσμος περί τίνος πρόκειται. Βγήκατε και γράψατε ότι βάλαμε λουκέτο σε ένα παιδικό σταθμό. Έχετε πάει ποτέ κα Τσιτζικάκη, σε παιδικό σταθμό; Σας ρωτάω, έχετε πάει; Στον συγκεκριμένο που γράψατε για την Αντιστάσεως κι εσείς και ο κ. Σμέρος και η κα Κακαμπούκη, έχετε πάει ποτέ; Σας ρωτάω κα Τσιτζικάκη, έχετε πάει; Ξέρατε ότι ήταν 40 βρέφη στον πάνω όροφο, ας είναι εκτός θέματος, είναι θέμα σπέκουλας που γίνεται και για να μάθει ο κόσμος, κ. Πρόεδρε, επιτρέψτε μου, σας παρακαλώ. Ξέρετε λοιπόν ότι εκεί που γράψατε τι λουκέτο μπήκε; Ξέρετε γιατί μπήκε το λουκέτο κα Τσιτζικάκη και τα γράφατε; Κι εσείς και η κα Κακαμπούκη και ο κ. Σμέρος; Ξέρετε;

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Βεβαίως κ. Μερτύρη.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Μάλιστα. Δεν λέγατε ψέματα; Δεν κοροϊδεύατε τον κόσμο;

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Δεν έλεγα ψέματα και δεν λέω ψέματα.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Αλήθεια; Δηλαδή εσείς νομιμοποιείτε το ότι ήταν 40 βρέφη επάνω σε έναν όροφο που δεν είχε έξοδο κινδύνου κι αν έπαιρνε φωτιά εκεί θα καιγόντουσαν τα παιδιά θα τα πετάγανε από τα μπαλκόνια και το επικροτείτε; Πέστε το στον κόσμο, όχι σε μένα, δεν

θέλω να το πείτε σε μένα. Ναι, πέστε μου εσείς, το λουκέτο, το λουκέτο καταρχήν μη μην διακόπτετε;

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Πείτε μου κάτι, λόγω, ας μου φωνάζετε, κουραστήκατε τόσο που αρχίσατε να ουρλιάζετε;

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Αφήστε τώρα αν κουράστηκα εγώ κάθομαι μέχρι τις 5 το πρωί.

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Γιατί ουρλιάζετε;

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Δεν ουρλιάζω, δεν ουρλιάζω.

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Βεβαίως, ουρλιάζετε.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Όχι, ουρλιάζω, ξέρετε γιατί; να σας εξηγήσω γιατί ουρλιάζω.

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Δεν σας νοιάζουν οι ενήλικες; Οι παππούδες; Αν θα καεί; Που δεν έχει πυρασφάλεια;

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Κυρία Τσιτζικάκη, επειδή μπορεί να είστε πολύ καλή σαν ηθοποιός,

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Σας παρακαλώ πολύ, να μην το ξαναπείτε.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Λοιπόν, ακούστε λοιπόν..

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Σας παρακαλώ πολύ, κ. Μερτύρη. Όχι, δεν θέλω να ακούσω, σας παρακαλώ. Ντροπή.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να μιλήσω; Ακούστε λοιπόν. Αυτό το οποίο.. Μου έχετε δώσει το λόγο κ. Πρόεδρε; Μπορώ να μιλήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φυσικά, ο λόγος είναι δικός σας, μετά θα απαντήσει η κα Τσιτζικάκη, εννοείται.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Λοιπόν, για να ξέρετε κάτι.. Ε, τι να ξέρεις; Δεν σε συμφέρει, δεν σε συμφέρει, γιατί φεύγεις τώρα, κάτσε να τα ακούσεις και να πεις και στον κόσμο, κάτσε να τα πεις, γιατί; εδώ είμαστε.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Κύριε Πρόεδρε, πιο κάτω το επίπεδο του Δημοτικού

Συμβουλίου δεν έχει, θα αρχίσουμε να σκάβουμε. Ψεύτες και, εντάξει. Ας κρατήσουμε ένα επίπεδο, η ώρα είναι δύσκολη..

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Εσείς, η μόνη που δεν δικαιούσθε να μιλάτε για επίπεδο είστε εσείς εδώ μέσα.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Παρακαλώ, γιατί κ. Μερτύρη; Για πείτε μου κ. Μερτύρη γιατί δεν είμαι η κατάλληλη; Παρακαλώ, κ. Μερτύρη, αποσαφηνίστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Κακαμπούκη, θα έχετε το χρόνο να απαντήσετε.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Θα αποσαφηνίσω λοιπόν. Αυτή τη στιγμή λοιπόν με πιάνουν εμένα ηλικιωμένοι και απευθύνομαι και σε σας κ. Σμέρο, τελείως καλοπροαίρετα, είστε σε μια υπεύθυνη θέση, είστε επικεφαλής της αντιπολίτευσης. Δεν μπορούν να με πιάνουν εμένα ηλικιωμένοι άνθρωποι και να λένε έχουν διαδώσει από την αντιπολίτευση τύπου Τσιτζικάκη και Κακαμπούκη και εσείς, επαναλαμβάνω την τριάδα, και να λέτε σε ηλικιωμένους ότι διώξανε τα παιδιά, κλείσανε το σταθμό.. Κλείσανε το σταθμό.. Επειδή δεν σας συμφέρει αυτά που σας λέω, θα σας τα πω λοιπόν και να μου απαντήσετε άμα θέλετε. Λοιπόν, δεν μπορεί να βγαίνουν και να με πιάνουν ηλικιωμένοι άνθρωποι, δεν το επιτρέπω στη συνείδησή μου αν θέλετε, δεν ξέρω εσείς, και να μου λένε ότι κλείσατε το σταθμό για να φέρετε εμάς.. Ναι, ναι, όχι, δεν χρειάζεται να σε συγκινήσω, δεν συγκινείσαι ούτως ή άλλως. Λοιπόν, δεν μου το επιτρέπω λοιπόν να με πιάνουν ηλικιωμένοι και να μου λένε ότι κλείσατε το σταθμό και φταίμε εμείς. Βλέπετε που δεν με αφήνετε να μιλήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας επιτρέψω να γίνετε κι εσείς εκτός θέματος. Ε, τώρα αυτή τη στιγμή τώρα έγινε, το αντιλαμβάνομαι, να τελειώσει να απαντήσετε.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Λοιπόν, θα ακούσετε αυτό που πρέπει. Λοιπόν, ο σταθμός

αυτός λοιπόν λειτουργούσε... Να με αφήσουν να ολοκληρώσω, σε τρία λεπτά έχω τελειώσει. Ο σταθμός αυτός λοιπόν λειτουργούσε και λειτουργούσε παράνομα και το ξέρετε όλοι και το γνωρίζετε όλοι. Και μην ανατρέξουμε ότι είναι ένα οίκημα το οποίο 40 χρόνια δεν είχε νομιμοποιηθεί και μάλλον δεν ήταν στην κατοχή μας, εντάξει; και το ξέρετε το γνωρίζετε όλοι. Και βγαίνετε και κάνετε σπέκουλα πού; Στα παιδιά και στην γ' ηλικία. Διότι ο σταθμός καταρχήν ότι αφορά τα ΚΑΠΗ ήταν ψέματα ότι δεν έχουμε πληρώσει μια δραχμή για νοίκια, απολύτως ψέμα, δεύτερον τα παιδιά πολύ καλά έφυγαν και για πρώτη φορά είτε σας αρέσει είτε δεν σας αρέσει, απορροφήθηκαν όλα, απορροφήθηκαν όλα για πρώτη φορά και χωρίς να βάλουμε.. Πέστε της να ηρεμήσει λίγο. Λοιπόν και για πρώτη φορά δεν βάζαμε μέσον και δεν παίρναμε τηλέφωνο να λέμε ότι τακτοποιήσαμε το παιδί στο σταθμό, εντάξει; και οφείλετε σε αυτό τουλάχιστον να το αναγνωρίσετε σε αυτή τη διοίκηση.

Και όχι μόνο αυτό, έρχεστε και περνάτε και στους ηλικιωμένους ένα πράγμα, κάτι ενοχές ότι φταίνε οι άνθρωποι γιατί πήγαν εκεί. Και για να μαθαίνετε πριν τοποθετείστε κ. Σμέρο, καταθέτω στο Δημοτικό Συμβούλιο εδώ να το διαβάσει ο κ. Σμέρος να το δει, έχουμε πάει λοιπόν πριν πάνε τα ΚΑΠΗ εκεί, το οποίο είναι ένας εξαιρετικός χώρος κι εγώ προσωπικά προτείνω να μείνουνε μόνιμα τα ΚΑΠΗ εκεί, ότι αφορά λοιπόν την πυρασφάλεια δεν έχει καμία σχέση η πυρασφάλεια των παιδικών σταθμών και της λειτουργίας, μπορείτε να το ανατρέξετε και τεχνικά να το μάθετε, και το τι χρειάζεται άδεια για πυρασφάλεια επειδή αναγράφατε και ξέρετε κάτι; επειδή δεν έχετε το θάρρος να ερχόσαστε να τα λέτε εδώ μέσα για να παίρνετε τις απαντήσεις, βγαίνετε και τα γράφετε.. Όχι, το έθεσα εγώ τώρα το θέμα, τώρα, να τα πεις. Βγαίνετε λοιπόν και γράφετε στο facebook, λες κι εμείς για να ασχοληθούμε με τις ανοησίες που γράφετε, με τις ανοησίες που γράφετε, για να ασχοληθούμε δεν θα πρέπει να κάνουμε δουλειά εδώ

στο Δημο. Βγαίνετε και γράφετε ό,τι ανοησία θέλετε και σας το αποδεικνύω εμπράκτως. Δεν έχω να πω τίποτε άλλο, ντροπή σας.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ & ΘΕΜΑ ιι. ΜΑΡΤΥΡΗΣΕ

Α) ΓΙΑ ΤΟ **ΚΑΠΗ** ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΑΠΛΑ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΑ):

- ΔΥΟ (2) ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ ΞΗΡΑΣ ΣΚΟΝΗΣ, ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ 6 kg ΕΚΑΣΤΟΣ.
- ΜΙΑ (1) ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΦΩΛΙΑ, ΜΕ ΕΥΚΑΜΠΤΟ ΣΩΛΗΝΑ ΜΗΚΟΥΣ 20 m ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΑΚΡΟΦΥΣΙΟ.
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΙΣ ΕΞΟΔΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.
- ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΜΕΤΡΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 3/2015.
- ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΕΚΔΟΣΗ Ή ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΚΑΠΟΙΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΠΧ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΑΥΤΟΨΙΕΣ ΚΛΠ)
- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Β) ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΚΑΠΗ, Ο **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ** ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2015 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ (ΦΕΚ 2326/Β/29.10.2015), ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΥΣΤΗΡΟΤΕΡΑ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ **ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ** ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ (ΟΠΩΣ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΛΟΓΙΚΟ) **ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΥΣΤΗΡΟΤΕΡΑ & ΑΠΑΙΤΗΤΙΚΟΤΕΡΑ ΜΕΤΡΑ / ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ** (ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΑ):

- ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 16/2015 ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ.
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΦΩΛΙΑΣ / ΑΠΛΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ.
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΕΞΟΔΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.
- **ΠΙΘΑΝΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ** (ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΕΡΜΗΝΙΕΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 16/2015 ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ)

ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΕΜΦΑΣΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΣΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ΟΤΙ, ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΚΑΠΗ, ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΝ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΔΕΝ ΑΡΚΕΙ Η ΑΠΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΥΣΤΗΡΟΤΕΡΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΛΛΑ **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ Η ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΥΤΗ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ, ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΒΟΛΩΝ, ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ.

ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ, ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΤΕΙ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΘΕΙ Η ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ, ΚΑΘΩΣ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΝ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΕΙ ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Ή ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΣΑΦΩΣ ΠΙΟ ΣΥΝΘΕΤΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΒΟΡΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΚΑΠΗ, ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΜΗΝΩΝ, ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΨΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ, ΤΩΝ ΤΥΧΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κ. Σμέρο έχετε το λόγο, μετά η κα Κακαμπούκη, κα Τσιτζικάκη θέλετε κι εσείς το λόγο; Τελικά όχι, εντάξει.

ΣΜΕΡΟΣ: Προσβλητικός, προσβλητικός, λίγος και προπέτης. Πάμε λοιπόν κ. Τάκη, να τα βάλουμε σε μια σειρά, κ. Αντιδήμαρχε.

6 Φεβρουαρίου του 2026 κάναμε διαγωνισμό, ο κ. Οικονόμου, ο κ. Κουτσικούρης και εγώ. Βρέθηκε χώρος για το νέο ΚΑΠΗ; Μπράβο. Γιατί δεν πήγε μέχρι τώρα; γιατί δεν πήγε μέχρι τώρα; να τα πεις αλλά να τα πεις όλα καθαρά.

Δεύτερον. Από τη στιγμή που πήγε, έκλεισε ο παιδικός σταθμός, έκλεισε ο παιδικός σταθμός το καλοκαίρι δικαίως αφού υπήρχε το πρόβλημα με την πυρασφάλεια, είχατε βγάλει ανακοίνωση ότι σε αυτόν τον παιδικό σταθμό θα πάνε άτομα, τα ίδια και τα ίδια λέμε αλλά αφού έχετε όρεξη, καθίστε να τα ξανακούσεις τώρα.

Λοιπόν, ενώ υπήρχε συγκεκριμένο ΦΕΚ από 1/1/25, τα είχαμε πει και την άλλη φορά και με την κα Δασκαλάκη η οποία είπε και τις απόψεις της. Λοιπόν, βγάλατε ανακοίνωση ενώ το ξέρατε, για να πάνε τα παιδιά στον συγκεκριμένο παιδικό σταθμό. Γίνονται οι αιτήσεις, αλλάζει ο οικογενειακός προγραμματισμός πόσων οικογενειών, υπήρχε καινούριος χώρος για ΚΑΠΗ, δεν τον αξιοποιήσατε ποτέ, αυτή τη στιγμή έχουμε κάνει ένα διαγωνισμό, κάθεται εκεί πέρα το κτίριο αυτό, κανείς δεν ξέρει για ποιο λόγο δεν έχει προχωρήσει, πρέπει να πείτε για ποιο λόγο δεν έχει προχωρήσει, έτσι; ωραία; Κι αυτή τη στιγμή πήγατε με απόφαση την οποία δεν την συζητήσατε ποτέ σε κανένα συλλογικό όργανο του Δήμου και με το έτσι θέλω σαν να είναι δικός σας χώρος ο Δήμος, πήγατε εκεί πέρα το ΚΑΠΗ. Το κτίριο λοιπόν που είναι ακατάλληλο για .. Λοιπόν, εντάξει.. η φωνή της κας Δασκαλάκη. Από τη στιγμή λοιπόν που έχετε κάνει έτσι τα δεδομένα, φυσικά και θα κάνουμε κριτική, φυσικά και θα σας πούμε αυτά τα πράγματα. Εσείς λοιπόν οι ίδιοι αναστατώσατε τις οικογένειες της Παλλήνης,

αναστατώσατε εξαιτίας σας, εξαιτίας σας αναστατώθηκαν και οι πιο ηλικιωμένοι και όλα αυτά τα ζητήματα.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Λοιπόν, εξακολουθείτε, καταρχήν ξέρετε πολύ καλά ότι δεν με ενοχλεί η κριτική. Κριτική να κάνετε αλλά να είστε ειλικρινείς με τον κόσμο. Τη σύμβαση την οποία υπογράψαμε το ΚΑΠΗ κ. Σμέρο και δεν είναι προς τιμήν σας αυτό που λέτε, για να δείτε γιατί έχετε μάθει να κάνετε λαϊκισμό, εδώ πέρα δεν θα κάνετε λαϊκισμό, αφήστε μισό λεπτό να σας πω, ηρέμησε, ηρέμησε να σου πω κ. Σμέρο, ηρέμησε, ηρέμησε. Συμμετείχατε στην επιτροπή που νοικιάσαμε το ΚΑΠΗ; Μπράβο. Είδατε λοιπόν αφού είσαστε συμμέτοχος σε αυτό, που υπογράψατε ένα συμβόλαιο, είδατε ότι..

ΣΜΕΡΟΣ: Δεν υπέγραψα συμβόλαιο, διαγωνισμό κάναμε.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Διαγωνισμό, αυτό, ωραία. Αυτόν τον διαγωνισμό που υπογράψατε είδατε ότι ο ιδιοκτήτης έδινε, να το πω λαϊκά, αβάντζο 2 μήνες στη Δημοτική Αρχή μέχρι να τακτοποιηθούν διάφορα πράγματα τα οποία ήθελε το ΚΑΠΗ; Είσαστε παρών; Γιατί βγήκατε λοιπόν; Εγώ δεν σας διέκοψα, εγώ δεν σας διέκοψα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας πω, είσαστε εκτός θέματος όλοι. Εγώ σας παρακαλώ..

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Εγώ δεν σας διέκοψα. Ενώ ήσαστε στην επιτροπή, αφήστε τον Θάνο, με εμένα μιλάτε, ενώ είσαστε στην επιτροπή, ορίστε; Ορίστε, τι είπατε; Το χαρτί της επιτροπής; Ναι, γιατί; αμέ, βεβαίως. Δεν κατάλαβα, εσύ ήσουν.. Δηλαδή τι; Σου γράφουν ψέματα; Λοιπόν, μισό λεπτό. Καταρχήν λοιπόν τα ψέματα που είπατε, τα ψέματα..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μερτύρη, αν το συνεχίσεις σε ένα λεπτό έχω διακόψει και για μισή ώρα και θα περιμένουν άλλη μισή ώρα. Λοιπόν, πάμε.

