

#### **ΘΕΜΑ 4ο**

### **Λήψη απόφασης περί έγκρισης Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ και "ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε."**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πριν; Ελάτε κα Κόπτη.

**ΚΟΠΤΗ:** Το θέμα είναι το εξής. Φέρνετε ένα Μνημόνιο με την εταιρεία και μάλιστα 2 μήνες πριν τις εκλογές, τη στιγμή που η μελέτη θα αναρτηθεί όπως αποφασίσατε και θα αλλάξει, δε θα 'ναι αυτή η μελέτη που υπάρχει τώρα, λόγω του ότι θα υπάρξουν μια σειρά ενστάσεις, είναι σίγουρο αυτό. Αρα λοιπόν η μελέτη δεν είναι αυτή που, δε θα είναι αυτή που είναι αυτή τη στιγμή, θα αλλάξει. Φέρνετε λοιπόν έτσι βεβιασμένα να ψηφίσουμε εδώ ένα Μνημόνιο, χωρίς να έχουμε δεδομένη την ίδια τη μελέτη. Και μάλιστα ένα Μνημόνιο με χίλια δυο, θα τα πούμε μετά.

Εγώ λοιπόν προτείνω ότι αυτό το θέμα δεν πρέπει να συζητηθεί και όντως θα πρέπει να το αποσύρετε, διότι είναι, είναι τελείως παράλογο να μας ζητάτε να ψηφίσουμε ένα Μνημόνιο, τη στιγμή που... και να δεσμεύσετε μάλιστα και την επόμενη Δημοτική Αρχή που θα 'ρθει μετά από 2 μήνες, τη στιγμή που η ανάρτηση θα γίνει και θα αλλάξει μέσα από τις ενστάσεις που θα ακολουθήσουν.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κ. Μερτύρης.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Διαδικαστικά, συμφωνώ με την κα Μιλιά. Είστε μία απελθούσα Δημοτική Αρχή και φέρνετε ένα Μνημόνιο το οποίο προσπαθείτε να δεσμεύσετε τις επόμενες Δημοτικές Αρχές. Είναι απαράδεκτο, ανέντιμο θα 'λεγα και ανήθικο θα προχώραγα εγώ. Δε μπορείτε να δεσμεύσετε. Και έρχεστε δύο μήνες πριν τις εκλογές, για να δεσμεύσετε τις επόμενες Δημοτικές Αρχές. Εκτός αν έχετε να

εξοφλήσετε τίποτα γραμμάτια, για να τα λέμε έξω από τα δόντια. Δε γίνεται αυτό το πράγμα.

Δηλαδή έρχεστε, τέτοια πρεμούρα, άσε τους ισολογισμούς, εντάξει, που τους κάνετε τους τελευταίους 3 μήνες όλους, αφήστε τους ισολογισμούς. Έρχεστε για ένα τόσο σοβαρό ζήτημα, για μένα μετά την αποχε... και με την αποχέτευση μαζί, αυτό είναι ένα από τα πιο σοβαρά ζητήματα που απασχολούν χρόνια τώρα την περιοχή μας και δη την Παλλήνη σαν παλαιότερος Δήμος και έρχεστε εν μία νυκτί να περάσετε κάτι, να δεσμεύσετε εσασί τις επόμενες Δημοτικές Αρχές. Με ποιο δικαίωμα; Έχετε αυτό το δικαίωμα;

Προτείνουμε κι εμείς να αποσυρθεί το θέμα και να έρθει μετά τις εκλογές. Να έχει πλέον μπροστά της η νέα Δημοτική Αρχή, γιατί εσείς σίγουρα είσαστε απελθούσα και το ξέρετε. Και προσπαθείτε να τα μαζέψετε, αλλά δε γίνεται και να εξοφλήσετε και τα γραμμάτια.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κ. Βίτσιος, ελάτε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Θα συμφωνήσω με αυτά που είπα, απλά να προσθέσω το εξής, με αυτά που είπαν οι συνάδελφοι, για να μην καθυστερώ. Να προσθέσω το εξής. Οι λόγοι είναι, ο πρώτος ακριβώς όπως τοποθετήθηκε η κα Κόππη, ότι δε μπορούμε να συζητάμε Μνημόνια, την ώρα που δεν ξέρουμε πού θα καταλήξει η πολεοδομική μελέτη και τι θα γίνει μετά τις παρατηρήσεις. Και το δεύτερο είναι το ηθικό ζήτημα που μπήκε. Δηλαδή είναι δύο λόγοι. Δε μπορούμε ένα, ενάμιση μήνα, δυο μήνες πριν τις εκλογές να πάμε να ψηφίσουμε ένα Μνημόνιο σαν Διοίκηση του Δήμου και παράλληλα σε 20 μέρες, άρα λογικά σε ένα μήνα, ένα μήνα, προεκλογικό μήνα, να πάμε να δεσμεύσουμε για οτιδήποτε είναι αυτό, είτε καλό θα πω εγώ είτε κακό. Είναι δύο οι λόγοι λοιπόν.

Και συνεπώς προτείνω το θέμα να αποσυρθεί.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κ. Βίτσιο.

Ορίστε. Α, κ. Γαβρά, συγγνώμη δε σας είδα.

**ΓΑΒΡΑΣ:** ... και εγώ να αποσυρθεί.

Υποχρεώσεις του Δήμου Παλλήνης. Ο Δήμος Παλλήνης τηρώντας και εξασφαλίζοντας τη... αναλαμβάνει την υποχρέωση να διεκπεραιώσει αυτά... κλπ. κλπ...

Ναι, ναι στη διαδικασία είμαστε, για τη διαδικασία θέλω να πω ότι, για τη διαδικασία θέλω να πω επιχειρήματα.

Ο Δήμος Παλλήνης... όλες τις αιτιάσεις και τις επιφυλάξεις που είχαν διατυπωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο της Παλλήνης στο παρελθόν εν σχέσει προς την ΠΟΑΠΔ, κατά τα αναφερόμενα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη του τις πρόσθετες δεσμεύσεις της εταιρείας που περιγράφονται στο παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, δηλώνει ότι αναγνωρίζει τη συμβολή της επένδυσης... κλπ. κλπ. Και ότι δε θα κάνει τίποτα στην ουσία, δε θα κάνει τίποτα στην ουσία.

Δηλαδή εσείς θέλετε σήμερα να δεσμεύσετε το Δημοτικό Συμβούλιο και το επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο ότι, ξέρετε τι, εμείς σηκώνουμε ψηλά τα χέρια όσον αφορά το έννομο συμφέρον του Δήμου, αν προκύψει ρε παιδιά. Δηλαδή εσείς τα 'χετε λύσει όλα τώρα και λέτε ότι αναρτούμε τη μελέτη και εκ των προτέρων αποφασίζουμε ότι δε θα κάνουμε ένσταση. Γιατί ο Δήμος θα 'χει ένα έννομο συμφέρον κάπου ρε παιδί μου σε μία παρωνυχίδα να κάνει μία ένσταση. Αυτό, απαλλοτριώνετε δηλαδή το δικαίωμα του Δημοτικού Συμβουλίου να υποβάλει μια ένσταση, το δικαίωμα της επόμενης Δημοτικής Αρχής να υποβάλει μια ένσταση όσον αφορά την υλοποίηση αυτής της μελέτης και επιχειρηματικής δράσης, εν πάση περιπτώσει την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης αυτής, της πολεοδόμησης αυτής της περιοχής.

Γ'αυτό λοιπόν νομίζω ότι είναι χρηστό, είναι έντιμο να το αποσύρετε. Να αφήσετε τις διαδικασίες έστω που αποφασίσατε να προχωρήσουν, τι θα γίνει και

λοιπά. Και μετά τις εκλογές αν είστε εσείς, κάντε όλες τις αλλαγές αυτές που 'χετε κάνει μέχρι τώρα με τον Μπόμπολα, συνεχίστε τις.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε.

Διαδικαστικά και εσείς κ. Καρκούλια;

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Ναι και εγώ διαδικαστικά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Σε συνέχεια των τοποθετήσεων των συναδέλφων, θέλω να πω το εξής. Οτι, ήταν αυτό που είπα και προηγουμένως, ότι ζητάμε πρώτα την έγκριση να ψηφίσουμε, να δεσμευτούμε για την έγκριση, ανεξάρτητα με τις ενστάσεις που θα γίνουν. Και ποιος θα κάνει ένσταση, έτσι; Δεν υπάρχουν εκεί πέρα άλλοι που να κάνουν ένσταση. Αρα να περάσει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και αμέσως ερχόμαστε καπάκι, όπως το 'χα πει, ότι ζητάμε να υπογράψουμε αυτό το Μνημόνιο, που με εκνευρίζει που ακούω Μνημόνιο, γιατί το 'χουμε πληρώσει ακριβά. Και αυτό είναι, δηλαδή ναι μεν είναι η φράση ας πούμε, αλλά δεν έπρεπε να γράφεται εδώ πέρα, Μνημόνιο... δέσμευση, δέσμευση. Έχει μπει στο πετσί μας τώρα πάνω από 10 χρόνια αυτό το πράγμα, βγάλτε το αυτό από 'δω πέρα. Σχέδιο συνεργασίας, σχέδιο. Τι Μνημόνιο; Συμφωνία. Βάλτε το... Μνημόνιο, το Μνημόνιο παραπέμπει σε παρανομίες ας πούμε. Το Μνημόνιο σε χρέωση, σε εξευτελισμό, αυτό είναι. Και παρακάτω αν διαβάσουμε το Μνημόνιο, αυτό βλέπουμε.

Λοιπόν, λοιπόν, τι θέλω να πω Πρόεδρε. Οτι πρέπει να αποσυρθεί, γιατί πράγματι όπως είπαν και οι συνάδελφοι, 2 μήνες πριν τις εκλογές, αν εξαιρέσουμε 20 μέρες που να αναρτήσετε αυτό, αν δεν το ακυρώσουμε, θα περάσει 20 μέρες, θα γίνουν ενστάσεις ή δε θα γίνει καμία ένσταση. Μετά, το Μνημόνιο θα υπογράψει μετά από την εταιρεία. Εσείς τι κάνετε; Προσπαθείτε να μας δεσμεύσετε τώρα εδώ πέρα να υπογράψουμε το Σύμφωνο. Εάν ο μη

Με αφορμή αυτά που είπατε και για το κλείσιμό σας και σε συνδυασμό με όσα μπορεί να είπε και εν τη ρύμη του λόγου του ο κ. Γαβράς, θα ήθελα να παρακαλέσω εκφράσεις, με κολεγίες, με περίεργες καταστάσεις και τα λοιπά, να αποφεύγονται, να αποφεύγονται, γιατί δημιουργούν και προσβολές και δεν είναι, δεν προωθούν το διάλογο. Μπορούμε να κάνουμε το διάλογο συμφωνώντας, διαφωνώντας, αλλά όχι να αφήνουμε εκφράσεις που μπορεί να αφήνουν υπονοούμενα και να θίγουν προσωπικότητες, ανθρώπους και πορείες.

Το λόγο θα τον δώσω τώρα στον Πρόεδρο της σχετικής Επιτροπής -στην ουσία μπαίνουμε τώρα του θέματος. Και το θέμα θα το εισηγηθεί...

Τι θέλετε; Θέλετε ψηφοφορία για την απόσυρση; Ωραία.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Ονομαστική, ονομαστική, ονομαστική. Θα δημοσιευτούνε τα ονόματα, μη βιάζεσαι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Προχωράμε... Λοιπόν, ελάτε, ελάτε, για να μην αργούμε.

Πάμε πρώτα για την απόσυρση του θέματος.

Αβαρκιώτης Φώτιος, να αποσυρθεί; Όχι.

Στέφανόκης Εμμανουήλ, όχι.

Σμέρος Κωνσταντίνος, όχι.

Μερτζάνος Γεώργιος, όχι.

Μπάρπας Ιωάννης, όχι.

Καρράς Δημήτριος απών.

Μελισσά-Κόλλια Βασιλική, όχι.

Μαντζώρος Ανδρέας, όχι.

Δημόπουλος Ιωάννης απών.

Λιακόπουλος Αγγελος, όχι.

Ζινέλη Καλλιόπη, όχι.

Πυργιώτης Αλέξανδρος, όχι.

Μουρτζιάπης Γεώργιος, όχι.

Μπαξεβάνης Δημήτριος, όχι.

Τσιτζικάκη Ασπασία, όχι.

Σταματίου Θεόδωρος, όχι.

Αποστολίδου-Μαργιώλου Ελένη απούσα.

Δημητριάδης Βασίλειος, όχι.

Ο κ. Μερτύρης, ναι.

Καλαντζής Νεκτάριος, ναι.

Βίτσιος Αριστείδης.

Παρακαλώ το κοινό να μην πετάγεται.

Βίτσιος Αριστείδης, ναι.

Γρατσία-Πλατανιώτη απούσα.

Κάλανδρος Παναγιώτης απών.

Περδίκης Ηλίας απών.

Καρατζάς Γεώργιος, όχι.

Χαλκίδης Ιωάννης...

Μισό λεπτάκι. Ναι, ναι το σημείωσα κ. Καρατζά.

Χαλκίδης Ιωάννης, ναι.

Σμυρλιάδης Θεόδωρος...

Μπουλμπασάκος Γεώργιος, όχι.

Λεβαντή Μαρία...

Κόπτη Μίλια-Μαρία...

Γαβράς Νικόλαος, ναι.

Καρκούλιας Δημήτριος...

Κουνενάκη Ειρήνη...

Παπανικολάου Νικόλαος, όχι.

Μισό λεπτάκι, να κάνουμε την καταμέτρηση. Είναι ακριβώς τα ίδια με το προηγούμενο θέμα.

Σε σύνολο 33 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, βρέθηκαν παρόντα τα 27. Επίσης παρών ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης. Σε σύνολο λοιπόν 27 ψηφισάντων, βρέθηκαν 18 και 10 ναι.

Συνεπώς προχωράμε κανονικά με τη συζήτηση του θέματος.

Το θέμα θα το εισηγηθεί, θα κάνει μία τοποθέτηση και εισήγηση ο Πρόεδρος της σχετικής επιτροπής, ο κ. Αβαρκιώτης.

Κύριε Πρόεδρε, έχετε το λόγο.

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Κύριοι συνάδελφοι. Κατ'αρχήν έχει σταλεί σε όλους σας το σχέδιο του Μνημονίου, έτσι;

Με τη σύσταση επιτροπής ύστερα από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η επιτροπή έχει αρμοδιότητα να δει την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής της Κάντζας, ώστε η ΠΟΑΠΔ και το κτήριο που θα χτιστεί εκεί πέρα, να μην ενοχλήσει την περιοχή της Κάντζας.

Η επιτροπή λοιπόν συνεδρίασε τρεις φορές. Την πρώτη φορά ήταν παρόντες μέλη του Συλλόγου της Κάντζας, ήταν παρόντες μέλη της επιτροπής, της εταιρείας ΡΕΤΖ και όλη η επιτροπή. Εκεί συζητήθηκαν, το θέμα της

κυκλοφοριακής μελέτης. Συζητήθηκαν, συζητήθηκε, συζητήθηκαν οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου όπως είχαν αποφασιστεί από εμάς. Για να μην τα διαβάσω όλα, για συντομία του χρόνου, ό,τι αποφάσεις είχαμε πάρει με τι ζητούσαμε από τη PETZ και τι μας έδινε εκείνη.

Κατά τη συζήτηση αποφασίσαμε ως επιτροπή ότι, μάλλον κατά τη διάρκεια της συζήτησης τέθηκαν θέματα, η κυκλοφοριακή μελέτη της Κάντζας. Η εταιρεία λοιπόν συμφώνησε να πληρώσει τα έξοδα για τη μελέτη αυτή, για την κυκλοφοριακή μελέτη της Κάντζας, πώς θα θωρακίσουμε την περιοχή της Κάντζας από το έργο αυτό, η PETZ. Όχι, τη μελέτη δε θα τη βγάλει η PETZ, τη μελέτη θα αποφασίσει η επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο σε ποιο μελετητικό γραφείο θα δοθεί και η PETZ απλώς θα πληρώσει το μελετητικό γραφείο που θα αποφασίσουμε εμείς. Δε θα το κάνει η PETZ μόνη της, για να μην υπάρχουνε παρεξηγήσεις.

Να τελειώσω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συγγνώμη. Κύριε Χαλκίδη, κ. Χαλκίδη, συγγνώμη λίγο, συγγνώμη, κ. Πρόεδρε, κ. Πρόεδρε. Για να μην υπάρχουν παρερμηνείες και στον ειρμό, να τελειώσει και μετά θα ρωτήσετε ό,τι θέλετε. Ό,τι και να είπε, αφήστε τον να ολοκληρώσει. Άλλο θέλω, άλλο λέω. Να μη διακόπτετε τον ομιλητή, να ολοκληρώσει την τοποθέτησή του. Και μετά φυσικά όποιος θέλει θα κάνει ερώτηση.

Ελάτε κ. Πρόεδρε.

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Η επιτροπή θα αποφασίσει ποιο γραφείο, ποια μελετητική εταιρεία θα κάνει τη μελέτη και η PETZ θα την πληρώσει. Δεν έχει λόγο η PETZ ποιος θα κάνει τη μελέτη ούτε θα αποφασίσει μόνη της ούτε και τι θα λέει η μελέτη. Είναι θέμα καθαρά δικό μας.

Επίσης συζητήσαμε αν ισχύανε όλες οι προτάσεις και ό,τι είχε πει, είχε



δεσμευτεί η PETZ στο Συμβούλιο ότι θα δώσει στο Δήμο για τη συνέχεια αυτή.

Επίσης συζητήσαμε το θέμα της, για τη Βίλα Καμπά, που η PETZ την έδινε σε 35 χρόνια. Εμείς ζητήσαμε να δοθεί πλήρως ανακατασκευασμένη σε 10 χρόνια.

Αυτή ήταν η πρώτη κουβέντα με τη PETZ.

Στη δεύτερη συνεδρίαση της επιτροπής, συζητήσαμε με κάποιο μελετητικό γραφείο που έφερε η Τεχνική Υπηρεσία. Είδαμε κάποια πράγματα, πάλι παρουσία μελών του ΦΕΣ.

Για να αναφέρω και τα ονόματα, στην πρώτη λοιπόν συνεδρίαση ήταν παρόντες:

Ο κ. Τιλκιτζής.

Η κα Γκόνου.

Η κα Λεβαντή.

Νομίζω και ο κ. Αποστολόπουλος ίσως -αν κάνω λάθος διορθώστε με.

Στη δεύτερη συνεδρίαση ήταν πάλι η επιτροπή. Ήταν εκπρόσωποι μελετητικού γραφείου. Ήταν πάλι η κα Γκόνου, ο κ. Τιλκιτζής, ο κ. Αποστολόπουλος, ο κ. Πετράκης, η κα Λεβαντή πάλι από το ΦΕΣ και εκπρόσωποι της εταιρείας. Ηρθε ως κάτοικος του ΦΕΣ, δεν είναι, εντάξει, της Κάντζας, ως κάτοικος της πόλης αν θέλετε, ως κάτοικος Παλλήνης.

Στη δεύτερη συνεδρίαση λοιπόν της επιτροπής συζητήθηκαν διάφορα θέματα για την κυκλοφοριακή μελέτη. Η PETZ μάλιστα είχε την άποψη ότι δεν την ενδιαφέρει, μπορούμε να κάνουμε το οτιδήποτε γύρω από την περιοχή, κάτι που είναι αποκλειστικά στη δική μας αρμοδιότητα και στη δική μας δικαιοδοσία. Και συμφωνήσαμε πάλι στα συγκεκριμένα πράγματα.

Και ήρθε η τρίτη συνεδρίαση, που φτιάξαμε και το σχέδιο της επιτροπής που σας δώσαμε, το οποίο πλέον τέθηκε και στην τρίτη συνεδρίαση. Ήταν μόνο η κα Γκόνου παρούσα. Στην τρίτη συνεδρίαση δεν ήταν με το σχέδιο. Η κα Γκόνου στις δύο, στις δύο συνεδριάσεις ήσασταν και οι δύο. Στην τρίτη συνεδρίαση που συζητήσαμε για το σχέδιο της, του Μνημονίου τέλος πάντων, δεν ήταν ο κ. Τιλκιτζής, τέλος πάντων.

Υστερα από τη συζήτηση λοιπόν καταλήξαμε στο εξής. Συμφωνήσαμε να πληρωθεί η κυκλοφοριακή μελέτη της Κάντζας από την εταιρεία της PETZ.

Συμφωνήσαμε όλες... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα 6 εκατομμύρια ευρώ που είπαν ότι θα δώσουν σε έργα στο Δήμο.

Τη Βίλα Καμπά, το εργοστάσιο Καμπά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συγγνώμη. Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και αγαπητοί φίλοι, παρακαλώ λίγη ησυχία, γιατί νομίζω ότι αυτά που λέει μας ενδιαφέρουν όλους.

Ελάτε κ. Αβαρκιώτη.

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Τους αμπελώνες και ό,τι είχαμε πάρει τις αποφάσεις μας συμφωνήθηκε. Και προτάθηκε να μας δώσουνε τη Βίλα του Καμπά σε 15 χρόνια, αντί για τα 35. Η επιτροπή αποδέχτηκε όλους τους όρους που συμφωνήσαμε.

Εκτός από τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, επιπλέον πήραμε νομίζω και συμφωνήσαμε να πληρωθεί η μελέτη.

Και τη Βίλα Καμπά, αντί για 35 χρόνια, να την πάρει ο Δήμος στα 15 χρόνια, πλήρως ανακαινισμένη.

Αυτά κ. Πρόεδρε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κ. Πρόεδρε.

Το λόγο έχει ζητήσει ο Δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, αγαπητοί φίλες και φίλοι. Επί του θέματος θα ήθελα να πω τα εξής.

Απαντώντας στον κ. Μερτύρη, να του πω ότι δε χρωστάμε σε κανέναν γραμμάτια, για να τα εξοφλήσουμε. Αντιθέτως είμαστε αυτοί που εξοφλήσαμε όσα γραμμάτια βρήκαμε ανεξόφλητα, όταν έγινε ο νέος "Καλλικρατικός" Δήμος το 2011. Τα έχω πει και τα ξέρεις, ξέρεις και πόσα είναι τα χρήματα που εξοφλήσαμε από ανεξόφλητα γραμμάτια.

Εμείς κύριοι συνάδελφοι με τόλμη, παίρνοντας το πολιτικό κόστος και την όποια ευθύνη μας αναλογεί για να πάμε την πόλη μπροστά, αποφασίζουμε ό,τι θεωρούμε ότι είναι θετικό για την πόλη.

Θεωρούμε ότι είναι θετικό για την πόλη να πάρουμε όλα αυτά που αναφέρω πιο κάτω, ως αντισταθμιστικά οφέλη και αυτά διά λόγων με έπεα πτερόεντα, αλλά με έγγραφα που παραμένουν σε ισχύ, δεσμεύουν διαχρονικά την εταιρεία, για να μπορούμε να τα διεκδικήσουμε και να τα απαιτήσουμε και να υλοποιηθούν. Εμείς υλοποιούμε τις όποιες συμφωνίες, μιλώντας φανερά με την εταιρεία, πάντα με επιτροπές.

Και να θυμίσω λοιπόν, επειδή ακούστηκαν διάφορα, ότι η πρώτη επιτροπή που διαπραγματεύτηκε το θέμα των ανταποδοτικών, ήταν διαπαραταξιακή επιτροπή. Μετείχε και μέλος της παράταξής σας κ. Μερτύρη, για να εξασφαλίσουμε όλα αυτά τα 6 εκατομμύρια, τη Βίλα Καμπά και όλα τα υπόλοιπα. Ήταν διαπαραταξιακή επιτροπή από το προεδρείο και στο προεδρείο μετέχει μέλος του Συνδυασμού σας, της παράταξής σας.

Όχι εσύ, όχι, διαπαραταξιακή, εκτός από τον κ. Γαβρά, ναι. Απ'το προεδρείο. Δεν ήσουνα στο προεδρείο Νίκο έτσι κι αλλιώς, οπότε...

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** (εκτός μικροφώνου)...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν υπαινίσσομαι, το λέω ευθέως, δεν του υπαινίσσομαι. Και δεν

ήταν ούτε κακό ούτε, ούτε... Κύριε Βίτσιο, δε σας θίγει αυτό. Με απόφαση του Συμβουλίου οριστήκατε μέλος και διαπραγματευτήκατε και πολύ καλά θα έλεγα. Αρα δεν ξέρω γιατί θίγεστε.

Να θυμίσω ότι εδώ σ'αυτό το Συμβούλιο είπαμε και διαπιστώσαμε ότι όσα θέματα είχε βάλει το Δημοτικό Συμβούλιο με την 101/15 απόφασή του ως όρους και προϋποθέσεις που έπρεπε να διορθωθεί η μελέτη που είχε κατατεθεί τότε, στο σύνολό τους απ'τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, ΥΠΕΚΑ τότε, σήμερα νομίζω έχει αλλάξει όνομα, γίνανε στο σύνολό τους δεκτά.

Παρέμενε ένα θέμα νομικό μόνο, εάν οι αποφάσεις του Ελεγκτικού, του Συμβουλίου Επικράτειας έδιναν μία διαφορετική βάση στο νομικό θέμα της ίδρυσης της ΠΟΑΠΔ. Και γι'αυτό το θέμα, για να μην έχουμε αμφιβολίες, ζητήσαμε τη γνώμη του καθηγητή της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου, Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, του κ. Φίλιππα Σπυρόπουλου, την οποία επίσης θέσαμε υπ'όψιν του Συμβουλίου.

Και τα θέματα όλα αυτά σας είναι γνωστά, τα αναφέρω απλώς και για να σας τα θυμίσω, αλλά και για να καταγραφούν στα πρακτικά. Γιατί κάποιοι μάλλον θέλετε να θυμάστε ό,τι θέλετε, ό,τι νομίζετε ότι πρέπει να θυμάστε, έχοντας επιλεκτική μνήμη.

Η επιτροπή λοιπόν η παρούσα επίσης είχαμε πάρει απόφαση να γίνει διαπραταξιακή. Σας είχαμε καλέσει εγγράφως να μετέχετε στην επιτροπή που θα έχει την ευθύνη της σύνταξης σχεδίου συμφωνίας με την εταιρεία, για να διασφαλίσουμε τα ανταποδοτικά αφενός και να διεκδικήσει ό,τι μπορεί περισσότερο. Και να διεκδικήσει μάλλον στο χρόνο της Βίλας Καμπά μία, ένα καλύτερο χρονικό διάστημα, μικρότερο από αυτό που αρχικά είχε προταθεί.

Η επιτροπή αυτή συζητώντας και με μέλη του ιστορικού Συλλόγου, του σημείου, του πλέον κοντινού σημείου που είναι η Κάντζα στη συγκεκριμένη

επένδυση, ήταν ο ίδιος ο Πρόεδρος ο κ. Τιλκιτζής, ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως η κα Γκόνου και ο κ. Αποστολόπουλος, για τους οποίους δε νομίζω ότι κανείς την τιμή και την υπόληψη και την ακεραιότητα τολμά να αμφισβητήσει. Και εκεί γίνανε όλες οι συζητήσεις, παρουσία των μελών της επιτροπής, παρουσία των μελών και του Προέδρου του ΦΕΣ Κάντζα, για όλα αυτά που αφορά το Μνημόνιο που συζητάμε σήμερα.

Τι εξασφαλίσαμε. Με τις παρεμβάσεις μας εξασφαλίσαμε:

Φυτεύσεις υψίκορμων δέντρων, σε ό,τι έχει να κάνει σε σχέση με το κλειστό γήπεδο στην πάνω πλευρά, στην επαφή με τον οικιστικό ιστό της Κάντζας. Και ταυτόχρονα να γίνει υψηλή φύτευση και στα όρια του εκμεταλλεύσιμου χώρου που μένει στην εταιρεία για να κάνει τις εγκαταστάσεις της, με υψίκορμα δέντρα, ώστε αυτά να λειτουργούν ως φραγμός ήχου και περιβαλλοντικής προστασίας.

Εξασφαλίσαμε κάτι που δεν είχε ποτέ εξασφαλιστεί σε καμία συζήτηση κατά το παρελθόν, να γίνουν έργα στην περιοχή που είναι κοντά στις εγκαταστάσεις της επένδυσης, ύψους 6 εκατομμυρίων, προϋπολογισμού 6 εκατομμυρίων ευρώ, τα οποία θα εκτελέσει η εταιρεία.

Εξασφαλίσαμε την παραχώρηση της Βίλας Καμπά με συμβολαιογραφικό έγγραφο παρακαλώ, όπως θα έπρεπε για να έχει νομική ισχύ, κατά ψιλή κυριότητα αμέσως με τη λειτουργία της εγκατάστασης και σε 15 χρόνια, αντί 35 που είχε αρχικά προτείνει η εταιρεία.

Εξασφαλίσαμε να γίνει με επένδυση της εταιρείας, αν και αφορά και την ίδια, αλλά ταυτόχρονα η πόλη μας αποκτά 160 στρέμματα κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, που θα γίνει και αυτό με επένδυση και με χρήματα της εταιρείας και με μελέτη που θα συντάξει ο Δήμος.

Εξασφαλίσαμε να φτιάξουμε τη μελέτη να θωρακίσουμε την Κάντζα από

τυχόν οχλήσεις απ'τις προσβάσεις από και προς το εμπορικό κέντρο, με μελέτη που θα κάνουμε με επιλογή, σε συνεργασία με το Σύλλογο του ΦΕΣ Κάντζα, η Δημοτική Αρχή, η Τεχνική Υπηρεσία, με πλήρη διαφάνεια. Και αυτό η επιτροπή η παρούσα που μας φέρνει σήμερα το σχέδιο προς συζήτηση για έγκριση, συζήτησε και πέτυχε να πληρωθεί από την εταιρεία. Ναι κύριοι, θα πληρωθεί από την εταιρεία. Οπως και τα έργα που θα κάνουμε εμείς, θα πληρώνονται από την εταιρεία, έτσι και η μελέτη που θα κάνουμε εμείς, θα πληρωθεί από την εταιρεία κατά τον ίδιο τρόπο.

Εξασφαλίσαμε θέσεις εργασίας για να καλύψουμε το κοινωνικό αυτό κομμάτι και την κοινωνική ανάγκη στην πόλη μας, κατά προτεραιότητα από κατοίκους της πόλης μας. Περιλαμβάνονται όλα στο συμφωνητικό, αυτά που έχετε στα χέρια σας.

Προσπαθήσαμε και στο συμφωνητικό εμπεριέχεται, οι επαγγελματίες της πόλης μας που θέλουν να ανοίξουν καταστήματα με απόδειξη ότι είναι απ'την πόλη μας ή έχουν καταστήματα που θέλουν να τα μεταφέρουν εκεί, να έχουν προνομιακή μεταχείριση, με αυτή που θα είχαν αν ήταν οποιοσδήποτε άλλοι πολίτες. Αυτά όχι με λόγια όπως σας είπα, αλλά με έργα, με έγγραφα δεσμευτικά για την εταιρεία και απ'τα οποία δε θα μπορεί να ξεφύγει και θα 'χει τις έννομες συνέπειες για να τολμήσει να ξεφύγει από αυτά. Και αυτά πότε; Για να μη μπορεί να προχωράει ανέλεγκτα μετά και να τα ζητάμε μετά τη λειτουργία της εγκατάστασης, κατά τη διάρκεια που θα βάλει την πρώτη τσαπιά μέσα να φτιάξει οτιδήποτε...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συγγνώμη, συγγνώμη. Παρακαλώ λίγη ησυχία, παρακαλώ. Παρακαλώ.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** (εκτός μικροφώνου)...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι το γραφείο του εκεί, είναι το γραφείο του εκεί. Εσένα στο γραφείο σου έρχονται άλλοι και βάζουν στον υπολογιστή σου; Στο γραφείο σου

έρχονται στον υπολογιστή σου άλλοι; Στο γραφείο σου έρχονται και... τον υπολογιστή σου; Δεν έχει γραφείο ο Πρόεδρος, αυτό είναι το γραφείο του. Ναι, είναι, είναι δικός του ο υπολογιστής, ο υπολογιστής του γραφείου του. Στο γραφείο σου έρχομαι εγώ να κάνω χέρι;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Βίτσιο...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Οχι, να μη μας παρακαλείς καθόλου, καθόλου να μη με παρακαλείς. Καθόλου να μη με παρακαλείς. Ασε τώρα τις μαγκιές. Οχι, κατάλαβα πολύ καλά, το κατάλαβα πολύ καλά. Στο γραφείο σου, στο γραφείο σου...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Βίτσιο, κ. Βίτσιο, αυτό είναι το γραφείο του, αυτό είναι το γραφείο, αυτό είναι το γραφείο του κυρίου... Καλά θα το αφήσω, αλλά αφήστε και εσείς και τα δικά σας. Λοιπόν, εντάξει, αφήστε και εσείς, για να αφήσουμε και εμείς.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κοίτα ποιος μιλάει, κοίτα ποιος μιλάει, κοίτα ποιος μιλάει. Κοίτα ποιος μιλάει...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Βίτσιο, είναι απαράδεκτο αυτό που κάνετε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εσένα στο γραφείο σου έρχεται ο καθένας και ανοίγει τον υπολογιστή σου; Ναι γραφείο του είναι, εκεί δεν έχει. Το γραφείο του αυτό είναι, ναι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε μια φορά, να το δείτε πού κάθεται ο άνθρωπος, ελάτε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν κάνουμε πλάκα, σοβαρά μιλάμε. Πολύ σοβαρά μιλάμε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εκεί είναι το γραφείο του.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όλα αυτά και συμφωνηθήκανε με πλήρη διαφάνεια, παρουσία συλλογικών φορέων της πόλης μας. Και να αφήσετε αυτά τα κολπάκια που ξέρετε, "πόσα πήρατε και τι κάνατε".

Εμείς κύριοι σας είπα πληρώνουμε τα γραμμάτια που βρήκαμε

ανεξόφλητα. Δεν έχουμε γραμμάτια να εξοφλήσουμε και γι' αυτό δεν έχουμε καμία άλλη ανάγκη τέτοιας μορφής που εσείς θέλετε δημόσια και χυδαία να μας κατηγορείτε. Με τόλμη προχωράμε την πόλη μπροστά και θα την προχωρήσουμε είτε σας αρέσει είτε όχι. Απλώς εσείς θα μείνετε πολύ πίσω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Τι είπατε;

(διακοπή ηχογράφησης)

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μα σας ακούσανε όλοι. Κύριε Βίτσιε, κ. Βίτσιο, κ. Βίτσιο... ευαίσθητος για την αίθουσα που είμαστε.

Ευχαριστούμε τον Δήμαρχο.

Ποιος θα ήθελε να ρωτήσει, να τοποθετηθεί για όσα ακούστηκαν.

Διαδικαστική, ελάτε. Στο μικρόφωνο, στο μικρόφωνο.

**ΧΑΛΚΙΔΗΣ:** Σε μια ξένη επιχείρηση που ο κ. Μπόμπολας θα φτιάξει ένα μεγάλο γκέτο μαγαζιά, τα οποία θα εξαγοραστούν από Κινέζους και από Πακιστανούς, θα μπορεί να επιβάλει σε αυτούς ποιους θα πάρει. Αυτό μόνο στην Κίνα γίνεται. Εδώ μέσα είναι προσβολή για εμάς Δήμαρχε αυτό που λες, ότι θα αναλάβει ο κ. Μπόμπολας ότι το προσωπικό που θα πάρει...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ... τις απόψεις σας για τον εαυτό σας κ. Χαλκίδη, εγώ έχω τις δικές μου. Μπορεί να μη σας πείθω, αλλά εγώ έχω τις δικές μου. Εσείς να κρατάτε τις δικές σας για τον εαυτό σας.

**ΧΑΛΚΙΔΗΣ:** Απάντησέ μου, απάντησέ μου...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε, ελάτε, ελάτε κ. Χαλκίδη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Μερτύρη, τη δική μου λέω, τη δική σας θα πω; Τη δική μου, εγώ λέω τη δική μου άποψη. Τη δική μου λέω κ. Μερτύρη εγώ. Εσείς τη δική σας για τον εαυτό σας και να την έχετε και να την υιοθετείτε...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δε χρειάζεται, δε χρειάζεται να προβαίνουμε σε...



**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Και τη λέω και θα τη λέω ό,τι και να κάνετε.

**ΧΑΛΚΙΔΗΣ:** (εκτός μικροφώνου) Αναφέρεσαι κ. Δήμαρχε και λες... τα εκατομμύρια της Παλλήνης. 3,900 ανέλαβες και έδωσες 6, διότι από το Ί1 μέχρι το Ί3 χειριζόσουν δικονομικά το θέμα μόνος σου, ενώ είχες την υποχρέωση να ενημερώσεις το Σώμα... τι πας να κάνεις και μίλαγες μόνος σου επί 3 χρόνια... Αλλά μην προκαλείς...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τα γραμμάτια αυτά υπογραφήκανε το 2001. Τα γραμμάτια τα είπε ο αρχηγός σου, μια και είπες προηγουμένως και του απαντάς λοιπόν αυτά που του απάντησα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπν, ελάτε, παρακαλώ, παρακαλώ να ηρεμήσουμε λίγο όλοι.

Εγινε η, έγινε η εισήγηση του Προέδρου, του Δημάρχου.

Ποιος συνάδελφος θέλει να ρωτήσει ή να τοποθετηθεί, για να προχωρήσουμε τη διαδικασία.

Κατ'αρχάς υπάρχουν ερωτήσεις επί των όσων αναφέρθηκαν;

Προχωράμε σε τοποθετήσεις. Πάμε με σειρά.

Ο επικεφαλής της μείζονος ο κ. Μερτύρης.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Ένα τόσο πολύ σοβαρό ζήτημα για την περιοχή μας και αντιμετωπίζεται με τόσο προχειρότητα. Και το είδατε και από το προηγούμενο θέμα και βλέπετε, ακούτε και την τοποθέτηση του Δημάρχου.

Θα κάνω μία ιστορική αναδρομή γι'αυτό το ζήτημα και θα το κρίνει ο κόσμος, γιατί σίγουρα θα σας κρίνει ο κόσμος. Και όποιος τολμήσει και υπογράψει αυτό το πράγμα, θα έχει τις ανάλογες συνέπειες. Λοιπόν και δεν έχετε, το 'πα και προηγουμένως, δεν έχετε το δικαίωμα να δεσμεύσετε. Είσαστε μία απελθούσα Δημοτική Αρχή και δεν έχετε το δικαίωμα να δεσμεύσετε τους επόμενους.

Κατ'αρχήν, για πρώτη φορά άκουσα για το Κτήμα Καμπά σε συνάντηση στο Οινοποιείο Πέτρου, εσάς κ. Δήμαρχε να αποκαλείτε το Κτήμα Καμπά Βατοπέδι για τον πρώην Δήμο Παλλήνης. Και θα σας πρότεινα και σας είπα, αφού θεωρείτε ότι είναι Βατοπέδι, κάντε τις ανάλογες ενέργειες, κατηγορήστε αυτούς που θέλετε να κατηγορήσετε, κάντε μήνυση. Δεν το κάνατε, δεν το κάνατε. Κοροϊδεύατε τον κόσμο, λέγατε ψέματα. Το κάνατε μετά από τριάμισι χρόνια. Και προσωπικά, αφού αναφέρατε σ'εμένα, σας το 'χα θέσει τρεις φορές, τέσσερις στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ενα ψέμα αυτό.

Δεύτερον, μας βγάλατε μαύρες σημαίες, κινητοποίηση για τα 4 εκατομμύρια ευρώ, τα 3,900 που λέει και ο συνάδελφος ο κ. Χαλκίδης, τα οποία τι καταφέρατε, τα 3,900 να πληρώσετε 6. Καλά το πήγατε, μια χαρά.

Μετά γίνεται ένα συμβούλιο. Προσέξτε τώρα σοβαρότητα Δήμου και Δημοτικής Αρχής, προσέξτε. Γίνεται ένα συμβούλιο το '17 και έρχεστε λοιπόν στις 8/7/17 και παρουσιάζετε, εσείς δεν ξέρετε τίποτα, έχετε Δημοτικούς Συμβούλους από τον πρώην Δήμο Παλλήνης, την κα Λεβαντή, την κα Ζινέλη, τον κ. Μερτζάνο, τον κ. Μπουντουβά, αυτοί είναι Δημοτικοί σας Σύμβουλοι, εσείς δεν ξέρετε τίποτα για το Κτήμα Καμπά, δε γνωρίζετε τίποτα. Εσείς είσαστε αλλού και αλλού. Και έρχεται, παρουσιάζεται εδώ ο κ. Κωνσταντάς και μας φέρνει την απόφαση 152/09. Και ξαφνικά εκπλήσσεστε, εμείς λέει δεν την έχουμε στο Αρχείο. Δημοτική Αρχή, δεν την έχει στο αρχείο. Ωρυόταν εδώ ο κ. Κωνσταντάς. Τελικά τη βρήκατε στο αρχείο. Αλλά οι 5 Σύμβουλοι που είχατε και χρόνια Σύμβουλοι στην Παλλήνη, δεν ξέρανε να σας πούνε.

Τι λέει λοιπόν αυτή η 152. Είναι μία απόφαση την οποία την έχει εγκρίνει ο..., έχει πάει στο Συμβούλιο της Επικράτειας, έχει βγει ΦΕΚ και άμα διαβάσετε τους όρους που έχει αυτή η σύμβαση και στην οποία να έχετε υπόψη σας κάποιοι από 'δω από την Παλλήνη Δημοτικοί Σύμβουλοι και το λέω κατηγορηματικά, με συγχωρείς, ξέρετε πόσο σας εκτιμώ γιατί και την κα

Ζινέλη, αυτά θα βγούνε φωτοτυπίες και θα μοιραστούνε σε όλη την Παλλήνη, αυτή η απόφαση που την έχετε, προσέξτε, έχετε ψηφίσει λευκό και έρχεστε σήμερα να ψηφίσετε αυτό το έκτρωμα. Γιατί αυτό, σε σχέση με αυτό εδώ είναι έκτρωμα, εντάξει; Λοιπόν, αυτό θα το μάθει ο κόσμος, για να δούνε επιτέλους τι ρόλο παίζει ο καθένας μας εδώ μέσα. Λοιπόν, η κα Λεβαντή βέβαια το 'χε ψηφίσει, τώρα δεν ξέρω πώς άλλαξε.

Αυτή λοιπόν η απόφαση άμα δείτε τι λέει, σ'αυτή την απόφαση λοιπόν ο κ. Μερτζάνος και η κα Ζινέλη έχουνε ψηφίσει λευκό, δε συμφωνούνε. Και προσέξτε τι λέει. Δωρεάν μεταβίβαση διατηρητέου εργοστασίου Καμπά και παλαιού σταθμαρχείου, στο Δήμο Παλλήνης, με την προϋπόθεση ολοκλήρωσης της κατασκευής του εμπορικού, ψυχαγωγικού και πολιτιστικού κέντρου και την έναρξη λειτουργίας αυτού, ως επίσης και τη μακροχρόνια τουλάχιστον για 50 χρόνια εκμετάλλευση των ανωτέρω διατηρητέων από την εταιρεία, με χρήσεις που προβλέπονται από το ΦΕΚ 196Δ'/04.

Δηλαδή για να γίνω πιο πιστευτός, πιο κατανοητός, έρχεται η εταιρεία, το φτιάχνει, για 50 χρόνια το εκμεταλλεύεται και το δίνει στο Δήμο Παλλήνης. Αυτό, αν ανατρέξει κάποιος που ξέρει, αυτό θυμηθείτε και γράψτε το, θα δείτε τι θα γίνει το εργοστάσιο Καμπά, εκεί μέσα είναι όλο το φιλέτο. Και η εταιρεία είχε προτείνει να το φτιάξει για 50 χρόνια. Φτιάχνει μέσα ξενοδοχείο 5\*, φτιάχνει όλους τους χώρους. Και η εταιρεία τότε με την απόφαση 152 προτείνει μετά από 50 χρόνια να περιέλθει στην κυριότητα, να το κάνει ό,τι θέλει ο Δήμος, να το εκμεταλλευτεί.

Δεύτερον, ανάπλαση Βίλας Καμπά και δωρεάν μεταβίβαση στο Δήμο Παλλήνης. Εμείς πετύχαμε με τη σημερινή επιτροπή κ. Αβαρκιώτη, πετύχαμε τα 35 χρόνια να το κάνουμε 15, να πανηγυρίσουμε, να πανηγυρίσουμε. Να βγούμε με πλακάτ. Ντροπή. Λοιπόν, με την αντίστοιχη επιφάνεια άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου περίξ αυτής, με την προϋπόθεση ολοκλήρωσης της

κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος στο υπόλοιπο της έκτασης και ολοκλήρωση της κατασκευής του εμπορικού, ψυχαγωγικού και πολιτιστικού κέντρου και την έναρξη λειτουργίας αυτού.

Τρίτον, κατασκευή τριτοβάθμιας μονάδας βιολογικού καθαρισμού, για την εξυπηρέτηση πέραν του κέντρου, των εργατικών πολυκατοικιών I και II και του οικισμού Αγίου Νικολάου και Κάντζας, συνολικού πληθυσμού 7.000 κατοίκων, εκτός της δυναμικότητας του κέντρου. Με την προϋπόθεση της εξασφάλισης δυνατότητας απορροής των επεξεργασμένων λυμάτων στο ρέμα Παναγίτσας, σε περίπτωση υπερχειλίσις της περιόδου εντόνων βροχοπτώσεων.

Και τέταρτον, διερεύνηση και μελετητική υποστήριξη προτεινόμενων αναστροφών επί της Αττικής Οδού, για την εξασφάλιση της κίνησης οχημάτων από και προς το Αεροδρόμιο, προκειμένου να αποτραπεί η υποχρεωτική διέλευση αυτών μέσω της οδού Μαραθώνος, σημερινή κατάσταση και να αποσυμφορηθεί το κέντρο της Παλλήνης.

Αυτό έχει και άλλα, δηλαδή αν κάτσω να σας τα διαβάσω, αν δείτε δηλαδή τους όρους αυτούς που 'χανε τεθεί τότε και τους όρους που πάτε να ψηφίσετε και να δεσμεύσετε τους επόμενους, γιατί εσείς θα 'σαστε οι προηγούμενοι, το λέω για τρίτη, τέταρτη φορά και πρέπει να το εμπεδώσετε. Ακριβώς, ακριβώς θα το κρίνει ο λαός, ακριβώς. Δεν το κρίνω εγώ, εγώ λέω την άποψή μου, δεν το κρίνω. Αμα σας ψηφίσει και μετά από αυτά ο λαός, είναι άξιος της μοίρας του.

Αρα λοιπόν, άρα λοιπόν... θα το δούμε αυτό, μη βιάζεσαι. Ναι...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μη διακόπτετε, παρακαλώ.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Κατ'αρχήν αν είχατε ήθος δε θα δεσμεύατε τους επόμενους.

Και έρχεστε λοιπόν να μας πείτε τώρα... Α, ναι, θέλω να μου πει κάποιος αν έχει καμία σχέση αυτό το πράγμα με αυτό το έκτρωμα που φέρνετε τώρα και

είσαστε και περήφανοι. Πραγματικά αν μπορεί κάποιος να πάρει μία θέση, εγώ δέχομαι να με διακόψει και να μου πει, δέχομαι οποιαδήποτε, να μου αντικρούσει αυτό που λέω. Είναι ένα καθαρό ξεπούλημα κύριοι, είναι ένα, μία εξόφληση γραμματίων, το λέω δημόσια και όποιος θέλει ας με κατηγορήσει.

Αν θεωρείτε κ. Δήμαρχε ότι πήρατε γραμμάτια, τα πληρώσατε και με το παραπάνω, γιατί μπορεί και να μην το διαχειριστήκατε σωστά. Εγώ θα 'μαι ειλικρινής, μπορεί και να μη φταίτε και εσείς. Αλλά εν πάση περιπτώσει αυτά που λέτε είναι ανυπόστατα. Και άμα θέλετε σας είπα κάντε μήνυση, αλλά κάνατε όταν είχε, όταν είχε περιέλθει ο χρόνος. Είναι συγκεκριμένα αυτά που κάνατε, είναι ψέματα. Είναι ένα στημένο καλά παιχνίδι.

Και αν πραγματικά μετά από αυτά, άκουσα εδώ, δεν ξέρω, δεν έχω μιλήσει και μιλάμε τώρα για την κυκλοφοριακή μελέτη τώρα, που η ΡΕΤΖ τι θα κοιτάξει, η κάθε ΡΕΤΖ, θα κοιτάξει να εξυπηρετήσει τους πελάτες του. Τι θα κοιτάξει, την Κάντζα; Την Παλλήνη; Οχι βέβαια, τους πελάτες τους θα εξυπηρετήσουν. Αυτός είναι ο σκοπός τους, επιχειρηματίες είναι. Δεν τους κατηγορεί.

Και για να ξεκαθαρίσουμε κάτι, επειδή ακούγονται διάφορα. Εμείς δεν είμαστε αντίθετοι με την επένδυση και σαν παράταξη δεν έχουμε δηλώσει αντίθεση, αλλά να γίνει με τους όρους που θα πρέπει ο Δήμος να κερδίσει πράγματα. Αυτά είναι γελοία εδώ πέρα που έρχονται, είναι για κλάματα. Και δεν έχετε το δικαίωμα να δεσμεύσετε κανέναν.

Από την ανάγνωση του σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας, κατ'αρχήν αυτό δεν ξέρω αν είναι Μνημόνιο ειλικρινούς Συνεργασίας ή Λεόντειος Σύμβαση αποικιοκρατικού χαρακτήρα. Αναφέρατε προηγουμένως, επειδή σας είπα ότι δε γνωρίζετε κ. Δήμαρχε, η ΡΕΤΖ τι κάνει; Αν δείτε σε αυτό εδώ που έχει κάνει εδώ στο εμπορικό, φτιάχνει οικήματα και πάει και τα νοικιάζει σε εταιρείες. Φωνάζει μεγάλες εταιρείες, τον Μαρινόπουλο, τον Σκλαβενίτη, όλες τις μεγάλες εταιρείες

και νοικιάζει τα κτήρια. Τι θα κάνει δηλαδή η συγκεκριμένη εταιρεία; Για εξηγήστε μας εσείς που ξέρετε και εμείς που δεν ξέρουμε, είμαστε άσχετοι; Για πείτε μας, τι θα κάνει; Θα πάει δηλαδή η ΡΕΤΖ και θα πει του Σκλαβενίτη "προσέλαβε άτομα από την Παλλήνη;" Υποτιμάτε τη νοημοσύνη μας αν τα λέτε αυτά τα πράγματα και κοροϊδεύετε τον κόσμο.

Λοιπόν, από την ανάγνωση του σχεδίου Μνημονίου Συνεργασίας, που προτίθεται να υπερψηφίσει σήμερα η απελθούσα Δημοτική Αρχή, προκύπτει σαφέστατα ότι πρόκειται για το δεύτερο, για σύμβαση αποικιοκρατικού χαρακτήρα. Και δεν το χαρακτηρίζουμε έτσι επειδή είμαστε αντίθετοι σε οποιαδήποτε ιδιωτική επιχειρηματική πρωτοβουλία και η οποία υπό τις κατάλληλες συνθήκες δύναται να αποτελέσει εφελτήριο ανάπτυξης για το Δήμο μας, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας, με σεβασμό πάντα στην τοπική κοινωνία και το περιβάλλον. Μιλάμε για τοπική κοινωνία και καλέσατε για την όλη ιστορία αυτή τους καταστηματαρχες εδώ, να πάρετε την άποψή τους; Δε σας ενδιαφέρει, εσείς τη δουλειά σας θέλετε να κάνετε.

Απεναντίας θα λέγαμε και ιδιαίτερα εν μέσω μιας οικονομικής κρίσης η οποία διαρκεί τουλάχιστον εδώ και μια δεκαετία, όπου η υφιστάμενη επιχειρηματικότητα βάλλεται βάνουσα με την υπερφορολόγηση, τέτοιου είδους πρωτοβουλίες όχι μόνο θα πρέπει να τύχουν ευρείας, αν όχι καθολικής αποδοχής, αλλά θεωρούμε πως είναι άκρως απαραίτητες ώστε να συμβάλουν στην αναπλήρωση απωλειών εισοδημάτων και θέσεων εργασίας. Μία τέτοια περίπτωση θα μας έβρισκε και εμάς απόλυτα σύμφωνους. Όμως δυστυχώς για τους δημότες της Παλλήνης πρόκειται για ένα κατάπτυστο κείμενο, γεμάτο ασάφειες, παραδοχές και αποδοχές, που δημιουργούν σκληρές και ετεροβαρείς δεσμεύσεις όχι μόνο για τη νυν, αλλά και για την επόμενη των επερχόμενων δημοτικών εκλογών Δημοτική Αρχή, αλλά και για κάθε Δημοτική Αρχή που θα εκλεγεί, από την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας, διά παντός στο μέλλον.

Εμείς θα εστιάσουμε την προσοχή μας σε πολύ συγκεκριμένα ζητήματα. Ζητήματα που προκαλούν εύλογες απορίες για την αποδοχή από τον κ. Ζούτσο και την απελθούσα Δημοτική Αρχή ενός τόσο επαίσχυντου Μνημονίου όπως αυτό, αλλά και για το χρόνο που επέλεξε να το εισαγάγει προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο, δύο μήνες μόλις πριν παραδώσει την εξουσία στη νέα Δημοτική Αρχή που θα εκλεγεί.

Υπάρχει συμφωνία, υπάρχει κρυφή συμφωνία κάτω απ'το τραπέζι ή εκτελείτε συμβόλαιο που λήγει, παράλληλα με τη λήξη της θητείας σας κ. Ζούτσο; Διερωτάται ο κόσμος. Εμείς δε θα μπορούμε σε τέτοιες λογικές. Είμαστε πεπεισμένοι άλλωστε πως πρόκειται για ένα ακόμα δείγμα της ολιγωρίας και της πολιτικής ανεπάρκειας και της ανικανότητας που διέπει εσάς προσωπικά κ. Ζούτσο, αλλά και τα στελέχη σας.

Δυστυχώς για όλους εσάς και ευτυχώς για τους δημότες του Δήμου Παλλήνης η παράταξή μας εντόπισε τα σημεία αυτά που αιτιολογούν απόλυτα τις θέσεις μας και σας τα παραθέτουμε, ώστε στην περίπτωση που υπερψηφίσετε το έκτρωμα αυτό, να γνωρίζετε πως αναλαμβάνετε συλλογικά ως πλειοψηφία και ατομικά ως υπογράφωντες την όποια ευθύνη προκύψει πολιτική ή και ποινική, αφού δε θα έχετε καμία δικαιολογία στο μέλλον να επικαλείστε άγνοια ή παραπλάνηση.

Και αφού θυμίσουμε στον κόσμο που μας ακούει αυτή τη στιγμή, πως πρόκειται για μία έκταση 313 και πλέον στρέμματα, πρώην γεωργικής καλλιεργήσιμης γης, υψηλής μάλιστα παραγωγικότητας, με ό,τι αυτό σημαίνει για την απώλεια δυνατότητας παραγωγής προϊόντων διατροφής κορυφαίας ποιότητας, η οποία με δόλιους τρόπους που είναι ήδη γνωστοί και δε χρειάζεται να αναπτύξω εδώ, αποχαρακτηρίστηκε, ψηφίστηκε και οριοθετήθηκε ως ΠΟΑΠΔ, περιοχή οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα, αφού είχε περάσει στα χέρια της εν λόγω μη ασχολούμενης

με τη γεωργία εταιρείας συμφερόντων του κ. Μπόμπολα.

Τα σημεία λοιπόν αυτά είναι τα εξής. Και πάμε σε αυτό που πάτε να ψηφίσετε.

Παρεμπιπτόντως, να σας ενημερώσω, για κάποιους εδώ που ψηφίσανε προηγουμένως την ΠΟΑΠΔ, η ίδια σας η παράταξη ούτε καν έχει πάει, μόνο όταν την κάλεσε το ΚΕΣΥΠΟΘΑ πήγε και να θέσει, να βάλει κάποιες θέσεις ό,τι αφορά την ΠΟΑΠΔ και το Κτήμα Καμπά. Πριν, επειδή πήγαμε στη Γενική Γραμματεία και ενημερωθήκαμε σαν αντιπολίτευση και σαν μία ομάδα ανθρώπων, σας πληροφορώ λοιπόν ότι η Δημοτική Αρχή 4 χρόνια, 5 δεν είχε εμφανιστεί ποτέ εκεί να ρωτήσει το παραμικρό. Αυτή είναι η λειτουργία της Δημοτικής Αρχής για κάτι που πάει να γίνει στην περιοχή της, τόσο σοβαρό και υπεύθυνο.

Το άρθρο 2 λέει λοιπόν στο Μνημόνιο το περιβόητο: Στόχοι της συνεργασίας είναι η συμβολή της επένδυσης στην αντιμετώπιση υπαρκτών κοινωνικών προβλημάτων και η συμβολή στην ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στον ευρύτερο χώρο της επένδυσης.

Ποια κοινωνικά προβλήματα και πώς θα τα αντιμετωπίσει αυτή η εταιρεία; Μπορείτε να μας πείτε; Αναβάθμιση θεωρείτε την υποβάθμιση της ατμόσφαιρας λόγω της ραγδαίας αύξησης της κυκλοφορίας; Μήπως αμφισβητεί κανείς ότι εδώ θα γίνει ο χαμός με τα αυτοκίνητα; Αυτό το θεωρείτε αναβάθμιση; Συγχαρητήρια.

Δηλώσεις των μερών: Η εταιρεία αξιολογώντας το μέγεθος της επένδυσης, την εμπειρία και από ανάλογες επενδύσεις και το καθεστώς φορολογίας και διαχείρισης των εταιρειών ακίνητης περιουσίας και εξετάζοντας όλα τα περιθώρια που αφήνουν οι σημερινές οικονομικές συνθήκες, πρότεινε στο Δήμο Παλλήνης την εκτέλεση τεχνικών έργων με δικά της μέσα και με δικούς της πόρους, καθώς και την παροχή άλλων κοινωνικού χαρακτήρος



ωφελημάτων. Είναι αυτό που μας είχανε στείλει την επιστολή η εταιρεία, μας λυπήθηκε, μας λυπήθηκε και μας έστειλε επιστολή, να μας κάνουν έργα, μας αγαπήσανε. Ένα πολύ καλά στημένο παιχνιδάκι.

Αν το οικονομικό περιβάλλον και το καθεστώς φορολογίας γίνουν ευμενέστερα, ρωτάω εγώ, θα τροποποιηθούν αντίστοιχα και οι παροχές προς το Δήμο; Η και αντίστροφα, θα μειωθούν;

Άρθρο 4ο, όροι συνεργασίας, υποχρεώσεις των μερών: Ο Δήμος Παλλήνης και η εταιρεία επιθυμούν τη σύναψη του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας και συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται διά του παρόντος τα ακόλουθα...

Από 'δω και πέρα λοιπόν αρχίζει το εσαεί αλυσοδέσιμο του Δήμου.

Υποχρεώσεις της εταιρείας: Η εταιρεία θα χρηματοδοτήσει την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης των περιοχών Κάντζας, Αγίου Νικολάου, Εργατικών Κατοικιών I και II, από το Δήμο Παλλήνης.