Λοιπόν, κα Κακαμπούκη, θέλετε κάτι εσείς; Και η κα Δασκαλάκη

μισό λεπτό, θα το κλείσετε εσείς μισό λεπτό.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Λοιπόν, χρειάζεται να αποσαφηνίσω δυο πράγματα όσον αφορά το πρόσωπο μου. Λάθη μπορεί να κάνω, ψέματα ουδέποτε. Ο επόμενος που θα μου προσάψει τον οποιοδήποτε χαρακτηρισμό, ψεύτρα ή δεν ξέρω εγώ τι άλλο χαριτωμένο, θα έχει ποινικές κυρώσεις από μέρους μου, για να είμαι ξεκάθαρη. Δεν με ενδιαφέρει και μην το τραβάτε άλλο, κ. Μερτύρη. Λοιπόν, γιατί το επίπεδο πραγματικά πιο κάτω δεν έχει. Και άλλη μια αποσαφήνιση. Για να έχετε τόσο θορυβηθεί, κάνω καλά τη δουλειά μου και θα την κάνω και καλύτερα, σας το υπόσχομαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Δασκαλάκη, κάντε κι εσείς μια μικρή τοποθέτηση ενός λεπτού να κλείσουμε το θέμα, το οποίο κακώς υπάρχει. Πάμε.

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Πρόεδρε, πώς το επιτρέπετε όλο αυτό; σας παρακαλώ πολύ, μην το κάνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιο κα Τσιτζικάκη, κάνω;

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ: Μα μην το κάνετε, μην το αφήνετε όλο αυτό, μην το αφήνετε όλο αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι άλλο θέλετε να κάνω δηλαδή; να αρχίζω να κλείνω μικρόφωνα; Είναι καλύτερο; Από την πρώτη στιγμή όπως είδατε λέω ότι είμαστε εκτός θέματος. Τι να κάνω; Κι έχουν πέσει δέκα άτομα λένε το ίδιο. Α, το κόβεις κ. Σμέρο. Αυτό να το θυμάστε όμως που λέτε, κ. Σμέρο, γιατί όταν μιλάτε ο καθένας 20 κι 25 λεπτά, θα το κόβω και να δω αν θα σας αρέσει τότε. Γιατί η πολλή δημοκρατία μάλλον σε πολλούς δεν την αντέχετε.

Πάμε. Κυρία Δασκαλάκη, μισή κουβέντα και να ολοκληρώσουμε.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, με συγχωρείτε. Μιλάμε για κάτι που αφορά το Δήμο, έρχεται η κα Τσιτζικάκη με το τσιγάρο εδώ και μας λέει πώς το επιτρέπετε; Ε, είναι ντροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε παρακαλώ κ. Μερτύρη, αυτό, τι να κάνω; Τι θέλετε να κάνω σε αυτό το πράγμα;

Λοιπόν, κα Δασκαλάκη, θέλετε τελικά να πείτε κάτι;

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ: Θέλω να μιλήσω για το θέμα του βρεφονηπιακού που είναι της αρμοδιότητας μου. Επειδή ακούστηκαν λοιπόν τρομερές ανακρίβειες από τον κ. Σμέρο και δεν ανέχομαι πλέον στον τομέα αυτό καμία παρατήρηση, ειδικά από τον κ. Σμέρο, ειδικά από τον κ. Σμέρο. Τον σταθμό τον κλείσαμε γιατί μας ανάγκασε ο νόμος να τον κλείσουμε. Έληξε η παράνομη άδεια που είχε βγάλει η προηγούμενη διοίκηση, στην οποία δεν είχε επισυναφθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας. Αυτό δεν μπορούσαμε να το γνωρίζουμε ότι έγινε τέτοια ατιμία, ατιμία. Παρακαλώ πάρα πολύ, να λέμε αλήθειες στους πολίτες, όταν αφορά μικρά παιδιά. Την παρανομία εμείς δεν την συνεχίσαμε, δεν την συνεχίσαμε γιατί πολύ απλά προέχει η ασφάλεια των παιδιών και καμία άλλη σκοπιμότητα.

Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κι εμείς.

Κύριε Αβαρκιώτη, θέλετε κάτι κι εσείς; Πείτε κι εσείς, φυσικά.

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ: Λοιπόν, εγώ θέλω λίγο να είμαι συναινετικός στον φίλο μου τον Τάκη. Τάκη, θέλω να σε παρακαλέσω επειδή είσαι πολύ καλό παιδί και είσαι φίλος μου και μπορεί και ο Καρράς να σε βρίζει αλλά σε αγαπάει κι αυτός, όταν χαρακτηρίζεις άλλους συναδέλφους με τις κουβέντες σου αυτές, δεν είναι καλό. Μπορείς να πεις, είπες τρεις συναδέλφους ανόητους.

ΜΕΡΤΥΡΗΣ: Ανοησίες που γράφουν.

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ: Όχι, είπες στην αρχή της κουβέντας σου, τρεις.. Το διόρθωσε; Αν το διόρθωσες και ζήτησες συγγνώμη, σου ζητώ συγγνώμη κι εγώ. Επειδή δεν το άκουσα αυτό, έμεινα στην αρχή κι επειδή δεν

είναι ο χαρακτήρας σου αυτό και δεν είναι καλό εδώ μέσα να βριζόμαστε μεταξύ μας με τέτοιους χαρακτηρισμούς, ψέματα ο καθένας από την μεριά του το τι θεωρεί αλήθεια και τι ψέμα είναι άλλο. Αν ζήτησες συγγνώμη, δεν το άκουσα, σου ζητώ συγγνώμη κι εγώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε. Λοιπόν, όλα καλά, όλα καλά. Προχωράμε.

Ναι, εγώ είμαι υπεύθυνος, το ξέρω, το έχω εμπεδώσει κ. Καρρά, να είστε σίγουρος.

Ωραία, όπως έχετε ψηφίσει και στη Δημοτική Επιτροπή, κα Κουνενάκη, κατανοητό.

Πάμε, πάμε.

Άρα στο θέμα 10 ουσιαστικά, η πλειοψηφία είναι υπέρ.

Οι υπόλοιπες παρατάξεις;

Κύριε Σμέρο; Υπέρ

Υπέρ.

Ομόφωνα απ’ ότι αντιλαμβάνομαι. Προχωράμε.

Άρα τι τσακωθήκαμε; Αφού συμφωνούμε ομόφωνα.

ΘΕΜΑ 11ο

Λήψη απόφασης περί έγκρισης, μερικής Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 105/τ. Β΄/31-01-2012) αναφορικά με τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 759 & 768 του ν. 5314/2026 όπως ισχύουν».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα: Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου,
Ανθρώπινου Δυναμικού
Υποστήριξης Θεσμικών Οργάνων

Γέρακας 9/10/2026

Αρ. Πρωτ. **32790**

Προς: 1. Δημοτική Επιτροπή
2. Δημοτικό Συμβούλιο

Πληροφορίες : Χρ. Λευκαδίτου- Ε. Κατσιαούνου
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ιθάκης 12 Γέρακας
Τ.Κ. : 153 44
ΤΗΛ. : 210 66.04.635, 626
E-mail : prosopiko@0156.syzefxis.gov.gr

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης, μερικής Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ 105/τ. Β΄/31-01-2012) αναφορικά με τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 759 & 768 του ν. 5314/2026 όπως ισχύουν».

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις:

1. του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α΄103/29.06.2026) και ειδικότερα τα άρθρα 138 έως 147, 759 και 768 αυτού.
2. του άρθρου 127 του ν.5331/2026 (ΦΕκ142/τ.Α/18-9-2026) περί τροποποίησης του άρθρου 759 του ν. 5314/2026.
3. του ν. 4795/2021 (ΦΕΚ62/Α/17.04.2021) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. του Π.Δ.85/2022 «Καθορισμός προσόντων διορισμού σε φορείς του Δημοσίου (Προσοντολόγιο – Κλαδολόγιο)» (ΦΕΚ232/Α/17.02.2022), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρ.35 παρ.2 του Ν.5027/2023).
5. την υπ' αρ. 41087/2017 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Αλληλεγγύης με θέμα: «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Β΄ 4249).
6. του άρθρου 10 του ν. 3584/2007 (ΦΕΚ 143/τ. Α΄/ 28-06-2007) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και κοινοτικών Υπαλλήλων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. την με αρ. πρωτ. 43691/04/08/2026 (ΑΔΑ: 6ΜΨ546ΜΤΛ6-0Κ0) εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή του νέου πλαισίου προσλήψεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών», όπου αναφέρονται τα εξής:
   Α. Σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού
   Α1. Σύσταση οργανικών θέσεων του άρθρου 759.
8. την με αρ. πρωτ. 55300/6-10-2026 (ΑΔΑ: Ρ5Η346ΜΤΛ6-ΓΟΣ) εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή του νέου πλαισίου προσλήψεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών»
9. τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου μας (ΦΕΚ 105/τ. Β΄/31-01-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. την υπ΄αρ. 082/2025 2-04-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης περί έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών Δήμου Παλλήνης (ΑΔΑ:ΡΕΑΖΩΞΚ-Η2Η).
11. το υπ΄αριθμ.31920/6-10-2026 έγγραφο Τμήματος Ανθρωπίνου Δυναμικού Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με το οποίο προϋπολογίζεται το ύψος της ετήσιας δαπάνης που θα προκληθεί λόγω σύστασης οργανικών θέσεων ενόψει τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το οποίο το ανώτατο ετήσιο εκτιμώμενο ύψος της μισθολογικής δαπάνης ανέρχεται σε 1.763.764,42 €.
12. το υπ΄αριθμ. 32176/6-10-2026 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί δυνατότητας κάλυψης της δαπάνης σύμφωνα με το άρθρο 378 του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Κ.Τ.Α. Α' 103) από τον προϋπολογισμό του έτους 2027 με πιστώσεις που θα εγγραφούν στη νέα Υπηρεσία Χ75, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38667/10.7.2026 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών "Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών, οικονομικού έτους 2027" (Β΄4202),
13. το γεγονός ότι ο αριθμός των αιτούμενων θέσεων καθορίστηκε βάσει της πλήρους δυναμικότητας των αδειοδοτούμενων δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 759 ν. 5314/2026 όπως ισχύει, και αφού ελήφθη υπόψη το ήδη υπηρετούν τακτικό προσωπικό.
14. τις Άδειες Ίδρυσης και Λειτουργίας δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου, ως συνημμένα αυτές ακολουθούν την παρούσα εισήγηση.
15. τα υπ΄αριθμ. 31923/2-10-2026 και 31920/2-10-2026 έγγραφα του Τμήματος Προσχολικής Αγωγής και Ψυχοκινητικής Στήριξης που αφορά στη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς βρεφονηπιακούς σταθμούς, κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 759 του ν. 5314/2026, όπως ισχύει.

Αιτούμενος αριθμός συνιστώμενων θέσεων	Κλάδος	Ειδικότητα
10	Π.Ε. ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	Π.Ε. ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ
45	Τ.Ε ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	Τ.Ε ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ
24	Δ.Ε.ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	Δ.Ε.ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ
Σύνολο αιτούμενων θέσεων : 79		

16. Την αρ. πρωτ. 31922/2-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσχολικής Αγωγής και Ψυχοκινητικής Στήριξης για την σύσταση θέσεων λοιπών ειδικοτήτων, σύμφωνα με το υπ΄αριθμ. 58424/09-09-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Αιτούμενος αριθμός συνιστώμενων θέσεων	Κλάδος	Ειδικότητα
2	Π.Ε ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	Π.Ε ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ (ή και με διάφορες ειδικεύσεις)
7	Δ.Ε. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	Δ.Ε. ΜΑΓΕΙΡΩΝ
15	Υ.Ε. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	Υ.Ε.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
8	Υ.Ε ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	Υ.Ε. ΠΡΟΣΩΠΚΟΥ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ
Σύνολο αιτούμενων θέσεων : 32		

Οι φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 759 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α΄/ 29-06-2026) δύνανται, έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2026, να υποβάλουν προς έγκριση στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, αποφάσεις Δημοτικού ή Διοικητικού Συμβουλίου, περί τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας/Εσωτερικού Κανονισμού Υπηρεσιών, για τη σύσταση θέσεων τακτικού προσωπικού των κατηγοριών, κλάδων και ειδικοτήτων που προβλέπονται στην υπ' αρ. 41087/2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Αλληλεγγύης «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Β΄ 4249).

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ανωτέρω Πρότυπου Κανονισμού, στους σταθμούς απασχολείται παιδαγωγικό προσωπικό, βοηθοί παιδαγωγού, κοινωνικοί λειτουργοί, μάγειρες, βοηθοί μαγείρων, τραπεζοκόμοι, προσωπικό καθαριότητας—βοηθητικών εργασιών, παιδίατροι, ψυχολόγοι, διατροφολόγοι, νοσηλευτές και οδηγοί, αναλόγως των υπηρεσιακών αναγκών κάθε σταθμού. Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι οι θέσεις του παιδαγωγικού προσωπικού θα συσταθούν στους κλάδους / ειδικότητες ΠΕ / ΤΕ Παιδαγωγών Πρώιμης Παιδικής Ηλικίας, οι θέσεις βοηθών παιδαγωγού στον κλάδο / ειδικότητα ΔΕ Βοηθών Βρεφονηπιοκόμων, οι θέσεις μαγείρων στον κλάδο / ειδικότητα ΔΕ Προσωπικό Εστίασης, / ΔΕ Μαγείρων, οι θέσεις τραπεζοκόμων στον κλάδο / ειδικότητα ΥΕ Προσωπικού Εστίασης / ΥΕ Τραπεζοκόμων, οι θέσεις βοηθών μαγείρων στον κλάδο / ειδικότητα ΥΕ Προσωπικού Εστίασης / ΥΕ Προσωπικού Μαγειρείων, οι θέσεις του προσωπικού καθαριότητας — βοηθητικών εργασιών στον κλάδο / ειδικότητα ΥΕ Προσωπικό Καθαριότητας Εσωτερικών Χώρων κ.ο.κ., κατά τα προβλεπόμενα στο π.δ. 85/2022 (Α΄232).

Ο αριθμός των συστηνόμενων οργανικών θέσεων καθορίζεται σύμφωνα με την πλήρη δυναμικότητα των παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του οικείου φορέα (παρ. 2 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.).

Υπογραμμίζεται ότι προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.).

Σύμφωνα, δε, με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 763 Κ.Τ.Α., περί διαδικασίας επιλογής, οι υποψήφιοι εγγεγραμμένοι στον κατάλογο της παρ. 2 του άρθρου 760 Κ.Τ.Α., οι οποίοι δεν διαθέτουν εμπειρία στο αντικείμενο της θέσης, δεν δύνανται να διοριστούν ως τακτικό προσωπικό για θέσεις για τις οποίες η εμπειρία είναι απαραίτητο προσόν, πριν συμπληρώσουν τον ελάχιστο χρόνο εμπειρίας, που προβλέπεται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας / Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών για κάθε θέση.

Επομένως, στην απόφαση σύστασης των θέσεων, θα πρέπει να τίθεται ρητώς η ανωτέρω

εμπειρία, ως απαραίτητο προσόν διορισμού για κάθε θέση...»

«Β. Διαδικασία τροποποίησης των Οργανισμών / Κανονισμών των φορέων

Β1. Τροποποίηση των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας των ΟΤΑ α΄ βαθμού (παρ. 2 του άρθρου 759 και παρ. 1 του άρθρου 768).

Για την τροποποίηση των ΟΕΥ των ΟΤΑ α΄ βαθμού και τη σύσταση του συνόλου των οργανικών θέσεων των άρθρων 759 και 768 του Κ.Τ.Α. τηρείται η διαδικασία του άρθρου 10 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007), με εξαίρεση από την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 και του δευτέρου εδαφίου της παρ. 5 του ίδιου άρθρου.

Ειδικότερα:

α) δεν απαιτείται η σύνδεση του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων με τα τακτικά έσοδα του οικείου Ο.Τ.Α.,

β) επιτρέπεται η τροποποίηση του Ο.Ε.Υ. κατά το τελευταίο εξάμηνο της δημοτικής περιόδου, και

γ) δεν απαιτείται διατύπωση γνώμης του οικείου Υπηρεσιακού Συμβουλίου.»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση με λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο της μερικής τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Παλλήνης (ΦΕΚ105/τ.Β/31-1-2012)» περί σύστασης οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού συνολικά παιδαγωγικού και λοιπών ειδικοτήτων, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 759 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Α΄103) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 127 του ν.5331/2026 (ΦΕΚ142/τ.Α/18-9-2026), για την εφαρμογή του νέου πλαισίου προσλήψεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Παλλήνης, με την προσθήκη-συμπλήρωση του άρθρου 27 του Ο.Ε.Υ. με τίτλο: «Οργανικές Θέσεις με Σχέση Εργασίας Δημοσίου Δικαίου» ως ακολούθως:

Αιτούμενος αριθμός συνιστώμενων θέσεων	Κλάδος	Ειδικότητα
10	Π.Ε. ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	Π.Ε. ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ
45	Τ.Ε ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	Τ.Ε ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ
24	Δ.Ε.ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	Δ.Ε.ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ
2	Π.Ε ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ	Π.Ε ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ (ή και με διάφορες ειδικεύσεις)
7	Δ.Ε. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	Δ.Ε. ΜΑΓΕΙΡΩΝ
15	Υ.Ε. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	Υ.Ε.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
8	Υ.Ε ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	Υ.Ε. ΠΡΟΣΩΠΚΟΥ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ
Σύνολο αιτούμενων θέσεων : 111		

Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις να ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.).