Ποιος μας διαβεβαιώνει εμάς πως η εκπόνηση της μελέτης κ. Αβαρκιώτη αυτής, θα είναι προς όφελος των κατοίκων των περιοχών αυτών και όχι προς όφελος της εταιρείας; Αφού δεν αναφέρεται ρητά η συνεργασία με το Δήμο, μπορείτε να μας πείτε; Μας διασφαλίζετε εσείς ότι η εταιρεία που κάνει μια επένδυση εκατομμυρίων εκεί, δε θα κοιτάξει το συμφέρον της, θα κοιτάξει το συμφέρον του Δήμου; Και αν το λέτε αυτό στον κόσμο, υποτιμάτε τη νοημοσύνη του.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Αβαρκιώτη, παρακαλώ, μην... Ελάτε, ελάτε... συνεχίστε.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Το ότι δε διαφωνώ με την επένδυση, αλλά όχι με τους όρους τους δικούς του, με τους όρους τους δικούς μας, εντάξει; Για να το ξεκαθαρίσουμε, να μη λέγονται, έξω τα παπαγαλάκια είναι γνωστά τι λένε.

Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να δίνει προτεραιότητα στους

κατοίκους του Δήμου Παλλήνης κατά την πρόσληψη προσωπικού της εταιρείας, υπό τον όρο της κατοχής των απαιτούμενων προσόντων για την πλήρωση κάθε θέσης.

Εδώ και αν είναι για γέλια. Μα δε μπορεί η εταιρεία. Η εταιρεία αυτά τα κτήρια που θα φτιάξει, θα τα δώσει σε εταιρείες, θα τα πουλήσει. Κοροϊδεύετε τον κόσμο; Δηλαδή τι, θα πάει τώρα η ΡΕΤΖ αφού έχει πουλήσει στον Μερτύρη ένα μαγαζί, θα πάει να του πει, πάρε τον Λάιο; Σοβαρολογείτε; Πού τα λέτε αυτά τα πράγματα; Θα το χτίσει, ναι, για σοβατζής, εντάξει, ναι.

Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξετάζει κατά προτεραιότητα την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κατοίκων του Δήμου Παλλήνης εντός των εγκαταστάσεων της επένδυσης, με βάση τους τρέχοντες όρους της αγοράς, εφόσον ανήκουν στον επιχειρηματικό σχεδιασμό της.

Θα κλείνουν δηλαδή, τι μας λέει η εταιρεία, θα κλείνουν όποιες επιχειρήσεις, γιατί πραγματικά δε νομίζω να αμφισβητεί κανείς ότι αν έρθει και γίνει ένα έργο τέτοιο, τα εμπορικά μαγαζιά τουλάχιστον και δε μιλάω για τα είδη διατροφής, αλλά τα εμπορικά μαγαζιά εδώ τα 'χει τελειώσει. Οπουδήποτε έχει πάει ένα τέτοιο έργο, το γνωρίζετε όλοι. Δηλαδή όποιος το αμφισβητεί αυτό, πρέπει να είναι ηλίθιος. Θα κλείνουν δηλαδή όποιες επιχειρήσεις απέμειναν στην υφιστάμενη αγορά της πόλης μας και θα μεταφέρονται στη νέα ιδιόκτητη αγορά της εν λόγω εταιρείας. Πολύ έξυπνο. Και η εταιρεία τι θα πει δηλαδή; Οτι έρχεται ο Μερτύρης από την Αθήνα και μου δίνει 5.000 νοίκι, αλλά εσύ επειδή είσαι από την Παλλήνη να μας δώσεις 3.000; Δε νομίζω να το πιστεύει κανείς αυτό. Δε νομίζω να τα πιστεύει κανείς αυτά.

Υποχρεώσεις του Δήμου Παλλήνης: Ο Δήμος Παλλήνης τηρώντας και εξασφαλίζοντας τη νομιμότητα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διεκπεραιώνει τώρα και στο μέλλον όλες τις διαδικασίες -εδώ είμαστε και για το προηγούμενο θέμα- τώρα και στο μέλλον όλες τις διαδικασίες για την έγκριση και την

υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης ΠΟΑΠΔ και όλα τα επόμενα βήματα και τις διαδικασίες σχετικά με την οικοδομική αδειοδότηση του έργου και την έκδοση αδειών λειτουργίας των επιχειρήσεων εντός της ΠΟΑΠΔ, αλλά και συνολικά της ΠΟΑΠΔ και να διεκπεραιώνει εντός των προβλεπόμενων από τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τους ειδικότερους νόμους προθεσμιών, όλα τα αιτήματα της εταιρείας και όλες τις πράξεις, εγκρίσεις οικοδομικής άδειας, άδειας λειτουργίας που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση της επένδυσης.

Δηλαδή τι κάνει τώρα η εταιρεία; Διατάσσει και ο Δήμος γοε Γπαπ, εκτελεί τώρα και στο μέλλον. Κανένα περιθώριο αντίδρασης. Δέσμευση οριστική, αμετάκλητα και αιώνια. Συγχαρητήρια.

Είπατε και προηγουμένως ότι τον περιβάλλοντα χώρο θα μας τον φτιάξει. Αμα θέλει ας μην τον φτιάξει. Να 'ναι δίπλα, να 'ναι δίπλα από αυτό που θα κάνει και αφήστε το έτσι. Αμα θέλει.. Υποχρέωσή της είναι, υποχρέωσή της είναι, τι, μας το περνάνε και για χάρη; Το κάνουνε για να είναι ωραία η επένδυσή τους. Γιατί το κάνουνε, γιατί σε αγαπήσανε ή με αγαπήσανε;

Ο Δήμος Παλλήνης έχοντας άρει όλες τις αιτιάσεις και τις επιφυλάξεις που είχαν διατυπωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης στο παρελθόν εν σχέσει προς την ΠΟΑΠΔ, κατά τα αναφερόμενα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη του τις πρόσθετες δεσμεύσεις της εταιρείας που περιγράφονται στο παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, δηλώνει ότι αναγνωρίζει τη συμβολή της επένδυσης στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής -ακούστε- στην αντιμετώπιση των κοινωνικών προβλημάτων -θα αντιμετωπίσει η ΡΕΤΖ τα κοινωνικά προβλήματα της Παλλήνης- και στην οικονομική ανάκαμψη της περιοχής και ότι δε θα προβαίνει σε ενέργειες που δε θα έχουν έρεισμα στο νόμο και θα παρεμποδίζουν την υλοποίηση της επένδυσης.

Ο Δήμος παραιτείται επί της ουσίας από οποιαδήποτε, με αυτό το κείμενο, ο Δήμος παραιτείται επί της ουσίας από οποιαδήποτε τυχόν παλαιό

παράνομη πράξη ή παράλειψη που δυνητικά μπορεί να ανατρέψει στο μέλλον την εις βάρος του διαμορφωθείσα κατάσταση με την υπογραφή αυτού του Μνημονίου. Και αποδέχεται την απαγόρευση που επιβάλλει η εταιρεία σε ενέργειες που ίσως χρειαστεί να γίνουν για την προστασία του κοινωνικού συνόλου.

Ακούσα προηγουμένως και δεν ξέρω αν είναι αλήθεια, ότι με όλο αυτό το έκτρωμα έχει συμφωνήσει ο ΦΕΣ Κάντζας. Μισό λεπτό, επειδή ειπώθηκε κάτι τέτοιο. Μα γι' αυτό ακριβώς το λέω, ερώτηση κάνω, έτσι, για να είμαστε ξεκάθαροι, έτσι;

Πραγματικά η τοποθέτησή μου η τελευταία είναι, μην τολμήσει κανένας από εσάς και το ψηφίσει αυτό το πράγμα, θα βρει πολύ άσχημα το μπελά του. Οχι, δεν κατάλαβα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν είναι διατυπώσεις αυτές τώρα.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Αυτό ακριβώς που λέω, αυτό αν σας αρέσει, αν δε σας αρέσει.

Ρε κάτσε κάτω εσύ, ψήφισέ το, σιγά ρε τσαμπουκά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν είναι διατυπώσεις αυτές κ. Μερτύρη τώρα. Απειλές είναι τώρα αυτά;

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Μην τολμήσει κανένας...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αυτό είναι απειλές; Εντάξει τώρα.

Λοιπόν, λοιπόν, ένα λεπτό...

Κύριε Μερτύρη, κ. Μερτύρη, τι να αρχίσουμε τώρα; Κύριε Μερτύρη, μην ξεφεύγετε και εσείς. Γιατί να μη μιλάει; Ναι, μιλάει ο Δημητριάδης, ναι. Εντάξει, μην αρχίζετε τώρα αυτές τις ιστορίες.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Συγγνώμη τον αγορητή τον έτοιμο να μιλήσει.

Επειδή να μη δημιουργείται, να μη δημιουργείται καμία παρεξήγηση, ο κ. Πρόεδρος του ΦΕΣ ο κ. Τιλκιτζής, έχει πάει στο εξωτερικό όπου είναι η κόρη του. Μιλήσαμε μαζί. Δεν είναι σύμφωνος με αυτό το Μνημόνιο, δεν έχουσε συμφωνήσει σε αυτό. Και μου 'χει πει σε ποια σημεία διαφωνεί κάθετα σε αυτό το Μνημόνιο. Έτσι, για να μην ακούγεται το όνομά του ότι συμφωνεί. Δεν έχει συμφωνήσει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ένα λεπτάκι, για να ακούσουμε λίγο.

Θα τοποθετηθεί πρώτα, θέλει να απαντήσει ο Πρόεδρος της Επιτροπής ο κ. Αβαρκιώτης. Ο Δήμαρχος θέλει να κάνει κάποιες παρατηρήσεις. Και μετά συνεχίζουμε με τον επόμενο ομιλητή.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Ναι, διαδικασία σε αυτό που είπες. Ο Δήμαρχος μπορεί να παρεμβαίνει και να απαντά. Ο Πρόεδρος της επιτροπής να κρατήσει σημειώσεις και στο τέλος...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Επί προσωπικού μου έχει ζητήσει. Επί προσωπικού, επί προσωπικού μου το ζήτησε, επί προσωπικού. Επρεπε να το διευκρινίσω εγώ, συγγνώμη.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Να 'ναι επί προσωπικού όμως σαν του Βίτσιου τα προσωπικά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εντάξει, όχι, όχι, μην ξύνετε...

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Ένα λεπτό θα κάνω μόνο Νίκο.

Ακούσα προσεκτικά τον κ. Μερτύρη και έχω την εξής απορία. Είπατε κ. Μερτύρη ότι το 2009, είπατε ότι το 2009 η τότε Δημοτική Αρχή είχε καταφέρει λοιπόν να πάρει, σε εισαγωγικά η λέξη πάρει, από τη ΡΕΤΖ μεγαλεία, παπάδες, εκατομμύρια, δεν ξέρω τι γράφει μέσα εκεί η απόφαση αυτή. Ένα λεπτό. Γιατί δεν τα πήρε κ. Μερτύρη; Γιατί δεν τα πήρε;

Η επιτροπή λοιπόν αυτή που είμαστε εμείς σήμερα, συστάθηκε το, συστάθηκε το 2018. Αυτά που λέτε λοιπόν γίνανε... Ένα λεπτό, ένα λεπτό, μη

βιάζεσαι φίλε Αρη.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Αβαρκιώτη, διευκρινίστε και προχωρούμε.

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Αυτά λοιπόν που λέτε το 2009, η επιτροπή λοιπόν αυτή συστάθηκε το 2018, τήρησε τις αποφάσεις που 'χουν ψηφιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και μέχρι τώρα που τελειώσανε οι διαπραγματεύσεις, το φέραμε προς ψήφιση. Αυτό λοιπόν εγώ δε θα το αμφισβητήσω. Εγώ λέω το εξής. Γιατί τότε, η τότε Διοίκηση λοιπόν δεν πήρε...; Εγώ σας άκουσα πολύ προσεκτικά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε κ. Μερτύρη...

Κύριε Αβαρκιώτη, μία πρόταση να κλείσετε.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Επειδή αυτή η απόφαση με παρέμβαση του κ. Βίτσιου είχε γραφτεί στην απόφαση του '17, αλλά το κάνατε γαργάρα, αν θέλετε την απάντηση...

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Πάμε παρακάτω. Σε ό,τι αφορά την κυκλοφοριακή μελέτη, ήμουνα πολύ διευκρινιστικός ότι... Με ρώτησε. Ενα λεπτό Νίκο, ένα λεπτό... εντάξει, το προσωπικό ήταν μου απηύθυνε το λόγο το αρχικό για το 2009. Ενα δευτερόλεπτο θα κάνω, μη βιάζεσαι ένα λεπτό. Γιατί τεθήκανε και άλλα πράγματα...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Αβαρκιώτη, ολοκληρώστε και μην απαντάτε παρακαλώ. Πείτε τη διευκρίνιση που θέλετε, να τελειώνουμε.

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Για την κυκλοφοριακή μελέτη ήμουνα πολύ διευκρινιστικός και είπα ότι αυτή θα γίνει και θα οριστεί από την επιτροπή όπως εξυπηρετεί την Κάντζα, όχι όπως εξυπηρετεί την εταιρεία.

Το τελευταίο λοιπόν για το ΦΕΣ, είπα, ήμουνα πολύ σαφής, στις δύο συνεδριάσεις που παρευρέθηκαν -είπα και τα ονόματα των ανθρώπων, κάποιοι είναι εδώ, δε διαφώνησαν. Και ο κ. Τιλικτζής και οι υπόλοιποι συμφώνησαν σε αυτά που είπαμε.

Όπως ήμουν πολύ σαφής, για να μην υπάρχουν παρεξηγήσεις, ότι στην τρίτη συνεδρίαση που υπήρχε το σχέδιο αυτό, ο κ. Τιλκιτζής έλειπε. Οτι... και το συμβούλιο και όλα αυτά έχουν συμφωνηθεί.

Ναι, κ. Καρκούλια είναι, γιατί όταν λέτε ότι το αμφισβητεί ο κ. Τιλκιτζής, είναι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, ελάτε, ελάτε.

Κύριε Δήμαρχε, έχετε το λόγο.

Απλώς θα ζητήσω μία παράκληση από τους επόμενους ομιλητές. Ο κ. Μερτύρης μίλησε περίπου 13'. Να είμαστε όλοι προσεκτικοί γύρω στο δεκάλεπτο. Εβλεπα την πορεία του λόγου του... Εντάξει, πόσο θέλετε να μιλήσετε; Μα το 'χουμε αναλύσει 150 φορές το θέμα, δηλαδή να πούμε επ'αυτού εδώ πέρα, τι να ξαναπούμε πάλι; Ζητώ, παράκληση από όλους λοιπόν, εντάξει, να είμαστε γύρω στα 10'.

Κύριε Δήμαρχε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριοι συνάδελφοι και συναδέλφισσες, επειδή κάποιιοι τοποθετούμενοι νομίζουν ότι απευθύνονται σε ιθαγενείς, εγώ θα απευθύνω κάποια ερωτήματα, για να δούμε τι απαντήσεις έχουνε.

Πρώτα απ'όλα θέλω να μου απαντηθεί ο τότε Δήμος Παλλήνης αυτά τα πολύ ωραία που μας αναγνώσατε που έλεγε η ΡΕΤΖ τότε με επιστολή προς το Δήμο Παλλήνης, τα οποία ήταν πραγματικά πολύ ωραία, πώς τα υλοποίησε και πώς δέσμευσε την εταιρεία τότε ο Δήμος Παλλήνης και με ποιο συμφωνητικό, για να την ελέγχει νομικά ότι θα τα τηρήσει.

Θέλω να μου φέρετε εδώ το συμφωνητικό, άμα δε θέλετε να το λέτε Μνημόνιο, γιατί τότε τα Μνημόνια δεν είχαν και κακή έννοια όπως έχουν σήμερα. Εμείς τα λέμε Μνημόνια, παρότι έχουν και κακή έννοια. Να μου φέρετε το Μνημόνιο ή το συμφωνητικό που έκανε ο τότε Δήμος Παλλήνης, για να

αποδεχτεί όσα ωραία του πρότεινε η εταιρεία και μας τα διαβάσατε κ. Μερτύρη και με τα οποία, με το οποίο συμφωνητικό δεσμεύεται η εταιρεία να κάνει όλα αυτά. Τότε πραγματικά το σημερινό Μνημόνιο θα το σκίσουμε τώρα, αυτή τη στιγμή. Όχι να μη μου απαντήσετε.

Εγώ λοιπόν, επειδή το ερώτημα είναι ρητορικό, θα σας δώσω την απάντηση, διαβάζοντας τα πρακτικά του το τι είχε πει ο τότε Δήμαρχος. Ο τότε Δήμαρχος ερωτώμενος από τον κ. Μπουντουβά στη συνεδρίαση του Μαΐου, -8, 8 Ιουλίου του '09 είναι αυτή μάλλον; Η 152/09 πρέπει να ήταν η απόφαση, τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- ερωτάται από τον κ. Μπουντουβά:

-Θα προχωρήσει ο Δήμος σε υπογραφή Μνημονίου με την εταιρεία, όπως καλείται από τον Οργανισμό της Αθήνας, ύστερα από τη σύσκεψη που έγινε;

-Απάντηση, μεταξύ άλλων: Το δεύτερο. Εμείς -Δήμαρχος Παλλήνης, ο τότε Δήμαρχος Παλλήνης- εμείς δεν έχουμε να υπογράψουμε κανένα Μνημόνιο με καμία εταιρεία. Μπορεί να ζητούν ό,τι θέλουν -δηλαδή τους λέγανε πάρτε αυτά τα πολύ ωραία, τα περισπούδαστα που μας λέτε, αλλά ο Δήμος τότε έλεγε μπορεί να ζητούν ό,τι θέλουν. Δε ζητούσανε, δίνανε- εμείς καταθέτουμε τις αποφάσεις του Δημοτικού μας Συμβουλίου και αυτές θεωρούμε δεσμευτικές και αυτές θα ζητήσουμε.

Αντί να υπογράψει Μνημόνιο με την εταιρεία να τη δεσμεύσει για όλα αυτά που ήταν εκτός πολεοδομικής μελέτης, απαντούσε αυτά όπως σας τα διαβάζω τώρα.

-Η εταιρεία μπορεί να συμφωνήσει ή μπορεί να διαφωνήσει, δε μας ενδιαφέρει. Εμείς καταθέτουμε τις δικές μας απόψεις. Δεν υπογράφουμε κανένα Μνημόνιο και καμία σύμβαση με καμία εταιρεία. Είμαστε ξεκάθαροι σε αυτό. Δεν πάμε σε καμία διαδικασία αν θέλετε διαπραγμάτευσης. Βεβαίως τους ακούσαμε και το ξέρετε πολύ καλά. Αυτό όμως δεν είναι καμία δέσμευση του Δήμου με την εταιρεία.



Δηλαδή αυτό που του 'δινε η εταιρεία, έλεγε, δε συζητάω και δεν υπογράφω κανένα συμφωνητικό και δε δεσμεύεται ο Δήμος, μην τυχόν και πάθαινε ζημιά άμα έπαιρνε αυτά τα πολύ ωραία που μας είπατε.

Πιο κάτω λοιπόν τοποθετείται πάλι ο κ. Μπουντουβάς όταν ξαναπαίρνει το λόγο και λέει:

-Δύο ερωτήσεις έκανα. Η μία ήταν αν θα ψηφιστεί Μνημόνιο. Και η απάντηση, η σημερινή απάντηση του κ. Δημάρχου είναι ότι πράγματι κανένα Μνημόνιο δε θα υπογράψει με καμία εταιρεία.

Αυτή είναι η απάντηση του τότε Δήμου και του τότε Δημάρχου, στα πολύ ωραία που του πρότεινε η εταιρεία και τα οποία μας τα μοστράρετε σήμερα, δεν ξέρω για ποιο λόγο.

Εμείς σήμερα κύριοι, εμείς σήμερα κύριοι διαπραγματευτήκαμε εξ αρχής, πετύχαμε πράγματα που δεν είχαν πετύχει τότε και σε μία φάση που ακριβώς η εταιρεία είχε προχωρήσει τα θέματα μπροστά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε.

Δεν έχει, όχι, όχι... μετά, δευτερολογία, μετά στη δευτερολογία σας κ. Μερτύρη, ελάτε...

Ο κ. Μπουλμπασάκος. Και μετά η κα Κόπτη.

**ΜΠΟΥΛΜΠΑΣΑΚΟΣ:** Δεν τοποθετήθηκα στο προηγούμενο ζήτημα, γιατί ακριβώς είναι όντως γεγονός ότι το 3ο και το 4ο θέμα δεν ήτανε απλώς διαδικασία αυτό που είχε προκόψει, ήτανε μέσω ενός τρόπου η έκφραση της θέσης για το 4ο ζήτημα που κουβεντιάζουμε.

Και φυσικά εγώ θα πω και κάτι. Οτι ήτανε θεμιτή και η προσπάθεια αυτών που δε συμφωνούνε με αυτή τη συμφωνία, να προσπαθούνε να την εμποδίσουνε με κάποιο τρόπο. Κατά συνέπεια δε μου είναι εμένα περίεργο τουλάχιστον αυτή η συμπεριφορά και αυτό που έγινε προηγούμενα.

Όμως θα πρέπει να εξηγήσουμε τώρα και να πούμε και να δούμε κάποιες άλλες πτυχές του ζητήματος. Εγώ δε θέλω να ανοίξω πληγές. Για τον αρχικό σχεδιασμό του θέματος και τι έχει προκύψει. Έχουνε γίνει άπειρες συζητήσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο, έτσι, τότε αλλάξανε αυτές οι χρήσεις γης. Αν με αυτές τις χρήσεις γης κάποιοι ωφελήθηκαν ή κάποιοι βλάφτηκαν από αυτές τις χρήσεις γης που αλλάξανε. Αυτά όμως δεν είναι ζητήματα της παρούσης, αλλά αυτά όμως έχουνε γίνει από προηγούμενους, δεν έχει γίνει από τη νυν, έτσι, από αυτή τη Δημοτική Αρχή.

Πάμε στο άλλο τώρα που ακούω και πραγματικά με εκπλήσσει, την έννοια του πολιτικού κόστους. Εγώ την έννοια του πολιτικού κόστους την αντιλαμβάνομαι τουλάχιστον ότι δεν παίρνω αποφάσεις που ενδεχόμενα με βλάψουν εκλογικά, ενώ ξέρω ότι είναι σωστές. Μα γιατί η αντιπολίτευση δεν αφήνει τη Διοίκηση του Δήμου τη σημερινή να πάρει την απόφαση και να 'χει το κόστος το εκλογικό; Δεν το καταλαβαίνω. Τόσο ο πόνος την πιάνει δηλαδή για να μην πάει άσχημα η αυτή;

Θα το πω και για το Δήμο. Και μία, μία και μπαίνετε και...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Όχι διάλογο, όχι κα Βλαχοπουλιώτη.

**ΜΠΟΥΛΜΠΑΣΑΚΟΣ:** Και μία και μπαίνει και το θέμα του Δήμου, και μία και μπαίνει και το θέμα του Δήμου, ούτε η επένδυση αυτή θα εξελιχθεί σε δύο μήνες αν το θέλετε. Αρα όσοι νομίζουν ότι μπορούν να τη σταματήσουνε, εδώ είναι μπροστά να τη σταματήσουνε, στο ερώτημα που έθεσε η συμπολίτισσά μας από κάτω.

Θέλω να πω κάτι για το χρόνο, μία που κουβεντιάζουμε και για το χρόνο. Η συζήτηση αυτή δεν έχει γίνει σήμερα, δε γίνεται σήμερα. Έχει γίνει, τουλάχιστον στο '17, τουλάχιστον όλοι θυμόμαστε αυτά τα περίφημα και μάλιστα πολλές φορές ήτανε και θεαλλώδη Δημοτικά Συμβούλια, τα οποία είχε γίνει αυτή η συζήτηση.

Και εγώ θέλω να πω τούτο και δεν το θεωρώ και πραγματικά έτσι, τουλάχιστον δεν το λέω με την έννοια την αρνητική. Είχε αποφασίσει τότε όντως το προεδρείο και είχε υπογράψει ένα κείμενο το προεδρείο. Και εδώ ο φίλος ο Αρης ήταν μέλος του προεδρείου και θεωρώ ότι πραγματικά είχε κάνει, δεν είχε διαπραγματευτεί, εδώ θέλω να το πω αυτό το πράγμα και ακριβώς αυτή ήταν και εμένα η ένσταση για άλλους λόγους όμως, ότι δεν ήθελα να συμμετάσχω σε επιτροπή η οποία θα διαπραγματευότανε με την εταιρεία. Και έτσι δεν έγινε, δεν έγινε καμία διαπραγμάτευση με την εταιρεία. Αλλά εμείς με βάση αυτά που είχαν ακουστεί τότε στο Δημοτικό μας Συμβούλιο, είχαμε καταλήξει σε ένα κείμενο το οποίο το 'χω μπροστά μου και το οποίο το 'χαμε υπογράψει και εγώ και ο Αρης και ο Λιακόπουλος ο Αγγελος ήτανε τότε Αρης; Και ο Σμέρος, μάλιστα, ήταν η συναλλαγή επάνω. Τότε αυτό το κείμενο, εγώ θεωρώ και για να είμαι καθαρός, ότι πραγματικά αυτά που ζήτησε τότε αυτό το προεδρείο, πιστεύω ότι τηρούνται με αυτή τη σύμβαση που γίνεται αυτή τη στιγμή με αυτή τη συμφωνία. Κάποιοι άλλοι μπορεί να θεωρούν ότι δεν είναι, έχει καλώς, είναι θέμα ερμηνείας. Πάντως εγώ νομίζω ότι αυτό το πράγμα, ναι, ναι ισχύει και μπορεί πραγματικά ο Αρης σε αυτό να έχει την ένστασή του και να πει τη γνώμη του.

Τώρα, θα πω τώρα πολιτικά αν το θέλετε η θέση μου, θα ήθελα αυτό να το ξεκαθαρίσω, είναι, δεν είναι υπέρ αυτών των μεγάλων κέντρων που έχει επικρατήσει σιγά-σιγά και στην πατρίδα μας να φτιάχνονται. Είμαι υπέρ της άποψης και οφείλω να το πω και το καταθέτω εδώ, υπέρ των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, γιατί αυτές αν το θέλετε αποτελούν τη ραχοκοκκαλιά της οικονομίας μας. Και γιατί από μία άποψη αυτές έχουν τη δυνατότητα, αυτές είναι που έχουνε πληγεί πιο πολύ αν το θέλετε στην κρίση τώρα, αλλά αυτές όμως έχουνε και τη δυνατότητα με μια σειρά επενδύσεων, με όμως επενδύσεις ένταξης αν το θέλετε εργασίας και όχι κεφαλαίου να έχουνε καινούργιες θέσεις εργασίας. Αρα δηλαδή, όμως για να είναι καθαρό το παιχνίδι και να μπορούν να

ανταγωνιστούν και τους μεγάλους ομίλους και όλα αυτά τα πολυκαταστήματα, θα έπρεπε εδώ να ίσχυαν κάποια πράγματα. Και αυτά τα πράγματα ποια θα ήτανε. Να μην υπήρχε ο αθέμιτος ανταγωνισμός δηλαδή. Θα μπορούσανε και αυτές να έχουνε μικρότερη φορολογία, να 'χουνε κίνητρα για να ανοίγουνε θέσεις εργασίας, έτσι; Και να 'χει, να έχει χρηματοδότηση από το, από το τραπεζικό σύστημα, που δυστυχώς με όλα αυτά που έχουνε γίνει και με τις αυτές των Μνημονίων και του 3ου και του άτυπου του 4ου, δε λειτουργεί το τραπεζικό σύστημα για να χρηματοδοτήσει αυτές τις μικρές επιχειρήσεις, που θα μας έδιναν και θέσεις εργασίας. Δυστυχώς όμως παρότι αυτή η θέση πολιτικά μπορώ να πω ότι είναι αυτή που με εκφράζει, εκείνο που μπορώ να πω και εδώ θέλω να 'μαι ειλικρινής, είναι ότι δε μπορεί νομικά να εμποδιστεί αυτή η επένδυση. '

Και να σας πω και κάτι. Και πραγματικά με εντυπωσιάζει, αν μπορούσε κάποιος θεωρητικά να εμποδίσει αυτή την επένδυση, αυτοί θα ήτανε ενδεχόμενα κυβερνητικοί, οι άγοντες στη σφαίρα της κυβερνητικής πολιτικής πλέον, γιατί είχαν τη δυνατότητα και μέσα από τα Υπουργεία τέλος πάντων αν υπήρχαν μεγάλες ενστάσεις γι'αυτό το ζήτημα, με χιλιάδες τρόπους. Ξέρουμε η κρατική και το δημόσιο πώς μπορεί να μπλοκάρει άμα θέλει ορισμένα πράγματα.

Κατά συνέπεια εδώ ας είμαστε ειλικρινείς σε αυτό το πράγμα. Δεν είδα εγώ καμία ενέργεια από πλευράς Κεντρικής Διοίκησης, να υπάρχει διάθεση να σταματήσει αυτή η επένδυση και δε νομίζω ότι πραγματικά έχει και τη δυνατότητα. Δεν έχουνε και τη δυνατότητα, για να 'μαι και ειλικρινής, για να μη λέω και εγώ έτσι μεγάλα πράγματα. Εκείνο ναι.

Εγώ πιστεύω το εξής. Οτι πραγματικά όμως αυτά είναι ζητήματα της κεντρικής πολιτικής σκηνής και εκεί οι πολίτες αν θέλετε, εκεί καλούνται με την ψήφο τους να υποστηρίξουνε Κόμματα και απόψεις οι οποίες έχουν να κάνουν με αυτά που έθεσα προηγούμενα. Δηλαδή ας ψηφίζουνε καλύτερα και να

καταλαβαίνουνε τι λένε τα Κόμματα όταν τέλος πάντων τους καταθέτουν τις προεκλογικές τους εξαγγελίες.

Τώρα για το, για το, τα δικά μας τώρα και τα πιο συγκεκριμένα. Είναι γεγονός, εγώ θα πω ότι αυτό που είπε ο κ. Μερτύρης ότι πραγματικά έχει δίκιο. Εγώ δε θέλω να αδικήσω την κουβέντα. Δηλαδή ότι θα πληγεί, ότι θα πληγεί η μικροεπιχειρηματικότητα στο Δήμο και ότι θα υπάρχει μία επιβάρυνση στο κυκλοφοριακό ή σε κάποια άλλα ζητήματα, δε μπορώ να το αρνηθώ. Δε νομίζω ότι θα ήμουν, θα 'μουν ανακόλουθος σε μία άποψη του ρεαλισμού που τουλάχιστον έχω συνηθίσει να καταθέτω. Κατά συνέπεια θεωρώ ότι είναι υπαρκτά προβλήματα αυτά. Ακριβώς όμως γιατί αυτά τα προβλήματα είναι υπαρκτά, εδώ είναι η δουλειά του Δήμου να επέμβει πώς αυτές τις επιπτώσεις θα μπορέσει πραγματικά να τις θεραπεύσει στο βαθμό που μπορεί και όχι πάντοτε μέχρι τέλους.

Με την κυκλοφοριακή μελέτη αυτό προσπαθείς και μάλιστα τους λέει να το πληρώσουνε και αυτοί, αυτό προσπαθείς να θεραπεύσεις, να μην επιβαρύνεις την κυκλοφορία παραπάνω και να δημιουργήσεις προβλήματα, αυτό κάνεις.

Τώρα για το άλλο το ζήτημα πάλι, ότι πραγματικά ότι μπορεί να έχεις ένα προτιμησιακό καθεστώς των επιχειρήσεων και των ανθρώπων, αυτό είναι σωστό και δεν κατάλαβα τι μας ενδιαφέρει. Παρότι θα μου πει και ο σύντροφος ο Νίκος, έτσι, ότι δεν είναι, δε μας ενδιαφέρει αυτό, αλλά εμένα και σαν δημότη όμως με ενδιαφέρει να έχω μία καλύτερη κατάσταση στο Δήμο μου, παρότι είναι γενικότερο πολιτικό ζήτημα αυτό αν το θέλετε και δε λύνει και θεραπεύει το γενικό πολιτικό ζήτημα. Ναι, μπορεί να υπάρχει προτιμησιακό καθεστώς. Να σας πω κάτι. Αυτά ισχύουνε και στο δημόσιο, σε χιλιάδες πράγματα. Υπάρχουν...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Μπουλμπασάκο, θα σας ότι είστε στα 8', σιγά-σιγά, ελάτε.

**ΜΠΟΥΛΜΠΑΣΑΚΟΣ:** ... μοριοδοτήσεις και μπορεί να γίνει. Και αν το θέλετε,

να σας πω και κάτι; Και για τις επιχειρήσεις το προτιμησιακό, για τις επιχειρήσεις του Δήμου συμφέρει και την εταιρεία, γιατί χάνει σε ανταγωνισμό. Κατά συνέπεια γιατί να μην το προτιμήσει αυτό το πράγμα να το κάνει; Ας δούμε και αυτή τη διάσταση.

Κατά συνέπεια, εκείνο που θέλω να πω, ότι μπορούνε -και ολοκληρώνω με αυτό- ότι πραγματικά πιστεύω ότι αυτό το πράγμα το οποίο είχε αποφασίσει τότε το προεδρείο και είχε συμπυκνώσει σε αυτά που ζητάγε απ'την εταιρεία, τηρούνται από την παρούσα συμφωνία και αυτός είναι ο λόγος που πραγματικά θα ψηφίσω το συγκεκριμένο ζήτημα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κ. Μπουλμπασάκο και για την τήρηση του δεκάλεπτου.

Κυρία Κόπτη, με την ίδια παράκληση και προς εσάς για την τήρηση του χρόνου, να ξεκινήσετε.

**ΚΟΠΤΗ:** Εγώ αγαπητοί συνάδελφοι, δε θα μπω στον πειρασμό να αναφερθώ σε όλη την ιστορία του θέματος, γιατί θεωρώ ότι ουσιαστικά λέμε πράγματα που τα 'χουμε πει χιλιάδες φορές εδώ μέσα. Και ότι πραγματικά καταντάει κουραστικό, μιας και όλοι τα ξέρουμε.

Θα θυμίσω μόνο ότι από την πρώτη στιγμή η παράταξή μας ήτανε καθαρά ενάντια στην ανέγερση του μεγάλου αυτού έργου. Και ήμασταν οι μόνοι που ήμασταν ενάντια, μαζί με τον Νίκο τον Γαβρά. Όλοι οι άλλοι στον ένα ή στον άλλο βαθμό ήσασταν υπέρ αυτής της ανέγερσης. Τώρα βέβαια βλέπω μια έτσι διάθεση εναντίωσης, καλό είναι αυτό εν πόση περιπτώσει, εξαρτάται για ποιο λόγο το κάνει ο καθένας.

Ημασταν λοιπόν ενάντια από την αρχή, γιατί θεωρούσαμε -με μία κουβέντα θα το πω- ότι οι επιπτώσεις και οι κοινωνικές και οι πολιτιστικές και οι περιβαλλοντικές θα είναι πάρα πολύ μεγάλες και δε μπορούνε να

εξισοροπήσουν και να αντιμετωπιστούν. Και μάλιστα για μία ανέγερση που πλέον στις προηγμένες χώρες θεωρείται ντεμοντέ. Δηλαδή είναι πάρα πολύ χαρακτηριστικό ότι χώρες όπως οι Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής που έχουν φάει στη μάπα να το πω έτσι λαϊκά, αυτά τα ΜαΙΙε τα τεράστια και γενικώς αυτό τον τρόπο λειτουργίας της επιχειρηματικότητας, έχουν αρχίσει και τα αποσύρουν από την αγορά σιγά-σιγά, γιατί ακριβώς έχουνε την εμπειρία την αρνητική.

Οι λόγοι λοιπόν της άρνησής μας απέναντι σ'αυτή την ανέγερση, ήτανε αυτοί που μας οδήγησαν να μη συμμετέχουμε στις επιτροπές στις οποίες, με τις οποίες ο Δήμος... συγγνώμη συνάδελφοι, δε μπορώ να μιλήσω έτσι... στις επιτροπές λοιπόν με τις οποίες ο Δήμος ερχόταν σε επικοινωνία με την εταιρεία, γι'αυτό λοιπόν δε συμμετείχαμε.

Όταν όμως πλέον τέθηκε το θέμα ότι με βάση το ήδη ψηφισθέν Προεδρικό Διάταγμα δε μπορούσε να αλλάξει το θέμα της ανέγερσης, φυσικά και συμμετείχαμε στο, στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ της 22ας Ιουνίου, στο οποίο θα πρέπει να θυμίσω ότι η Δημοτική Αρχή παρέστη χωρίς να ενημερώσει-καλέσει τις παρατάξεις. Εμείς το μάθαμε και πήγαμε και καλά κάναμε και πήγαμε. Και φυσικά δεν είχε γίνει και προηγούμενα συνεννόηση με το Δημοτικό Συμβούλιο για το τι θα καταθέταμε εκεί, ούτε για το τι υπόμνημα είχε υπογράψει η Τεχνική Υπηρεσία. Και φυσικά χωρίς διαβούλευση με τους κατοίκους, η οποία διαβούλευση παρ'όλες τις παραιτήσεις δεν έγινε ποτέ.

Εμείς λοιπόν σαν παράταξη, την οποία παράταξη είχα εκπροσωπήσει εγώ τότε στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, καταθέσαμε πολύ συγκεκριμένες θέσεις, τις έχω εδώ κοντά μου δίπλα, οι οποίες επαναλαμβάνανε την άρνησή μας απέναντι στην ανέγερση του ΜαΙΙ και βάζανε το θέμα ότι αν δεν υπάρχει καμία δυνατότητα να αναιρεθεί αυτή, να αναιρεθεί αυτή η απόφαση, ότι θα πρέπει λοιπόν το ΚΕΣΥΠΟΘΑ να λάβει υπόψη του κάποια πολύ σημαντικά ζητήματα και να πάρει

κάποιες συγκεκριμένες απόψεις, αποφάσεις, συγγνώμη, ώστε να υπάρξει μία μείωση των επιδράσεων σε όλους τους τομείς στην τοπική κοινωνία.

Ερχόμαστε λοιπόν σε αυτό το Μνημόνιο τώρα που έρχεται εδώ προς ψήφιση σήμερα. Κατ'αρχήν, το πρώτο ζήτημα που θα πρέπει να βάλω, είναι αυτό που έβαλα και διαδικαστικά, ότι είναι απαράδεκτο να φέρνουμε 2 μήνες πριν τις εκλογές ένα Μνημόνιο το οποίο λέει ο Δήμαρχος ότι δεσμεύει την εταιρεία για να κάνει πράγματα καλά για την κοινωνία, απ'την άλλη δεσμεύει και ιδιαίτερα το Δήμο για κάποια ζητήματα, τη στιγμή που μετά από 2 μήνες λοιπόν θα αναλάβει κάποια καινούργια Δημοτική Αρχή και η οποία θα είναι απόλυτα δεσμευμένη στο μέλλον με αυτό το Μνημόνιο. Δεν υπήρχε λοιπόν λόγος να γίνει αυτό το πράγμα σήμερα βεβιασμένα και μάλιστα τη στιγμή που δεν έχει τελειώσει, δεν έχει γίνει ανάρτηση, δεν έχουνε γίνει ενστάσεις, δεν έχουμε πλήρη ενημέρωση για την ίδια την ΠΟΑΠΔ. Η πρώτη λοιπόν και ουσιαστική άρνηση έχει να κάνει με την ίδια την ενέργεια, το ότι φέρνουμε εδώ σήμερα προς ψήφιση ένα Μνημόνιο.

Όσον αφορά το περιεχόμενο του Μνημονίου, κατ'αρχήν θέλω να πω ότι όσον αφορά τα ανταποδοτικά έργα, ουσιαστικά είναι μία κοροϊδία, μιας και τα 6 εκατομμύρια, συν ΦΠΑ, που είναι ο οικονομικός περιορισμός της εταιρείας, σαφώς τα έχει πάρει η εταιρεία, τα έχει, τα έχει πάρει από εμάς και άρα μας τα δίνει πίσω, ουσιαστικά δε μας δίνει τίποτα.

Ενα επίσης σημαντικό στοιχείο για τα έργα, είναι ότι γράφει στο Μνημόνιο μέσα ότι τα έργα τα ανταποδοτικά θα σταματάνε όταν σταματάει και η ανέγερση για κάποιους λόγους του έργου.

Να θυμίσω εδώ αγαπητοί συνάδελφοι ότι σε αντίστοιχα έργα που έχουνε γίνει σε άλλους Δήμους και όπου έχουν ζητηθεί ανταποδοτικά από τις εταιρείες, έχουνε γίνει και έχουν τελειώσει πρώτα τα ανταποδοτικά και μετά ξεκινήσανε να γίνονται τα αντίστοιχα έργα. Εδώ όχι μόνο αυτό δε γίνεται, αλλά τα έργα τα ίδια



θα σταματάνε αν για οποιοδήποτε λόγο το έργο σταματάει. Και το έργο το ίδιο μπορεί να σταματάει για χίλιους δυο λόγους. Αρα πότε λοιπόν θα τελειώσουν αυτά τα ανταποδοτικά έργα και θα ολοκληρωθούν;

Το δεύτερο ζήτημα είναι ότι η πρωμοδότηση, σε εισαγωγικά, της εντοπιότητας, ουσιαστικά πουθενά δεν...

(διάλογοι)

**ΚΟΠΤΗ:** Μπορώ να συνεχίσω;

Λοιπόν, ό,τι λοιπόν έχει σχέση με την πρωμοδότηση, σε εισαγωγικά, της εντοπιότητας, δηλαδή των ανθρώπων που θα δουλεύουν εκεί, των επιχειρήσεων που θα γίνουν αποδεκτές, πουθενά δε διασφαλίζεται. Αναφέρεται απλώς ότι δεσμεύεται η εταιρεία να προτιμήσει αυτούς τους ανθρώπους ανάλογα με τις ανάγκες της εποχής και τις εμπορικές ανάγκες και τα λοιπά. Πού διασφαλίζεται, πού διασφαλίζεται αυτό, αυτό το ζήτημα; Πουθενά. Είναι μια αόριστη υποτίθεται πως έχουμε υπόσχεση.

Η απόδοση του εργοστασίου όπως είχε ζητηθεί, δε γίνεται. Καμία απόδοση εργοστασίου δε γίνεται. Γίνεται μόνο ανακατα... ανασκευή, ανακατασκευή, έτσι και τίποτα άλλο. Και απόδειξη είναι ότι αναφέρεται ότι ο αύλειος χώρος που είχαμε ζητήσει με την απόδοση να είναι ένας κατοχυρωμένος πολιτιστικός χώρος για το Δήμο, ο αύλειος λοιπόν χώρος θα δίνεται στο Δήμο, κατόπιν αίτησης του Δήμου και αν θέλει η εταιρεία και αν κρίνει ότι η συγκεκριμένη πολιτιστική δραστηριότητα θα είναι αρεστή στην εταιρεία.

Μια σειρά άλλα πράγματα από αυτά που είχαμε ζητήσει, δε δίνονται.

Η Βίλα, όπως είπαν και άλλοι, ο προηγούμενος συνάδελφος, αντί για τα 35 πάει στα 15, αντί για άμεση απόδοση.

Η Λεονταρίου δεν αναφέρεται ποτέ, πουθενά ότι θα πεζοδρομηθεί, που θα διασφάλιζε κατά κάποιο τρόπο την κυκλοφορία των κατοίκων.

Το τι θα περιλαμβάνει βεβαίως η κυκλοφοριακή μελέτη, κανείς δεν το ξέρει. Και φυσικά εκεί η εταιρεία θα κοιτάξει να εξασφαλίσει τη δική της ευκολία.

Μια σειρά λοιπόν ζητήματα που πραγματικά πιστεύω ότι δεν αντισταθμίζουν το κακό που θα γίνει.

Το χειρότερο όμως απ'όλα και μόνο, γι'αυτό και μόνο ποτέ δε θα ψήφιζα προσωπικά αυτό το συγκεκριμένο Μνημόνιο, είναι στη σελίδα 8, στις υποχρεώσεις του Δήμου Παλλήνης, το 2ο ζήτημα, όπου εκεί έχω την εντύπωση ότι υπογράφουμε μία δήλωση μετάνοιας αγαπητοί συνάδελφοι. Δηλαδή μου θυμίζει τις δηλώσεις που υπογράφανε οι κομμουνιστές όταν καλούντο, όταν καλούντο να μετανοήσουν, να μετανοήσουν. Κάτσε ντε. Λοιπόν, ο Δήμος -λέει- Παλλήνης, ο Δήμος Παλλήνης -λέει- έχοντας άρει όλες τις αιτιάσεις και τις επιφυλάξεις που είχαν διατυπωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης στο παρελθόν εν σχέσει με την ΠΟΑΠΔ -πρέπει δηλαδή να αλλάξουμε γνώμη για το τι είναι η ΠΟΑΠΔ όσοι, όσοι θεωρούσαμε ότι δεν είναι προς το συμφέρον του Δήμου- κατά τα αναφερόμενα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσθετες δεσμεύσεις της εταιρείας που περιγράφονται στο παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας, δηλώνει ότι αναγνωρίζει τη συμβολή της επένδυσης στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής, στην αντιμετώπιση των κοινωνικών προβλημάτων και στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και ότι δε θα προβαίνει σε ενέργειες που δε έχουν έρεισμα και θα παρεμποδίζουν την υλοποίηση της επένδυσης. Οτι θα 'μαστε και νομοταγείς δηλαδή, πρέπει να το δηλώσουμε με μια δήλωση μετάνοιας και νομο... πώς το λένε, νομιμοφροσύνης, μπράβο, αυτό. Και μόνο γι'αυτό...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είστε στα 8' και εσείς, ελάτε, ελάτε.

**ΚΟΠΤΗ:** Τελείωσα. Και μόνο γι'αυτό λοιπόν αγαπητοί συνάδελφοι, εγώ δε θα ψήφιζα αυτό το πράγμα, διότι θεωρώ ότι μας υποτιμά όλους, μας επιβάλλει την

αποδοχή της θεώρησης της εταιρείας σε σχέση με το έργο. Και ειλικρινά λυπάμαι πάρα πολύ γι'αυτό το πράγμα εδώ.

Συνολικά λοιπόν με αυτά που είπα και σε συνδυασμό με την έλλειψη, την αποδεδειγμένη έλλειψη φερεγγυότητας της εταιρείας, που έχει αποδειχθεί σε πάρα πολλά, πολλά έργα που έχει κάνει και στο παρελθόν, στο πώς έχει αντιμετωπίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους προσωπικά όταν τους απειλούσε να μην ταχθούν ενάντια στο έργο και συνολικά και απέναντι σε άλλα έργα που έχει κάνει διαχρονικά, φυσικά και δε μπορώ να ψηφίσω και δε μπορούμε να ψηφίσουμε αυτό το Μνημόνιο, που νομίζω ότι είναι μεγάλη ευθύνη για όποιον το ψηφίσει. Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε πολύ και εμείς.

Ο κ. Γαβράς έχει το λόγο. Και με αφορμή, κ. Γαβρά όχι προς εσάς, προς όλους, φυσικά και έχω δικαίωμα να επισημαίνω το χρόνο. Δεν είναι ο καθένας να μιλάει όσο θέλει. Σας αγχώνω, αλλά επειδή είστε καλός αγορητής, καμία φορά και εσείς ξεχνιέστε. Και βεβαίως θα το κάνω, όπως το έκανα σε όλους.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Δεν υπογράφανε λοιπόν οι κομμουνιστές δήλωση μετάνοιας. Μπορεί να 'χει υπογράψει... Α, τους ζητάγανε. Οχι, τις δηλώσεις μετάνοιας που υπογράφανε είπες. Αν έχεις δηλώσει μετάνοια, αν έχεις υπογράψει.

(διάλογοι)

**ΓΑΒΡΑΣ:** Θέλετε να ανοίξουμε τη συζήτηση για τη Μακρόνησο...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Οχι, άλλη φορά. Λοιπόν, πάμε.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Οχι, δεν έχω αρχίσει ακόμα.

(διάλογοι)

**ΓΑΒΡΑΣ:** Θέλω να πω μία κουβέντα στην απάντηση που 'δωσες στον τέτοιο, στον Μερτύρη, όσον αφορά τα καλά που πρότεινε στον Κωνσταντά -δε θέλω να

υπερασπιστώ τον Κωνσταντά...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ λίγη ησυχία, για να ακούγεται ο ομιλητής.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Λέω, θα σου πω. Καλά κάνανε και δεν τα υπογράψανε. Και εμείς, και εμείς καλά κάνουμε και αντιδρούμε στο να υπογράψετε εσείς αυτά. Καταλάβετε; Δηλαδή η άποψή σας να τα υπογράψετε, δε σημαίνει ότι και οι άλλοι έπρεπε να υπογράψουν και επομένως δεν ήταν καλοί επειδή δεν τα υπόγραψαν. Αυτό λέω, αυτό λέω, άσε με να το πω εγώ όπως ξέρω, όπως ξέρω.

Ούτε να υπερασπιστώ την τοποθέτηση του Μερτύρη ούτε να υπερασπιστώ τον Κωνσταντά, αλλά δε μπορεί να μας τα λες σαν τον Τσίπρα και το ένα να 'ναι δίκαιο και το άλλο να 'ναι δίκαιο και το ένα σωστό και το άλλο σωστό.

Βιάζεστε, βιάζεστε να υπογράψετε αυτή τη, θα την πω κολεγιά, κολεγιά γιατί έχει μέσα στοιχεία κολεγιάς. Δεν το λέω από τη χρηματική άποψη ούτε από την ανεντιμότητά σας, πολιτικά το λέω, έτσι; Βιάζεστε να την υπογράψετε, γιατί το επόμενο Συμβούλιο που θα προκύψει θα 'ναι με την Απλή Αναλογική και ο Δήμαρχος, ο οποίος Δήμαρχος δε θα 'χει την πλειοψηφία. Βέβαια σαν παρατάξεις εδώ μέσα και σαν πολιτική, ουσιαστικά θα συμφωνήσετε πάλι και θα υπογράψετε μια αντίστοιχη κολεγιά, γιατί ήδη ας πούμε ο Βίτσιος έχει πει ότι, εγώ είμαι υπέρ του να γίνει η επένδυση. Ολοι είσαστε υπέρ της επένδυσης, οπότε θα βρείτε ένα τρόπο να συνεννοηθείτε να κάνετε τα, τα κουμάντα σας και να του δώσετε αυτουνού τη δυνατότητα να φτιάξει αυτή την επιχείρηση.

Και να πούμε, θα γίνει η επιχείρηση, αυτός είναι ο καπιταλισμός. Θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας; Θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας του υποκατώτατου μισθού, του ανασφάλιστου, του απλήρωτου. Και θα κλείσουν και άλλα μαγαζιά, έτσι; Και θα αφαιρεθούν κάποιες θέσεις εργασίας. Περί αυτού πρόκειται τη συγκεκριμένη περίοδο. Και μέσα στην κρίση έχουμε δει ότι οι πλούσιοι γίνονται πλουσιότεροι και οι φτωχοί φτωχότεροι και οι μέσοι φτωχοί

και πάει λέγοντας. Επομένως, επομένως ας μη μας λένε τώρα για δίκαιη ανάπτυξη, για ανάπτυξη της περιοχής και κάτι θα γίνει και λοιπά. Την επένδυση λοιπόν θα την κάνει.

Αλλά ερχόμαστε τώρα σήμερα, να 'ρθω επί της ουσίας, γιατί το Μνημόνιο αυτό περιγράφει όλο το ιστορικό, που δεν είναι θέμα του Μνημονίου ή να αποφασίσει το Συμβούλιο, αυτά έχουν γίνει, τι μας τα περιγράφετε; Τα 'χουμε ξανακουβεντιάσει.

Λέτε λοιπόν και δε θα μπω τώρα στον πειρασμό να διαβάζω όλα, ήθελα να τα διαβάσω και εγώ όλα, αλλά έχουν διαβαστεί και ξαναδιαβαστεί και ο Δήμαρχος που λέει ότι εξασφάλισε και εξασφαλίσαμε και εξασφαλίσαμε, έτσι; Και οι άλλοι που λένε ότι δεν εξασφαλίζεται τίποτα.

Εγώ λοιπόν θα πω ότι, με δυο γραμμές, το Μνημόνιο αυτό, η συμφωνία αυτή που πάτε να κάνετε, είναι ένα ευχολόγιο από την πλευρά της επιχείρησης, ένα ευχολόγιο που θα σας δώσει, τι θα σας δώσει. Θα αναφερθώ σε μερικά παραδείγματα. Και μια ισχυρή δέσμευση του Δήμου σ'αυτά που υποχρεώνεται να τηρήσει απέναντι στην εταιρεία και χωρίς λόγο, χωρίς λόγο. Θέλετε να δεσμεύσετε το Δήμο και να του βάλετε θηλειά στο λαιμό, χωρίς λόγο. Και θα σας εξηγήσω γιατί.

Τι σας δίνει λοιπόν. Να πω και εγώ μερικά απ'αυτά που σας δίνει και που λέτε εσείς ότι εξασφαλίσατε να γίνει.

Πρώτα-πρώτα να πούμε ότι πολλά που γράφονται μέσα εδώ, είναι στο, αυτό το, του ΚΕΣΥΠΟΘΑ το πόρισμα αυτό που διαβάστηκε. Δηλαδή αυτός θα κάνει μια τέτοια επιχείρηση, χωρίς να 'χει πάρκινγκ; Αυτό δεν του λέει μέσα το πόρισμα του αυτουνού; Δεν του λέει να 'ναι υπόγειο; Και το περιγράφετε εδώ ότι τον κατατροπώσατε τον Μπόμπολα και θα σας κάνει υπόγειο πάρκινγκ με τις απαιτούμενες θέσεις. Δηλαδή μπορούσε να κάνει, μπορούσε να ανοίξει ένα μαγαζί χωρίς να βάλει θέσεις πάρκινγκ απ'όξω; Δε γίνεται. Θα τα κάνει λοιπόν με

βάση... Και του το λέτε στην αρχή.

Η κυκλοφοριακή μελέτη στην Κάντζα. Αυτό πια είναι το έργο, τα λεφτά, τα 6 εκατομμύρια; Τα 6 εκατομμύρια σας πήρε παραπάνω από 5 και θα δώσει 2 να κάνει αυτά που λέτε εσείς προϋπολογισμού 6 εκατομμυρίων. Αυτός είναι ο προϋπολογισμός 6 εκατομμυρίων με ΦΠΑ, ούτε 2 εκατομμύρια δε θα του στοιχίσουν αυτουνού που έχει φυσικά και τα εργαλεία να κάνει αυτά τα έργα.

Αναλαμβάνει την υποχρέωση για τους κατοίκους, εκεί να προσλαμβάνει τους κατοίκους κατά προτεραιότητα. Δηλαδή με τι κριτήρια; Δε λέτε, βάζετε ένα τέτοιο, δε βάζετε και ένα κριτήριο; Δηλαδή εγώ άμα πάω τη φορολογική μου δήλωση ότι είμαι 30 χρονών και κάνω φορολογική δήλωση στη Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και μένω στο τάδε αυτό, θα με πάρουν ή πρέπει να περάσω από το γραφείο του Δημάρχου; Ασφαλώς έτσι όπως λέγεται, από το γραφείο του Δημάρχου πρέπει να περάσω. Μη γελάς, έτσι είναι.

Και όχι μόνο σε αυτούς που θα πάρουνε, θα φτιάξουνε μαγαζιά μέσα εκεί και επιχειρήσεις, αλλά... Δεν ξέρω αν θα 'σαι εσύ, μην εξασφαλίζεις λοιπόν αυτό για τον επόμενο Δήμαρχο, μην το εξασφαλίζεις για τον επόμενο. Και φυσικά, και φυσικά και ορισμένων Αντιδημάρχων που θα συνεργαστείτε για να φτιάξετε, όποιος βγει Δήμαρχος, για να φτιάξει πλειοψηφία, για να το ψηφίσει αυτό.

Και επίσης κατά προτεραιότητα, δηλαδή εγώ άμα πάω, το αναιρεί κάτι τι που λέει εδώ μέσα, να μην τα ξαναδιαβάσω, το αναιρεί παρακάτω, με τον τρόπο που η ίδια λέει ότι θα ενεργήσει είτε στο να κάνει μια επιχείρηση, να κάνω εγώ μια επιχείρηση μέσα εκεί ή να πάρει ένα εργαζόμενο, όταν, όταν ανοικοδομείται η επιχείρηση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Γαβρά, είστε στα 8', οπότε σιγά-σιγά ελάτε.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Έχει λοιπόν αναπτύξει εδώ πέρα σε αυτά που δίνει στο, στο Δήμο, έχει αναπτύξει η εταιρεία ένα ευχολόγιο, ουσιαστικά μια κοροϊδία. Και εσείς μας

λότε τώρα να κάτσουμε να το ψηφίσουμε αυτό και να δεσμεύσουμε το Δήμο για, δεν ξέρω για πόσα, για πόσα χρόνια να δεσμεύσουμε το Δήμο ότι δε θα κάνει τίποτα μέχρι αυτοί να στήσουνε την επιχείρησή τους.

Ακόμη και αυτό το είπε η Μιλιά, αλλά θέλω να το πω και εγώ, ακόμη και στον αύλειο χώρο να τον χρησιμοποιήσετε, δε θα τον χρησιμοποιεί όποιος θέλει και ό,τι θέλει, έστω από το Δήμο να γίνουν αυτά. Αν του αρέσει ο Δήμαρχος και του κάνει τα κέφια και πάει και του παίρνει και τα σκουπίδια από μέσα ή του φτιάχνει τους δρόμους ή απ'όξω που θα φτιάξει το χώρο απ'όξω, αλλά θα τον συντηρεί ο Δήμος. Γιατί αν δε συντηρεί μπορεί να μη σε αφήνει να μπαίνεις μέσα στην αυλή, να σου πει, πήγαινε εκεί μες στα χόρτα που δεν τα κούρεψες. Ναι, εντάξει.

Η Βίλα Καμπά είναι μία, μία κοροϊδία. Και φυσικά το πρόβλημα που θα, που θα δημιουργηθεί στην περιοχή, δε σας ακουμπάει καθόλου. Δεν έχετε κοιτάξει τίποτα που να λέει ότι εδώ μέσα δεσμεύεται ότι αν δημιουργείται πρόβλημα, κάτι άλλο θα κάνει εν πάση περιπτώσει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Γαβρά, ελάτε.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Οχι, όχι, εντάξει. Θα μου δώσεις δυο, τρία λεπτά ακόμα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δύο θα σας δώσω, όχι τρία όμως. Ελάτε, δύο λεπτά και κλείστε.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Λέει, ο Δήμος Παλλήνης τηρώντας και εξασφαλίζοντας τη νομιμότητα... Δήμαρχε. Ο Δήμος Παλλήνης τηρώντας και εξασφαλίζοντας τη νομιμότητα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διεκπεραιώσει στο μέλλον και όλες τις διαδικασίες κλπ. κλπ. Δηλαδή τη νομιμότητα αυτή δε θα την, δηλαδή θέλετε να τους δεσμεύσετε ότι θα τηρήσουν τη νομιμότητα; Ολα αυτά που λένε παρακάτω, είναι υποχρεωμένοι να τα κάνουν. Γιατί πρέπει να δεσμεύσεις το Δήμο ότι δε θα αντιδράσει; Γιατί θέλει να δεσμεύσει το Δήμο ότι δε θα αντιδράσει; Αφού νόμιμα το κάνει.