Το ανώτατο εκτιμώμενο ύψος της μισθολογικής δαπάνης, που προκαλείται από την παρούσα τροποποίηση του ΟΕΥ και τη σύσταση των ανωτέρω τακτικών θέσεων ανέρχεται ετησίως σε €1.763.764,42, και θα καλυφθεί σύμφωνα με το άρθρο 378 του ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Κ.Τ.Α. Α' 103) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του έτους 2027 σύμφωνα με την υπ΄αριθμ. 32176/6-10-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλλήνης.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την προβλεπόμενη έγκριση.

Η Αν. Δ/ντρια
Διοικητικών Υπηρεσιών

Λευκαδίτου Χρυσάνθη

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 11ο, είμαστε όλοι υπέρ; Υπέρ.

ΘΕΜΑ 12^{Ο}

Λήψη απόφασης περί σιωπηρής παράτασης ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν την εκμίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται τα 2ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης, 8ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης και 5ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης από 29/8/2026».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ,
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ

Παλλήνη, 8/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 32611

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για λήψη απόφασης περί σιωπηρής παράτασης ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν την εκμίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται τα 2ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης, 8ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης και 5ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης από 29/8/2026»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Σχετικά με το 2^{Ο} Νηπιαγωγείο Παλλήνης

Το από 28/11/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Νομαρχιακής Διοίκησης Ανατ. Αττικής και του Σ. Χ. που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτου επί της οδού Κρήτης 6 στη Παλλήνη στο οποίο στεγάζεται το 2ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης έχει λήξει από 28/11/2017.
Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρ. 201 του Ν.3463/06 του Ν. 3130/3 και της παρ. 1 του άρθρου 10 του ΠΔ της 19/19.11.1932 συνεπάγεται ότι οι συμβάσεις ακινήτων που συνάπτουν οι Δήμοι για την στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για 12 έτη, ακόμη και αν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των 12 ετών (ΕΛ. Συντ.Τμ.7 Πράξη 228/2007).

Για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του 2ου Νηπιαγωγείου Παλλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί τα εξής:

1) Η υπ'αριθμ.270/2017(ΑΔΑ: Ω2ΨΒΩΞΚ-ΤΖ2) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2ου Νηπιαγωγείου Παλλήνης.
2) Η υπ'αριθμ. 542/2018 (ΑΔΑ: Ω08ΘΩΞΚ-Μ06) απόφαση Ο.Ε. με την οποία έχουν εγκριθεί οι όροι της διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου.
3) Η υπ'αριθμ. 127/2022 (ΑΔΑ: 6ΨΜ4ΩΞΚ-ΨΧΦ) απόφαση Ο.Ε του Δήμου Παλλήνης για μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2ου Νηπιαγωγείου Παλλήνης καθώς και παράταση της μίσθωσης του ακινήτου έως και 31/08/2023 με τους όρους που είχαν οριστεί με την υπ'αριθμ.270/2017 (ΑΔΑ : Ω2ΨΩΞΚ- Τ72) απόφαση του Δ.Σ Παλλήνης.

4) Η υπ'αριθμ. 224/2023(ΑΔΑ: 6ΝΚ7ΩΞΚ-Χ3Σ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για τη σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου με τους ίδιους όρους των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών, μέχρι και 31/8/2024, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης και εξεύρεσης κατάλληλου χώρου.
5) Η υπ'αριθμ. 146/2024(ΑΔΑ: 67ΕΙΩΞΚ-ΥΜ6) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για νέα σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου με τους ίδιους όρους των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών, **μέχρι και 28/2/2025,** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης και εξεύρεσης κατάλληλου χώρου.
6) Η υπ'αριθμ. 022/2025(ΑΔΑ:62ΛΘΩΞΚ-ΧΛΓ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για νέα σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου με τους ίδιους όρους των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών, **μέχρι και 28/8/2025,** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης και εξεύρεσης κατάλληλου χώρου.
7) Η υπ'αριθμ. 154/2025(ΑΔΑ:6ΘΚΤΩΞΚ-ΞΡΔ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του **2ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**, εντός της ευρύτερης περιοχής που λειτουργεί σήμερα, υπό τις προυποθέσεις Β,Γ,Δ & Ε, ως αναφέρεται στο εισηγητικό.
8) Η υπ'αριθμ. 189/2025(ΑΔΑ:9ΗΥΖΩΞΚ-ΦΔΘ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης περί σιωπηρής παράτασης ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται τα: 2ο,5ο &8ο Νηπιαγωγεία Παλλήνης, **μέχρι 28/8/2026** ή μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών των δημοπρασιών
9) Η υπ'αριθμ.474/2025(ΑΔΑ: 9ΞΓΑΩΞΚ-Λ9Μ) απόφαση της Δ.Ε., για κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου
10) Η υπ'αριθμ 105/2026(ΑΔΑ:Ψ5ΣΦΩΞΚ-ΖΒΞ) απόφαση της Δ.Ε περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του 2ου νηπιαγωγείου του Δήμου Παλλήνης
11) Η υπ'αριθμ.552/2026(ΑΔΑ: ΨΚΛΡΩΞΚ-5ΗΒ) απόφαση της Δ.Ε, περί ανάκλησης της 474/2025(ΑΔΑ: 9ΞΓΑΩΞΚ-Λ9Μ) απόφασης
12) Η υπ'αριθμ.553/2026(ΑΔΑ:9ΜΨ5ΩΞΚ-5ΣΕ) απόφαση της Δ.Ε, περί ανάκλησης της 105/2026(ΑΔΑ:Ψ5ΣΦΩΞΚ-ΖΒΞ) απόφασης

Β. Σχετικά με το 5ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης

Το από 10/10/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου Παλλήνης Αθανάσιου Ζούτσου και Λ.Δ. που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτου επί της οδού Παλλάδος Αθηνάς και Τήνου 2 στη Παλλήνη , στο οποίο στεγάζεται το 5ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης, έληξε στις 10/10/2023.

Για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του 5ου Νηπιαγωγείου Παλλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί τα εξής:

1) Η υπ'αριθμ. 224/2023(ΑΔΑ: 6ΝΚ7ΩΞΚ-Χ3Σ), απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου, **μέχρι και 31/8/2024**, με τους ίδιους όρους του από 10/10/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και του ιδιοκτήτη, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης και να εξασφαλισθεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
2) Η υπ'αριθμ. 146/2024(ΑΔΑ: 67ΕΙΩΞΚ-ΥΜ6),απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για νέα σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου, **μέχρι και 28/2/2025,** , με τους ίδιους όρους του από 10/10/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και του ιδιοκτήτη, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης και να εξασφαλισθεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
3) Η υπ'αριθμ.022/2025(ΑΔΑ:62ΛΘΩΞΚ-ΧΛΓ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για νέα σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου με τους ίδιους όρους των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών, **μέχρι και 28/8/2025,** προκειμένου να εξασφαλισθεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
4) Η υπ'αριθμ. 156/2025(ΑΔΑ:ΛΥ3ΚΩΞΚ-3ΜΤ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 5ου **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**, εντός της ευρύτερης περιοχής που λειτουργεί σήμερα, υπό τις προυποθέσεις Β,Γ,Δ & Ε, ως αναφέρεται στο εισηγητικό.
5) Η υπ'αριθμ. 189/2025(ΑΔΑ:9ΗΥΖΩΞΚ-ΦΔΘ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης περί σιωπηρής παράτασης ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται τα: 2ο,5ο &8ο Νηπιαγωγεία Παλλήνης, **μέχρι 28/8/2026** ή μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών των δημοπρασιών
6) Η υπ'αριθμ.475/2025(ΑΔΑ: 68Υ8ΩΞΚ-Ε04) απόφαση της Δ.Ε., για κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου
7) Η υπ'αριθμ.037/2026(ΑΔΑ: ΨΞΣ9ΩΞΚ-9ΔΑ) απόφαση της Δ.Ε.,περί τροποποίησης της 475/2025(ΑΔΑ: 68Υ8ΩΞΚ-Ε04) απόφασης και παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος

συμμετοχής στη Δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Παλλήνης.

8) Η υπ'αριθμ.227/2026(ΑΔΑ: 9ΝΛΦΩΞΚ-Χ9Ο) απόφαση της Δ.Ε περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του 5ΟΥ νηπιαγωγείου του Δήμου Παλλήνης
9) Η υπ'αριθμ. 550/2026(ΑΔΑ: 9ΡΩΘΩΞΚ-46Α) απόφαση της Δ.Ε περί ανάκλησης της 037/2026(ΑΔΑ: ΨΞΣ9ΩΞΚ-9ΔΑ) απόφασης
10) Η υπ'αριθμ.551/2026 (ΑΔΑ:ΨΛΠΗΩΞΚ-ΔΝ1) απόφαση της Δ.Ε περί ανάκλησης της 227/2026 (ΑΔΑ: 9ΝΛΦΩΞΚ-Χ9Ο) απόφασης

Γ. Σχετικά με το 8ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης

Το από 10/10/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δημάρχου Παλλήνης Αθανάσιου Ζούτσου και Μ. Α. (νόμιμη εκπρόσωπος του κ. Μ. Ι. και πλέον κληρονόμοι Ι. Μ.) που αφορά στην εκμίσθωση ακινήτου επί της οδού Φλέμινγκ 15 στην Παλλήνη, στο οποίο στεγάζεται το 8ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης ,έληξε στις 10/10/2023.

Για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του 8ου Νηπιαγωγείου Παλλήνης, έχουν πραγματοποιηθεί τα εξής:

1) Η υπ'αριθμ. 224/2023(ΑΔΑ: 6ΝΚ7ΩΞΚ-Χ3Σ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου, μέχρι και 31/8/2024, με τους ίδιους όρους του από 10/10/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και του ιδιοκτήτη, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης και να εξασφαλισθεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
2) Η υπ'αριθμ. 146/2024(ΑΔΑ: 67ΕΙΩΞΚ-ΥΜ6) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για νέα σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου, **μέχρι και 28/2/2025,** με τους ίδιους όρους του από 10/10/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και του ιδιοκτήτη, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης και να εξασφαλισθεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
3) Η υπ'αριθμ.022/2025(ΑΔΑ:62ΛΘΩΞΚ-ΧΛΓ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για νέα σιωπηρή παράταση του υφιστάμενου μισθίου με τους ίδιους όρους των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών, **μέχρι και 28/8/2025,** προκειμένου να εξασφαλισθεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία της σχολικής μονάδας.
4) Η υπ'αριθμ. 155/2025(ΑΔΑ: ΕΤΘΑΩΞΚ-3ΝΓ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 8ου **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**, εντός της ευρύτερης περιοχής που λειτουργεί σήμερα, υπό τις προυποθέσεις Β,Γ,Δ & Ε, ως αναφέρεται στο εισηγητικό.
5) Η υπ'αριθμ. 189/2025(ΑΔΑ:9ΗΥΖΩΞΚ-ΦΔΘ) απόφαση του Δ.Σ. Παλλήνης περί σιωπηρής παράτασης ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν στην εκμίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται τα: 2ο,5ο &8ο Νηπιαγωγεία Παλλήνης, **μέχρι 28/8/2026** ή μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών των δημοπρασιών
6) Η υπ'αριθμ. 476/2025(ΑΔΑ: 6Τ5ΓΩΞΚ-407) απόφαση της Δ.Ε., για κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση ενός ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 8ου Νηπιαγωγείου
7) Η υπ'αριθμ. 106/2026(ΑΔΑ:9ΘΒ4ΩΞΚ-ΗΩΜ) απόφαση της Δ.Ε περί έγκρισης πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του 8ΟΥ νηπιαγωγείου του Δήμου Παλλήνης
8) Η υπ'αριθμ. 548/2026(ΑΔΑ:ΨΟ99ΩΞΚ-ΒΒΡ) απόφαση της Δ.Ε περί ανάκλησης της 476/2025(ΑΔΑ: 6Τ5ΓΩΞΚ-407) απόφασης
9) Η υπ'αριθμ. 549/2026(ΑΔΑ:ΨΜΙΤΩΞΚ-ΘΩΚ) απόφαση της Δ.Ε περί ανάκλησης της 106/2026(ΑΔΑ:9ΘΒ4ΩΞΚ-ΗΩΜ) απόφασης

Μετά την επίτευξη της επικοινωνίας με τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και την προσκόμιση Υπεύθυνων Δηλώσεων(Υ.Δ. του Λ.Δ., Πρωτ.32578/8.10.2026/,Υ.Δ της Μ.Α., Πρωτ.32608/8.10.2026, Υ.Δ του Μ.Ε., Πρωτ.32607/8.10.2026, Υ.Δ. των Χ.Σ, Πρωτ. 32610/8.10.2026. και Υ.Δ. Χ.Ε.,Πρωτ.32609/8.10.2026) ως προς την συναίνεση τους για τη σιωπηρή παράταση χρήσης του μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.3130/03 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 611 Α.Κ. εφ' όσον δηλαδή ο **εκμισθωτής** γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και **δεν εναντιώνεται σε αυτή**, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά τον χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα. (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, Ε-

ΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007) (άρθρο 22 Ν.3130/03).Η παρούσα πραγματοποιείται, έως **30/6/2027,** ή αν έχει ολοκληρωθεί πιο νωρίς η διαδικασία νέας σύμβασης, έως την υπογραφή της νέας σύμβασης μίσθωσης

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση σιωπηρής παράτασης των υφιστάμενων μισθίων των ακινήτων στα οποία στεγάζονται το 2ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης, το 5ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης και το 8ο Νηπιαγωγείο Παλλήνης με τους ίδιους όρους των ανωτέρω ιδιωτικών συμφωνητικών μεταξύ του Δήμου Παλλήνης και των Ιδιοκτητών, **από 29/8/2026 έως 30/6/2027,** ή αν έχει ολοκληρωθεί πιο νωρίς η διαδικασία νέας σύμβασης, έως την υπογραφή της νέας σύμβασης μίσθωσης προκειμένου να εξασφαλιστεί η ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία των εν λόγω σχολικών μονάδων.

Μ.Ε.Δ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά απ’ ότι βλέπουμε η ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ. Οι υπόλοιπες παρατάξεις; Όπως έχει ψηφιστεί στη Δημοτική Επιτροπή. Ωραία, άρα κατά πλειοψηφία, καταψηφίζει η παράταξη της ΛΑΪΚΉΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ.

ΘΕΜΑ 13ο

Λήψη απόφασης περί διακοπής φιλοξενίας παιδιών σε βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Παλλήνης 2026-2027.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΨΥΧΟΚΙΝΗΤΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 25Α, 15351
ΤΗΛ.: 213.20.31.616
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σταυρούλα Μάτη
EMAIL : s.mati@0156.syzefxis.gov.gr

ΠΑΛΛΗΝΗ, 7-10-2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:32376

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Παλλήνης

Κοιν.: 1. Γεν. Γραμματέα
2. Αντιδήμαρχο κ. Δασκαλάκη
3. Προϊσταμένη Διεύθυνσης κ. Θώμου.

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΣΕ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ 2026-2027

Το Τμήμα Προσχολικής Αγωγής και Ψυχοκινητικής στήριξης, έλαβε αιτήσεις γονέων για διακοπή φιλοξενίας των παιδιών τους από τους Βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δ. Παλλήνης, συγκεκριμένα:

1. Κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση της κυρίας Κ. Π., στην οποία αιτείται την από 30-9-2026 διαγραφή του τέκνου της Τ. Σ., που είναι εγγεγραμμένο στον 1ο Βρεφονηπιακό σταθμό Δ. Παλλήνης (Ανθούσα) για οικογενειακούς λόγους. Η οικογένεια έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις.
2. Κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση της κυρίας Χ. Ζ. στην οποία αιτείται την από 2-10-2026 διαγραφή του τέκνου της Κ. Ε.- Μ., που είναι εγγεγραμμένο στον 1ο Βρεφονηπιακό σταθμό Δ. Παλλήνης (Ανθούσα) για οικογενειακούς λόγους. Η οικογένεια έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις.
3. Κατατέθηκε αίτηση του κυρίου Ι. Α., στην οποία ζητά την από 30-9-2026 διαγραφή του τέκνου του Ι. Σ., που είναι εγγεγραμμένο στον 6ο Βρεφονηπιακό σταθμό Δ. Παλλήνης (Ζαΐμη) για οικογενειακούς λόγους. Η οικογένεια έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις.
4. Κατατέθηκε αίτηση του κυρίας Π. Α. , στην οποία ζητά την από 30-9-2026 διαγραφή του τέκνου της Μ. Μ.- Α., που είναι εγγεγραμμένο στον 6ο Βρεφονηπιακό σταθμό Δ. Παλλήνης (Ζαΐμη) για οικογενειακούς λόγους. Η οικογένεια έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις.
5. Κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση της κυρίας Μ. Χ., στην οποία αιτείται την από 25-9-2026 διαγραφή του τέκνου της Κ. Μ., που είναι εγγεγραμμένο στον 3ο Βρεφονηπιακό σταθμό Δ. Παλλήνης (Ανάφης), για οικογενειακούς λόγους. Η οικογένεια έχει τακτοποιήσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.1 α) του Κανονισμού λειτουργίας των Παιδικών Βρεφικών και Βρεφονηπιακών σταθμών Δ. Παλλήνης (αρ.αποφ.082/2025): « Η διακοπή της φιλοξενίας των παιδιών από τους δημοτικούς, Βρεφικούς, Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς ενεργείται πάντοτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου: α) Όταν το ζητήσουν με αίτησή τους οι γονείς ή οι κηδεμόνες των παιδιών». Κατόπιν εξέτασης των σχετικών δικαιολογητικών

Εισηγούμαστε:

την διακοπή της φιλοξενίας των νηπίων:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΙΔΙΟΥ	ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΟΙΤΗΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ
1	Τ. Σ.	1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ(ΑΝΘΟΥΣΑ)	30-09-2026
2	Κ. Ε.- Μ.	1ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ(ΑΝΘΟΥΣΑ)	2-10-2026
3	Ι. Σ.	6ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΖΑΪΜΗ)	30-9-2026
4	Μ. Μ.-Α.	6ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΖΑΪΜΗ)	30-9-2026
5	Κ.Μ.	3ος ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΑΝΑΦΗΣ)	25-9-2026

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΈΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΟΚΙΝΗΤΙΚΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΜΑΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Μ.Ε.Δ.
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΩΜΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάρθηκε η σχετική εισήγηση.

Ομόφωνα περνάει καθώς έτσι ήταν και η ψήφος στη Δημοτική Επιτροπή.

ΘΕΜΑ 14ο

Λήψη απόφασης περί έγκρισης επιχορήγησης του Φιλοζωικού Σωματείου «Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Παλλήνη 07/10/26
Αρ. πρωτ 32307 .

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Παλλήνης

ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δ.Σ. για την έγκριση επιχορήγησης του Φιλοζωικού Σωματείου «Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα».

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθ. 14/2026 απόφαση της Πενταμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.
2. *Την υπ' αριθ. πρωτ. 17679/05-06-2026 αίτηση συμπεριλαμβανομένης του Σχέδιου Δράσης του Φιλοζωικού Σωματείου «Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα».*
3. Το άρθρο 43 του ν. 4830/2021.
4. Το καταστατικό του Σωματείου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Απόστολος Καρανίκας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Με το υπ' αριθ. πρωτ. **17679/05-06-2026** έγγραφό του, το Φιλοζωικό Σωματείο **«Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα»** υπέβαλε αίτηση επιχορήγησης στον Δήμο Παλλήνης καθώς και το Στρατηγικό Σχέδιο Δράσης του, στο πλαίσιο της συνεργασίας του με τον Δήμο για την υποστήριξη της εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Διαχείρισης Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς.

Το ανωτέρω Σχέδιο Δράσης περιλαμβάνει δράσεις προστασίας και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς, στειρώσεων, προώθησης υιοθεσιών, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών, καθώς και λοιπές δράσεις που συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του πληθυσμού των αδέσποτων ζώων στον Δήμο Παλλήνης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 43 του ν. 4830/2021**, για την επιχορήγηση φιλοζωικών σωματείων και φιλοζωικών οργανώσεων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα απαιτείται, μεταξύ άλλων, η ύπαρξη εγκεκριμένου προγράμματος δράσης από την αρμόδια Πενταμελή Επιτροπή Παρακολούθησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου.

Η Πενταμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, κατά τη συνεδρίασή της στις **29-07-2026**, η οποία πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς, εξέτασε το ανωτέρω Στρατηγικό Σχέδιο Δράσης και με την υπ' αριθ. **14/2026 απόφασή της**:

- γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί του Σχεδίου Δράσης του Φιλοζωικού Σωματείου «Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα»,
- ενέκρινε το υποβληθέν Σχέδιο Δράσης,
- εισηγήθηκε τη διαβίβασή του στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της χρηματοδότησης (επιχορήγησης) του Σωματείου.

Η επιχορήγηση ανέρχεται στο ποσό των 5.000 ευρώ .Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 060.2310889.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει το θέμα και να αποφασίσει:

1. **Την έγκριση της επιχορήγησης του Φιλοζωικού Σωματείου «Δικαιοσύνη για τα Αδέσποτα»**, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Δράσης του και τις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4830/2021με ποσό 5.000 ευρώ.

Παρακαλούμε για την συμπερίληψη του θέματος στην ημερήσια διάταξη προσεχούς συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παλλήνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντιδήμαρχε, θέλετε κάποια τοποθέτηση; Θέλετε να πείτε; Παρακαλώ.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Η επιχορήγηση των σωματείων των φιλοζωικών σωματείων γίνεται κάτω από κάποιες προϋποθέσεις. Οι προϋποθέσεις είναι οι εξής, η πρώτη να δραστηριοποιείται στο Δήμο το φιλοζωικό σωματείο Stray Γέρακας φιλοξενείται τουλάχιστον 17 χρόνια στο Δήμο μας. Δεύτερον, να καταθέσει σχέδιο δράσης. Μπορείτε να μην με

διακόψετε; Νομίζω δεν έχω διακόψει κανένα από την αρχή. Κατάθεση σχέδιο δράσης, το έχει καταθέσει. Λήψη απόφασης που καλούμαστε να πάρουμε σήμερα από το Δ.Σ. Θέλω επίσης να επισημάνω ένα στοιχείο που έχει τη δική του σημασία. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχω στη διάθεση μου κατά τα προηγούμενα 17 χρόνια δεν έχει δοθεί επιχορήγηση στο φιλοζωικό σωματείο από τις προηγούμενες δημοτικές διοικήσεις. Σήμερα η διοίκηση προχωρά για πρώτη φορά στη θεσμική διαδικασία εξέτασης και έγκρισης τέτοιας επιχορήγησης. Το αναφέρω όχι για να μηδενίσω το έργο όσων προηγήθηκαν αλλά γιατί θεωρώ ότι η στήριξη των φιλοζωικών σωματείων και φιλοζωικών φορέων όταν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις αποτελεί ουσιαστικό εργαλείο για την προστασία και την ευζωία των αδέσποτων ζώων. Για μένα το ζητούμενο δεν είναι αν συμφωνούμε σε όλα ή αν έχουμε τις ίδιες απόψεις. Το ζητούμενο είναι να δημιουργούμε τις προϋποθέσεις για ουσιαστική συνεργασία με διαφάνεια, λογοδοσία και μετρήσιμο αποτέλεσμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε πολύ, κ. Καρανίκα. Θέλει κάποιος το λόγο κάτι επ' αυτού; Κύριε Καρρά, έχετε το λόγο.

ΚΑΡΡΑΣ: Είναι προφανές ότι το ψηφίζω, όμως είστε τρία χρόνια διοίκηση, Αποστόλη, πρέπει να μάθετε να σταματήσετε να κάνετε αντιπολίτευση στην προηγούμενη διοίκηση. Είστε τρία χρόνια διοίκηση.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Ακούσατε τι είπα, κ. Καρρά; Δεν μηδενίζουμε κανένα έργο. Το φιλοζωικό σωματείο αυτή τη στιγμή ζήτησε την επιχορήγηση του και ακολουθούν κάποιες διαδικασίες. Το ζήτησε και ήρθε. Το ψηφίζουμε;

ΚΑΡΡΑΣ: Παρ' όλα αυτά έκανες αντιπολίτευση στην προηγούμενη διοίκηση. Δηλαδή εντάξει, ξεπεράστε το αυτό το κόμπλεξ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνοι είμαστε έτσι; κα Κακαμπούκη κι εσείς; Μέσα. Πάμε.

ΘΕΜΑ 15^{Ο}

Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη επί αιτήματος πολίτη για δημιουργία ειδικής κατηγορίας μόνιμων τάφων βρεφών και παιδιών με αντίστοιχο τέλος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΙΘΑΚΗΣ 12
153 44 - ΓΕΡΑΚΑΣ
Πληροφορίες: Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Τηλ: 210-6604606
e-mail: esoda@0156.syzefxis.gov.gr

ΓΕΡΑΚΑΣ : 25-09-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 30927

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του αιτήματος με αρ. πρωτ. 29228/14-9-2026 της κ. Κ.Β.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Στις 26-05-2023 ενταφιάστηκε στο Κοιμητήριο της Παλλήνης η θανούσα Χ.Α.-Μ. ηλικίας 2 ετών, στον με αριθμό 10Α τάφο που βρίσκεται στο ΟΤ 16.
2. Στις 22-05-2026 κατατέθηκε στον Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 16192/22-05-2026 αίτηση του κ. Χ.Θ. με θέμα την μετατροπή του ως άνω τάφου σε οικογενειακό.
3. Σε συνέχεια της ανωτέρω αίτησης ελήφθη η με αριθμό 124/2026 (ΑΔΑ: ΕΦΠ7ΩΞΚ-Α7Ρ), απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ομόφωνα εγκρίθηκε η παραχώρηση ως οικογενειακού τάφου του τάφου με αριθμό 10 Α στο Ο.Τ. 16 στο οποίο είχε ενταφιαστεί η θανούσα Χ.Α.-Μ.
4. Στις 14-09-2026 κατατέθηκε στον Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 29228/14-09-2026 αίτηση της κ. Κ.Β., μητέρα της θανούσας Χ.Α.-Μ., με την οποία ζητείται η εξέταση της δυνατότητας δημιουργίας ειδικής κατηγορίας τάφων βρεφών οι οποίοι θα έχουν τέλος ανάλογο του μεγέθους τους.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και αυτοψίας στον τάφο με αριθμό 10 Α του ΟΤ 16 του Κοιμητηρίου Παλλήνης, σας επισημαίνουμε τα κάτωθι:

- Ο Κανονισμός Λειτουργίας Κοιμητηρίων Δήμου Παλλήνης, αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 047/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕΕΩΞΚ-8ΕΨ), στο άρθρο 10 παρ. 1 αναφέρει μεταξύ των άλλων :«Η σύσταση και η παραχώρηση των οικογενειακών τάφων.....θεωρείται τελειωμένη και ολοκληρωμένη από της καταβολής στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου του σχετικού δικαιώματος.....Δημάρχου».
- Τα τέλη δικαιωμάτων κοιμητηρίων για το έτος 2026, ορίστηκαν με την με αριθμό 295/2025 (ΑΔΑ:ΕΡΠΦΩΞΚ-Ξ8Π) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με την οποία το αναλογούν ποσό, για την τελική μετατροπή του ως άνω αναφερόμενου τάφου σε οικογενειακό, είναι απαρέγκλιτα 5.000,00 €.
- Ο εν λόγω τάφος μπορεί να μετατραπεί σε μονό οικογενειακό τάφο με όλα τα αποκλειστικά δικαιώματα ταφής σε αυτόν.
- Ο εν ισχύ Κανονισμός λειτουργίας των Κοιμητηρίων του Δήμου Παλλήνης, δεν παρέχει την δυνατότητα δημιουργίας ειδικών μόνιμων τάφων βρεφών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για τα κάτωθι:

1. Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του με αρ. πρωτ. 29228/14-9-2026 αιτήματος της κ. Κ.Β.
2. Λήψη απόφασης περί δημιουργίας ή μη ειδικής κατηγορίας μόνιμων τάφων βρεφών και παιδιών με αντίστοιχο τέλος το οποίο συνεπάγεται τροποποίηση του ισχύοντα κανονισμού Κοιμητηρίων και τροποποίηση της αντίστοιχης απόφασης καθορισμού Τελών Κοιμητηρίων.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Α. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ

ΘΕΜΑ 16^{Ο}

Λήψη απόφασης περί ανάκλησης της 124/2026 (ΑΔΑ: ΕΦΠ7ΩΞΚ-Α7Ρ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης παραχώρησης οικογενειακού τάφου στον ΟΤ16 ΑΡ. 10^{Α}.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΙΘΑΚΗΣ 12
153 44 - ΓΕΡΑΚΑΣ
Πληροφορίες: Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Τηλ: 210-6604606
e-mail: esoda@0156.syzefxis.gov.gr

ΓΕΡΑΚΑΣ : 09-10-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 32781

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου Παλλήνης.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί ανάκλησης της με αριθμό 124/2026 (ΑΔΑ: ΕΦΠ7ΩΞΚ-Α7Ρ), απόφασης του δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης παραχώρησης οικογενειακού τάφου στο ΟΤ 16 ΑΡ. 10Α, στο Δημοτικό Κοιμητήριο Παλλήνης στον κ. Χ.Θ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Στις 26-05-2023 ενταφιάστηκε στο Κοιμητήριο της Παλλήνης η θανούσα Χ.Α-Μ ηλικίας 2 ετών, στον με αριθμό 10Α τάφο που βρίσκεται στο ΟΤ 16.
2. Στις 22-05-2026 κατατέθηκε στον Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 16192/22-05-2026 αίτηση του κ. Χ.Θ. με θέμα την μετατροπή του ως άνω τάφου σε οικογενειακό.
3. Σε συνέχεια της ανωτέρω αίτησης ελήφθη η με αριθμό 124/2026 (ΑΔΑ: ΕΦΠ7ΩΞΚ-Α7Ρ), απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ομόφωνα εγκρίθηκε η παραχώρηση ως οικογενειακού τάφου του τάφου με αριθμό 10 Α στο Ο.Τ. 16 στο οποίο είχε ενταφιαστεί η θανούσα Χ.Α.- Μ.
4. Στις 14-09-2026 κατατέθηκε στον Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 29228/14-09-2026 αίτηση της κ. Κ.Β., μητέρα της θανούσας Χ.Α.-Μ., με την οποία ζητείται η εξέταση της δυνατότητας δημιουργίας ειδικής κατηγορίας τάφων βρεφών οι οποίοι θα έχουν τέλος ανάλογο του μεγέθους τους.

Στις 08-10-2026 κατατέθηκε στον Δήμο μας, το με αριθμό πρωτ. 32601/08-10-2026 αίτημα του κ. Χ.Θ. περί ανάκλησης της με αριθμό πρωτ. 124/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβούλιου.

Δεδομένου ότι:

Α) Εκκρεμεί προς συζήτηση το ως άνω αναφερόμενο, με αριθμό πρωτ. 29228/14-09-2026, αίτημα της κ. Κ.Β.

Β) Ο Κανονισμός Λειτουργίας Κοιμητηρίων Δήμου Παλλήνης, αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 047/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕΕΩΞΚ-8ΕΨ), στο άρθρο 10 παρ. 1 αναφέρει μεταξύ των άλλων :«Η σύσταση και η παραχώρηση των οικογενειακών τάφων.....θεωρείται τελειωμένη και ολοκληρωμένη από της καταβολής στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου του σχετικού δικαιώματος.....Δημάρχου»

Γ) Δεν έχει κατατεθεί στην ταμειακή υπηρεσία το αναλογούν σχετικό δικαίωμα και δεν έχει υπογραφεί η απαραίτητη πράξη παραχώρησης,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης ανάκλησης της με αριθμό 124/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας
Δήμου Παλλήνης

Κουτρούμπα Αθανασία

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 15, 16 είναι ζητήματα τα οποία αφορούν κοινά προβλήματα, θέλετε κ. Καρανίκα να τοποθετηθείτε επ' αυτού; Γιατί είναι αρμοδιότητας σας καθώς βλέπω. Έχετε πάρει και τη σχετική εισήγηση, υπηρεσιακή.

ΣΜΕΡΟΣ: Εγώ θα έλεγα χωρίς μικρόφωνο.

...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα θέματα 15 και 16 ομόφωνη η ψήφιση από όλο το σώμα.

ΘΕΜΑ 17^{Ο}

Λήψη απόφασης περί έγκρισης υλοποίησης πολιτιστικών εκδηλώσεων Οκτωβρίου-Νοεμβρίου του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Παλλήνη, 08/10/2026
Αρ. Πρωτ: 32580

Προς: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης υλοποίησης πολιτιστικών εκδηλώσεων Οκτωβρίου – Νοεμβρίου 2026 του Δήμου Παλλήνης

Το Τμήμα Πολιτισμού της Διεύθυνσης Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης, Αθλητισμού και Πολιτισμού του Δήμου Παλλήνης, στο πλαίσιο του πολιτιστικού σχεδιασμού του Δήμου και με γνώμονα την ενίσχυση της πολιτιστικής ζωής της τοπικής κοινωνίας, προτείνει την υλοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων κατά τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο 2026.

Οι προτεινόμενες δράσεις εντάσσονται στον ευρύτερο πολιτιστικό προγραμματισμό του Δήμου Παλλήνης και αποσκοπούν στην προσφορά ποιοτικών πολιτιστικών εμπειριών, στην ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών στα πολιτιστικά δρώμενα, καθώς και στην ανάδειξη και διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής και μουσικής κληρονομιάς.

Ειδικότερα, το πρόγραμμα περιλαμβάνει εκδήλωση αφιερωμένη στην «Εθνική επέτειο του ΟΧΙ», με σκοπό την απόδοση τιμής στους αγώνες και τις θυσίες του ελληνικού λαού και τη διατήρηση της ιστορικής μνήμης.

Παράλληλα, στο πλαίσιο των εκδηλώσεων θα παρουσιαστεί η θεατρική παράσταση «Ο Αρχοντοχωριάτης» του Μολιέρου, σε σκηνοθεσία της Ιωάννας Μπακαλάκου, με τη συμμετοχή της θεατρικής ομάδας «Πάντος Καιρού» και της Χορωδίας του Εκπαιδευτικού – Επιμορφωτικού Συλλόγου Ανθούσας. Η παράσταση αποσκοπεί στην εξοικείωση του κοινού με το κλασικό θεατρικό ρεπερτόριο και στην ενίσχυση της τοπικής καλλιτεχνικής δημιουργίας.

Επιπρόσθετα, το πρόγραμμα εμπλουτίζεται με μουσικό «Αφιέρωμα προς τιμήν του αείμνηστου λυράρη Ζαχαρία Μελεσανάκη», με σκοπό την ανάδειξη της κρητικής μουσικής παράδοσης και την τιμητική αναφορά στην καλλιτεχνική του προσφορά.

Τέλος, με αφορμή τη συμπλήρωση 200 ετών από την Έξοδο του Μεσολογγίου, θα πραγματοποιηθεί πολιτιστική εκδήλωση «ΕΞΟΔΟΥ ΜΝΗΜΕΣ», αφιερωμένη σε ένα από τα σημαντικότερα γεγονότα της Ελληνικής Επανάστασης. Η εκδήλωση αποσκοπεί στην ανάδειξη της ιστορικής σημασίας του γεγονότος και στη διατήρηση της εθνικής και πολιτιστικής μνήμης.