Μπορούσες λοιπόν να πεις ότι, δώστε μας όλα αυτά, κάντε τα νόμιμα και εμείς δε θα σας πειράξουμε. Γιατί δεσμεύεις το Δήμο ότι δε θα αντιδράσει, γιατί;

Και το, και το, να μη χρησιμοποιήσω έτσι αιχμηρή, αιχμηρή διατύπωση, κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται και αποδεικνύεται εγγράφως και αποκλεισμένου άλλου τρόπου και λοιπά. Κάθε διαφορά που θα αναφέρεται μεταξύ των μερών περί ερμηνείας και λοιπά, την εκτέλεση του παρόντος -και βέβαια θα χρειαστεί- θα επιλύεται διαιτητικώς από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου. Δηλαδή εγώ αύριο είμαι Δήμαρχος, θα πάω και θα πω του Προέδρου του Αρείου Πάγου, κάτσε κάτω να με διαιτητεύσεις με αυτό; Έτσι ορίζει ο νόμος, ναι...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το επιβεβαιώνουν, είναι νομικοί και το επιβεβαιώνουν. Ελάτε, λοιπόν ελάτε.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Πιστεύω ότι, πιστεύω ότι κάνετε ένα όχι λάθος, είναι συνειδητή επιλογή, κάνετε μια επιλογή, κάνετε μια επιλογή η οποία δεν πρέπει να δεσμεύσει το Δήμο, δεν πρέπει να δεσμεύσει το Δήμο. Εφόσον εσείς θέλετε να διασφαλίσετε τη νομιμότητα, έχετε τα νομικά εργαλεία να τη διασφαλίσετε. Γιατί δεσμεύετε το Δήμο ότι δε θα 'χει δικαίωμα να κάνει ένσταση για το τάδε σημείο ή όταν αυτός παρανομεί κάπου, ότι δε θα, δε θα κάνετε κάτι; Γιατί θα σας λέει σύμφωνα με το Μνημόνιο, έχετε πει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Γαβρά, κλείστε, κλείστε, γιατί είναι άδικο προς τους υπόλοιπους συναδέλφους.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Κλείνω με αυτό. Ηδη, ήδη έχει αυξηθεί ο συντελεστής δόμησης από χρόνια τώρα. Η μελέτη έχει γίνει, η μελέτη έχει γίνει με μικρό συντελεστή, 0,4, 6, πόσο είναι; 0,6, έχει πάει 1,6 και... Αυτό πάει με το νόμο αυτό και μπορεί μετά να προσθέσει άλλα. Ελα τώρα...

Όσον αφορά, όσον αφορά τη διεκδίκηση των Νομικών Υπηρεσιών, που



θα, ο Πρόεδρος του Αρείου Πάγου που θα αποφασίσει και λοιπά, σας έχει δείξει δείγματα. Και σας τα 'λεγα από τότε που διεκδικούσατε στα δικαστήρια, με τα 4 εκατομμύρια. Δε λέω τα άλλα που έχει αλλάξει τις χρήσεις γης και πώς τα 'χει αλλάξει και τι έχει κάνει εκεί πέρα το ρημαδιό.

Εχετε λοιπόν μπροστά σας έναν επιχειρηματία, τον οποίο λέτε ότι άμα πάτε στα δικαστήρια, θα του δένετε τα δυο ποδάρια και θα, και θα τον κάνετε εσείς ό,τι θέτε με τούτο το χαρτί. Είστε λίγο γελασμένοι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε τον κ. Γαβρά.

Τελειώσανε οι ομιλίες των επικεφαλής των παρατάξεων.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Καταψηφίζω ασφαλώς.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εννοείται, εντάξει.

Θα ήθελα να παρακαλέσω τώρα, έχουν, είναι ήδη καταγεγραμμένοι 7 ομιλητές, 8 ομιλητές με την κα Κουνενάκη, να είμαστε λίγο προσεκτικοί στο χρόνο. Οι επικεφαλής λόγω θεσμικού ρόλου είχαν 10'. Παρακαλώ τώρα τους ομιλητές 7 με 8'.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Οχι, 10' Κώστα, δε γίνεται. Τι θα πούμε;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο Κανονισμός κα Κουνενάκη είναι 3 με 4'. Θα μιλήσετε 3 με 4'; Οχι.

Ο κ. Βίτσιος. Και ακολουθεί η Αντιδήμαρχος Ζινέλη.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε.

Συζητάμε, συζητάμε σήμερα ένα θέμα, στο οποίο αρχικά θέλω να διευκρινίσω το εξής. Λέχθηκε πριν από λίγο από το συνάδελφο τον Μπουλμπασάκο, αλλά να το διευκρινίσω και εγώ. Η διαπαραταξιακή επιτροπή, εντός εισαγωγικών, το προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου όταν ασχολήθηκε με την ιστορία αυτή, είχε καθαρά με απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου

διεκπεραιωτικό χαρακτήρα. Συνέλεγε το τι γινόταν στο Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τις αποφάσεις και παράλληλα έπαιρνε τις επιστολές που η ΡΕΤΖ απηύθυνε στο Δήμαρχο, ούτε καν στην επιτροπή, ούτε καν στην επιτροπή. Και συνεδρίασε τρεις φορές και αποτύπωσε σε ένα χαρτί. Τις θέσεις του καθενός για το τι αφορά τη ΡΕΤΖ, τις είπαμε εδώ μέσα τοποθετούμενοι.

Δε θα μπω στη διαδικασία να μιλήσω για το Μνημόνιο, το περιβόητο Μνημόνιο Συνεργασίας, τη συμφωνία, για να το κάνουμε σαν την Τρόικα με τους Θεσμούς. Αυτό το Μνημόνιο λοιπόν το συζητήσανε οι συνάδελφοι, το αναλύσανε και συμφωνώ τουλάχιστον στους αντιπολιτευόμενους, εντός εισαγωγικών, όλα αυτά που λέχθηκαν.

Ξεκινάμε με την πρώτη ενοχή. Ένα θέμα το οποίο συζητιέται τον τελευταίο καιρό στο Δημοτικό μας Συμβούλιο τα τελευταία χρόνια, είναι η πρώτη φορά που δεν υπάρχει εκπρόσωπος της ΡΕΤΖ για να καταγράψει εδώ μέσα. Η κοπελίτσα μας λείπει, που έλεγα παλιότερα, κάμερα σ'εμένα. Και γιατί δεν είναι εδώ το κορίτσι; Γιατί η συμφωνία είναι κλειδωμένη. Αρα δεν έχουμε καμία ανάγκη.

Το γιατί είστε ηθικά, πολιτικά ένοχοι και εγκληματίες απέναντι στην τοπική κοινωνία; Πολιτικά είπα Πρόεδρε, ξέρω τι λέω. Είστε για ένα απλό λόγο, σας μιλάει ένας που εδώ μέσα είπε, "είμαι υπέρ -και το ξαναλέω- της επένδυσης". Άλλο το 'να, άλλο τ'άλλο. Και είστε ένοχοι για δυο λόγους, για τρεις, για δεκατρείς. Και αρχίζω.

Φέρνετε πριν από λίγο τη μελέτη, χωρίς καν εισήγηση. Δηλώνετε ότι θέλουμε 20 μέρες και έχετε το περιθώριο βρε αδελφέ να δείτε τις τροποποιήσεις. Αρα αφού θα τροποποιηθεί πιθανόν, γιατί πρέπει σήμερα να κουβεντιάσουμε το Μνημόνιο; Αν τα πράγματα τροποποιηθούν από την τοπική κοινωνία, τρελάθηκαν όλοι στην Παλλήνη, ήπιανε τρελό νερό και θέλουνε διπλάσιο οίκημα, να εξαντλήσουν το συντελεστή δόμησης, να πουν στον

Μπόμπολα και στη ΡΕΤΖ ότι όχι με 0,8, με 1,6 που πέρασε η απερχόμενη κυβέρνηση, όπως και η Δημοτική μας Αρχή εδώ και να γίνουν τα διπλάσια τετραγωνικά. Ηρθε η κοινωνία η τοπική γιατί τρελάθηκε και λέει, θέλουμε διπλάσια τετραγωνικά. Αρα η συμφωνία που ψηφίζουμε τώρα, θα έχει τα ίδια ανταποδοτικά με τα διπλάσια ή ανάποδα. Και έρχεται η διαβούλευση η περιβόητη και μειώνει στο 50% απ'όλα όσα γίνονται. Θα έρθει η ΡΕΤΖ να είναι πιστή γι'αυτά που λέμε σήμερα και ψηφίζουμε Μνημόνια;

Γιατί το ψηφίζουμε το Μνημόνιο; Λέχθηκε και από τους προλαλήσαντες, επειδή σε 20 μέρες που θα ανοίξει το έργο θα 'χουμε φτάσει παραμονή εκλογών. Επειδή ένας μήνας απομένει. Και επειδή η όποια επόμενη Διοίκηση πιθανόν να χρειάζεται με βάση τον εκλογικό νόμο αβαντάρισμα και από άλλους, θα δυσκολευτούν να βρεθούν πιθανόν οι πρόθυμοι. Αυτός είναι και ο λόγος που ψηφίζουμε σήμερα, που ψηφίζετε μάλλον, γιατί εμείς θα το καταψηφίσουμε, αυτή τη συμφωνία.

Πάμε λίγο παρακάτω, να δούμε τώρα για ποιο λόγο σκέφτονται και δρουν έτσι. Έρχονται και δεσμεύουν πράγματα τα οποία είναι για το καλό του τόπου. Ξεχνάμε όμως ότι τι, ότι τα 6 εκατομμύρια που καυχιέστε, είναι δύο πρακτικά και πολλά λέω, γιατί όλα τα έργα που ο Δήμος δημοπρατεί, η έκπτωση που παίρνουμε από τους εργολάβους είναι τουλάχιστον από 55 έως 60%. Αρα από τα 6 εκατομμύρια, εγώ λέω 50%, αμέσως αμέσως γίνανε 3.

Η λογική λοιπόν που βάζετε αγαπητοί συνάδελφοι και κ. Δήμαρχε που μας κουνάτε το χέρι, είναι πολλά πράγματα τα αφήνετε να αιωρούνται.

Λέχθηκε πριν με την εισαγωγή σας, ότι *"ξοφλάω γραμμάτια προηγούμενων"*. Πέστε μας ποια είναι τα γραμμάτια, γιατί δεν τα κατονομάζετε; Γιατί όταν το Δημοτικό Συμβούλιο σας έδωσε με ομόφωνη απόφαση εξουσιοδότηση να στείλετε στον Εισαγγελέα τον κάθε υπεύθυνο, δεν το κάνατε; Πέρασαν 3 χρόνια, 3 χρόνια, για να έρθετε να κάνετε την ατάκα. Δεν είμαι

νομικός κ. Καρκούλια, σέβομαι την άποψή σας. Πάμε παρακάτω;

Έρχεστε και ούτε λίγο ούτε πολύ λέει ο φίλος μου ο Γιώργος και συγκάτοικος εδώ στα έδρανα, ότι *"γιατί κόπτεστε ρε παιδιά της αντιπολίτευσης που θα ψηφίσει η τωρινή Δημοτική Αρχή κάτι το οποίο είναι για κακό; Ας'τους να φάνε το εκλογικό κόστος"*. Κάνει και πλακίτσα ο Γιώργης. Είναι σαν αυτό που είπε πριν και ανέλυσε, οικολογική συνείδηση, είμαι ενάντια στα μεγάλα εκτρώματα, είμαι ενάντια. Τουλάχιστον η Μιλιά και το στήριξε. Ο Γιώργος λοιπόν το καταψήφισε αυτό, είναι ενάντια, δεν πάει, δε συνάδει με την οικονομία, είναι υπέρ της ραχοκοκκαλιάς, λαϊκή δεξιά, της ραχοκοκκαλιάς των μικρών επιχειρήσεων, αλλά το ψηφίζει το έργο, αλλά το έργο το ψηφίζει. Και εγώ παιδιά την αγαπάω τη γυναίκα μου που είναι 55 χρονών, όπως είμαι και εγώ, αλλά μου αρέσει να παντρευόμουνά τώρα και είμαι και χριστιανός ορθόδοξος, αλλά θα μου άρεσε να ήμουνά μουσουλμάνος με 18 γυναίκες των 18 ετών. Πάμε παρακάτω, για να κλείσω το ευφυολόγημα; Πάμε παρακάτω, για να κλείσω το ευφυολόγημα; Πάμε παρακάτω.

Διαβουλευτήκε η επιτροπή -με όλο το σεβασμό στον κ. Αποστολόπουλο, στην κα Γκόνου, στον Γιάννη τον Τιλκιτζή και όλους τους ανθρώπους που είναι, δεν υπαινίσσομαι απολύτως τίποτα- αλλά είναι ντροπή να έρχεσαι εισηγητικά Δήμαρχε και να καυχάσαι ότι η επιτροπή η εξής ένας, Φώτης, με τη μονοκομματική στήριξη της παράταξής σου, μαζί με το... δηλαδή βάζεις ανθρώπους στο παιχνίδι άνευ λόγου, διαπραγματευτήκανε αυτή τη συμφωνία. **ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μην τον διακόπτετε κ. Πρόεδρε.

Και κ. Βίτσιο, σιγά-σιγά.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Και λέω εγώ, αφού είστε τόσο ευαίσθητοι, γιατί δεν ήρθατε να διαπραγματευτείτε ενόψει όλου του Δημοτικού Συμβουλίου; Αφού είστε τόσο ευαίσθητοι, ας ερχόσασταν να διαπραγματευτείτε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου. Γιατί δεν το κάνατε;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε Δήμαρχε, παρακαλώ, ελάτε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Εχασα τον ειρμό μου τώρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ολοκληρώστε σιγά-σιγά κ. Βίτσιο, ούτως ή άλλως πρέπει να ολοκληρώσετε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Να σας ανακοινώσω ότι είμαι και εγώ επικεφαλής παράταξης πλέον. Κάναμε ψηφοφορία και... Πλάκα κάνουμε τώρα;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε, ελάτε, μην ευτελιζουμε... Καμία πλάκα δεν κάνουμε. Επειδή δεν κάνουμε πλάκα σας... τον Κανονισμό.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Οτι είναι ένοχο πάλι το θέμα, είναι για άλλο ένα λόγο, το οποίο έρχεται από το παρελθόν και φτάνει στο παρόν. Οτι Δημοτικοί Σύμβουλοι της πάλαι ποτέ εποχής Δήμου Παλλήνης, κάνανε κωλοτούμπα και αυτά που ψηφίζανε πριν, τα κάνουν ανάποδα τώρα. Δηλαδή από όπου να το πιάσεις το θέμα, έχει θέμα, έχει πρόβλημα. Και κυρίως -για να μαζεύω την κουβέντα, θα πρέπει, άμα κάτσουμε μέχρι το πρωί, θα σας επιχειρηματολογώ ένα-ένα- ερχόμαστε λοιπόν και κλείνω με αυτό, που η κα Κόππη διάβασε τη δήλωση μετάνοιας λοιπόν που κάνει ο Δήμος και λες, τώρα είναι σοβαρά πράγματα αυτά; Ερχόμαστε ως Δήμος ένα μήνα πριν τη λήξη της περιόδου, γιατί αυτός ο μήνας και αυτό είναι άλλο ένα ζήτημα που μπαίνει, αν έχει νομιμότητα αυτή η απόφαση πριν περάσει η μελέτη. Και να, είμαι ο τελευταίος που θα ήθελα σε αυτή την αίθουσα να προστατεύσω σε εισαγωγικά τον κ. Κωνσταντά. Είναι αρκετά έμπειρος, ήταν πολλά χρόνια Δήμαρχος, με τα καλά του και τα κακά του και ξέρει να προστατεύει τον εαυτό του από μόνος του. Αλλά δε μου λέτε αγαπητοί, ο Κωνσταντάς που διαχειρίστηκε αυτό το πράγμα με το Μνημόνιο το συγκεκριμένο που δεν το υπέγραψε και που τον κατηγορήσατε και πήρες το λόγο να απαντήσεις στον Μερτύρη, η απάντηση είναι απλή, Μνημόνιο Συνεργασίας, το λένε μέσα και τα όργανα και τα βιολιά και τα, αυτά που συμμαζεύονται, υπογράφεται όταν εκδοθεί η πολεοδομική μελέτη, η άδεια,

συγγνώμη, ναι έχεις δίκιο, η άδεια, η αδειοδότηση. Συγγνώμη, έχεις δίκιο. Δηλαδή η πρόβλεψη είναι ότι ένα Μνημόνιο Συνεργασίας θα υπογράψει με την έκδοση της αδειάς. Εδώ ήρθαμε σήμερα και συζητάμε γι'αυτό το πράγμα γι'αυτό.

Και σας λέω και πάλι, ο κ. Κωνταντάς είναι εμπειρότατος και είμαι ο τελευταίος που θα χρειαστεί να τον υπερασπιστώ.

Από 'κει και πέρα όμως δυστυχώς πολλά μέλη της παράταξής σου Δήμαρχε υποχρεωθήκανε να φτύσουν τον εαυτό τους στον καθρέφτη, λέγοντας άσπρο παλιά και μαύρο σήμερα ή ανάποδα, μαύρο παλιά και άσπρο σήμερα. Δυστυχώς και εσείς γίνατε αυτό που σας είπα με την εισαγωγή που έκανα την τοποθέτησή μου, ότι πράττετε ανήθικα πολιτικά, όταν έρχεστε ένα μήνα να περάσετε μια τέτοια σοβαρή κατά τα άλλα επένδυση. Θα είχατε την υπομονή σε 2 μήνες, σε 3 και αφού έχετε και τη βεβαιότητα ότι θα 'στε και ο επόμενος, γιατί αυτό υπαινιχθήκατε και μέσα στις συζητήσεις μας εδώ μέσα... Αρα και για μόνο ότι επισπεύδετε μία τέτοια διαδικασία με τον τρόπο που την επισπεύδετε, είναι ένοχη.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κ. Βίτσιο.

Η Αντιδήμαρχος η κα Ζινέλη.

Να ρωτήσετε; Δεν έχουμε τέτοια διαδικασία τώρα, ερώτηση και απάντηση. Ελάτε, ελάτε. Εντάξει. Οποιος...

Κυρία Αντιδήμαρχε, ελάτε.

Ελάτε... ελάτε τώρα, έλα, έλα. Ελάτε κ. Βίτσιο, έλα βρε Αρη.

Κυρία Ζινέλη, ξεκινήστε.

**ΖΙΝΕΛΗ:** Ναι, ευχαριστώ Πρόεδρε.

Αγαπητοί συνάδελφοι, αγαπητοί συνάδελφοι...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ, κύριοι, κ. Μερτζάνο, κ. Σμυρλιάδη, κ. Μερτζάνο, κ. Σμυρλιάδη. Ο λόγος είναι στην κα Ζινέλη. Κύριε Μερτζάνο, μετά είστε εσείς ομιλητής. Κύριε Μερτζάνο, μετά είστε ομιλητής, μπορείτε να αναπτύξετε τις σκέψεις σας.

Κυρία Ζινέλη.

**ΖΙΝΕΛΗ:** Αγαπητοί συνάδελφοι, έχω την εντύπωση ότι έχουμε αρχίσει να παρασυρόμαστε από τη χρονική στιγμή στην οποία βρισκόμαστε και να υπερβάλλουμε. Και απ'ό,τι διαπιστώνω καθώς προχωράει η συζήτηση, αυτό το πράγμα υιοθετείται από πολλούς και περισσότερους και αυτό πραγματικά με θλίβει.

Απειλήθηκα ότι θα μάθει ο Παλληνιώτικος, λαός της Παλλήνης για το τι ακριβώς έχει ψηφιστεί σε προγενέστερη χρονική στιγμή με την ιδιότητά μου ως Δημοτικός Σύμβουλος. Εγώ λοιπόν σας καλώ να διαβάσετε τα πρακτικά και την αιτιολόγηση με πολύ σεβασμό, εντός εισαγωγικών...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ να μη διακόπτετε την ομιλήτρια.

Κυρία συνάδελφε, συνεχίστε.

Μη διακόπτετε.

**ΖΙΝΕΛΗ:** Εγώ λοιπόν σας καλώ να μελετήσουμε τα πρακτικά και την αιτιολόγηση ψήφου μου. Το λευκό που ψήφισα εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή, είχε την εξής προσέγγιση, την οποία επιχειρηματολόγησα τότε, επιχειρηματολόγησα και πριν κάποιο διάστημα, με την ίδια ακριβώς προσέγγιση σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο και έρχεται το πλήρωμα του χρόνου να τα δικαιώσει κιόλας. Θα ήθελα να μην το μεταφράζετε όπως ο καθένας μπορεί να το έχει εισπράξει, όπως του έχει μεταφερθεί, αλλά πραγματικά να πάτε και να μελετήσετε τα πρακτικά.

Εγώ λοιπόν σε εκείνη την προσέγγιση είχα πει ότι προσωπικά είμαι

αντίθετη σε αυτού του είδους τις δομές, όπου ούτε στο πολιτιστικό προφίλ μου είναι, γιατί προάγουν το καταναλωτικό, τον καταναλωτισμό ούτε στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουνε τριγύρω ούτε στις κοινωνικές επιπτώσεις. Γι'αυτό και ήμουνα και αντίθετη και το είχα διατυπώσει με σαφήνεια. Όμως και εκείνη τη στιγμή παράλληλα είχα συνειδητοποιήσει το αδιέξοδο της επαναστατικής γυμναστικής. Είχα συνειδητοποιήσει ότι εκ των πραγμάτων δε μπορούμε να αρνούμαστε για να αρνούμαστε, διότι είχε φροντίσει η εταιρεία και νομότυπα είχε δέσει αυτά τα οποία την απασχολούσαν.

Από τότε μέχρι σήμερα έχει περάσει πάρα πολύς καιρός κύριοι. Και πάρα πολλοί εδώ πέρα αλλάξατε τους τελευταίους 3, 5 μήνες θέση από θετικό αρνητικό, από αρνητικό θετικό. Σε αυτό το χρόνο που πέρασε, το μόνο πράγμα που δεν έχει κερδίσει ο Δήμος, είναι επιπλέον πράγματα. Αυτή η συνείδηση όλων μας με είχε οδηγήσει και την προηγούμενη φορά να πω ότι θα πρέπει να φροντίσουμε να διασφαλίσουμε ό,τι είναι καλύτερο για τον τόπο μας, ό,τι είναι καλύτερο για τους όμορους κατοίκους, ό,τι είναι καλό για το Δήμο μας.

Θα παρακαλούσα λοιπόν όποιοι χρησιμοποιήσανε σήμερα -και δεν ήτανε ένας, ήταν παραπάνω- το όνομά μου, να το χρησιμοποιούνε ... και με σεβασμό, όπως και εγώ πραγματικά προσπαθώ καθέναν από εσάς να τον σέβομαι. Είναι πραγματικά ανέντιμο και ανήθικο αν υφανθεί έτσι μία εικόνα λασπολογίας επάνω σε πράγματα τα οποία είναι αναληθή. Αυτά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε Αντιδήμαρχε και για το χρόνο.

Ο κ. Καρκούλιας. Και ακολουθεί ο κ. Μερτζάνος.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Λοιπόν, φτάσαμε στο τέλος της όλης αυτής παράστασης δυο μήνες πριν τις εκλογές να λυθεί το θέμα της ΡΕΤΖ. Θα 'θελα, αν δε με κόβουν, θα τελειώσουμε γρήγορα. Οι μόνοι, εδώ όλοι θα χάσουμε, οι μόνοι που θα κερδίσουνε είναι οι, ο επιχειρηματίας και ορισμένοι, ορισμένοι, οι οποίοι θα τα οικονομήσουνε χοντρά, είναι δεδομένο αυτό.



Η Κάντζα θα χάσει, δεν έχει απολύτως να κερδίσει τίποτα. Θα γίνει ένα έκτρωμα εκεί πέρα. Θα φορτωθεί όλη την κυκλοφορία. Θα υπάρχει μόλυνση του περιβάλλοντος. Και αυτό είναι, είναι, είναι χαμένη περιοχή εκεί και η ευρύτερη περιοχή και οι καταστηματαρχες.

Είμαι κατ'αρχάς κάθετα απέναντι, εφόσον έμαθα την αλήθεια, γιατί είχα και εγώ μέχρι ενός ορισμένου σημείου παραπληροφόρηση. Βρέθηκε ένας Κωνσταντάς με σπασμένα τα φτερά. Δε μπόρεσε ο Κωνσταντάς -δε θέλω να τον υποστηρίξω- να στηρίξει τη θέση του την τότε. Ίσως δεν είχε καλή, δεν είχε καλή επικοινωνία ο άνθρωπος μετά. Και βρέθηκε ένας Δήμαρχος ο οποίος ήτανε, έφταιγε για όλα. Έφταιγε τότε η Δημοτική Αρχή, φταιγανε όλα.

Εδώ είναι ένα μεγάλο παραμύθι. Ψηφίζουμε ένα Μνημόνιο το οποίο δεν έχει καμία ισχύ νομική. Έχει μόνο μια ενοχική υποχρέωση. Και όπως είναι γραμμένο το Μνημόνιο αυτό τι είναι, είναι όλα της εταιρείας. Δε δεσμεύεται η εταιρεία ενοχικά τουλάχιστον συγκεκριμένα.

Και ερωτώ τους κυρίους εδώ, οι οποίοι κάνανε την εισήγηση, για να μην έρθω σε αντιπαράθεση, συγκεκριμένα. Η εταιρεία θα χρηματοδοτήσει την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης των περιοχών Κάντζα... θα εκπονήσει, γενικά, αόριστα μια αυτή. Και δε μπορείς να πιαστείς μετά έστω νομικά κάπου, που δε μπορεί, δεν έχει καμία ισχύ αυτό. Είναι υπό την αίρεση του Αρείου Πάγου, του Προέδρου και μετά των Διοικητικών Δικαστηρίων αυτό.

Δε μου λέτε κύριοι εσείς εδώ πέρα που κουνάτε τα δάχτυλα και είσαστε όλοι για την ανάπτυξη, δε μου λέτε κάτι, προβλέπει το Μνημόνιο ό,τι είχατε εξ αρχής ξεχωρίσει;

Βιολογικός καθαρισμός, πού 'ντο;

Με τις εργατικές πολυκατοικίες I και II.

Αλλά τι έχει γίνει όμως. Βγάλανε οι κύριοι Μπόμπολας και η ιστορία του

αυτή όλοι, βγάλανε την Κάντζα από την, την ευρύτερη περιοχή της αποχέτευσης, για να βουλευτούν, να μη χαλάσουν 5 εκατομμύρια ευρώ να κάνουν βιολογικό καθαρισμό. Και η Κάντζα αυτή τη στιγμή, ένα χρόνο, δύο χρόνια, καλά κρασιά, αποχέτευση όταν θα γίνει η περιβαλλοντική

Ο Δήμαρχος λείπει δυστυχώς αυτή τη στιγμή, δεν κάθεται να τα ακούσει, απλά λέει, τον Οκτώβριο ξεκινάμε την περιβαλλοντική μελέτη. Οχι, η περιβαλλοντική μελέτη θα ξεκινήσει από την ώρα που η ΡΕΤΖ, αυτοί, ο Μπόμπολας, ο Ακτωρ που έχει αναλάβει και το άλλο έργο το σημερινό εδώ πέρα της αποχέτευσης. Μετά θα ξεκινήσει η Κάντζα, τελειώσαμε, είναι ξεκάθαρα.

Μας λύνει, μας λύνει την, την παρακαμπτήριο Σολωμού και Μάνης το Μνημόνιο; Οχι, τέρμα. Δέσμευση που 'τανε παλιά. Και θα φτάσουμε στη δέσμευση να δείτε πόσο παράνομη είναι αυτή η πράξη σήμερα που κάνουμε.

Θα κλείσει ο δρόμος στην παρακαμπτήριο, στο, προς το, προς το Δήμο, από τη Λεονταρίου, να μην εισέρχονται;

Και πώς θα γίνεται η, η είσοδος, η πρόσβαση των Καντζιωτών ας πούμε προς το κέντρο της Παλλήνης, όταν κλείσει αυτό, όταν θα κλείσει;

Θα γίνει ο αποκλεισμός της Κάντζας και του Αγίου Νικολάου από διερχόμενη, από τις διερχόμενες κυκλοφορίες; Αυτά είχαν συμφωνηθεί κάποτε παλιά.

Σας ξεγελάνε όλοι εδώ πέρα ότι, κύριοι εμείς έχουμε βάλει αυτές τις ρήτρες και θα το κάνουμε. Μας δουλεύουνε; Όταν έχει καταργηθεί το Σύνταγμα και τα δικαιώματα των εργαζομένων, αυτή τη στιγμή έχουν καταργηθεί και έχουν καταστρατηγηθεί, θα δεχτεί η εταιρεία να πάρει τους αυτούς; Απλώς θα κάνει κανένα κουμάντο εκεί κανένας Δήμαρχος, βάλει κανένα παιδί δικό μου για να τους έχω. Οπως γίνεται εδώ με τον Σκλαβενίτη, με τον Βασιλόπουλο... όλες αυτές οι εταιρείες εδώ μέσα. Και με ποιο δικαίωμα θα ζητήσεις εσύ στον Ιταλό,

στον Γάλλο... να σεβαστεί τη δική μας αυτή; Αυτό είναι παραμύθι της Χαλιμάς, αλλά είναι για τους ιθαγενείς εδώ πέρα. Ρε παιδιά, θα βγούνε αύριο στην Κάντζα και θα λένε, ρε παιδιά, θα πιάσουν τα παιδιά μας δουλειά. Τρίχες δουλειά θα πιάσουνε. Πώς θα, πώς αυτός που θα αγοράσει εκεί μέσα, θα βάλει εταιρείες δικές μας; Τίποτα.

Ακούστηκε για τον Τιλκιτζή που λένε πράγματα. Εγώ μίλησα με τον Γιάννη τον Τιλκιτζή, είναι στην Αγγλία αυτή τη στιγμή σε μια κόρη του. Λοιπόν και επειδή με ενημέρωσε ο άνθρωπος, κατ'αρχάς είχανε ξεκινήσει επί Κωνσταντά αν δεν κάνω λάθος, εδώ είσαστε οι παλιοί Σύμβουλοι, για 6 θέσεις πάρκινγκ, για 6 θέσεις, μετά φτάσανε στα 5. Και τώρα πού είναι ο κύριος εδώ, ο κύριος, ο κύριος διαμεσολαβητής ΡΕΤΖ, Δήμου ήταν ο κ. Τέντης, με τον Μωραϊτη, αυτοί συζητάνε. Πρέπει να 'ναι εδώ πέρα ο κ. Τέντης.

Τώρα πόσες θέσεις εργασίας είναι... κ. Αβαρκιώτη; Ξεκινήσανε από 6.000 και φτάνουνε 5.000. 5.000, 1.500. Ας έρθει να με διαψεύσει κάποιος.

Είπανε θα βάλουνε πετάσματα τέτοια ηχητικά και τα λοιπά. Ομως είχε βγει μια μελέτη περιβαλλοντική, που αν κλειστεί αυτός ο χώρος, θα εγκλωβίζεται ζεστός αέρας. Τα θυμάστε οι παλιότεροι, εγώ είμαι νεότερος από εσάς σε αυτή την περίπτωση. Και ήτανε ανθυγιεινό και επικίνδυνο για τους δημότες της Κάντζας.

Εχουμε τώρα, για τις εκδηλώσεις, παραμύθι της Χαλιμάς.

Σας πετάνε τώρα το παραμυθάκι ότι θα φτιάξει το αρχαιολο... Μα αυτό προβλέπεται από το Υπουργείο Πολιτισμού να γίνουν αμπελώνες. Εδώ λέτε αμπελώνες, αυτό είτε θέλαμε εμείς στο Μνημόνιο είτε όχι, προβλέπεται από το Υπουργείο Πολιτισμού κυρία μου. Τέλος πάντων, δεν ξέρω...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κυρία Γκόνου, παρακαλώ μη διακόπτετε...

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Οχι δύο λεπτά. Μη μιλάτε κυρία μου, σας παρακαλώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε, ελάτε παρακαλώ.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Σας παρακαλώ αφήστε να μιλήσουμε, τοποθετηθείτε μετά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ, μην κάνετε διάλογο.

Ελάτε κ. Καρκούλια. Και να σας πω ότι είστε και εσείς ήδη στα 6, 7'.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Εντάξει, δυο λεπτά να τελειώσουμε.

Μετά λέει ένα χρόνο θα μας μεταβιβάσουνε με, με, πώς να το πω, με συμβόλαιο την ψιλή κυριότητα μετά από 15 χρόνια, ενώ η αρχική αυτή του Κωνσταντά και των άλλων εδώ που 'χανε κάψει δήθεν τη ΡΕΤΖ, λέγανε άμεσα.

Τώρα, φτάνουμε στο εξής σημείο κύριοι. Να το κοιτάξουμε και λίγο το θέμα νομικά. Αυτό το Διάταγμα της ΡΕΤΖ τώρα και να μου πείτε εσείς που τα ξέρετε καλύτερα, για να γίνει το Διάταγμα, έλαβε υπόψη., τις υπ'αριθμ. 249/08 και 152/09 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης, την υπ'αριθμ. 24... Δε μου αρέσει να μιλάνε όταν μιλάω, είναι απαράδεκτο αυτό. Την υπ'αριθμ. 1/24-6-09 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας. Λέει πολλά πράγματα, για αποχέτευση κτλ. κτλ. Βάσει αυτού βγήκε το Προεδρικό Διάταγμα που καθορίζει τώρα την, αυτή την επένδυση εδώ κάτω.

Για να δούμε τι λέει το Ρυθμιστικό, βάσει του οποίου αναφέρεται. Αρα έχουμε την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου τότε και γιατί δε μπορούσαν να υπογράψουν Μνημόνιο εδώ οι εξυπνάκηδες οι δύο εκεί πέρα που κάθονται, γιατί δε μπορούσαν; Όχι, λένε ψέματα, μα λένε ψέματα. Τι είχε πει τότε. Οτι όλες αυτές βάσει, όλες αυτές οι προϋποθέσεις που είχε βγάλει τότε το Δημοτικό Συμβούλιο, δωρεάν μεταβίβαση διατηρητέου εργοστασίου Καμπα και παλαιού σταθμαρχείου στο Δήμο Παλλήνης, αναπαλαίωση Βίλας Καμπά και τα λοιπά, μεταβίβαση... κατασκευή τριτοβάθμιας μονάδας βιολογικού καθαρισμού... διερεύνηση και μελετητική υποστήριξη... επί της Αττικής Οδού κτλ. κτλ. μιλούσε

για τη Σολωμού, την αποκέντρωση της Κάντζας, της Μάνης, υπογειοποιήσεις, 6.000 θέσεις από κάτω. Και τι έλεγε τότε το, αυτό το, του Οργανισμού του Ρυθμιστικού, βάσει του οποίου βγήκε το Προεδρικό. Αυτό στηρίχτηκε στις δύο αποφάσεις που 'χανε βγάλει τότε ο Δήμος Παλλήνης και ο Οργανισμός του Ρυθμιστικού και βγήκε αυτό το πράγμα εδώ πέρα, το οποίο ρυθμίζει αν δεν κάνω λάθος και σήμερα όλη την κατάσταση. Τι έλεγε αυτό; Λοιποί όροι που προκύπτουν από δεσμεύσεις του φορέα προς το Δήμο Παλλήνης, καθορίζονται με υπογραφή ειδικού πρωτοκόλλου συνεργασίας Δήμου και φορέα στη φάση αδειοδότησης και λειτουργία του έργου.

Ενας Δήμος ισχυρός, ένας Δήμος ο οποίος δε φοβάται τίποτα, λέει αυτή τη στιγμή, τι είχε πάρει τότε και δε μηδενίζει ο ένας τον άλλο. Παίρνω τότε τα πρακτικά και πάω κάτω και λέω, έλα εδώ, τώρα, είχαμε δεσμευτεί τότε με αυτά, μας κοροϊδέψατε, μας εξαπαντήσατε, όμως ισχύουν αυτά, βάσει του οποίου βγήκε το Προεδρικό Διάταγμα αυτό. Λοιπόν, εμείς ζητάμε αυτά κύριε. Θα μου πεις, γιατί θα τεθεί το θέμα, μα είναι νόμος. Εντάξει, είναι ο νόμος, εντάξει. Εμείς δε θα δεχτούμε όμως να συνυπάρξουμε και να υπογράψουμε κάτι το οποίο μπορεί να είναι τυπικά νόμιμο, όμως θίγει την περιοχή μας. Και πρέπει να τραβήξουμε μπροστά και να πούμε όχι σε αυτή την επένδυση. Όχι και μετά να έχουμε αυτό. Δεδομένου δε ότι υπάρχει εκεί πέρα...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Αν θέλετε και σιγά-σιγά κ. Καρκούλια κλείστε, ελάτε.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Να τελειώσω. Υπάρχει και αρχαιολογικός χώρος εκεί πέρα, έχουνε βρεθεί αρχαία, εκεί μπορεί ο Δήμος να το παλέψει.

Εγώ σας είπα και την άλλη φορά ότι ο μόνος χαμένος που θα είναι, θα είναι η Παλλήνη, ειδικότερα η Κάντζα. Θα κλαίτε εκεί πέρα όλοι και θα κλαίμε όλοι. Όπως έρχονται οι πρόσφυγες εκεί πάντως και ετοιμάζονται να πάνε και αλλού τώρα οι πρόσφυγες, ετοιμάζεται κτήριο πίσω από... τέλος πάντων, επειδή τα μαθαίνουμε όλα. Λοιπόν, εμείς βέβαια του χρόνου θα φύγουμε, ορισμένοι θα

φύγουν από 'δω πέρα. Θα αφήσουμε στους νέους μια καινούργια με μια κατεστραμμένη οικονομία στην περιοχή μας. Εγώ του χρόνου μπορεί και να μην είμαι εδώ πέρα ή πολλοί από εμάς μπορεί να μην είναι. Λοιπόν, όμως θα αφήσουμε ένα πίσω... Ο μόνος που θα κερδίσει είναι η ΡΕΤΖ και ορισμένοι οι οποίοι έχουνε κάνει συνεργασία με τη ΡΕΤΖ, εδώ μέσα. Τέλος, είναι δεδομένο αυτό. Ολοι οι άλλοι είμαστε χαμένοι. Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κι εμείς.

Ο κ. Μερτζάνος έχει το λόγο. Και ακολουθεί ο Αντιδήμαρχος Σταματίου.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Κύριοι συνάδελφοι, τυχαίνει να είμαι ένας από τους τέσσερις, πέντε Δημοτικούς Συμβούλους που ζήσαμε και την εποχή του 2009. Και διαπίστωσα ότι υπάρχει μία ένταση, για να μην το πω σε εισαγωγικά ή χωρίς εισαγωγικά όγΙΙγίγισι, που υπήρχε την εποχή εκείνη. Και τώρα άκουσα από την αντιπολίτευση, που ομολογώ και από ορισμένα άτομα τα θεωρούσα ότι έχουν μία βάση μεγαλύτερη και μάλιστα όταν διεκδικούν να είναι και οι αυριανοί Δήμαρχοι της πόλης μας, που πρέπει να μη μένουμε σε μία στείρα αντιπολίτευση και μια εκλογίκευση κάποιων θεμάτων που αποτελεί, απλώς όλα τα ρίχνουμε στο πίσω καλάθι και τα αφήνουμε, ας πάνε ένα χρόνο πίσω και ό,τι ήθελε προκύψει από 'κει. Υπάρχει η γνωστή ιστορία που λέει όταν κάνεις -και έχουμε παραδείγματα και κοντινού μας Δήμου- μία λάθος επιλογή σε ένα Δήμαρχο, δε χάνει η πόλη τα 4 χρόνια της δημαρχίας, χάνει τουλάχιστον 8, μην πω 10, γιατί χάνεται ο προγραμματισμός και οι πιστώσεις και οι παροχές και τα έργα.

Και έρχομαι, επειδή αναφέρθηκε και το όνομά μου...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε, ελάτε, μη διακόπτετε, σας παρακαλώ, ελάτε.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Και έρχομαι, επειδή αναφέρθηκε και το όνομά μου και ήμουνα, όπως και το αποδέχομαι και το 2009 και δε φάσκω και αντιφάσκω όπως κάποιοι, που μου είπαν ότι ναι ψήφισα λευκό τότε. Ναι, η προσωπική μου θέση ήταν και

είναι κατά των μεγάλων κέντρων κοντά σε οικιστικούς ιστούς, όπως και τώρα σ'εμάς εδώ που λέμε, αλλά τώρα έχουμε τετελεσμένα γεγονότα νομικά, περιβαλλοντικά, πολεοδομικά. Την εποχή εκείνη υπήρχαν κάποια νομικά ερείσματα, αλλά υπήρχαν και πολλά κενά για την επένδυση αυτή της εταιρείας, που θεωρούσα ότι μπορούσαν να πολεμηθούν και να μη γίνει. Γιατί σας είπα τη θέση μου ποια ήταν και είναι. Και γι'αυτό ακριβώς δήλωσα λευκό, που σημαίνει στη δημοτική νομολογία αρνητικό, αυτό σημαίνει το λευκό εάν πάτε και διαβάσετε τη νομολογία, γιατί ακριβώς δεν είχα πειστεί. Πίστευα ότι θα γίνει κακό για την περιοχή και ότι ακριβώς μπορούμε να το πολεμήσουμε.

Η τότε Διοίκηση του Δήμου, ο κ. Κωνσταντάς και η πλειοψηφία που υπήρχε, το ψήφισε και αγωνίστηκε με πάθος να το περάσει. Απόδειξη ότι γίνανε δύο ή τρία Δημοτικά Συμβούλια. Μάλιστα σε κάποιο Δημοτικό Συμβούλιο οι παλιοί θα θυμούνται εδώ κάποια συνδημότησσά μας του πέταξε και ένα ποτήρι νερό και διακόπηκε το Συμβούλιο. Και είχαν συμβεί γεγονότα τραγικά εκείνη την εποχή δηλαδή. Και όμως παρά την ένταση αυτή, έφτασε με την πλειοψηφία που είχε τη μεγάλη και πέρασε αυτό το θέμα. Και αντί να το προχωρήσει, βλέπουμε αφού ήταν τόσο καλό θέμα και τα 'χε κερδίσει τόσα πολλά. Γιατί εξηγώ 2009 ούτε Μνημόνια υπήρχανε, άλλη κρίση ήτανε, δεν υπήρχε κρίση στην Ελλάδα τελείως, οι μισθοί ήταν διαφορετικοί, οι δουλειές, κανείς δεν ήξερε τι επρόκειτο να έρθει. Είναι άλλο να διαπραγματεύεσαι το 2009 και άλλο το 2019. 10 χρόνια, αλλά τι 10, πέτρινα χρόνια, πέτρινα χρόνια.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μην τον διακόπτετε, ελάτε.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Και βέβαια λοιπόν, τότε αφού είχε περάσει και είχε αγωνιστεί τόσο πολύ, γιατί; Και ο κ. Μερτύρης λέει ότι πράγματι εκείνη η συμφωνία ήταν πολύ καλύτερη από την υπάρχουσα συμφωνία. Δηλαδή εάν υπήρχε η δυνατότητα να φέρουμε εκείνη τη συμφωνία, θα συμφωνούσε ο κ. Μερτύρης και θα ψήφιζε ναυ αυτή τη στιγμή; Που η συμφωνία εκείνη διαφέρει σε δύο,

τρια θεματάκια και έχει άλλα δύο που δεν τα έχει η σημερινή; Να τα πούμε αν θέλετε. Δεν έχω το χρόνο, δεν έχω το χρόνο από το προεδρείο. Δεν το κατάλαβα αυτό ή είμαστε κατά όπως... συγγνώμη κ. Γαβρά να χρησιμοποιήσω το όνομά σας, ο κ. Γαβράς και η θέση που ακολουθεί πάντα η πολιτική του παράταξη και προς τιμή του, καλώς ή κακώς, μπορεί να διαφωνώ, αλλά αυτή είναι η θέση του. Και δε μίλησε ο κ. Γαβράς για συναλλαγές ή οτιδήποτε άλλα, που ακούστηκαν εδώ μέσα, γιατί αυτό είναι πολύ ύποπτο και επικίνδυνο να λέγονται από συναδέλφους και ανήθικο. Αν έχουν στοιχεία, να τα δώσουνε. Εγώ προκαλώ, αν έχουνε στοιχεία, να καταγγείλουν τον οποιονδήποτε τα πήρε εδώ μέσα, αν έχουνε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε... Κύριε Καρκούλια, κ. Καρκούλια, δεν είναι σωστό αυτό που κάνετε... κ. Καρκούλια. Ωραία, το θίξατε και απαντάει, ελάτε, ελάτε.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Θυμίζω λοιπόν ότι πριν από λίγο και δεν προχώρησε αυτό το θέμα, θυμίζω λοιπόν πριν μερικά χρόνια, κάνα δυο χρόνια τώρα, που ψηφίστηκαν και έγιναν συζητήσεις, γίνανε οι επιτροπές. Πολλοί μέσα εκφράστηκαν και εδώ, ναι ας το πούμε ή οτιδήποτε, να προχωρήσουμε να διαπραγματευτούμε ή οτιδήποτε ή να μην αφήσουμε τι γίνεται. Κάποιοι καταψηφίσανε από την αντιπολίτευση εδώ. Και πήγανε λοιπόν και είπανε, θα πάμε στην Περιφέρεια, θα πάμε στον τάδε Υπουργό της κυβέρνησης, μιλάω τώρα επί εποχής ΣΥΡΙΖΑ και θα ακυρώσουμε εμείς την ΠΟΑΠΔ αυτή και γι'αυτό δε συμμετέχουμε στην επιτροπή η οποία θα γίνει για να κάνει μια διαπραγμάτευση... Και πού καταλήξανε, στο τίποτα, στο κενό. Δεν άλλαξε τίποτα.

Και μη φτάνουμε ότι και για να μη λέμε για την εταιρεία. Οι εταιρείες αυτές δυστυχώς το λέω οι μεγάλες όλων των ετών και όλων των κυβερνήσεων, καταφέρανε και περάσανε και νομιμοποίησανε τις καταστάσεις αυτές. Και η τελευταία η κυβέρνηση που έχουμε τώρα, έφτασε, ενώ ήταν αντίθετη για τις



ΠΟΑΠΔ...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Μερτζάνο, άμα θέλετε σιγά-σιγά και κλείστε.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣΔ:** Ναι, τελειώνω. Να φτάσει συντελεστή από 0,6 σε 1,6. Ευτυχώς που δεν τους συμφέρει να ξεκινήσουν με 1,6, γιατί θα ξεκινάγανε από την αρχή, αυτός που κάποιος είπε ότι να προχωρήσουν, από την αρχή και θα τους πήγαινε 5, 10 χρόνια πίσω, 5 χρόνια. Γιατί αλλιώς το κέντρο αυτό θα 'φτανε μέχρι το Δημαρχείο μας εδώ πέρα, έτσι όπως είναι με το 1,6 συντελεστή.

Και έρχομαι και λέω και ακούω ανακρίβειες εδώ πέρα...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και με αυτό κλείστε.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** ... και το κλείνω... ότι ακριβώς δεν έχει προβλεφθεί τίποτα, δεν έχει γίνει τίποτα. Ας κοιτάξουμε λίγο το χάρτη. Υπάρχει και η κυκλοφοριακή μελέτη εκεί της, της πρότασης αυτής που λέει και φαίνεται, που αποκλείει με πεζοδρομήσεις τη Λεονταρίου. Η μελέτη που λέμε που πάει να δώσει ο Δήμος, αλλά τελικά από 'δω μέσα διεκδικήθηκε να πάρουμε τα λεφτά και εγώ το 'χα πει να πάρουμε τα λεφτά, γιατί να μην τα πάρουμε ας το πούμε; Αλλά θα τη δρομολογήσει ο Δήμος, ο Δήμος θα κάνει την επιλογή. Και έγινε και συνεργασία με τις, με μέλη της Διοίκησης του ΦΕΣ, εκπρόσωποι του ΦΕΣ ας το πούμε που συμμετείχανε και ακούσανε αυτά, ότι ήταν παρόντες στις συζητήσεις, παρόντες στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, παρόντες παντού. Δεν ήταν κρυφό κάτω από το τραπέζι ή κάνα δωμάτιο κρυφό. Και βέβαια ας το πούμε οι μελέτες αυτές γίνονται για να προστατευτεί η Κάντζα και οι γύρω περιοχές από τον κυκλοφοριακό φόρτο.

Συμφωνώ και εγώ ότι θα υπάρξει μία επιβάρυνση, γι'αυτό γίνεται και η φύτευση των μεγάλων δέντρων και όχι άλλα που εμποδίζουν και δημιουργούν προβλήματα στην περιοχή. Και ό,τι μπορούσε, τελειώνω, να υπάρξει. Ξέρω, δεν έχω χρόνο για να εξηγήσω. Και τα λεφτά που δεν υπήρχαν τα 6 εκατομμύρια την προηγούμενη φορά, έστω και 3 που λέτε, τα έργα θα τα δρομολογήσει ο

Δήμος. Και θέλετε τη Λεονταρίου, θέλετε όλη την Κάντζα να την κάνουμε πεζοδρομήσεις; Ναι, να την κάνουμε πεζοδρομήσεις και να δώσουμε και κάρτα να περνάνε μόνο οι κάτοικοι. Σου δίνει, ο Δήμος θα καθορίσει, απλώς οι άλλοι χρηματοδοτούν, το τι έργα θα κάνει για την προστασία της περιοχής που θίγεται. Και πράγματι θίγεται η Κάντζα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας ευχαριστούμε.

Ελάτε... όχι διάλογο. Κύριε Σμυρλιάδη, μετά θα μιλήσετε, έχετε καταγραφεί.

Ελάτε κ. Μερτζάνο.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Επομένως λοιπόν υπάρχουν, αν μελετήσετε εδώ το σχέδιο και έχουν γίνει τροποποιήσεις για να προστατευτεί η περιοχή. Δρόμοι που μπορεί να συνδέσουν την Παλλήνη με την Κάντζα. Και βέβαια και στο παλιό σχέδιο που λέτε, επειδή δεν τα ξέρετε και κλείνω, δεν είχε δεσμευτεί ούτε ο κ. Κωνσταντάς ούτε το τότε Δημοτικό Συμβούλιο ούτε η ΡΕΤΖ ότι θα κάνει τους δρόμους, Μάνης, που συμφωνώ, πώς τη λένε την άλλη, Σολωμού και λοιπά. Είχε πει τότε η εταιρεία ότι δώστε μου το χωράφι και εγώ σας το φτιάχνω δωρεάν, γιατί έχω τις μπουλντόζες και την ασφαλτο να το βάλω. Δεν είχε δεσμευτεί ότι θα κερδίσει και αυτό.

Η διαφορά μας ξέρετε πού είναι; Η διαφορά μας είναι ότι στη Βίλα Καμπά θα την πάρουμε πιο αργά ή πιο γρήγορα και το εργοστάσιο του Καμπά ας το πούμε, αυτή είναι, στο πολιτιστικό λίγο μέρος ότι πήγαμε λίγο πίσω. Όλα τα υπόλοιπα είναι βελτιωμένα...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε... ελάτε. Συγγνώμη, κ. Μερτζάνο, παρακαλώ.

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Αλλά τα 150 στρέμματα πάρκο και πράσινο που είναι υποχρεωμένοι και αυτοί να έχουν, αλλά και εμείς σαν Δήμος για να βοηθήσουμε να απαλύνουμε τα προβλήματα της περιοχής, ναι, ναι είναι προς όφελος της

περιοχής και... προς όφελος. Γι'αυτό ακριβώς και κλείνω, κλείνω Πρόεδρε, κλείνω, τότε, τώρα θα πω ναι, ενώ είχα ρίξει λευκό τότε, γιατί, γιατί τα 10 χρόνια μεσολάβησαν ώστε οι κυβερνήσεις και όλες να στηρίξουνε νομικά, πολεοδομικά, αρχαιολογικά το έργο τους, που να μη μπορείς να πεις τίποτα. Και δε θέλω να είμαι από αυτούς που θα δω τις μπουλντόζες και τότε θα τρέχω από πίσω και θα φωνάζω, τι είναι αυτή η μπουλντόζα; Θέλω να είμαι μπροστά απ'τις μπουλντόζες και να 'χω αυτά τα κέρδη για την περιοχή μου και να την προστατεύσω. Και όχι να τρέχω μετά από δυο χρόνια...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε πολύ. Λοιπόν, ελάτε...

**ΜΕΡΤΖΑΝΟΣ:** Και η αποχέτευση είναι ανεξάρτητη...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Μερτζάνο, κ. Μερτζάνο συγγνώμη.

Παρακαλώ, παρακαλώ κ. Καρκούλια.

Ο Αντιδήμαρχος ο κ. Σταματίου.

**ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ:** Κύριοι συνάδελφοι, κύριοι συνάδελφοι, αυτό που θα προσπαθήσω εγώ να κάνω, είναι το εξής.

Το 2011 όταν αναλάβαμε όλοι ως Δημοτικό Συμβούλιο, είχαμε παραλάβει ένα Προεδρικό Διάταγμα το 288/2011. Καλό είναι εκ των υστέρων και να αξιολογούμε κάποια πράγματα, να σταθούμε όμως στην ουσία του Προεδρικού Διατάγματος του 288/2011.

Είναι γεγονός ότι έλαβε τις δύο αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τη 249 και την 152. Η 249 και η 152 λέγανε συγκεκριμένα πράγματα, δε θα αναφέρω κανένα.

Σαφέστατα αυτή τη στιγμή, ακούστηκε και από προλαλήσαντα, ότι υπήρχε και η γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας. Αυτό το οποίο προσπαθώ όλο αυτό το διάστημα από τις πολλές αναγνώσεις που κάνω στο 288 Π.Δ. του 2011, είναι το εξής. Κανένας, κανένας

δε μπορούσε αυτή τη στιγμή να αρνηθεί, κανένας δε μπορούσε να αρνηθεί. Και όταν λοιπόν, ειδικά στις, η πρόθεση της... γιατί η πολλή κουβέντα που γίνεται, γιατί, γιατί δεν, γιατί δεν παίρνουμε αυτό το εργοστάσιο Καμπά. Και εγώ λοιπόν λέω το εξής. Το εργοστάσιο Καμπά με το Προεδρικό Διάταγμα 288/2011, γιατί δόθηκε στο 50%; Δε μπορούσε να δοθεί στο 50% του Δήμου και θα είχε λυθεί το θέμα; Δεν έγινε, δεν έγινε τόσο απλά και τόσο καθαρά. Και το ερώτημα λοιπόν, γιατί το ακούω και το ξανακούω, θα μπορούσε λοιπόν το εργοστάσιο Καμπά να είχε δοθεί στο 50% και να είχε κλείσει το θέμα μια και έξω.

Πάμε λοιπόν σε ένα δεύτερο σημείο. Επαναλαμβάνω λοιπόν...

Κύριε Μερτύρη, δε σας διέκοψα, στη δευτερολογία μπορείτε να πείτε ό,τι θέλετε.

Εδώ είναι το Προεδρικό Διάταγμα 288, όποια ανάγνωση και να το κάνεις, σε αυτό το απλό συμπέρασμα μπορεί να καταλήξεις.

Ενα άλλο ζήτημα το οποίο αυτή τη στιγμή, προσπαθούμε τώρα και δεν το 'χω ακούσει, δεν το 'χω ακούσει, είναι το εξής. Από το Προεδρικό Διάταγμα 288/11, μέχρι και τώρα έχουν προκύψει, ο νόμος 4269/14, ο νόμος 4277/14, ο νόμος 4447/2016. Τι ήταν αυτοί οι νόμοι; Οι μεγάλοι σύμμαχοι της εταιρείας, δηλαδή οι μεγάλοι σύμμαχοι με τους οποίους εκφράστηκαν οι προηγούμενες κυβερνήσεις, η παρούσα κυβέρνηση και ενδεχομένως η μελλοντική, τόσο απλά και τόσο καθαρά, δε μπορεί να αμφισβητηθεί.

Και εν πάση περιπτώσει να πούμε, ό,τι έχει σχέση με την παρούσα κυβέρνηση, να υπενθυμίσω σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο, είχα πει ότι πλέον όχι μονάχα έχει υιοθετήσει αυτό το μοντέλο ανάπτυξης, αλλά ταυτόχρονα αυτή τη στιγμή το διευρύνει κιόλας. Απ'αυτή εδώ τη θέση και απ'αυτό εδώ το μικρόφωνο, είχα αναφερθεί στο εμπορικό κέντρο που ήδη έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες εγκριτικού χαρακτήρα και έχει να κάνει με το κτήριο που είναι στην, στην, στην Ακαδημία Πλάτωνος. Δε νομίζω ότι μπορεί να αμφισβητηθεί αυτό.

Δεν έχει σημασία, σημασία έχει το εξής. Ασε τι είμαι εγώ να πούμε, λέω τι κάνουν οι κυβερνήσεις, τόσο απλά και τόσο καθαρά.

Αρα λοιπόν, μέσα λοιπόν, λαμβάνοντας λοιπόν όλα αυτά υπ'όψιν, όλα αυτά υπ'όψιν, τι κάναμε εμείς όλο αυτό το χρονικό διάστημα; Κάναμε κάποια απλά πράγματα. Σε πολύωρες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, όλα αυτά που συζητάμε και ξανασυζητάμε, μισό λεπτό, μισό λεπτό να τελειώσω, ναι εντάξει, θα τελειώσω. Τι κάναμε λοιπόν σε πολύ... σε πολύωρες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου; Πήραμε την απόφαση την 101 στις 28/4/2015. Πολλά ζητήματα που εμπεριέχονταν στην 101/28-2015, ήδη υλοποιούνται και νομίζω ότι λίγο πολύ έχουμε πάρει μυρωδιά του τι έχει υλοποιηθεί. Πήραμε την απόφαση 12/24-1-2017. Πήραμε την απόφαση 219/11-7-2017. Και την 137/2018.

Τι κάνουμε τώρα; Φέρνουμε λοιπόν αυτή τη στιγμή ένα σχέδιο συνεργασίας, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είναι δημόσια έγγραφα, ο κάθε πολίτης έχει τη δυνατότητα να...

Τι κάνουμε δηλαδή; Δηλαδή αυτό προκύπτει ως παρθενογένεση; Δεν ήτανε γνωστά όλα αυτά τα οποία εμπεριέχονται μέσα στο συγκεκριμένο σχέδιο; Είναι καινούργια; Κάποια δεν υπήρχαν στις αποφάσεις. Και πραγματικά αυτή τη στιγμή είναι μεγάλο, πραγματικά κινείται το σχέδιο, το σχέδιο αυτό σε θετική κατεύθυνση.