Οι ανωτέρω δράσεις συγκροτούν ένα πολυθεματικό πολιτιστικό πρόγραμμα, το οποίο περιλαμβάνει επετειακές και ιστορικές εκδηλώσεις, θεατρική παράσταση και μουσικό αφιέρωμα, προσφέροντας στους κατοίκους και τους επισκέπτες του Δήμου τη δυνατότητα συμμετοχής σε ποικίλες πολιτιστικές δραστηριότητες.

Μέσω της υλοποίησης του προγράμματος επιδιώκεται η ενίσχυση της πολιτιστικής δραστηριότητας του Δήμου Παλλήνης, η παροχή ευκαιριών πολιτιστικής έκφρασης και ψυχαγωγίας στους πολίτες, καθώς και η προβολή της ιστορικής, πολιτιστικής και μουσικής παράδοσης.

1. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΕΤΕΙΟ ΤΟΥ ΟΧΙ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24/10/2026
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΑΚΑ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΩΣ: 1.700,00€ + 24%ΦΠΑ

2. ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ: «Ο ΑΡΧΟΝΤΟΧΩΡΙΑΤΗΣ»
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/11/2026
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΑΚΑ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΩΣ: 1.400,00 + 24%ΦΠΑ

3. ΑΦΙΕΡΩΜΑ ΠΡΟΣ ΤΙΜΗΝ ΤΟΥ ΑΕΙΜΝΗΣΤΟΥ ΛΥΡΑΡΗ ΖΑΧΑΡΙΑ ΜΕΛΕΣΑΝΑΚΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/11/2026
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΑΚΑ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΩΣ: 1.610,00€ + 24%ΦΠΑ

4. ΕΚΔΗΛΩΣΗ «ΕΞΟΔΟΥ ΜΝΗΜΕΣ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΤΕΙΟ ΤΩΝ 200 ΧΡΟΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/11/2026
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΑΚΑ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΩΣ: 6.000,00€ + 24%ΦΠΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την έγκριση υλοποίησης των ανωτέρω πολιτιστικών εκδηλώσεων, σύμφωνα με το προτεινόμενο πρόγραμμα, με σκοπό την ενίσχυση της πολιτιστικής ζωής του Δήμου Παλλήνης και την προαγωγή της πολιτιστικής συμμετοχής των κατοίκων και των επισκεπτών του. των ανωτέρω πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Οι ως άνω εκδηλώσεις θα χρηματοδοτηθούν από το Δήμο Παλλήνης μέσω συμβάσεων/συμφωνίες πλαίσιο, που αφορούν τους κάτωθι Α.Λ.Ε.:

- Α.Λ.Ε 015.2420908.030 - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΗΧΗΤΙΚΗΣ & ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ / ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ
- Α.Λ.Ε 015.2420908.031 - ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έξοδα των εκδηλώσεων εντάσσονται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό.

Οι ημερομηνίες των εκδηλώσεων είναι ενδεικτικές με δυνατότητα αναβολής λόγω ανωτέρας βίας, όπως καιρικών συνθηκών ή άλλων απρόβλεπτων παραγόντων.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΛΙΩΝΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε τη σχετική εισήγηση. Κύριε Οικονόμου, θέλετε να πείτε κάτι επ' αυτού; Ωραία. Δεν έχει Δημοτική, κα Μελισσά. Α, λέτε μετά και από αυτό και έπειτα, ωραία. Ομόφωνα. Κύριε Τσαγγάρη, ομόφωνα;

ΘΕΜΑ 18^{Ο}

Λήψη απόφασης περί ορισμού ομάδων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Παλλήνης για την αυτοτελή εκτέλεση όμοιων ή ομοειδών δαπανών συγκεκριμένων κατηγοριών εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 636 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 20 του άρθρου 52 του ν. 5321/2026, για τις εργασίες εγκατάστασης – απεγκατάστασης εορταστικού φωτισμού και εργασίες τηλεχειρισμού του δικτύου ύδρευσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΙΘΑΚΗΣ 12
ΤΑΧ.ΚΩΔ. 15344
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210-66.04.650
F.A.X. 210-66.04.643
e-mail a.theodoratou@0156.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες Αγγελική Θεοδωράτου

ΓΕΡΑΚΑΣ, 09 -10-2026
Αριθμ. Πρωτ. : 32756

ΠΡΟΣ : Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα: Λήψη απόφασης περί ορισμού ομάδων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Παλλήνης για την αυτοτελή εκτέλεση όμοιων ή ομοειδών δαπανών συγκεκριμένων κατηγοριών εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 636 του ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 20 του άρθρου 52 του ν. 5321/2026, για τις εργασίες εγκατάστασης – απεγκατάστασης εορταστικού φωτισμού, εργασίες τηλεχειρισμού του δικτύου ύδρευσης και εορταστικού φωτισμού

Διαπιστώνεται η ανάγκη οργάνωσης και αυτοτελούς εκτέλεσης, ανά ομάδα Δημοτικών Ενοτήτων, των ακόλουθων συγκεκριμένων κατηγοριών όμοιων ή ομοειδών εργασιών:

α) εργασίες εγκατάστασης – απεγκατάστασης εορταστικού φωτισμού

β) εργασίες παρακολούθησης και ελέγχου του δικτύου ύδρευσης μέσω κεντρικού τηλεχειρισμού του Δήμου Παλλήνης

γ) προμήθεια εορταστικού φωτισμού

Οι ανωτέρω κατηγορίες εργασιών αφορούν ανάγκες που εμφανίζονται στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου, έχουν όμοιο ή ομοειδές αντικείμενο και είναι σκόπιμο να παρακολουθούνται και να εκτελούνται αυτοτελώς ανά ομάδα Δημοτικών Ενοτήτων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παραγράφου γ του άρθρου 636 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει.

Η προτεινόμενη ομαδοποίηση των Δημοτικών Ενοτήτων βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία συνδέονται με τη φύση και τις ανάγκες εκτέλεσης των συγκεκριμένων εργασιών, όπως η γεωγραφική συνέχεια των Δημοτικών Ενοτήτων, η απόσταση μεταξύ τους, η δυνατότητα εξυπηρέτησης από την ίδια υπηρεσιακή δομή και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε κατηγορίας δαπάνης.

α) εργασίες εγκατάσταση – απεγκατάστασης εορταστικού φωτισμού

Η ανωτέρω βασική ομαδοποίηση εφαρμόζεται στις συγκεκριμένες κατηγορίες εργασιών που αφορούν στον χριστουγεννιάτικο διάκοσμο και φωτισμό (όπως άναμμα επιστηλίων στολιδιών σε ύψος άνω των 6 μέτρων, τοποθέτηση και άναμμα διακοσμητικών γιρλάντων εισόδων οδών, τοποθέτηση διακοσμητικών φωτοσωλήνων κλπ) σε κολώνες, στολισμός δένδρων και λοιπές εργασίες οι οποίες έχουν σκοπό τον στολισμό της πόλης και το γεγονός ότι εποπτεύονται από την ίδια υπηρεσιακή δομή.

- **Ομάδα 1:** Δημοτική Ενότητα Γέρακα με Α.Λ.Ε. 015.2420902.001 Αμοιβή για την εγκατάσταση - απεγκατάσταση εορταστικού φωτισμού - ομάδα 1.
- **Ομάδα 2:** Δημοτική Ενότητα Παλλήνης με Α.Λ.Ε. 015.2420902.002 Αμοιβή για την εγκατάσταση - απεγκατάσταση εορταστικού φωτισμού - ομάδα 2
- **Ομάδα 3:** Δημοτική Ενότητα Ανθούσας με Α.Λ.Ε. 015.2420902.003 Αμοιβή για την εγκατάσταση - απεγκατάσταση εορταστικού φωτισμού - ομάδα 3

β) εργασίες παρακολούθησης και ελέγχου του δικτύου ύδρευσης μέσω κεντρικού τηλεχειρισμού του Δήμου Παλλήνης

- **Ομάδα 1:** Δημοτική Ενότητα Γέρακα.
- **Ομάδα 2:** Δημοτική Ενότητα Παλλήνης με 025.2420289.028 Δαπάνη για υπηρεσίες παρακολούθησης και ελέγχου του δικτύου ύδρευσης μέσω κεντρικού τηλεχειρισμού - ομάδα 2
- **Ομάδα 3:** Δημοτική Ενότητα Ανθούσας με 025.2420289.029 Δαπάνη για υπηρεσίες παρακολούθησης και ελέγχου του δικτύου ύδρευσης μέσω κεντρικού τηλεχειρισμού - ομάδα 3

Η ανωτέρω βασική ομαδοποίηση εφαρμόζεται στις συγκεκριμένες κατηγορίες εργασιών (εργασίες παρακολούθησης και ελέγχου του δικτύου ύδρευσης μέσω κεντρικού τηλεχειρισμού του Δήμου Παλλήνης) λόγω της ανάγκης για συνεχή έλεγχο του δικτύου ύδρευσης και την αποφυγή βλαβών.

γ) προμήθεια εορταστικού φωτισμού

- **Ομάδα 1:** Δημοτική Ενότητα Γέρακα με Α.Λ.Ε. 015.2410189.008
- **Ομάδα 2:** Δημοτική Ενότητα Παλλήνης και Δημοτική Ενότητα Ανθούσας με Α.Λ.Ε. 015.2410189.009

Η ανωτέρω βασική ομαδοποίηση εφαρμόζεται στη συγκεκριμένη προμήθεια την αποτελεσματικότερη οργάνωση και διαχείριση, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική κατανομή των σημείων τοποθέτησης του εορταστικού φωτισμού και τις επιμέρους ανάγκες κάθε δημοτικής ενότητας.

Η αν. Προϊστάμενη
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δρανδάκη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε πάρει σχετική εισήγηση από την Υπηρεσία. Θέλει κάποιος να τοποθετηθεί επ’ αυτού; Από τη διοίκηση κάποιος; Ομόφωνα; Ομόφωνα το θέμα 18.

ΘΕΜΑ 19^{Ο}

Λήψη απόφασης περί έγκρισης επικύρωσης πρακτικών των συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου των 10, 11, 12 & 13 ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνη η ψήφιση από όλο το σώμα.

...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε στο 21 λοιπόν.

ΘΕΜΑ 21^{Ο}

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, στο Ο.Τ.270 της Π.Ε. ΣΤΑΥΡΟΣ στη Δ.Ε. Γέρακα.

–

Γέρακας, 07-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΙΘΑΚΗΣ 12
Τ.Κ. : 15344
ΤΗΛ.: 210 - 6604778
Email: m.drandaki@0156.syzefxis.gov.gr

***Θέμα** : Λήψη απόφασης Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 270 της Π.Ε. «ΣΤΑΥΡΟΣ» Δημοτικής Ενότητας Γέρακα Δήμου Παλλήνης.*

Η Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία SIANIS A.S.G. δια του εκπροσώπου της Γεώργιου Σιάνη, με την υπ' αριθμ. 24635/28-07-2026 αίτηση, ζητά την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου λόγω άρσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 270 της Π.Ε. «ΣΤΑΥΡΟΣ» Δημοτικής Ενότητας Γέρακα Δήμου Παλλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που επισυνάπτεται.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το από 16-10-1986 Π.Δ. ΦΕΚ 993Δ/1986 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της ΠΕ ΣΤΑΥΡΟΣ, η οποία τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 355Δ/13-05-88 και στη συνέχεια, με την υπ' αρ. 24478/Τ-1451/14-9-89 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής, η οποία καθόρισε τις τελικές ιδιοκτησίες (01 & 02), τα εμβαδά και τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. 270.

Με το από 11-02-1995 Π.Δ. ΦΕΚ 127Δ/95, επιβλήθηκε νέα ρυμοτομία επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως. Πιο συγκεκριμένα, με τη ρύθμιση αυτή μετατοπίστηκε η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή εις βάρος μερικών εκ των ΟΤ της οδού Εθνικής αντιστάσεως, μεταξύ αυτών και του Ο.Τ. 270, μειώνοντας αντίστοιχα το εμβαδόν των οικοπέδων.

Η τροποποίηση αυτή δεν έγινε έγκαιρα αντιληπτή από το γραφείο της Πολεοδομίας Παλλήνης, με αποτέλεσμα την έκδοση οικοδομικών αδειών στα όμορα του 270 Ο.Τ. της οδού Εθν. Αντιστάσεως, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν η επιβολή της νέας ρυμοτομίας.

Σήμερα, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου αδυνατεί να εκδώσει νέες οικοδομικές άδειες στο εν λόγω ΟΤ, μέχρι την επίλυση του ζητήματος.

Δεδομένου ότι η πρόσθετη απαλλοτρίωση του 1995 δεν συντελέστηκε μέχρι σήμερα, καθώς επίσης ότι παρήλθαν οι προθεσμίες που καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, όπως ισχύει σήμερα, κρίνεται ότι έχει επέλθει **αυτοδίκαιη άρση** της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 270

Με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται η κατάργηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών που επιβλήθηκαν με το Π.Δ (ΦΕΚ127Δ/95) και η **συνολική επαναφορά του Ο.Τ. 270** στην κατάσταση που προέβλεπε η κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής.

Η αποκατάσταση των ιδιοκτησιών αποτυπώνεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ιδιοκτησία (Κωδικός)	Στοιχεία Οικοπέδου	Ισχύον Εμβαδόν (Με ρυμοτομία '95)	Προτεινόμενο Εμβαδόν (Μετά την Άρση)	Πολεοδομικό Καθεστώς
Οικόπεδο 01	Δ-Γ-Ζ-Τ2-Τ3Ε-Δ	**982,38 τ.μ.**	**1.025,68 τ.μ.**	Άρτιο & Οικοδομήσιμο
Οικόπεδο 02	Τ4-Τ1-Γ-ΔΤ4	**685,83 τ.μ.**	**747,90 τ.μ.**	Άρτιο & Οικοδομήσιμο
Σύνολο Ο.Τ. 270	**Τ1-Τ2-Τ3-Τ4**	**1.668,21 τ.μ.**	**1.773,58 τ.μ.**	Πλήρης αποκατάσταση Ο.Τ.

Η συνολική τροποποίηση του Ο.Τ. 270, σε συνέχεια του σχετικού αιτήματος, κρίνεται δικαιολογημένη καθώς αίρει μια ανενεργή ρυμοτομική δέσμευση 30 και πλέον ετών, η οποία στερεί από τους ιδιοκτήτες τη νόμιμη αξιοποίηση των περιουσιών τους, ενώ ταυτόχρονα δεν δημιουργεί προβλήματα στη λειτουργία του ΟΤ και της γύρω περιοχής, καθώς εφαρμόζονται οι εγκεκριμένες διατομές της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής, εξασφαλίζοντας την πολεοδομική συνέχεια της περιοχής «Σταυρός».

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται :

1. Η έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 270 της Π.Ε. «ΣΤΑΥΡΟΣ» Δημοτικής Ενότητας Γέρακα Δήμου Παλλήνης

2. Η ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης κατά 15 εργάσιμες ημέρες, από 02 Νοεμβρίου 2026 έως 20 Νοεμβρίου 2026 στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης για τυχόν ενστάσεις.

3. Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων που θα απαιτηθούν.

Η αναπλ. Προϊσταμένη
Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δρανδάκη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Μ.Δρανδάκη
Τηλέφωνο : 210.66.04.778
E-mail : md@0156.syzefxis.gov.gr

Γέρακας, 09/10/2026
Αρ.πρωτ.: 32754

Προς: Δημοτική Επιτροπή
Δημοτικό Συμβούλιο

Θέμα : Λήψη απόφασης για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, στο Ο.Τ.270 της Π.Ε. ΣΤΑΥΡΟΣ στη Δ.Ε. Γέρακα

Σας διαβιβάζουμε την εισήγηση που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε.ΣΤΑΥΡΟΣ της ΔΕ Γέρακα, λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δυνάμει του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, στο Ο.Τ.270 και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Η αναπλ.Προϊστάμενη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δρανδάκη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει ομόφωνη απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή υπ' αρ. 613/26.

Κύριε Τσαγγάρη, είστε κι εσείς υπέρ.

Κυρία Κακαμπούκη; Υπέρ

Άρα ομόφωνη και η ψήφιση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΘΕΜΑ 33ο

Λήψη απόφασης για την τοποθέτηση δεκαεπτά (17) ημιυπόγειων κάδων Ανακύκλωσης και τεσσάρων (4) νησίδων ανά ρεύμα σε επιλεγμένα σημεία του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 588/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 6-10 -2026

1ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την τοποθέτηση δεκαεπτά (17) ημιυπόγειων κάδων Ανακύκλωσης και τεσσάρων (4) νησίδων ανά ρεύμα σε επιλεγμένα σημεία του Δήμου.

Σήμερα, την **6η Οκτωβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **12:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **56-31993/2-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα εννέα (9), δεδομένου ότι εκλήθη και παρέστη ο κ. Τουρκάκης Αριστείδης ο οποίος αντικατέστησε τον κ. Οικονόμου Αθανάσιο.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟ)	
ΤΟΥΡΚΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (αντικαθιστά τον κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟ)	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ. αριθμ.πρωτ. 31963/2-10-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης των δράσεων ανακύκλωσης και της προώθησης πολιτικών βιώσιμης διαχείρισης απορριμμάτων, επίκειται η τοποθέτηση ημιυπόγειων κάδων ανακύκλωσης σε συγκεκριμένα σημεία του Δήμου Παλλήνης.
Μετά τις απαιτούμενες αυτοψίες και σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ), καθώς και τη Διεύθυνση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, διαμορφώθηκε η παρακάτω πρόταση με βάση χωρικά, κυκλοφοριακά και λειτουργικά κριτήρια:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΔΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΓΕΡΑΚΑΣ

1. ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΛΗ & ΜΥΡΙΒΙΛΗ
2. ΣΟΥΤΣΟΥ & ΠΟΛΥΛΑ
3. ΑΤΤΙΚΗΣ & ΞΑΝΘΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)
4. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ
5. ΜΥΡΤΙΑΣ & ΚΡΑΝΙΑΣ
6. ΕΚΑΒΗΣ & ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΑΒΗΣ)
7. ΤΑΥΓΕΤΟΥ & ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΥΓΕΤΟΥ)

8. ΗΣΙΟΔΟΥ (ΠΑΡΚΟ ΗΣΙΟΔΟΥ)
9. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (ΠΑΡΚΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ)
10. ΜΙΑΟΥΛΗ & ΦΙΛ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ
11. ΕΒΡΟΥ & ΚΟΖΑΝΗΣ
12. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΛΑΣΙΘΙΟΥ
13. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΠΑΛΛΗΝΗ

1. ΠΥΡΡΟΥ & ΣΜΕΡΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ)
2. Ν. ΔΕΔΕ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ)
3. ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ)
4. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ)

ΑΝΘΟΥΣΑ

1. ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΝΗΣΙΔΕΣ

1. ΓΕΡΑΚΑΣ - Λ. ΓΕΡΑΚΑ & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
2. ΓΕΡΑΚΑΣ – ΠΙΝΔΟΥ & ΜΕΛΙΤΩΝΟΣ
3. ΠΑΛΛΗΝΗ – ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ
4. ΠΑΛΛΗΝΗ - ΚΑΝΤΖΑ – ΑΦΑΝΩΝ ΗΡΩΩΝ ΠΑΡΚΟ

Η σκοπιμότητα και τα αναμενόμενα οφέλη από τη συγκεκριμένη δράση συνοψίζονται κατωτέρω:

- Καλύτερη κάλυψη του Δήμου σε κομβικά σημεία
- Διευκόλυνση των πολιτών στη χωριστή συλλογή ανά ρεύμα
- Αποφόρτιση στους κοινούς κάδους
- Ενίσχυση της περιβαλλοντικής συνείδησης

Επισημαίνεται ότι η τοποθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα τεχνικά και χωροταξικά δεδομένα κάθε σημείου, χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. Στα ακόλουθα σκαριφήματα εμφανίζονται οι προτεινόμενες θέσεις για τους ημιυπόγειους κάδους ανακύκλωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία

Η τοποθέτηση να γίνει σύμφωνα με τα τεχνικά και χωροταξικά δεδομένα κάθε σημείου, χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. Στα ακόλουθα σκαριφήματα εμφανίζονται οι προτεινόμενες θέσεις για τους ημιυπόγειους κάδους ανακύκλωσης.

Ο κ. Καρράς Δήμητριος ψήφισε κατά.
Η κ. Μελισσά Βασιλική ψήφισε κατά.
Η κ. Κουνενάκη Ειρήνη ψήφισε κατά για το λόγο ότι δεν υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ανακυκλώσιμων υλικών.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 588/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 8 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λήψη απόφασης για τοποθέτηση 18, έχει γίνει λάθος, οκέι, είναι 18 ημιυπόγειοι κάδοι ανακύκλωσης και 4 νησίδων ανά ρεύμα σε επιλεγμένα σημεία του Δήμου. Η Δημοτική Επιτροπή τι έχει ψηφίσει σε αυτό; ομόφωνη ήταν; όχι; Κατά πλειοψηφία. Η κα Κακαμπούκη; Θέλετε να τοποθετηθείτε. Έχετε το λόγο.

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ: Το θέμα της ανακύκλωσης πολύ μεγάλο και με πολλά προβλήματα στο Δήμο μας και ανεπάρκειες. Καταψηφίζω αφ' ενός γιατί έχουν, παρ' όλα αυτά έχουν μπει, οκέι, είναι στην πόλη έχουν διοχετευθεί. Εγώ θα ήθελα να πω ότι όσον αφορά σήμερα την ανακύκλωση στην πόλη μας δεν υπάρχει ούτε ουσιαστικό ούτε ολοκληρωμένο σχεδιασμό. Είναι μια ακόμα σπασμωδική κίνηση της τελευταίας στιγμής γιατί η διοίκηση σύρεται πίσω από τις εξελίξεις. Πιέζεται ασφυκτικά από τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τον άμεσο κίνδυνο ποινικών και οικονομικών κυρώσεων. Δεν είναι οικολογικό έργο πνοής, είναι πυροτέχνημα για να αποφύγουμε ποινές. Αυτή είναι η στρατηγική της ανακύκλωσης στο Δήμο μας.

Άρα καταψηφίζω γιατί δεν έχω κανένα λόγο να συμμετέχω στα πυροτεχνήματα του Δήμου.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς ευχαριστούμε.

Κύριε Στρίκο, έχετε το λόγο.

ΣΤΡΙΚΟΣ: Σας προτρέπω κα Κακαμπούκη, να φέρετε το θέμα στη λογοδοσία για να σας απαντήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λογοδοσία είναι κι αυτό.

Σημειώστε κα Κομνηνού ότι και η παράταξη ΛΑΪΚΉ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ είναι κατά.

ΘΕΜΑ 26^{Ο}

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Παλλάδος Αθηνάς, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια αλλαγή εισήγησης της Υπηρεσίας είναι στο 26, στο 26 έχει αλλάξει η εισήγηση της Υπηρεσίας και από μη κοπή εγκρίνεται πλέον η κοπή του δέντρου. Στο 26. Η εισήγηση της Υπηρεσίας λέω εγώ, δεν άλλαξε η ψήφος μας.

ΚΑΡΡΑΣ: Συγγνώμη, εμείς στη Δημοτική Επιτροπή ψηφίζουμε με βάση κάποια εισήγηση της Υπηρεσίας. Κι έχουμε πάρει μια απόφαση. Δεν μπορεί η εισήγηση να αλλάξει μετά την ψήφιση. Δεν ξέρω, κυρία Κομνηνού, θέλετε; Υπηρεσία είναι και η κα Κομνηνού, ορίστε, εδώ.

ΚΟΜΝΗΝΟΥ: Δεν άλλαξε κανείς τίποτα, αποφασίσατε για τη μη κοπή, έγινε μετά κάποια αίτηση από τον ενδιαφερόμενο. Σας έστειλα συμπληρωματικά δικαιολογητικά κι ένα ιστορικό από την κα Κουτρούμπα που λένε ότι πιστεύουν ότι πρέπει να κοπεί. Εσείς θα αποφασίσετε τώρα.

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Να επανέλθει στη Δημοτική Επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, άρα αποφασίσουμε την επανεξέταση από τη Δημοτική Επιτροπή του θέματος με τη νέα ουσιαστικά εισήγηση της Υπηρεσίας και το θέμα αποσύρεται για το επόμενο Συμβούλιο ή όποτε προκύψει αυτό.

ΘΕΜΑ 20ο

Λήψη απόφασης περί απομάκρυνσης δένδρων κατόπιν αιτήματος πολίτη για τη διάνοιξη δρόμου μεταξύ των ΟΤ 254 και 46 στη Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Παλλήνη: 09/10/2026
Αρ. Πρωτ: 32770

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Αφορά την εξέταση κοπής πεύκων για διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. 254 και 46 στην Δ.Ε. Ανθούσας, του Δήμου Παλλήνης»
ΣΧΕΤ:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
2. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
3. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
4. Το υπ'αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
5. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
6. Το υπ'αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
7. Το υπ'αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, (πλέον Δημοτική Επιτροπή).
8. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
9. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .

Στο πλαίσιο μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για την διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. 254 και 46 της Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης, μας ζητήθηκε αυτοψία στον εν λόγω χώρο. Η Υπηρεσία μας προέβη σε αυτοψία στο εν λόγω σημείο κατά την οποία , διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Στο τμήμα που πρόκειται να διανοιχθεί ο δρόμος και τα πεζοδρόμια, (σύμφωνα με το σκαρίφημα), εκφύονται έξη (6) άτομα χαλεπίου πεύκης (Pinus halepensis), ύψους μεταξύ 16-18 μέτρων. Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας και έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής. (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN).
Τα εν λόγω δένδρα δεν παρουσιάζουν κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παράσιτου.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, άρθρο 48 του Κ.Ο.Κ., απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.
Επιπρόσθετα σύμφωνα με τα ανωτέρω 6, 7 σχετ. έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας, για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. .

Κατόπιν της αυτοψίας της υπηρεσίας μας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το με αριθμό πρωτ. 32803/09-10-2026 έγγραφό της, ζητά να προβούμε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου κοπούν τα δένδρα ώστε να γίνουν οι εργασίες διάνοιξης του δρόμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :
1. Το με αριθμό πρωτ. 32803/09-10-2026 αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας
2. Την θέση των δένδρων, τόσο στο υπό διάνοιξη οδόστρωμα όσο και στο υπό κατασκευή πεζοδρόμιο, όπως διακρίνεται στο επισυναπτόμενο σκαρίφημα.
4. Το νομικό πλαίσιο που διέπει την κίνηση τόσο των οχημάτων επί του οδοστρώματος όσο και των πεζών επί του πεζοδρομίου,
5. Το νομικό πλαίσιο που διέπει τις κοπές δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους

καλείστε όπως αποφασίσετε τόσο για την κοπή έξη (6) πεύκων για την ομαλή εκτέλεση του έργου.

Η απόφαση που θα ληφθεί από την Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη άλλης απόφασης σύμφωνα με τον νόμο.

ΠΑΛΛΗΝΗ
12-10-2026

12-10-2026
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
ΚΟΚΟΤΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε.	ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΕΩΠΟΝΟΣ Π.Ε.	ΛΙΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν:
1. Φωτογραφικό υλικό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ: Κοκοτίνης Νικόλαος, Κουτρούμπα Αθανασία
Τηλ: 210-6604719-655
Φαξ:210-6612965

Παλλήνη: 09-10-2026
Αρ. Πρωτ: 32805

ΠΡΟΣ: 1. Δημοτική Επιτροπή
2. Τεχνική Υπηρεσία

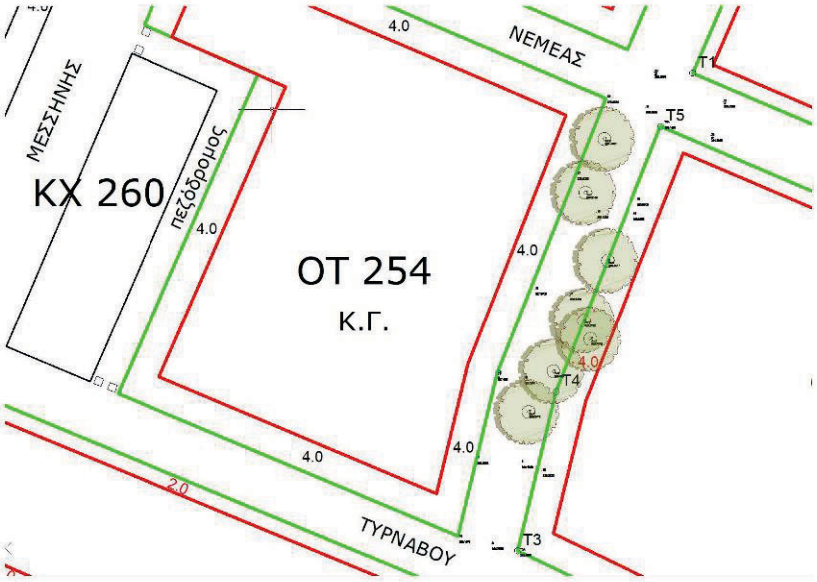
ΚΟΙΝ:
1. ΔΗΜΑΡΧΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΘΕΜΑ: «Διαβιβαστικό εγγράφου».
ΣΧΕΤ:

1. Το με αριθμό πρωτ. 32803/09-10-2026 αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Παλλήνης
2. Την υπ'αριθμ πρωτ. 32770/09-10-2026 έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης.
3. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
4. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
5. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
6. Το υπ'αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
7. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται 'Εγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
8. Το υπ'αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
9. Το υπ'αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
10. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
11. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .

Μετά από την ανωτέρω αίτηση, σχετ (1), σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω (1 και 2, 8 και 9 σχετ). και παρακαλούμε όπως λόγω αρμοδιότητας ενεργήσετε καταλλήλως.

ΠΑΛΛΗΝΗ 09/ 10/2025	09/10/2025	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 09 /10 /2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΚΟΚΟΤΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε.	ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΕΩΠΟΝΟΣ Π.Ε.	ΛΙΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΚΧ 260
πεζόδρομος
4.0
ΟΤ 254
Κ.Γ.
4.0
ΝΕΜΕΑΣ
4.0
4.0
4.0
4.0
2.0
ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Τ1
Τ5
Τ4
Τ3

ΘΕΜΑ 22^{Ο}

Λήψη απόφασης για έγκριση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο περί κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Κυκλαμίνων, της Δ.Ε Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης, ύστερα από αίτηση του κ. Ρ.Ι.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 476/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 29-7-2026

4ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ : Λήψη απόφασης για έγκριση και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο περί κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Κυκλαμίνων, της Δ.Ε Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης, ύστερα από αίτηση του κ. Ρ.Ι.

Σήμερα, την **29η Ιουλίου 2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **43-24254/24-7-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8), δεδομένου ότι εκλήθησαν και παρέστησαν οι κ.κ. Μουρτζιάπης Γεώργιος ο οποίος αντικατέστησε τον κ. Καρρά Δημήτριο και ο κ. Μερτζάνος Γεώργιος ο οποίος αντικατέστησε την κ. Μελισσά Κόλλια Βασιλική.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αντικατέστησε τον κ. Καρρά Δημήτριο)	
ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αντικατέστησε την κ. Μελισσά Κόλλια Βασιλική)	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης είπε:

Το θέμα εισάγεται εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, καθώς απαιτείται η άμεση εξέταση του αιτήματος και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την κοπή ή μη του δέντρου, προκειμένου να ολοκληρωθεί χωρίς καθυστέρηση η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία και να αντιμετωπιστούν άμεσα τυχόν ζητήματα που άπτονται της ασφάλειας των διερχομένων, των όμορων ιδιοκτησιών και της προστασίας της δημόσιας περιουσίας

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής με το υπ. αρ. 24720/29-7-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:
ΣΧΕΤ:

1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 36780 27/11/2024 αίτηση του Ρ. Ι.
2. Την υπ΄αριθμ πρωτ. 40506 30/12/2024 έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Καθαριότητας
3. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
4. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
5. Το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6/10/2023) σχετικά με αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
7. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).

9. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
10. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
11. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
12. Η υπ΄ αρ. 128/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης, (ΑΔΑ: 9Β0ΧΩΞΚ-Σ5Φ) σχετικά με απόφαση μη έγκρισης κοπής δένδρου.
13. Η υπ΄αρ. πρωτ. 19777 20/6/2025 διαβίβαση της ανωτέρου 12 σχετ. απόφασης.
14. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 30245 23/9/2025 εκ νέου αίτηση κοπής του ανωτέρου δέντρου του Ρ. Ι.
15. Το εκ νέου προφορικό αίτημα του κ Ρ. Ι. για επανεξέταση των προηγούμενων αιτημάτων του για κοπή του εν λόγω δένδρου λόγω των προβλημάτων που δημιουργεί.

Μετά από τις συνεχείς οχλήσεις του κ. Ρ. Ι. σας διαβιβάζουμε εκ νέου όλα τα ανωτέρω σχετικά και παρακαλούμε όπως επανεξετάσετε το θέμα για την κοπή του δέντρου (χαρουπιάς) και λοιπών φυτών, όπως ισχύει στο 2 σχετ. δεδομένου ότι τα προβλήματα που δημιουργούνται από την ύπαρξη του δένδρου παραμένουν.

Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης από την Δημοτική Επιτροπή και από το Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης, όπως διαβιβαστεί στην Τ.Υ. για άδεια εργασιών μικρής κλίμακας, σχετ. 9.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Να συζητηθεί το θέμα ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **κοπή** στην οδό Κυκλαμίνων στην περιοχή του Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης 1 χαρουπιά, επί του πεζοδρομίου της οδού Κυκλαμίνων με αρ. 13Α, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης και 2 θάμνοι είδους βιβούρνο λοσίντιουμ, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 476/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 23ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Γραβιάς, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 535/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

12ο ΘΕΜΑ: : Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Γραβιάς, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Η κ. R.M. κατέθεσε στον Δήμο μας την υπ. αρ. πρωτ. 6923/4-3-2026 αίτηση για κοπή δένδρων στην οδό Γραβιάς, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 18786/15-6-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

ΣΧΕΤ:

1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 6923 4/3/2026 αίτηση της R. M.
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
7. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

9. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
10. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
11. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Γραβιάς, στην περιοχή της Κέντρο, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκε να εκφύεται 1 πεύκο, επί του πεζοδρομίου της οδού Γραβιάς με αρ. 1 της περιοχής Κέντρο, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

Πρόκειται για 1 άτομο πεύκου, Pinus halepensis. Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής. (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN).

Ο αιτών αιτείται να κοπεί το πεύκο γιατί θεωρεί ότι έχει καταστρέψει τα πεζοδρόμια, την μάντρα & από εκεί περνάνε οι σωλήνες φυσικού αερίου.