Αρα λοιπόν αυτά είχα να πω. Δεν έχω να πω τίποτα άλλο. Απλά πράγματα, απλές σκέψεις, οι οποίες εκ των πραγμάτων ας πούμε έχουν καταγραφεί ιστορικά και δε μπορεί να αμφισβητηθούν από κανέναν. Και εν πάση περιπτώσει, εμείς τουλάχιστον απ'τη μεριά τη δικιά μας δε θα κατηγορήσουμε ποτέ. Εχω κάτι, κάτι, σε όλες αυτές τις συζητήσεις εδώ, σε όλες αυτές τις συζητήσεις, "Κτήμα Καμπά, έπεσαν οι μάσκες, οι νεκροθάφτης της πόλης".

Σκεφτείτε λοιπόν να κατηγορήσουμε, αυτοί που πήρανε τις αποφάσεις, τη 249, την 149 και την 152 ήταν νεκροθάφτες της πόλης, αν είναι δυνατόν. Και όμως έχει ειπωθεί, και όμως έχει ειπωθεί.

Λοιπόν, αυτά είχα να πω τα απλά, τα απλά, τις απλές αλήθειες και τα ιστορικά γεγονότα. Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κι εμείς Αντιδήμαρχε και για την τήρηση του χρόνου.

Κύριε Γαβρά. Οχι, τώρα θα δευτερολογήσετε.

Η κα Λεβαντή. Και κλείνει η κα Κουνενάκη.

**ΛΕΒΑΝΤΗ:** Κατ'αρχήν κάποιες διευκρινίσεις. Ειπώθηκε ότι ο συντελεστής δόμησης αυξήθηκε, ότι από 0,4 έγινε 0,6. 0,4 ήτανε από τη ΖΟΕ Μεσογείων, εφ'όλης της έκτασης των 320 στρεμμάτων, 316. Και έβγαζε μία επιφάνεια δομήσιμη της τάξης των 126 στρεμμάτων. 0,6 είναι επί της μισής έκτασης του, του όλου Κτήματος και βγάζει 95 στρέμματα δόμηση. Πολύ λιγότερο, 90 το καινούργιο και 5 στρέμματα κ. Αντιδήμαρχε το εργοστάσιο, το υπάρχον, ναι.

Ο βιολογικός καθαρισμός που ειπώθηκε ότι εξαφανίστηκε και δεν ξέρω εγώ τι, είναι χωροθετημένος πάνω στην πολεοδομική μελέτη.

Οι θέσεις στάθμευσης δε μπορούν να καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Πάντα οι θέσεις στάθμευσης καθορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη. Εάν δεν ξέρουμε το τελικό αρχιτεκτονικό σχέδιο ποιες χρήσεις θα περιέχει και σε πόσα τετραγωνικά θα αναπτύσσεται η κάθε χρήση, δε μπορούμε να καθορίσουμε τον ακριβή αριθμό των θέσεων στάθμευσης. Αυτά ορίζονται από τη νομοθεσία.

Όλα τα νούμερα που έχουν αναφερθεί κατά καιρούς, είναι κατά προσέγγιση, δεν αφορούν την πραγματικότητα.

Κυρίες και κύριοι, αυτή η υπόθεση έχει κλείσει εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Έχει κλείσει 4 φορές από το ΣΤΕ. Έχει περάσει 4 φορές από το ΣΤΕ. Μία σαν Προεδρικό Διάταγμα ΖΟΕ Μεσογείων, δύο σαν, μετά από προσφυγές. Το 2009 μετά από προσφυγή της Κάντζας, του ΦΕΣ της Κάντζας και του Δήμου Παλλήνης. Μία το 2015, μετά από προσφυγή της Νομαρχίας, που εκδικάστηκε τότε. Και έχει τελειώσει με το Ρυθμιστικό Σχέδιο του 2014, ως ζώνη τριτογενούς τομέα. Λοιπόν, ό,τι να συζητάμε εμείς τώρα για το νομικό και αν μπορούμε να το αποτρέψουμε, είναι λόγια, είναι λόγια για λαϊκισμό.

Το θέμα αυτό έχει ξεκαθαριστεί και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, εννοώ με τη νυν Διοίκηση. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος εάν δεν προωθούσε την πολεοδομική μελέτη εφόσον του ζητήθηκε, θα παρανομούσε πολύ απλά.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του 2009 πάρθηκε διότι είχε συζητηθεί στο Συμβούλιο της Επικράτειας και ήταν δεδομένη η απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας του 2009. Ξέραμε τι είχε προηγηθεί.

Η απόφαση όμως του Δημοτικού Συμβουλίου του 2009, σε όσα πολεοδομικού ενδιαφέροντος θέματα ακούστηκε από το Υπουργείο και συμπεριελήφθη στο Προεδρικό Διάταγμα του 2011, σε όσα αφορούσαν τη σχέση μεταξύ Δήμου και εταιρείας, μιλάω για τα ζητήματα τα ιδιοκτησιακά της εταιρείας που θα έπρεπε να αποδώσει στο Δήμο και τα όσα οικονομικά θα μπορούσε να αποδώσει στο Δήμο, θα έπρεπε, όπως ρητά μας είπαν και στα Υπουργεία που είχαμε επαφή, να είχαν συμπεριληφθεί σε ένα Μνημόνιο Συνεργασίας. Διαφορετικά κανένα Υπουργείο δε μπορεί να μας στηρίξει σε ό,τι έχει να κάνει με τα μεταξύ μας με την εταιρεία.

Επομένως όταν επανήλθε το θέμα με τη μορφή της πολεοδομικής μελέτης για έγκριση, ο Δήμος είχε τη μόνη επιλογή που αποτελείται από τα εξής τρία σκέλη:

Το ένα ήταν να κάνει βελτιωτικές προτάσεις στο καθαρό πολεοδομικό

μέρος και μόνο στην έκταση της ΠΟΑΠΔ και αυτό αφορούσε το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Οι προτάσεις έγιναν και η απάντηση του Υπουργείου αποτυπώθηκε στη μελέτη αυτή που έχει έρθει για ανάρτηση. Εάν κάτι δε μας ικανοποιεί, βεβαίως έχουμε το περιθώριο των 20 ημερών να βελτιώσουμε, να προσθέσουμε και πάντα σε ζητήματα πολεοδομικού ενδιαφέροντος.

Το δεύτερο ήταν να διεκδικήσει προς κάθε αρμόδιο φορέα, βασικά το ΥΠΟΜΕΔΙ, την κατασκευή των παρακαμπτήριων οδών που είχαν προγραμματιστεί και είχαν συζητηθεί από τότε από το 2009, προκειμένου να διασφαλιστούν οι οικισμοί της Κάντζας και της Παλλήνης από τη διαμπερή κυκλοφορία. Αυτή η συζήτηση έχει ήδη ξεκινήσει σε θετική κατεύθυνση.

Παράλληλα με κυκλοφοριακή μελέτη, όπου ο Δήμος θα δώσει συγκεκριμένες μελέτες οριζοντιογραφίες και θα μελετήσει τις όποιες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις θα πρέπει να γίνουν για να αποφευχθεί η διαμπερής κυκλοφορία, αλλά και να θεραπευτούν και καταστάσεις δυσάρεστες που ήδη υπάρχουν και χωρίς την ΠΟΑΠΔ. Αυτή είναι η κυκλοφοριακή μελέτη η οποία αναφέρεται μέσα στο, στο Μνημόνιο για χρηματοδότηση από την εταιρεία, η οποία θα εκπονηθεί με την ευθύνη του Δήμου. Και η επιλογή του γραφείου θα είναι ευθύνη του Δήμου, και οι όποιες κατευθύνσεις αφορούν το Δήμο, δεν αφορούν την ΠΟΑΠΔ και ούτε τους ενδιαφέρει.

Και το τρίτο έχει να κάνει με τα λεγόμενα ανταποδοτικά. Ο,τι είναι στην κυριότητα της εταιρείας δε μπορούμε να τα διαπραγματευτούμε ούτε με το ΥΠΟΜΕΔΙ ούτε με το Υπουργείο Περιβάλλοντος ούτε με την Περιφέρεια, με κανέναν. Είναι κύριοι της Βίλας Καμπά, είναι κύριοι του εργοστασίου. Έχουν μια κάποια ρευστότητα και μια ικανότητα κατασκευαστικών έργων. Αυτά αφορούν διαπραγμάτευση μεταξύ ημών και της εταιρείας.

Αυτό έγινε από την επιτροπή. Τα αποτελέσματα είναι γνωστά, έχουν



περάσει από το Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά για να έχουνε ισχύ και να μην πέσουμε στο λάθος του 2009, πρέπει να πάρουν τη μορφή Μνημονίου Συνεργασίας, τόσο απλά. Ε, λοιπόν κάποτε τα θέματα πρέπει να κλείνουν και να διασφαλίζεται ο Δήμος. Δε μπορούμε να εγκρίνουμε μία πολεοδομική μελέτη και να αφήνουμε τα άλλα στον αέρα. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και εμείς κα Λεβαντή.

Η κα Κουνενάκη. Και κλείνει ο πρώτος κύκλος των ομιλητών.

**ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ:** Συνάδελφοι, εγώ θα είμαι πολύ σύντομη, γιατί νομίζω ότι αυτή η εξαντλητική συζήτηση και σήμερα, έχει ξαναγίνει στο παρελθόν. Εχουμε συζητήσει διεξοδικό και μάλιστα με πόνο ψυχής το θέμα της ΠΟΑΠΔ. Συζητήσαμε με την απόφαση 219/2017 μέσα σε ένα Δημοτικό Συμβούλιο με ένταση για το ιδιωτικό συμφωνητικό και το Μνημόνιο, τις προτάσεις, τα ανταποδοτικά με την εταιρεία και τα λοιπά.

Και σήμερα ερχόμαστε να συζητήσουμε το Μνημόνιο. Εγώ λοιπόν θα σταθώ σε αυτό. Είμαι αντίθετη και είμαι αντίθετη για δύο πολύ σημαντικούς λόγους.

Το πρώτο, ο πρώτος είναι αυτό που ειπώθηκε και από προηγούμενους συναδέλφους, ότι δεσμεύει τις επόμενες Διοικήσεις του Δήμου Παλλήνης. Και δεσμεύει τις επόμενες Διοικήσεις του Δήμου Παλλήνης, χωρίς καν να έχει οριστικοποιηθεί η ΠΟΑΠΔ, πάμε για νέα ανάρτηση.

Το δεύτερο είναι ότι δεν αποτυπώνει κατά τη γνώμη μου το πνεύμα του Δημοτικού Συμβουλίου και τις συζητήσεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα, δεν αποτυπώνει σε βασικά σημεία. Και θα αναφερθώ σε τουλάχιστον δύο που εγώ έχω θέσει και σε προηγούμενες συνεδριάσεις.

Το πρώτο είναι το εργοστάσιο Καμπά, όπου καμία αναφορά δε γίνεται για μεταβίβαση.

Και το δεύτερο είναι η παραχώρηση της Βίλας Καμπά, που από 35 πάμε στα 15.

Τέλος, θεωρώ απαράδεκτο το, το Μνημόνιο σε δύο σημεία.

Το πρώτο σημείο αφορά τις υποχρεώσεις του Δήμου Παλλήνης και περιγράφει ότι ο Δήμος Παλλήνης αναλαμβάνει την υποχρέωση να διεκπεραιώνει τώρα και στο μέλλον. Η έννοια της διεκπεραίωσης σημαίνει ότι η εταιρεία είναι εντολοδόχος και ένας φορέας του Δημοσίου οφείλει να συντάσσεται και να ακολουθεί.

Και το δεύτερο σημείο είναι οι υποχρεώσεις της εταιρείας, όπου περιγράφει για τα 6 εκατομμύρια ευρώ τα ανταποδοτικά. Τα έργα που θα τρέχουν όσο θα προχωράει η ΠΟΑΠΔ.

Και εμείς βιαζόμαστε να κάνουμε την ανάρτηση, να υπογράψουμε το Μνημόνιο, πριν ακόμα οριστικοποιηθεί η διαδικασία. Αυτά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε και για την τήρηση του χρόνου.

Πάμε στις δευτερολογίες. Εχει ζητήσει ο κ. Μερτύρης, ο κ. Αβαρκιώτης.

Κύριε Αβαρκιώτη, θέλετε μήπως για να, μήπως θέλετε να ακούσετε συνολικά όλους; Ωραία, ωραία. Ξεκινάει ο κ. Αβαρκιώτης. Και ο κ. Καρκούλιας. Ο κ. Αβαρκιώτης, Μερτύρης και Καρκούλιας.

**ΑΒΑΡΚΙΩΤΗΣ:** Θέλω να διευκρινίσω δύο πράγματα.

Κατ'αρχήν στην επιτροπή δεν ήμουνα μόνος, είμαστε 5μελής επιτροπή, πρώτον.

Δεύτερον, ο λόγος της σύστασης της επιτροπής ήταν μόνο η κυκλοφοριακή μελέτη της Κάντζας.

Τρίτον, στις συσκέψεις που γίνανε παρευρέθησαν εκπρόσωποι του ΦΕΣ.

Τέταρτον... Ορίστε; Δεν τελείωσα, ένα λεπτό, ένα λεπτό. Παρευρέθησαν, για την κυκλοφοριακή μελέτη συμφώνησαν, για την κυκλοφοριακή μελέτη. Πάμε παρακάτω. Ένα δευτερόλεπτο.

Παρευρέθηκαν στις συσκέψεις λοιπόν οι εκπρόσωποι του ΦΕΣ. Πάμε παρακάτω.

Οι υπόλοιποι όροι του Μνημονίου είναι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και τελευταίο, το μόνο παραπάνω που συζητήθηκε λοιπόν από την Επιτροπή, ήταν το θέμα της παραχώρησης της Βίλας για λιγότερα χρόνια. Και εννοείται ότι οι εκπρόσωποι του ΦΕΣ δεν ψηφίζουν, η επιτροπή ψηφίζει. Και η επιτροπή έφερε το Μνημόνιο αυτό με το χαρακτήρα και όπως σας το λέω. Η σύστασή της ήταν για την κυκλοφοριακή μελέτη. Και οι υπόλοιποι όροι ήταν, οι υπόλοιποι όροι ήταν αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και προστέθηκε παραπάνω η Βίλα Καμπά. Τίποτα παραπάνω, τίποτα λιγότερο. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και εμείς ευχαριστούμε κ. Αβαρκιώτη.

Πριν συνεχίσουμε τις δευτερολογίες, απ'ό,τι είδα οι εκπρόσωποι του ΦΕΣ θέλουν να τοποθετηθούν. Καλό είναι να γίνει τώρα για κάποιες διευκρινίσεις.

Ο κ. Αποστολόπουλος; Ελάτε κ. Αποστολόπουλε. Καθίστε εδώ.

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ:** Εγώ είμαι πρώην πρόεδρος του Συλλόγου, αυτή τη στιγμή είναι ο Γιάννης ο Τιλκιτζής. Και φυσικά δεν εκπροσωπώ το Σύλλογο αυτή τη στιγμή, μολονότι οι θέσεις που θα πω είναι κοινές και τις ασπάζεται και ο Γιάννης ο Τιλκιτζής.

Εγώ ήμουνα ο πρόεδρος του ΦΕΣ που υπέγραψε την προσφυγή στο ΣτΕ. Και τη χάσαμε δυστυχώς και μας στοίχισε σ'εμάς και κάνα δυο άλλους και προσωπικά οικονομικά, γιατί πληρώσαμε και το πρόστιμο στο τέλος.

Πιστεύω ότι, επειδή υπαρξιακά το έχουμε κυνηγήσει αυτό το εμπορικό κέντρο πολύ και από τη δεκαετία του '90, είναι δηλαδή μια μεγάλη ιστορία η υπαρξιακή αμφισβήτηση του εμπορικού κέντρου και την είχαμε αυτή την αμφισβήτηση, κατά τη γνώμη μου δυστυχώς έληξε με την απόφαση του ΣΤΕ του 2009 και με κάποια νομοθετήματα μετά που κατοχύρωσαν ακόμα περισσότερο τη θέση του επενδυτή. Και πιθανόν και γι'αυτό κάνανε πίσω και σε κάποιες υποσχέσεις που είχανε δώσει στην παλιά Διοίκηση.

Και έγινε και άλλη μία προσπάθεια υπαρξιακή θα έλεγα για το εμπορικό κέντρο, που ήταν η προσφυγή στο Υπουργείο Πολιτισμού, η οποία έγινε από το Σύλλογο και μόνο από το Σύλλογο. Οι αυτοδιοικητικοί όλων των παρατάξεων και όλοι απείχαν. Και ορισμένοι -να λέμε και την αλήθεια- λέγανε και οι μη του Συλλόγου. Εσύ μου φαίνεται σαν Πρόεδρος είχες κάνει την προσφυγή.

Και όταν πήγαμε στο ΚΑΣ, που ξέρετε τι εστί ΚΑΣ, να έχεις 16 αρχιτέκτονες και αρχαιολόγους απέναντι. Ημασταν τρεις άνθρωποι, ο Γιάννης ο Τιλκιτζής, εγώ και ο Πετράκης και απ'την άλλη μεριά ήτανε 5 καθηγητάδες και 5 μεγαλοδικηγόροι από τη μεριά της ΡΕΤΖ. Αυτή την υπόθεση την κερδίσαμε όχι στο βαθμό που θα θέλαμε για να αμφισβητήσουμε υπαρξιακά το εμπορικό κέντρο, αλλά αυτή τη στιγμή αποτυπώνεται και σε αυτή την ανάρτηση ότι είναι μνημείο πλέον, είναι διατηρητέο μνημείο, δεν είναι διατηρητέο οίκημα. Είναι διατηρητέο μνημείο κατά το Υπουργείο Πολιτισμού και οτιδήποτε επέμβαση γίνει εκεί, θα είναι κατά το Υπουργείο Πολιτισμού... Αυτό αφείρεσε από την παλιά μελέτη, που και ο Κωνσταντάς προβληματιζότανε τότε, υπήρχε ένα πολυσινεμά εκεί δίπλα ακριβώς μεταξύ Σταθμαρχείου και εργοστασίου, υπήρχε ένα πολυσινεμά, 10 κινηματογράφοι, κάτι τέτοιο, αυτό έχει φύγει. Η πολεοδομική γραμμή έχει τραβηχτεί προς την Αττική Οδό, μακριά από την Κάντζα. Δεν είναι αυτό που θέλαμε, υπαρξιακά πάντα το αμφισβητούσαμε.

Και ορισμένοι είχαμε κάνει και στο ΦΕΣ νομίζω μια, το '07, το καλοκαίρι

του '07 μια συγκέντρωση, που το αμφισβητούσαμε υπαρξιακά. Οχι νομικά πλέον, γιατί τα νομικά στοιχεία εξέλιπαν μετά το, μετά τις προσφυγές που απερρίφθησαν και μετά και την ιστορία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Μετέπειτα ρίχνουμε όλοι πέτρες και εμείς, δηλαδή και εμείς ως Σύλλογος και οι κάτοικοι και οι Δημοτικοί ένθεν και ένθεν. Αλλά φοβάμαι ότι το τρένο κάποια στιγμή μας είχε περάσει, είχε περάσει. Εμείς ρίχναμε γραμμές, στις γραμμές του τρένου, να χτυπήσουμε το τρένο, αλλά το τρένο είχε πάει στον επόμενο σταθμό. Και ο επόμενος σταθμός είναι η Παλλήνη, αυτή η ανάρτηση. Εμάς μας το εντοπίσανε, γιατί είχαμε πάει στο, στο Υπουργείο λίγο πριν από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και από τις συζητήσεις που κάναμε ήτανε σαφές ότι, κύριοι θα γίνει Διάταγμα, Πολεοδομικό Διάταγμα.

Εντάξει, αμφισβητώ, συμφωνώ με αυτά με τους μικρομεσαίους. Συμφωνώ 100% με την Αμερική που εδώ και 15 χρόνια, 15 χρόνια στις Ηνωμένες Πολιτείες δεν έχει γίνει ούτε ένα ΜαII, δεν έχει γίνει. Εχουν κλείσει, αλλά δεν έχει ανοίξει ούτε ένα, 15 χρόνια, από το 2005, αυτή είναι μια πραγματικότητα. Και εμείς πάμε να φτιάξουμε. ΜαII. Στην ουσία δε θα φτιαχτεί ΜαII, κάτι άλλο θα γίνει, γιατί η επιχειρηματική πραγματικότητα, η μνημονιακή πραγματικότητα ξεπέρασε το ΜαII και ίσως πάνε σε κάποια άλλη μορφή. Ψάχνονται για κάποια άλλη μορφή εκμετάλλευσης, την οποία δεν την ξέρουμε.

Παρ'όλα αυτά, στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ κάναμε μία εισήγηση, ο Γιάννης ο Τιλκιτζής την έκανε την εισήγηση, δεν ήτανε. Ημασταν όλοι μαζί στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, την οποία είχαμε υποβάλει και στο Δήμο, για να έχουμε μία συναντίληψη, πηγαίνοντας και στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ... και πολλοί άλλοι υποβάλανε προτάσεις στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Ορισμένοι που θα 'πρεπε να 'ναι, δεν ήταν δυστυχώς, κάνω μία μομφή εκεί πέρα. Ορισμένα αποτυπώνονται εδώ, όπως ένας μικρός πεζόδρομος εκεί. Αλλά εμάς το μεγάλο θέμα στην Κάντζα ήταν και είναι το κυκλοφοριακό. Εδώ και 10 χρόνια η Κάντζα καταρρέει. Αυτό που

ήταν ένας από τους οικισμούς της πόλης, ο οποίος είχε μία δομή γιατί ήταν οι Εφεδροί Αξιωματικοί παλιά και είχε στηθεί με κάποιους καλούς όρους, φεύγει σιγά-σιγά. Είναι η διαμπερής κυκλοφορία. Οποιοσ θέλει να πάει στην Αττική Οδό και στον, και στο μετρά, από την Παιανία, από το Σταυρό μέχρι την Παιανία θα περάσει από δύο δρόμους της Κάντζας, Αριστείδου και Σολωμού και Λεονταρίου. Και όποιος έρθει πρωί εκεί, είναι και τα δύο Κολλέγια τώρα, τα οποία φέρνουν 200 πούλμαν το καθένα, είναι μία κόλαση.

Και ο προβληματισμός μας και γι'αυτό ήρθαμε και σ'εσάς για τη μελέτη την κυκλοφοριακή, η οποία δεν είναι απλώς κυκλοφοριακή μελέτη να αλλάξουμε μερικές πινακίδες, είναι κυκλοφοριακή μελέτη έργων, Μάνης, Σολωμού, Αγίου Νικολάου. Ορίστε;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μην κάνετε διάλογο, ελάτε. Και ολοκληρώστε σιγά-σιγά κύριε...

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ:** Να πω κάτι για το Μνημόνιο. Εμείς, εγώ τουλάχιστον το Μνημόνιο δεν το ξέρω, δεν το 'χω δει το κείμενο. Εμείς το Μνημόνιο και στην επιτροπή εμφανιστήκαμε μαζί με τον Γιάννη τον Τιλκιτζή για δύο θέματα. Να προχωρήσει μία κυκλοφοριακή μελέτη, ώστε κάποιες ιστορίες που λέμε, Μάνης, Σολωμού και αυτά, να έχει μία βάση, γιατί δε μπορεί να γίνουνε. Γι'αυτό πήγαμε εκεί... την κυκλοφοριακή μελέτη. Και τα όποια εκατομμύρια, και τα όποια εκατομμύρια να δοθούνε στις περιοχές αυτές. Γιατί κάπου ακούγαμε ότι θα πάνε γενικά στην Παλλήνη, στη σημερινή Παλλήνη. Να δοθούν στις περιοχές, γιατί τα έργα που θα προκύψουνε είναι αυτά.

Επομένως εμάς, καθόσον αφορά το Μνημόνιο, μια και αυτή είναι η απόφασή σας, να γίνει μία συμφωνία. Τα 2 εκατομμύρια, όπως και τότε που έδιναν κάτι άλλα πράγματα το '09, τα δίνει για κάποιο λόγο η εταιρεία, δεν τον ξέρω. Φαντάζομαι κάτι περιμένει. Όταν κάνεις μία σύμβαση, κάτι δίνεις, κάτι παίρνεις. Σου δίνει 6 εκατομμύρια τα οποία είναι 2, 3 πόσα λέτε στην πράξη, σου δίνει 6, κάτι περιμένει. Αυτό πρέπει να προβλέπεται στη συμφωνία, αυτό θα

πει συμφωνία. Εγώ απ'την επαγγελματική μου ζωή, κάποιος δίνει, κάποιος παίρνει. Αρα αυτοί δίνουνε κάποια λεφτά και κάτι περιμένουνε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε πολύ κ. Αποστολόπουλε.

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ:** Και εκείνο που θέλω να πω είναι, εμείς εδώ θα 'μαστε, εγώ θα 'μαι, και χτύπα ξύλο εδώ θα 'μαστε όλοι και στην επόμενη Διοίκηση. Εχω ένα ερώτημα και δεν έχω απαντήσει, απλώς το θέτω για όποιον προβληματίζεται. Εάν περάσει η ανάρτηση, που θα περάσει, πιθανόν να κάνουμε κι εμείς κάποια ένσταση, αλλά αυτές οι ενστάσεις θα καταλήξουνε στο ΥΠΕΧΩΔΕ, που αν έχει πρόθεση να το προχωρήσει, θα το προχωρήσει, θα τις απορρίψει και θα προχωρήσει αυτό το πράγμα. Και αν βγάλουν αυτή την άδεια, μετά γιατί να σου δώσουν 6 εκατομμύρια; Αν το ξαναφέρεις του χρόνου. Και αυτοί έχουν και τις άδειες και έχουν αρχίσει να χτίζουνε. Πάλι κάποια Διοίκηση θα λέει... Τώρα εάν η συμφωνία είναι καλή ή κακή και τα λοιπά, δεν την ξέρω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε πολύ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συνεχίζουμε να χτυπάμε τις ράγες του τρένου που έχει περάσει, όπως το 'πατε πριν.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Συνεχίζουμε με τις δευτερολογίες. Πρώτα θα είναι ο κ. Μερτύρης, ο κ. Γαβράς και εσείς.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Κατ'αρχήν, κατ'αρχήν να δώσω μία απάντηση στον κύριο...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Απλώς θα υπενθυμίσω προς το Σώμα ότι έχουμε ακόμα 22 θέματα Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Ασε ρε Σταματίου, άσε ρε Σταματίου, άσε τώρα, δύο λεπτά τώρα, μας έγινες να μας πεις και χρόνο τώρα. Ε, μα τώρα. Για ένα τόσο σοβαρό θέμα δύο λεπτά, θα μας πεις και δύο λεπτά. Μη φοβάσαι, ξέρεις δε μιλάω πολύ εγώ.

Λοιπόν, κατ'αρχήν να δώσω μία απάντηση στον κ. Δήμαρχο. Και θα ήθελα κ. Πρόεδρε να μας δοθούνε τα πρακτικά, αυτά που διάβασε ο κ.

Δήμαρχος, όσον αφορά τις, αυτά που είχε τοποθετηθεί ο κ. Κωνσταντάς σ'αυτό το Συμβούλιο. Θα ήθελα... εν πάση περιπτώσει, θα ήθελα τα πρακτικά. Ένα αυτό.

Ό,τι αφορά λοιπόν την απάντηση, κ. Δήμαρχε, η συγκεκριμένη απόφαση έχει, έχει επικυρωθεί από τον ΟΡΣΑ, έχει πάει στο Συμβούλιο της Επικράτειας και έχει γίνει δεκτή και έχει δημοσιευτεί, αναγράφεται και στο ΦΕΚ. Και ξέρετε κάτι; Παραπλανείτε τον κόσμο, βάζοντας τον Κωνσταντά μπροστά, γιατί ο Κωνσταντάς δεν υπέγραψε Μνημόνιο. Κατ'αρχήν δε μπορούσε να υπογράψει Μνημόνιο, αλλά ας υποθέσουμε ότι μπορούσε και δεν το υπέγραψε ο κ. Κωνσταντάς, αυτό τι σημαίνει δηλαδή; Αυτή η απόφαση, αυτό που έχει δώσει ο ΟΡΣΑ, αυτό που έχει δώσει, έχει εγκρίνει το Συμβούλιο της Επικράτειας, παύει να ισχύει, επειδή δεν υπέγραψε Μνημόνιο ο Κωνσταντάς; Παύει να ισχύει κύριοι;

Και ερχόμαστε, και ερχόμαστε, και ερχόμαστε, γιατί αυτό παραπλανείτε τον κόσμο και στέλνετε όλα τα βλέμματα προς τον Κωνσταντά, λες και το πρόβλημα είναι ο Κωνσταντάς. Ο κ. Κωνσταντάς ήτανε πριν 7, 8 χρόνια Δήμαρχος, πριν 10, εν πάση περιπτώσει. Το θέμα είναι το εξής. Εκεί είναι το πρόβλημά μας; Αυτό μας απασχολεί; Να κατηγορήσουμε ή να επευφημήσουμε κάποιον; Όχι. Αυτή εδώ η απόφαση έχει περάσει από το Συμβούλιο της Επικράτειας κύριοι, έχει γίνει στο ΦΕΚ, έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ. Δεν είναι μία απλή απόφαση, που είτε τη στήριξε ο κ. Κωνσταντάς είτε οποιοσδήποτε, μάλλον υπέγραψε Μνημόνιο ή όχι.

Και προσέξτε, ερχόμαστε, γιατί παραπλανείτε τον κόσμο, ερχόμαστε και κάνω εγώ το εξής ερώτημα και θέλω να μου απαντήσει κάποιος, ερχόμαστε το 2017 που τίθεται το θέμα και το φέρνει αυτό το χαρτί ο κ. Κωνσταντάς και το βάζουμε μέσα στην απόφαση του Συμβουλίου, με παρέμβαση του κ. Βίτσιου. Από τότε την ανέφερε κανείς αυτή την απόφαση; Πήγατε στη ΡΕΤΖ να πείτε ότι



ελάτε εδώ ρε κύριοι, αυτό έχετε εσείς το 2009 αυτό, τι είναι αυτά που μου λέτε τώρα;

Γιατί ξέρετε τι έχει γίνει; Ερχομαι εγώ το 2009 και σου λέω, θέλω 100.000, σου δίνω 100.000 ευρώ για να σου αγοράσω το σπίτι και έρχομαι το 2018 και σου λέω, να σου δώσω 10, είσαι εντάξει; Αυτό έκανε η PETZ και εμείς το δεχτήκαμε.