Αναφορικά με το ανωτέρω υψίκορμο δέντρο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζει κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παράσιτου. Μακροσκοπικά έχει μια καμπή στο ύψος των 8-10 μέτρων, έχει μέγιστο ύψος τουλάχιστον 20 μέτρα και έχει κατά καιρούς δεχτεί κλάδεμα ανύψωσης και κλάδεμα ασφαλείας.

Εφάπτεται σε μάντρα ιδιοκτησίας και γειτνιάζει σε σύστημα σωληνώσεων φυσικού αερίου. Σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό, τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ.. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,0μ εσωτερικά περίπου, 0,2-0,3μ εξωτερικά περίπου του δέντρου περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής των ανωτέρω πεύκου, κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής αυτού, εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν κατακλείδι για σχετική άδεια μικρής κλίμακας κατά τις κείμενες διατάξεις.

Το δέντρο βρίσκεται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρείται γηραιό δεδομένου ότι το είδος αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή τους καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στο πεζοδρόμιο, στο κράσπεδορειθρο, στο κατάστρωμα της οδού και στην ιδιοκτησία.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι αδύνατη.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,

και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Την **μη κοπή** 1 ατόμου πεύκου επί της οδού Γραβιάς στην Δ.Ε. Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης και
2. Συστήνει κλάδεμα συντήρησης του δέντρου.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 535/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 24ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Υγείας της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 536/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

13ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Υγείας της Δ.Ε. Παλλήνη, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Η κ. Κ.Α. κατέθεσε στον Δήμο μας την υπ. αρ. πρωτ. 13027/27-4-2026 αίτηση για κοπή δένδρων στην οδό Υγείας της Δ.Ε. Παλλήνη, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 17028/29-5-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

ΣΧΕΤ:
1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 13027 27/4/2026 αίτηση της κας Κ. Α.
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
7. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

9. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
10. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
11. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Υγείας, στην περιοχή της Κάντζας, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκε να εκφύεται 1 ψευτοπιπεριά, επί του πεζοδρομίου της οδού Υγείας με αρ. 16 της περιοχής Κάντζας, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

Πρόκειται για 1 άτομο Ψευτοπιπεριάς (Σχίνος Μόλιος), (Schinus molle). Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής. (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN).

Η αιτούσα και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία μας αιτείται να κοπεί η εν λόγω ψευτοπιπεριά γιατί θεωρεί ότι έχει προκαλέσει ζημιά στο πεζοδρόμιο & στην μάντρα του σπιτιού. Επιπρόσθετα υπάρχει ανησυχία για βλάβη που τυχόν θα προκληθεί στο σύστημα ύδρευσης.

Αναφορικά με το ανωτέρω δέντρο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζει κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παράσιτου. Μακροσκοπικά φαίνεται να κλαδεύεται κατά περιόδους από την Υπηρεσία.

Έχει δημιουργήσει αισθητή βλάβη στο πεζοδρόμιο και στην όμορη ιδιόκτητη μάντρα λόγω της φυσικής αύξησης του ριζικού συστήματος του δένδρου.

Σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό, τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,1-0,2μ εσωτερικά περίπου, 0,1-0,2μ εξωτερικά περίπου του δέντρου περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής των ανωτέρω δέντρου, κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής αυτού, εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν κατακλείδι για σχετική άδεια μικρής κλίμακας κατά τις κείμενες διατάξεις.

Το δέντρο βρίσκεται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρείται γηραιό δεδομένου ότι το είδος αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή τους καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στο πεζοδρόμιο, στο κράσπεδορειθρο, στο κατάστρωμα της οδού και στην ιδιοκτησία. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι αδύνατη.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:

- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,

και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **μη κοπή** 1 ατόμου πεύκου επί της οδού **Υγείας της Δ.Ε. Παλλήνη, του Δήμου Παλλήνης**

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 536/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 25ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Υψηλάντου με αρ. 16, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 537/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

14ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Υψηλάντου με αρ. 16, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Ο κ. Κ.Κ. κατέθεσε στον Δήμο μας την υπ. αρ. πρωτ. 19207/17-6-2026 αίτηση για κοπή δένδρων στην οδό Υψηλάντου με αρ. 16, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 22032/7-7-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

ΣΧΕΤ:

1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 19207 17/6/2026 αίτηση του κου Κ. Κ..
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
7. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.

8. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
9. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
10. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
11. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
12. Έγγραφο της Ε.Ε, με τίτλο: «List of Invasive Alien Species of Union concern».

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Υψηλάντου με αρ 16 στην περιοχή του Κέντρου, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκε να εκφύεται 1 δέντρο, επί του πεζοδρομίου της οδού Υψηλάντου με αρ. 16 της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης,
Το δέντρο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας εκφύεται εντός κοινοχρήστου χώρου, (πεζοδρομίου), έχει ύψος 8-12m περίπου και γειτνιάζει σε ιδιοκτησία όπως διακρίνεται στο φωτογραφικό υλικό.
Πρόκειται για 1 άτομο αείλανθου- βρωμοκαρυδιάς, (Ailanthus altissima). Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι ως χωροκατακτητικό από την νομοθεσία της Ε.Ε (https://ec.europa.eu/environment/nature/invasivealien/list/index_en.htm), (σχετ 10), από 15/9/2019. Το συγκεκριμένο φυτό διακρίνεται να είναι αυτοφυές και εν δυνάμει απειλεί την βιοποικιλότητα της περιοχής μας, σχετ. 12.
Ο αιτών όπως αναφέρει αιτείται να κόψουμε το δέντρο γιατί καταστρέφει την κεραμοσκεπή.
Αναφορικά με το ανωτέρω δέντρο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζει ιδιαίτερη κλίση, δεν παρουσιάζει κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και έχουν δημιουργήσει ελαφριά βλάβη στο πεζοδρόμιο με την σταδιακή, φυσική αύξηση του ριζικού συστήματος. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω ο αείλανθος θεωρείται χωροκατακτητικό και πρέπει να αφαιρείται με απώτερο σκοπό τον έλεγχο και την διαχείρισή του στο σύνολο.. Επιπρόσθετα σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,1-0,2μ εσωτερικά, 0,1-0,2μ εξωτερικά του δέντρου περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής αυτού και εν συνεχεία για απόφαση Δ.Σ. και άδεια μικρής κλίμακας.
Το δέντρο βρίσκονται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρείται γηραιό δεδομένου ότι το είδος αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή του καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στην μάντρα και στο πεζοδρόμιο. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι αδύνατη. Το παρόν όπως διαβιβαστεί στην ΥΔΟΜ και στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης σχετικά με την νομιμότητας και την στατικότητα της κατασκευής με τα κεραμίδια που υφίστανται ανωτέρω στη θύρα της εισόδου της ιδιοκτησίας.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **κοπή** 1 ατόμου αείλανθου- βρωμοκαρυδιάς επί της οδού Υψηλάντου με αρ. 16, της Δ.Ε. Παλλήνης, του Δήμου Παλλήνης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 537/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 27ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 μουριάς στην οδό Κυκλάδων με αρ. 47 της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 539/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

16ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 μουριάς στην οδό Κυκλάδων με αρ. 47 της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η κ. Ν.Ν. κατέθεσε στον Δήμο μας την υπ. αρ. πρωτ. 17659/5-6-2026 αίτηση για κοπή δένδρων στην οδό Κυκλάδων με αρ. 47 της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 26272/18-8-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:
ΣΧΕΤ:

1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 17659 5/6/2026 αίτηση της Νατάσας Νάσο.
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
7. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

9. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
10. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Κυκλάδων αρ. 47, στην περιοχή του Κέντρου, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκε να εκφύεται 1 μουριά, επί του πεζοδρομίου της οδού Κυκλάδων με αρ. 47.
Πρόκειται για 1 άτομο μουριάς, Morus sp,. Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής. (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN).
Η αιτούσα και μετά από τηλεφωνική επικοινωνία αιτείται να κοπεί το δέντρο γιατί είναι άτομο με αναπηρία και δυσχεραίνεται στην μετακίνηση.
Αναφορικά με την ανωτέρω μουριά και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, το δένδρο διακρίνεται μακροσκοπικά να έχει κάποιο προσβληθεί έντονα από έντομο, Xylotrichus chinensis, και να έχει μεγάλο ποσοστό ξήρανσης όπου θα συντηρηθεί άμεσα από την Υπηρεσία του Δήμου.
Σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό, τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,0-0,1μ εσωτερικά περίπου, 0,5-0,6μ εξωτερικά περίπου του δέντρου περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής της ανωτέρω μουριάς, κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής αυτού, εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν κατακλείδι για σχετική άδεια μικρής κλίμακας κατά τις κείμενες διατάξεις.
Το δένδρο βρίσκεται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρείται γηραιό δεδομένου ότι το είδος αναπτύσσεται για πολλά έτη γεγονός που σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή του καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα περαιτέρω μελλοντική βλάβη στο πεζοδρόμιο, στο κράσπεδορειθρο, στο οδόστρωμα της οδού.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι δυσχερής έως αδύνατη.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **κοπή** 1 μουριάς στην οδό Κυκλάδων με αρ. 47 της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 539/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 28ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Άγγελου Σικελιανού με αρ. 16, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 540/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

17ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 δέντρου στην οδό Άγγελου Σικελιανού με αρ. 16, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Ο κ. Ν.Σ. κατέθεσε στον Δήμο μας την υπ. αρ. πρωτ. 20301/25-6-2026 αίτηση για κοπή δένδρων στην οδό Άγγελου Σικελιανού με αρ. 16, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 26279/18-8-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

ΣΧΕΤ:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19207 17/6/2026 αίτηση του κου Κ. Κ..
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ'αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
7. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.

8. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
9. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
10. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
11. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
12. Έγγραφο της Ε.Ε, με τίτλο: «List of Invasive Alien Species of Union concern».

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Αγγέλου Σικελιανού με αρ. 3 στην περιοχή του Μπαλάνα, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης όπισθεν διαπιστώθηκε να εκφύεται 1 δέντρο, επί του πεζοδρομίου της κάθετη στη οδό Καββαδία όπισθεν Άγγελου Σικελιανού της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης,
Το δέντρο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας εκφύεται εντός κοινοχρήστου χώρου, έχει ύψος 3-4m περίπου και γειτνιάζει σε ιδιοκτησία όπως διακρίνεται στο φωτογραφικό υλικό.
Πρόκειται για 1 άτομο αείλανθου- βρωμοκαρυδιάς, (Ailanthus altissima). Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι ως χωροκατακτητικό από την νομοθεσία της Ε.Ε (https://ec.europa.eu/environment/nature/invasivealien/list/index_en.htm), (σχετ 10), από 15/9/2019. Το συγκεκριμένο φυτό διακρίνεται να είναι αυτοφυές και εν δυνάμει απειλεί την βιοποικιλότητα της περιοχής μας, σχετ. 12.
Ο αιτών όπως αναφέρει αιτείται να κόψουμε το δέντρο για λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του.
Αναφορικά με το ανωτέρω δέντρο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζει ιδιαίτερη κλίση, δεν παρουσιάζει κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω ο αείλανθος θεωρείται χωροκατακτητικό και πρέπει να αφαιρείται με απώτερο σκοπό τον έλεγχο και την διαχείριση του στο σύνολο. Επιπρόσθετα σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,1μ εσωτερικά, 0,2-0,3μ εξωτερικά του δέντρου περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής αυτού και εν συνεχεία για απόφαση Δ.Σ. και άδεια μικρής κλίμακας.
Το δέντρο βρίσκονται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρείται γηραιό δεδομένου ότι το είδος αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή του καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στην μάντρα.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **κοπή 1** ατόμου αείλανθου- βρωμοκαρυδιάς στην οδό Άγγελου Σικελιανού με αρ. 16, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 540/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 29ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Κοραή & Ρήγα Φεραίου, της περιοχής Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 541/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

18ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Κοραή & Ρήγα Φεραίου, της περιοχής Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Ο κ. Ν.Ν. κατέθεσε στον Δήμο μας την υπ. αρ. πρωτ. 23127/15-7-2026 αίτηση για κοπή δένδρων στις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Κοραή & Ρήγα Φεραίου, της περιοχής Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 26278/18-8-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:
ΣΧΕΤ:

1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 23127 15/7/2026 αίτηση του κ Ντόκα Νικολάου.
1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
2. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
3. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
4. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
7. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.

8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
9. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης σε κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Κοραή & Ρήγα Φεραίου, της περιοχής Σταυρού, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκαν να εκφύονται σε δεντροστοιχία 3 κυπαρρίσσια.
Πρόκειται για 3 άτομα κυπαρισσιού, Cupressus macrocarpa sp. Το συγκεκριμένο είδος είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής. (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN). Χρησιμοποιείται ευρέως ως καλλωπιστικό.
Ο αιτούντας ζητά να αφαιρεθούν τα τριά κυπαρρίσσια γιατί ακουμπούν στα καλώδια της ΔΕΔΔΗΕ και υπάρχει κίνδυνος για το ρεύμα .
Αναφορικά με τα ανωτέρω δέντρα και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη κλίση, δεν παρουσιάζουν κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παρασίτου. Μακροσκοπικά διαπιστώνεται ότι έχουν πρόσφατα δεχτεί κλάδεμα ανύψωσης ύψους κόμης. Σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,1-0.2μ εσωτερικά, 0,2-0,3μ εξωτερικά των δέντρων περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής & απομάκρυνσης εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν κατακλείδι για σχετική άδεια μικρής κλίμακας κατά τις κείμενες διατάξεις.
Τα δέντρα βρίσκονται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρούνται γηραιά δεδομένου ότι τα είδη αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή του καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στην μάντρα και στο πεζοδρόμιο. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι δυσχερής. Το παρόν έγγραφο θα διαβιβαστεί προς την ΔΕΔΔΗΕ για ενέργειες τις σχετικά με την ασφάλεια των δέντρων και των καλωδίων που γειτνιάζουν όπως διακρίνεται από φωτογραφικό υλικό.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **μη κοπή** δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Μάρκου Μπότσαρη, Κοραή & Ρήγα Φεραίου, της περιοχής Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 541/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 30ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 ατόμου πεύκου σε πεζοδρόμιο στην οδό Γαρδενίων με αρ. 9 της περιοχής της Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 542/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

19ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 1 ατόμου πεύκου σε πεζοδρόμιο στην οδό Γαρδενίων με αρ. 9 της περιοχής της Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης»

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Η κ. Β.Π. κατέθεσε στον Δήμο μας τις υπ. αρ. πρωτ. 19982 -23/6/2026 & 18892 -15/6/2026 αιτήσεις για κοπή 1 ατόμου πεύκου σε πεζοδρόμιο στην οδό Γαρδενίων με αρ. 9 της περιοχής της Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης»

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 22030/7-7-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:
ΣΧΕΤ:

1. Οι υπ΄ αριθμ. πρωτ. 19982 23/6/2026 & 18892 15/6/2026 αιτήσεις της Β. Π. αντιπρόσωπο της επιχείρησης Περδικάρη.
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
7. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής

Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.

8. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
9. Η υπ΄αρ. 1905338 27/4/2026 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3.
10. Η από 16/3/2026 αρχιτεκτονική μελέτη του Κόρδα Αριστείδη.
11. Η υπ΄αρ. πρωτ. 4985450 30/6/2026 αναγγελία για κλάδευση προς τις τεχνικές Υπηρεσίες της ΔΕΔΔΗΕ.
12. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
13. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Μετά από την ανωτέρω αίτηση σχετ. 1 και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Γαρδενίων με αρ. 9, της περιοχής του Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκε να εκφύεται 1 πεύκο εντός του πεζοδρομίου της οδού Γαρδενίων με αρ. 9 όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο φωτογραφικό υλικό φωτ.1.
Πρόκειται για ένα 1 πεύκο. Χαλέπιο (Pinus halepensis). Το συγκεκριμένο είδος δεν είναι ενδημικό της χώρας μας, έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής- (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN).
Ο αιτών ζητά να κοπούν με τις ανωτέρω 2 αιτήσεις τις, (σχετ. 1) 1 πεύκο και για τους κάτωθι λόγους:
Ισχυρίζεται ότι η κοπή κρίνεται απαραίτητη διότι υπάρχει μεγάλη επικινδυνότητα από βραχυκύκλωμα με καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος και λόγω επικίνδυνης κλίσης αυτού.
Αναφορικά με το ανωτέρω 1 πεύκο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, το 1 δέντρο, που εκφύεται στο πεζοδρόμιο δεν παρουσιάζει ιδιαίτερη κλίση, δεν παρουσιάζει μακροσκοπικά κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παρασίτου. Μακροσκοπικά δείχνει να έχουν ανά καιρούς δεχτεί κλαδέματα ασφαλείας και να έχει δημιουργηθεί ένα χαρακτηριστικό είδος «φωλιάς». Από τον έλεγχο του διαγράμματος κάλυψης διαπιστώνεται ότι και το ένα πεύκο εκφύεται σε θέση που θα υπάρχει είσοδο -έξοδο εισόδου ατόμων. Επιπρόσθετα σύμφωνα με τα ανωτέρω 12, 13 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,1-0,2 εσωτερικά, 0,1-0,2μ εξωτερικά του δέντρου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής του 1 πεύκου. Έχουν γίνει ενέργειες ενημέρωσης της ΔΕΔΔΗΕ για κλάδευσης ασφαλείας.
Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης παρακαλούμε όπως άμεσα διαβιβαστεί το παρόν έγγραφο και η απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής για απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν συνεχεία για άδεια μικρής κλίμακας σύμφωνα με τα 5,7 σχετ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **μη κοπή** 1 ατόμου πεύκου σε πεζοδρόμιο στην οδό Γαρδενίων με αρ. 9 της περιοχής της Γαργηττού ΙΙ, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνη.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 542/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 31ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη δέντρων & θάμνων στην οδό Παπαφλέσσα και Ιπποκράτους, Βελεστίνου, της περιοχής του Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 543/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

20ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη δέντρων & θάμνων στην οδό Παπαφλέσσα και Ιπποκράτους, Βελεστίνου, της περιοχής του Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Ο κ. Σ.Χ. κατέθεσε στον Δήμο μας τις υπ. αρ. πρωτ. 21007/ 30-6-2026 & 21829 /6-7-2026 αιτήσεις του κ. Σ. Χ. για την εξέταση κοπής δέντρων & θάμνων στην οδό Παπαφλέσσα και Ιπποκράτους, Βελεστίνου, της περιοχής του Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 26275/18-8-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:
ΣΧΕΤ:

1. Οι υπ΄ αριθμ. πρωτ. 21007 306/2026 & 21829 6/72026 αιτήσεις του κ. Σ. Χ.
1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
2. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
3. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
4. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής

Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.

7. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
9. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Παπαφλέσσα, Ιπποκράτους, Κνωσσού και Βελεστίνου, στην περιοχή του Σταυρού, της Δ.Ε. Σταυρού, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκαν να εκφύονται σε σύμμικτη δεντροστοιχία-θαμνοστοιχεία τα κάτωθι: 4 κυπαρρίσσια, 6 δεντρώδης πικροδάφνες, και 14 θαμνώδης πικροδάφνες και 1 μουριά.
Τα φυτά έμπροσθεν των ιδιοκτησίων επί των οδών Ιπποκράτους και Παπαφλέσσα εκφύονται εντός κοινοχρήστου χώρου, (μη διευθετημένο πεζοδρομίο), έχουν κυμαινόμενο ύψος 2-6m περίπου και γειτνιάζουν σε ιδιοκτησία όπως διακρίνεται στο επισυναπτόμενο φωτογραφικό υλικό.
Ο αιτούντας Πολιτικός Μηχανικός ζητά την πλήρη αφαίρεση της βλάστησης η οποία αφενός εμποδίζει τη χρήση του πεζοδρομίου για τον σκοπό που προορίζεται, αφετέρου προκαλούνται και προβλήματα στην κυκλοφορία/ στάθμευση των οχημάτων στις παρόδιες ιδιοκτησίες. Επιπρόσθετα αιτείται προς την Τεχνική Υπηρεσία όπως μεριμνήσει για την κατασκευή του προβλεπόμενου πεζοδρομίου όπου αυτό δεν υπάρχει και την τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου όπου αυτό υπάρχει αφού πρώτα προηγηθεί η ριζική απομάκρυνση της βλάστησης.
Αναφορικά με τα ανωτέρω δέντρα- θάμνους και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη κλίση, δεν παρουσιάζουν κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παρασίτου, εκτός από κάποιες ελαφρές ξηράνσεις κλάδων μερικά εξ' αυτών. Σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,0μ εσωτερικά, 0,0-0,2μ εξωτερικά των δέντρων & θάμνων περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής, απομάκρυνσης και διευθέτησης του πεζοδρομίου, εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν κατακλείδι για σχετική άδεια μικρής κλίμακας κατά τις κείμενες διατάξεις.
Τα δέντρα & οι θάμνοι βρίσκονται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρούνται γηραιά δεδομένου ότι τα είδη αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή του καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στην μάντρα και στο πεζοδρόμιο. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι αδύνατη.
Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Την **μη κοπή** δέντρων & θάμνων στην οδό Παπαφλέσσα και Ιπποκράτους, Βελεστίνου, της περιοχής του Σταυρού, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης και
2. Συστήνεται κλάδεμα συντήρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 543/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 32ο

Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 8 δέντρων στην συμβολή των οδών Νικίου και Αριστοφάνη, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 544/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 15-9-2026

21ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση κοπής ή μη 8 δέντρων στην συμβολή των οδών Νικίου και Αριστοφάνη, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Σήμερα, την **15η Σεπτεμβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **13:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **52-29189/11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οχτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:
Ο κ. Ι.Χ. κατέθεσε στον Δήμο μας τις υπ. αρ. πρωτ. 17443/4-6-2026 αίτηση του κ. Ι.Χ. για την εξέταση κοπής 8 δέντρων στην συμβολή των οδών Νικίου και Αριστοφάνη, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης».

Η Δ/νση Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής με το υπ. αριθμ. πρωτ. 26276/18-8-2026 έγγραφό της μας εισηγείται τα κάτωθι:

ΣΧΕΤ:

1. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 17443 462026 αίτηση του Ιωάννη Χριστόπουλου.
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.
5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
7. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
8. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 33302 4/9/2018 έγγραφο της Τ.Υ. σχετικά με εξέταση κοπής δέντρων επί των πεζοδρομίων και αποστολή αιτήματος κατευθείαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

9. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
10. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
11. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.

Μετά από την ανωτέρω αίτηση και αυτοψία της Υπηρεσίας Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης στην οδό Νικίου, στην περιοχή του Γαργηττού Ι, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης διαπιστώθηκε να εκφύονται 5 πεύκα, επί του πεζοδρομίου της οδού Νικίου με αρ. 8 και 3 πεύκα επί της οδού Αριστοφάνους με αρ. 13, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.
Πρόκειται για 8 άτομα πεύκου κουκουναριάς, Pinus pinea. Το συγκεκριμένο είδος είναι ενδημικό της χώρας μας. Το είδος έχει μεγάλη εξάπλωση και πλούσιους πληθυσμούς και γι' αυτό το λόγο αξιολογείται ότι δεν αντιμετωπίζει καμία κατηγορία απειλής. (Red List Category & Criteria: Least Concern, IUCN).
Ο αιτών αιτείται να κοπούν τα 8 πεύκα γιατί θεωρεί ότι έχουν σηκωθεί οι πλάκες του πεζοδρομίου δεν επιτρέπουν την διέλευση πεζών, προκαλούν συνεχώς βλάβες στην ύδρευση, δημιουργούν ρωγμές στα τοιχία περίφραξης εν κατακλείδι έχει ανασηκωθεί ο οδηγός της ράμπας του αυτοκινήτου.
Αναφορικά με τα ανωτέρω δέντρα και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, δεν παρουσιάζουν κάποιο φυτοϋγειονομικό πρόβλημα και καμία εμφανή ένδειξη ασθένειας ή παράσιτου. Διαπιστώνεται ότι έχουν δημιουργήσει ελαφριά βλάβη στο πεζοδρόμιο με την φυσική αύξηση του ριζικού συστήματος. Μακροσκοπικά διακρίνεται να έχουν δεχτεί ανά καιρούς κλαδέματα ανύψωσης και ασφαλείας. Σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό, τα ανωτέρω 7, 8 σχετ. της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ομαλή και ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών απαιτείται ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου 1,50μ, (ελεύθερο εμποδίων), όπως δέντρα, στύλοι, κολώνες κ.τ.λ. Στην προκειμένη περίπτωση, δεν τηρείται το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, (0,2-0,3μ εσωτερικά περίπου, 0,2-0,3μ εξωτερικά περίπου των δέντρων περίπου), και σύμφωνα με τα ανωτέρω 7, 8 πρέπει να αποσταλθεί το αίτημα κοπής των ανωτέρω πεύκων, κατευθείαν στην Δημοτική Επιτροπή για σχετική απόφαση κοπής αυτών, εν συνεχεία από το Δημοτικό Συμβούλιο και εν κατακλείδι για σχετική άδεια μικρής κλίμακας κατά τις κείμενες διατάξεις.
Τα δέντρα βρίσκεται σε ηλικία ανάπτυξης, και δεν θεωρούνται γηραιά δεδομένου ότι το είδος αναπτύσσεται για πολλά έτη. Τούτο σημαίνει ότι προβλέπεται σημαντική μελλοντική ετήσια αύξησή τους καθ' ύψος καθώς -και κυρίως- αντίστοιχη δευτερογενής πάχυνση του κορμού και του ριζικού συστήματος με αποτέλεσμα μελλοντική βλάβη στο πεζοδρόμιο, στο κράσπεδορειθρο, στο κατάστρωμα της οδού και στην ιδιοκτησία. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διέλευση πεζών από το πεζοδρόμιο είναι δυσχερής έως αδύνατη.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Την **μη κοπή** 8 δέντρων στην συμβολή των οδών Νικίου και Αριστοφάνη, της Δ.Ε. Γέρακα, του Δήμου Παλλήνης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 544/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 34^{Ο}

Λήψη απόφασης και εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επανεξέταση κοπής 1 δέντρου στην οδό της Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης και διαβίβαση εγγράφων για επανεξέταση θέματος 301-2026.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Ιθάκης 12, 15344, Γέρακας
Τηλ.: 210 6604666
Δημοτική Επιτροπή

Αριθ. Αποφ. 604/2026
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παλλήνης
της 6-10 -2026

17ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης και εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επανεξέταση κοπής 1 δέντρου στην οδό της Δ.Ε. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης και διαβίβαση εγγράφων για επανεξέταση θέματος 301-2026.

Σήμερα, την **6η Οκτωβρίου ΤΡΙΤΗ 2026** ημέρα και ώρα **12:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Παλλήνης, ύστερα από την **56-31993/2-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα εννέα (9), δεδομένου ότι εκλήθη και παρέστη ο κ. Τουρκάκης Αριστείδης ο οποίος αντικατέστησε τον κ. Οικονόμου Αθανάσιο.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ (ΦΙΛΙΤΣΑ)	
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟ)	
ΤΟΥΡΚΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (αντικαθιστά τον κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟ)	
ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Στις 26-5-2026 εκδόθηκε η 301-2026 αποφ. της Δημοτικής Επιτροπής ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ. 13313/29-4-2026 εισήγησή του Τμήματος Πρασίνου της Δ/νσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Με την οποία αποφασίστηκε από την Δημοτική Επιτροπή η περαιτέρω αξιολόγηση του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το Δημοτικό Συμβούλιο δεν συζήτησε το θέμα διότι η απόφ. Της Δημοτικής Επιτροπής δεν είχε σαφή αποφαντικό όπως απαιτείται.
Στη συνέχεια, η Δ/νση Καθαριότητας, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Πρασίνου & Πολιτικής προστασίας μετά από κλήσεις των ενδιαφερόμενων, επανυποβάλλει με το υπ. αριθμ. πρωτ. 31726/1-10-2026 έγγραφό της και μας εισηγείται τα κάτωθι:

ΣΧΕΤ:

1. Οι υπ΄ αριθμ. πρωτ. 42122 24/12/2025, & 3955 10/2/2026 αιτήσεις της Δ. Π.ως Αρχιτ. Μηχανικός της νεοαναγειρόμενης οικοδομής.
2. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010.
3. Τα άρθρα 77,79,93 του Κ.Δ.Κ
4. Το άρθρο 2 της Υ.Α. 52907, ΦΕΚ Β 2624/2009.

5. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 46794-4/12/2015 έγγραφο του ΥΠ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (ΑΔΑ:6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ).
6. Η ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ΦΕΚ 6213 7/12/2022, απόφαση ΥΠΕΝ που αφορά την «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
7. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461, ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018 έγγραφο σχετικά με διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017.
8. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (Φεκ 163/6-10-2023 Τεύχος Α) που αφορά αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής.
9. Το από Φεβρουάριο 2025 διάγραμμα δόμησης των Δ. Π. Αρχ. Μηχανικός & Ά. Σ. Πολ. Μηχανικός που αποτυπώνονται το υπό εξέταση για κοπή δέντρο & που επισυνάπτεται στο ανωτέρω 1 σχετ.
10. Την υπ΄αρ. πρωτ. 1729469 23/12/2025 οικοδομική άδεια.
11. Τεχνική έκθεση Μηχανικού.
12. Το υπ΄αριθμ πρωτ. 35020 7/11/2018 έγγραφο απάντηση της Τ.Υ. σχετικά με ελεύθερη ζώνη πεζών.
13. Η με αριθμό 301/26-05-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παλλήνης.

Μετά την λήψη της 301/26-05-2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου σχλήσεις των ενδιαφερομένων, σας διαβιβάζουμε εκ νέου όλα τα ανωτέρω σχετικά και παρακαλούμε όπως επανεξετάσετε το θέμα για την κοπή του δέντρου (πεύκο), δεδομένου ότι η ύπαρξή του εμποδίζει την κατασκευή της περίφραξης στην νεόδμητη οικία.
Επιπροσθέτως, σας υπενθυμίζουμε ότι η θέση του δένδρου είναι τέτοια που το πλάτος του πεζοδρομίου που μένει ελεύθερο για την ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών είναι 0.30 – 0,40 εκατοστά από την ρυμοτομική γραμμή όπου και θα κατασκευαστεί το τοιχίο περίφραξης ενώ σύμφωνα με το 12 σχετ. το ελάχιστο πλάτος όδευσης πεζών θα πρέπει να είναι 1,5 μέτρα.
Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης από την Δημοτική Επιτροπή θα διαβιβαστεί η απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης για λήψη τελικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του κου. Προέδρου έλαβε υπόψη:
- **τις διατάξεις των άρθρων 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026)** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **κοπή 1 πεύκου** εντός του πεζοδρομίου, επί της της οδού Μεσσήνης με αρ. 20 στην περιοχή του Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό: 604/2026

Η Δημοτική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Αηδόνης Χρήστος

Τα μέλη
Έπονται 8 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΗΔΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα υπόλοιπα θέματα είναι βάσει της Δημοτικής Επιτροπής, δεν ξέρω κάποιος συνάδελφος θέλει να τοποθετηθεί επ' αυτού; Κύριε Τσαγγάρη, παρακαλώ.

ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ: Λοιπόν, 20, 22, 25, 27, 28, 34 λευκό. 23, 24, 29, 30, 31, 32 υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη έχοντος άλλου θέματος, η ώρα είναι 02:26, λύεται η συνεδρίαση. Να είστε καλά όλοι, καλό βράδυ, ήταν μια πολύ ωραία συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη έχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΤΑΥΡΙΝΟΥΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΖΙΝΕΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (ΠΟΠΗ)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (ΣΤΡΑΤΗΣ)

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΙΤΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΡΤΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΜΠΑΦΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΚΤΩΡ

ΣΜΥΡΛΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΟΥΡΚΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΙΑΡΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΣΤΡΙΚΟΣ - ΣΤΡΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΣΜΕΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΔΙΑΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΙΣΣΑ - ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ (ΤΖΙΤΖΙΚΑΚΗ) ΑΣΠΑΣΙΑ

<u>Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων</u>

ΜΙΓΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΟΥΞΙΝΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΗ

ΔΕΔΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

REC N PRINT
ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ
Ασπασίας 62 - 155 61 Χολαργός
Τηλ.: 210 65 21 194
e-mail: recnprint@gmail.com

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ 14, 184, 195, 214, 255, 312
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ 112
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 79, 80, 81, 312
ΒΙΤΣΙΟΣ 86, 204, 212
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 5, 12, 119, 120, 121, 122, 196, 228, 236, 246, 284, 311
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ 65, 68, 179, 180, 239, 255, 311
ΔΗΜΑΡΧΟΣ 5, 22, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 123, 212, 216
ΔΗΜΟΣ 71, 72, 311
ΔΙΑΚΑΚΗ 312
ΖΙΝΕΛΗ 5, 72, 112, 201, 311
ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗ 159, 172, 173, 236, 238, 248, 249, 254, 283, 312
ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ 268, 269, 311
ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ 89, 174, 178, 179, 191, 200, 237, 245, 246, 311
ΚΑΡΡΑΣ 17, 61, 62, 88, 179, 186, 192, 194, 212, 213, 269, 284, 312
ΚΟΛΛΙΑ 312
ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥ 312
ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ 15, 60, 85, 154, 239, 240, 245, 246, 312
ΚΟΥΤΡΑΣ 312
ΚΟΥΤΣΙΚΟΥΡΗΣ 311
ΜΕΛΙΣΣΑ 312
ΜΕΛΙΣΣΑ - ΚΟΛΛΙΑ 312
ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ 75, 77, 78, 79, 196, 200, 312
ΜΕΡΤΥΡΗΣ 193, 194, 247, 248, 249, 253, 254, 255, 311
ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ 235, 312
ΜΠΑΞΕΒΑΝΗ 311
ΜΠΑΦΙΤΗ 311
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 311
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ 69, 311
ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ 15, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 148, 216, 239
ΠΡΟΕΔΡΟΣ 5, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 27, 29, 43, 58, 59, 61, 64, 65, 69, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 96, 101, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 116, 118, 122, 123, 136, 144, 148, 154, 159, 160, 167, 172, 173, 174, 178, 179, 184, 185, 191, 192, 193, 194, 196, 200, 201, 203, 204, 212, 213, 214, 215, 216, 228, 230, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 245, 246, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 256, 260, 264, 266, 268, 269, 272, 274, 276, 277, 280, 283, 284, 310, 311
ΣΙΑΡΚΟΥ 230, 311
ΣΜΕΡΟΣ 16, 23, 58, 64, 81, 90, 120, 123, 136, 144, 160, 179, 194, 196, 212, 213, 240, 252, 253, 272, 311
ΣΜΥΡΛΙΑΔΗΣ 311
ΣΤΑΥΡΙΝΟΥΔΗΣ 5, 311
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ 312
ΣΤΡΙΓΚΟΣ 311
ΣΤΡΙΚΟΣ 283, 311
ΤΖΙΤΖΙΚΑΚΗ 312
ΤΟΥΡΚΑΚΗΣ 311
ΤΣΑΓΓΑΡΗΣ 5, 310, 311
ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ 247, 248, 254, 312
ΤΣΙΤΖΙΚΑΚΗ (ΤΖΙΤΖΙΚΑΚΗ) 312
ΧΑΤΖΑΡΑΣ 311
ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑΣ 311