Τι με νοιάζει εμένα ο Κωνσταντάς, ο Ζούτσος και ο καθένας, δε με ενδιαφέρει κανένας, εμένα με ενδιαφέρει η Παλλήνη και τα ανταποδοτικά που θα πάρει η Παλλήνη. Τι μου βάζετε το Μνημόνιο αν υπέγραψε Μνημόνιο ο Κωνσταντάς;

Και γιατί αυτή η πρεμούρα και η άλλη ερώτηση και γιατί αυτή η πρεμούρα, ακόμα δεν έχει γίνει έγκριση μελέτης της ΠΟΑΠΔ και θέλετε να ψηφίσετε Μνημόνιο, που ανέφερε προηγουμένως η κα Λεβαντή. Για ποιο λόγο ρε παιδιά; Αφήστε να γίνει. Κατ'αρχήν άκουσα τον κ. Αποστολόπουλο ότι θα υπάρχουν ενστάσεις. Κάτσε να δούμε θα, η έγκριση μελέτης θα γίνει; Πόσο θα καθυστερήσει; Εμείς πάμε να υπογράψουμε το Μνημόνιο; Γιατί αυτή η πρεμούρα; Μπορεί να μου την εξηγήσει κάποιος; Να μου δώσει κάποιος μία απάντηση.

Άκουσα επίσης από την κα Ζινέλη και από τον αγαπητό μου το γιατρό, ότι το 2009 αισθανόντουσαν επαναστάτες και ξαφνικά ρωτάω εσάς, γιατί προσέξτε. Ασχοληθήκατε εσείς, αυτό κάποιος από εσάς το ανέφερε; Το 'θεσε στην παράταξή σας σαν θέμα; Ρωτάω έτσι απλά ρε παιδιά. Αυτή η 152 κα Ζινέλη. Δηλαδή συγγνώμη, αυτό, αυτό, γιατρέ, γιατρέ αυτό που ψήφισες λευκό, γιατρέ αυτό που ψήφισες λευκό, το πρότεινε, προσέξτε, το πρότεινε. Αυτό είναι της Εμπορικής, Κάντζα Εμπορική, είναι της PETZ πρόταση, εντάξει; Αυτό είναι της PETZ πρόταση, το ξέρεις γιατρέ; Το ξέρεις; Μπράβο. Αρα λοιπόν εσύ αυτό που ψήφισες λευκό, είναι πολύ καλύτερο από αυτό το έκτρωμα που ψηφίζεις

τώρα. Αυτό το έθεσες; Το ζήτησες αυτό σαν Αρχή Δημοτική, το ζήτησες γιατρέ; Βρε εσύ το ζήτησες; Πώς...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Μερτύρη, κ. Μερτύρη μην ανοίγετε, κ. Μερτύρη μην ανοίγετε, κ. Μερτύρη μην ανοίγετε διάλογο και ολοκληρώστε. Κύριε Μερτύρη... Μην απαντάτε κα Αντιδήμαρχε παρακαλώ.

Κύριε Μερτύρη, προς τα εδώ. Κύριε Μερτύρη, μην ανοίγετε διαλόγους και ολοκληρώστε παρακαλώ. Εντάξει, πρέπει να τελειώσουμε κάποια στιγμή.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Επειδή απευθυνθήκανε σε κάποια πράγματα που είπα κ. Πρόεδρε, εντάξει;

Ανέφερε λοιπόν προηγουμένως και έκανα και το ερώτημα στον γιατρό να απαντήσω, στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την ΠΟΑΠΔ ο Δήμος μόνο όταν καλέστηκε πήγε και όποιος θέλει ας με διαψεύσει. Και επειδή κατηγορηθήκαμε, γιατί πραγματικά και εγώ το 'χα στηρίξει με τον κ. Μπουντουβά και με την κα Κουνενάκη ότι πρέπει να απευθυνθούμε και στον Υπουργό, να πάμε ρε αδελφέ να ζητήσουμε, να διεκδικήσουμε, άσχετα αν θα κερδίσουμε ή όχι. Δεν κερδίζεις πάντα στη ζωή, μπορεί και να χάσεις, αλλά εν πάση περιπτώσει, αν δεν το διεκδικήσεις δεν έχει και νόημα. Αυτός είναι ο ρόλος μας εδώ.

Όταν πήγαμε λοιπόν στην, σας το ξαναεπαναλαμβάνω γιατρέ, όταν πήγαμε λοιπόν στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, στη Γενική Γραμματέα, ξέρετε τι μας είπε; Από το Δήμο εδώ και 4 χρόνια δεν έχει εμφανιστεί κανείς. Και όποιος θέλει ας με διαψεύσει, ας με διαψεύσει όποιος θέλει. Τι να λέμε τώρα, κουβέντες;

Επίσης άκουσα από την κα Λεβαντή ότι είμαστε και λαϊκιστές τώρα, γίναμε και λαϊκιστές στα 57 μας. Θα κοντέψω να γραφτώ με το σύντροφο τον Γαβρά εδώ στο ΚΚΕ σε λίγο.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε, ελάτε.

**ΜΕΡΤΥΡΗΣ:** Εν πάση περιπτώσει, αυτό το οποίο εμείς προτείνουμε, να, η θέση

μας είναι καθαρή, είμαστε κατά αυτής της απόφασης και αυτού του εκτρώματος. Δεν είναι απόφαση, είναι έκτρωμα αυτό. Εμείς είμαστε κατά αυτού. Και από 'κει και πέρα, τα 'χω πει, για να μην τα ξαναπώ, τα υπόλοιπα θα τα μάθει ο κόσμος. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Θέλει να παρέμβει ο Δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριοι συνάδελφοι, σε ερωτήματα που τέθηκαν από τον κ. Μερτύρη.

Η επιτροπή στην οποία μετείχε το προεδρείο, η διαπαραταξιακή, όταν εμφανίστηκε από τον κ. Κωνσταντά εδώ το έγγραφο, το είχε στείλει με επιστολή της η επιτροπή παρακαλώ, στην εταιρεία και είχε πει στην πορεία των διαπραγματεύσεων βρήκαμε και αυτό το έγγραφο και πείτε μας τη θέση σας και τι ισχύει. Η απάντηση της εταιρείας είχε έρθει στην επιτροπή και ήταν αρνητική, ότι άλλες οι συνθήκες τότε και λοιπά. Και μετά ξεκινήσαμε να μιλάμε. Είχε έρθει έγγραφο, λοιπόν. Επειδή λέτε αν το είχατε βάλει, είπατε προηγουμένως "το πήγατε στην εταιρεία;" Ναι, το πήγε η επιτροπή, η επιτροπή η διαπαραταξιακή που χειριζόταν τότε το θέμα, στείλανε επιστολή, στείλανε επιστολή, στείλανε επιστολή, ερώτημα.

Αρα κ. Μερτύρη που μας κουνάτε το κεφάλι και με ύφος έτσι πολύ σκληρό, είχε στείλει η επιτροπή ερώτημα λοιπόν. Και δεν είναι ότι το πήραμε έτσι, που μας το κουνάτε, το πήγαμε είναι η απάντηση, το πήγαμε είναι η απάντηση, έτσι;

Τα θέματα αυτά επίσης, επειδή όχι μόνο έχετε επιλεκτική μνήμη, αλλά ξεχνάτε κυρίως όλα αυτά που ανατρέπουν αυτά που θέλετε να πείτε και σας χαλάνε τη σούπα, τα θέματα αυτά είχαν τεθεί ως ερωτήματα...

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Ποιος χαλάει τη σούπα μωρέ; Ποιος χαλάει τη σούπα;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Καρκούλια... κ. Καρκούλια.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είχαν τεθεί ως ερωτήματα, είχαν τεθεί ως ερωτήματα προς τον Καθηγητή της Νομικής Σχολής τον κ. Σπυρόπουλο, τον Καθηγητή της Νομικής Σχολής τον κ. Σπυρόπουλο συγκεκριμένα...

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Ναι σωθήκαμε, σιγά τη γνωμοδότηση.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:...** εάν αυτή η πρόταση μπορεί να είναι δεσμευτική για την εταιρεία, να το διεκδικήσουμε δικαστικά. Την απάντηση την έχετε στα χέρια σας κύριοι, αλλά απλώς την πετάτε στο καλάθι των αχρήστων όταν σας βολεύει.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ο κ. Γαβράς.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Θέλω, θέλω μόνο να επισημάνω ότι οι όροι αυτού του Μνημονίου δεν είναι όπως ειπώθηκε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, συγγνώμη, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είναι αυτά που ζητάμε, που ζητάτε με την ψήφο σας από τη ΡΕΤΖ. Και όπως λέει ο Δήμαρχος, αυτό το χαρτί στάλθηκε, μας έδωσε απάντηση και συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο και αποφασίστηκε αυτά να ζητήσετε, αυτά να ζητήσετε. Ομως δεν είναι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προηγούμενων δηλαδή με τις αποφάσεις αυτές, οι δεσμεύσεις που επιβάλλετε και οι απαλλοτριώσεις που... στα δικαιώματα του Δήμου.

Εγώ νομίζω ότι αν λείπανε, έλειπε αυτό, οι υποχρεώσεις του Δήμου και από τις υπόλοιπες, από τις λοιπές συμφωνίες η 1η παράγραφος, η 1η παράγραφος αν έλειπε που δεσμεύει το Δήμο και τις μελλοντικές Διοικήσεις του Δήμου ότι δεν επιτρέπεται να κάνουν τίποτα, νομίζω ότι όλοι σας θα το ψηφίζατε πάλι. Γιατί τσακώνεστε τόση ώρα, αφού επί της ουσίας συμφωνείτε; Ενώ...

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Οχι όλοι ρε Νίκο, είμαστε και εμείς δεξιοί, αλλά δε συμφωνούμε.

**ΓΑΒΡΑΣ:** Εγώ νομίζω ότι θα τα, θα τα ψηφίζατε πάλι.

Όμως θέλω να κάνω μια επισήμανση. Από πού βγαίνει από το Μνημόνιο, που λέει ότι τα έργα που θα σας κάνει θα 'ναι παράλληλα με τις εργασίες της ΠΟΑΠΔ; Από πού βγαίνει από το Μνημόνιο ότι αυτά θα 'ναι παράλληλα; Γιατί το παράλληλο είναι από την πρώτη μέρα που θα μπει η τσάπα. Παράλληλο είναι μέχρι που θα μπαίνουν οι λεκάνες και τα πλακάκια. Δεν, δε μπαίνει κανένα χρονοδιάγραμμα ούτε για το πότε θα υποβάλλονται οι μελέτες του Δήμου ούτε για το πότε θα ξεκινάνε τα έργα αυτά τα παράλληλα ούτε, δε μπαίνει, δε μπαίνει έστω και σε συσχετισμό, να μπει πιο συγκεκριμένα. Λοιπόν, έχετε κάνει μια συμφωνία, μια συμφωνία για τη ΡΕΤΖ και για να δεσμεύσετε το Δήμο και όχι για να δεσμεύσετε τη ΡΕΤΖ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κ. Γαβρά.

**ΓΑΒΡΑΣ:** (εκτός μικροφώνου)...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε, ελάτε, κ. Γαβρά εντάξει.

Κύριε Καρκούλια, ελάτε.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Απ'ό,τι άκουσα απ'όλους, δεν είδα πού ωφελείται ο Δήμος από αυτή τη σύμβαση γι'αυτή τη μίσθωση που κάνει, αυτό το Μνημόνιο.

Εδώ έχουμε ένα μεγάλο όπλο, έχουμε το Προεδρικό Διάταγμα, θα γίνω πιο σαφής, αυτό εδώ το Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο έχει στηριχτεί και έχει εκδοθεί δυνάμει των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου το '08 και το '09, την 152 και την 249, καθώς και τη γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας. Θα μου πούνε οι αγαπητοί συνάδελφοι εδώ πέρα "ξέρετε, ο νόμος ισχύει". Ναι, ωραία, υπάρχει μεγάλη δυσκολία.

Όμως εμείς αυτό το Μνημόνιο το οποίο δεν τους... δηλαδή αυτό μεν δεσμεύονται κάπως ενοχικά, όμως δεν είναι συγκεκριμενοποιημένο. Παραδείγματος χάρη, η εταιρεία θα χρηματοδοτήσει την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης των περιοχών Κάντζας, Αγίου Νικολάου, Εργατικών

Κατοικιών Ι και ΙΙ, από το Δήμο Παλλήνης. Σε περίπτωση που δε συμφέρεται την εταιρεία, πάμε στον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου. Πάμε στον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου και λέει, "εγώ κύριε, αυτή τη μελέτη θέλω, έχω και τους νομικούς μου, έχω και τους τεχνικούς μου, αυτή τη μελέτη". Δεν αναφέρει εδώ ότι πρέπει να υπογειοποιηθούν ή να μπορέσουν να βάλουν τη Σολωμού, να τη δημιουργήσουν, όπως έλεγε η 152/09.

Τι γίνεται, εμείς δεν πρέπει να δεχτούμε κανένα όρο της, του Μνημονίου αυτού, γιατί και οι όροι αυτοί είναι καταχρηστικοί, με ρήτρες. Ξέρει ο Δήμαρχος, δικηγόρος είναι, ότι είναι, ότι ρήτρα που είναι κατά του νόμου, δε μπορείς να παραιτηθείς από το δικαίωμά σου όταν κάνει μια παρανομία να μην τον καταγγείλεις. Αυτά είναι παραμύθια της Χαλιμάς για ορισμένους να το φάνε το παιχνιδάκι ωραία.

Λοιπόν, τι θα έλεγα. Οτι εμείς δεν ψηφίζουμε το Μνημόνιο αυτό. Καλούμε την εταιρεία σε μια συζήτηση εδώ πέρα, μέχρι να βγει και το άλλο, η μελέτη αυτή η έτσι. Και εμείς θα πούμε το εξής, ότι: "Κύριοι οφείλετε -εδώ να δούμε ποιος έχει τα κότσια, εγώ σας δίνω και τη λύση, αλλά δε θέλετε, γιατί; Το γιατί έχει ερωτηματικά- έχουμε κύριοι το Προεδρικό Διάταγμα, είσαστε εναντίον του Προεδρικού Διατάγματος, σκίζουμε αυτά όλα τα παλιόχαρτα που μας έχετε στείλει, αυτό εδώ το Μνημόνιο, ναι, λοιπόν, λοιπόν το σκίζουμε. Και θέλετε να εφαρμόσουμε αυτό το οποίο βάσει του οποίου, του οποίου βγήκε το Προεδρικό Διάταγμα. Λοιπόν, εάν δεν το υλοποιήσετε, εμείς θα σας πάμε δικαστικώς και θα προσβάλουμε... -μιλάω νομίζω, έτσι; Τώρα αν είναι για κρασί ή για ούζο, πάμε στη γωνία να πούμε- Σκίζουμε αυτό το Μνημόνιο. Κυρία εταιρεία ελάτε εδώ, εμείς θέλουμε να υλοποιήσετε αυτό. Αφού δε μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο, σας πιέζουμε εδώ πέρα".

Και να σας πω και κάτι; Ενας Δήμος που αύριο θα είμαστε, δε θα είμαστε εμείς, δεν έχει ανάγκη να είναι δέσμιος πίσω από μία εταιριούλα, για 3, 4, 5

εκατομμύρια ευρώ. Μπορεί και ο Δήμος από μόνος του να κάνει αυτά τα έργα και να έχει το κεφάλι ψηλά. Διαφορετικά, διαφορετικά οδηγούμεθα σε άλλα συμπεράσματα κύριοι.

Εδώ μπορείτε κ. Δήμαρχε να πάτε αύριο και το Δημοτικό Συμβούλιο να δείξει την ισχύ του, τη δυναμική του; Γιατί κοιτάξτε κύριοι, ναι μεν είναι ωραία τώρα αυτή τη στιγμή, ξέρετε θα το... τώρα, θα κοροϊδέψουμε τους άλλους και τα λοιπά, είναι εντάξει, δεσμεύουμε μια ολόκληρη περιοχή. Και θα πούνε μετά οι Καντζιώτες και οι Παλληνιώτες, θα πούνε το εξής. Καλά, αυτοί που ήσανε εκεί μέσα, δεν προφυλάξανε, δε μας προφυλάξανε; Εχουμε ιστορική ευθύνη απέναντι και σας το λέω με αγάπη, δε σας το λέω αντιπολιτευτικά αυτή τη στιγμή. Αυτό μπορείτε κ. Δήμαρχε να το διεκδικήσετε; Εδώ είναι όλο το ζουμί. Διαφορετικά εάν δε γίνει αυτό, είναι συναλλαγή ξεκάθαρη με όποιον το χτυπήσει, για μένα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε κ. Καρκούλια.

Δεν υπάρχει νομίζω άλλη τοποθέτηση. Οπότε...

Και εσείς κ. Βίτσιο; Ελάτε, ελάτε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε.

Ανακεφαλαιώνοντας λοιπόν όλη την ιστορία και ξεκινώντας από τις μαύρες σημαίες που ο Δήμαρχος κάλεσε και ξόδεψε μάλιστα για να αντισταθούμε στο έκτρωμα κατ'αυτούς, πηγαίνοντας μετά στο ότι δώσαμε 5 εκατομμύρια ευρώ για να πάρουμε ανταποδοτικά πίσω τα 2,5, 5,600 ακριβώς, για να πάρουμε πίσω...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** (εκτός μικροφώνου) ... 600 οι τόκοι. Τα κάνατε 6 εκατομμύρια, τα κάνατε... Δε ντρέπεστε λίγο δηλαδή;

Αυτό, τι, ρε συ Γιάννη εσύ το ξέρεις, 6 εκατομμύρια είναι; 6 εκατομμύρια είναι; 6 εκατομμύρια είναι; Σε ρωτάω, απάντησέ μου...

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Μπορώ να μιλήσω;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δήμαρχε, Δήμαρχε ελάτε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μη μου λες τώρα εμένα 5,600 και επιμένεις.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Μπορώ να μιλήσω;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε κύριε...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα τα δούμε αύριο 16 θα τα βγάλετε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Ξεκινήσαμε -ξεναξεκινάω από την αρχή Πρόεδρε, έτσι; Ξεκινήσαμε λοιπόν με τις μαύρες σημαίες, ξοδέψαμε ελάχιστα, ελάχιστα χρήματα για να φτιάξουμε...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Καρκούλια, κ. Δήμαρχε...

Ο λόγος είναι στον κ. Βίτσιο. Παρακαλώ συνεχίστε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Ξοδέψαμε κάποια ελάχιστα θα πω εγώ χρήματα για να καλέσουμε τον κόσμο σε επανάσταση. Μάλιστα, μάλιστα είναι απορίας άξιον σήμερα που συζητιέται το θέμα, με τη σοβαρότητα που έχει η σημερινή απόφαση, είναι δύο άνθρωποι και άλλοι δυο, τρεις πριν που φύγανε από 'δω, είτε συμφωνούν είτε διαφωνούν. Γιατί απ'ό,τι κατάλαβα, με όλο το σεβασμό κ. Αποστολόπουλε, είναι ότι κάπου, εγώ τουλάχιστον συμπέρανα απ'όσα τοποθετηθήκατε, ότι κάπου είστε σύμφωνος σε όλο αυτό το πράγμα, αυτό συμπέρανα εγώ. Αν είναι λάθος... ακριβώς.

Αρα λοιπόν τι γίνεται τώρα. Όταν το Μνημόνιο όπως το λέμε και το αποκαλούμε, είναι το σοβαρότερο όλων, υπάρχουν μερικά κενά στην όλη ιστορία. Τα κενά ξεκινάνε από αυτό το χάρτη που έγινε η ανάρτηση.

Είπατε κ. Αποστολόπουλε, αλλά θα σας απογοητεύσω, επειδή είναι εσωτερικό θέμα, είναι μία πολεοδομική μελέτη που αφορά τη ΡΕΤΖ, προσφυγή δε μπορεί να κάνει κανένας, πλην του Δήμου. Αρα, δεν έχετε νόμιμο συμφέρον



γιατί είναι στο χωράφι μου. Όταν εγώ έχω 350 στρέμματα και κάνω πολεοδομική μελέτη, είναι δικό μου το κτήμα, δικό μου το χωράφι και πάω σύμφωνα με τους νόμους. Αρα λοιπόν το ξεχνάμε, δυστυχώς, δυστυχώς. Την άποψή μου λέω, την άποψή μου λέω. Αρα λοιπόν το πρώτο πράγμα που μπάζει και έχει κενά, είναι αυτό.

Το δεύτερο είναι ότι επισπεύσαμε να περάσουμε σ'αυτό το Μνημόνιο και επισπεύσαμε κακώς κατά την άποψή μου. Από 'κει και πέρα, οι όροι αναλυθήκανε ξαναλέω από τους συναδέλφους και οι δεσμεύσεις οι οποίες μπαίνουν είναι πρόβλημα.

Ένα Προεδρικό Διάταγμα που βασίστηκε όλο αυτό το οικοδόμημα, αποτελεί μέρος -και εδώ είναι η προσοχή των συναδέλφων που ψηφίζουν ή καταψηφίζουν- υπάρχει ένα Προεδρικό Διάταγμα κ. Καρκούλια, ένα Προεδρικό Διάταγμα που το κουνάγατε πριν, στο οποίο Προεδρικό Διάταγμα είναι τα θεμέλια να το πω έτσι παραστατικά, της όλης ιστορίας. Το οποίο Προεδρικό Διάταγμα όσο και να θέλει η ΡΕΤΖ, όσο και τα μνημόνια τα οποία μνημόνια όταν κάποιος βάλει την υπογραφή του από κάτω, παίρνει και τις δεσμεύσεις και τις ευθύνες του σε ό,τι του αναλογεί λέω εγώ, δημιουργούν ζήτημα.

Ξέρουμε όλοι, αλλά κανένας δεν το λέει, ότι όταν φτιάχτηκε η Αττική Οδός, στα σχέδια της ΡΕΤΖ και του Μπόμπολα ήταν αυτό. Και μάλιστα όταν και όποτε ξεκινήσουν τα έργα, οι υποδομές για την είσοδο-έξοδο από την Αττική Οδό είναι πληρωμένες από τον ελληνικό λαό.

Ξέρουμε επίσης ότι αυτοί οι άνθρωποι αυτού του βεληνεκούς και όχι ο γιος του μπάρμπα Στράτου από την Αρτα, μπορούν να νομοθετούν ανά πάσα στιγμή. Πολεοδομικό κέντρο έγινε σε μια νύχτα. Αύξηση του συντελεστή δόμησης έγινε σε ένα απόγευμα. Επαύξηση του 1,6 θα γίνει πάλι σε ένα απόγευμα... θα γίνει επί Τσίπρα, επί κ. Τσίπρα...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρακαλώ κ. Βίτσιο, κ. Βίτσιο κάντε το κλείσιμο της τοποθέτησής

σας, ελάτε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Η αύξηση του συντελεστή δόμησης θα γίνει πάλι σε ένα απόγευμα.

Και βέβαια το βασικότερο όλων είναι το εξής. Πάτε να ψηφίσετε αγαπητοί συνάδελφοι ένα Μνημόνιο. Εγώ λέω το εξής. Λέχθηκε πριν στο πηγαδάκι απ'έξω, ότι σήμερα που μιλάμε και τόσο καιρό που έχουμε διανύσει, μάλλον η ΡΕΤΖ δεν έχει βρει ακόμα στρατηγικό επενδυτή, γι'αυτό και καθυστερεί το έργο. Εγώ βέβαια έχω μια άλλη αντίληψη... Λίγο... σας παρακαλώ ρε παιδιά, έλεος...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μα κ. Βίτσιο όμως κι εσείς επισπεύστε...

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Σε παρακαλώ ρε Πρόεδρε τώρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν είναι, σε παρακαλώ ρε Πρόεδρε. Κι εσείς επισπεύστε.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Φταίω εγώ όταν ο Δήμαρχος πριν έκανε...;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ωραία, τον επέληξα και τον Δήμαρχο. Τώρα όμως επιπλήττω εσάς, γιατί μιλάτε. Ολοκληρώστε κάποια στιγμή.

**ΒΙΤΣΙΟΣ:** Υπογράφετε λοιπόν και ψηφίζετε σήμερα μία συμφωνία, ένα Μνημόνιο, στο οποίο λέγαμε πριν και ξαναεπαναλαμβάνω για να βρω τον ειρμό μου, ότι αυτή η επένδυση δεν ξέρουμε αν θα 'χει στρατηγικό επενδυτή, μπορεί να καθυστερήσει. Αρα λέω εγώ, λέω εγώ, αν η ΡΕΤΖ καθυστερήσει 10 χρόνια να βρει στρατηγικό επενδυτή, αυτό το Μνημόνιο θα σέρνεται για τα επόμενα 10 χρόνια; Το υπαινίχθηκε πολύ έξυπνα ο συνάδελφος ο Νίκος ο Γαβράς και από 'κει πήρα την αφορμή. Πότε θα αρχίσουν να υλοποιούνται όλα αυτά; Εγώ λέω ότι είμαι λάθος, ότι δεν έχω καταλάβει καλά, ότι εγώ εξυπηρετώ λιγότερο τα συμφέροντα των δημοτών μου και των συμπολιτών μου, απ'ό,τι η Δημοτική Αρχή και η Διοίκηση του Δήμου. Η καλή Διοίκηση του Δήμου που υπογράφει και βάζεις την υπογραφή σου και θα τη βάλεις κάτω από αυτό το Μνημόνιο αγαπητέ κ. Δήμαρχε, πότε θα αρχίσει να γίνεται η υλοποίηση, ξέρετε; Μπορείτε σήμερα

να ανακοινώσετε στους κατοίκους της Κάντζας, πότε έστω αυτά τα λίγα κατ'εμέ, πολλά κατ'εσάς, λοιπόν θα αρχίσουν να υλοποιούνται; Οχι. Απλά τυφλά, απλά ετσιθελικά, απλά βεβιασμένα, επειδή οι διαδικασίες με τον περιβόητο "Κλεισθένη" πάνε στην Απλή Αναλογική και άρα δε θα είναι... η κατάσταση, τρέξτε ποδαράκια μου να περάσουμε να βάλουμε τις υπογραφές και έχει ο Θεός μετά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, νομίζω ότι έκλεισε η διαδικασία η εξαντλητική και η διεξοδική του θέματος αυτού.

Προχωράμε, προχωράμε, προχωράμε τη διαδικασία της ψήφισης επί του θέματος, με τη συμπλήρωση στο αποφαστικό, για να καταγραφεί στα πρακτικά, ότι φυσικά εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση της απόφασης και για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Η πλειοψηφία, υπέρ.

Ονομαστική.

Αβαρκιώτης Φώτιος, ναι.

Στεφανάκης Εμμανουήλ, ναι.

Σμέρος Κωνσταντίνος, ναι.

Μερτζάνος Γεώργιος, ναι.

Μπάρπας Ιωάννης, ναι.

Καρράς Δημήτριος απών.

Μελισσά-Κόλλια Βασιλική, ναι.

Μαντζώρος Ανδρέας, ναι.

Δημόπουλος Ιωάννης απών.

Λιακόπουλος Αγγελος, ναι.

Ζινέλη Καλλιόπη, ναι.

Πυργιώτης Αλέξανδρος, ναι.

Μουρτζιάπης Γεώργιος, ναι.

Μπαξεβάνης Δημήτριος, ναι.

Τσιτζικάκη Ασπασία, ναι.

Σταματίου Θεόδωρος, ναι.

Αποστολίδου-Μαργιώλου Ελένη απύσα.

Δημητριάδης Βασίλειος, ναι.

Μερτύρης Παναγιώτης, όχι.

Καλαντζής Νεκτάριος, όχι.

Βίτσιος Αριστείδης, όχι.

Γρατσία-Πλατανιώτη απύσα.

Κάλανδρος, όχι, συγγνώμη απών, απών.

Περδίκης Ηλίας απών.

Καρατζάς Γεώργιος, όχι.

Χαλκίδης Ιωάννης, όχι.

Σμυρλιάδης Θεόδωρος, όχι.

Μπουλμπασάκος Γεώργιος, ναι.

Λεβαντή Μαρία, ναι.

Κόπτη Μίλια-Μαρία, όχι.

Γαβράς Νικόλαος, όχι.

Καρκούλιας Δημήτριος, όχι.

Κουνενάκη Ειρήνη, όχι.

Και ο κ. Παπανικολάου, ναι.

Συνεπώς, νομίζω δεν έχουμε απουσίες, οπότε είναι τα ίδια με πριν. Οπότε λέμε ότι σε σύνολο 33 μελών του Συμβουλίου, βρέθηκαν παρόντες οι 27. Επιπλέον ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλλήνης.

Ναι στο 4ο θέμα, με τη συμπλήρωση που έγινε για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, ψήφισαν οι 18, 77 Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο κύριος... συγγνώμη, 17 Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο κ. Παπανικολάου. Κατά ψήφισαν 10 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Συνεπώς, το θέμα εγκρίνεται όπως διατυπώθηκε κατά το αποφαστικό του.

(μουσική)

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ελάτε τώρα, τι είναι αυτά τα πράγματα; Ελάτε. Κύριε Καρκούλια, ελάτε.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Δεν κάνω εγώ τίποτα ρε παιδιά, δεν έκανα τίποτα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δεν ξέρω αν είναι δική σας.

**ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ:** Σε παρακαλώ πάρα πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το θέμα εγκρίνεται κατά πλειοψηφία.

Προχωράμε στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.