

ΣΧΕΔΙΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Παλλήνη σήμερα στις ... Μαρτίου 2019 στο Δημαρχιακό Μέγαρο Παλλήνης μεταξύ:

1. Του Δήμου Παλλήνης νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Δημάρχου Παλλήνης κ. Αθανασίου Ζούτσου, κατοίκου Παλλήνης, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης, που προσαρτάται στο παρόν, και

2. Της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία *΄ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.΄*, που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής (οδός Ερμού αρ. 25) και εκπροσωπείται νομίμως υπό του Διευθύνοντος Συμβούλου της κ. Ιωάννη Μωραΐτη, κατοίκου Παλλήνης, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, που προσαρτάται στο παρόν, καλουμένης εφεξής *΄ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ΄*,

οι οποίοι καλούνται εφεξής **«Μέρη»**, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Με το Προεδρικό Διάταγμα της 19.10.2011 *“Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.), και χαρακτηρισμός και οριοθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων περιοχής που βρίσκεται στη θέση Κάντζα του Δήμου Παλλήνης Ν. Αττικής”* (ΦΕΚ 288/ΑΑΠ/2.11.2011) (α) εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εν λόγω ΠΟΑΠΔ, (β) χαρακτηρίστηκαν και οριοθετήθηκαν ως Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Τριτογενούς Τομέα, εδαφικές εκτάσεις συνολικής επιφανείας 315.172,90 τετρ. μέτρων του πρώην κτήματος Καμπά, που βρίσκεται στη θέση *΄Κάντζα΄* του Δήμου Παλλήνης του Νομού Αττικής, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύουν, και (γ) προσδιορίστηκαν κατά ζώνες χρήσεις γης και όροι δόμησης.

2. Φορέας της ως άνω ΠΟΑΠΔ είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία *''KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ''* (δεύτερη των συμβαλλομένων).

3. Η έκταση της εν λόγω ΠΟΑΠΔ αποτελείται από σύνολο αγροτεμαχίων των εταιρειών *''KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ''*, *''KANTZA Α.Ε. ''*, και *''REDS Α.Ε. ''* συνολικής επιφανείας 315.172,90 τετρ. μέτρων, και το εκτιμώμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε 220.000.000,00 Ευρώ.

4. Βάσει του άρθρου 4 του πιο πάνω Προεδρικού Διατάγματος, υποβλήθηκε από τον Φορέα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολεοδομική Μελέτη της οριοθετηθείσης ΠΟΑΠΔ βάσει των χρήσεων και των όρων δόμησης, που εγκρίθηκαν με το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα.

5. Η εν λόγω Πολεοδομική Μελέτη, όπως διαμορφώθηκε κατόπιν αποδοχής και εφαρμογής προτάσεων του Δήμου Παλλήνης, όπως αυτές λεπτομερώς αναφέρονται και τέθηκαν με την υπ. αριθμ. 101/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης, και άλλων αρμοδίων Υπηρεσιών, βρίσκεται στο τελικό στάδιο έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος. Στη συνέχεια, η δευτέρα των συμβαλλομένων θα προβεί στην έκδοση των οικοδομικών αδειών και των αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων μικτής, από πλευράς πολεοδομικών χρήσεων, επένδυσης, που θα περιλαμβάνει εμπορικές και επιχειρηματικές χρήσεις υποστηριζόμενες από χρήσεις εστίασης, αναψυχής, τουριστικής φιλοξενίας και πολιτισμού.

ΑΡΘΡΟ 2-ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Η ως άνω στρατηγικού χαρακτήρα επένδυση αφορά πολύπλευρα την Τοπική Κοινωνία του Δήμου Παλλήνης και στο πλαίσιο αμοιβαίας βούλησης, που εκφράσθηκε από τα Μέρη με επιστολές και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων διοίκησής τους, κρίθηκε αναγκαία η υπογραφή του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας με σκοπό το περιεχόμενό του να καθορίζει τους γενικούς και ειδικούς στόχους, τους οποίους η συνεργασία καλείται να εξασφαλίσει.

2. Στόχοι της Συνεργασίας είναι (α) η εξασφάλιση της νομιμότητας της επένδυσης βάσει του ισχύοντος πολεοδομικού και νομικού πλαισίου, (β) η πρόληψη τυχόν προβλημάτων που μπορούν να ανακύψουν από την καθ' αυτή λειτουργία της επένδυσης, (γ) η συμβολή της επένδυσης στην αντιμετώπιση υπαρκτών κοινωνικών προβλημάτων και (δ) η συμβολή στην ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων στον ευρύτερο χώρο της επένδυσης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο – ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

1. Η Εταιρία, ενεργώντας στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, εκδήλωσε την πρόθεσή της να συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων των περιοχών, που γειτνιάζουν με την ΠΟΑΠΔ, όσο και των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Παλλήνης με την εκτέλεση, κατά την διάρκεια κατασκευής της ΠΟΑΠΔ, διαφόρων συμπληρωματικών έργων, επιπλέον των Πολεοδομικών και Περιβαλλοντικών υποχρεώσεών της, που προβλέπονται με το ΠΔ 288/2011 και την σχετική νομοθεσία και περιγράφονται στο τεύχος της υπό έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης. Τα εν λόγω διάφορα συμπληρωματικά έργα θα εκτελούνται αναλογικά προς την πρόοδο των έργων κατασκευής της ΠΟΑΠΔ και θα αναστέλλονται σε περίπτωση διακοπής των έργων αυτών για οποιονδήποτε λόγο επί όσο διάστημα θα διαρκεί η διακοπή αυτή. Η Εταιρία αξιολογώντας το μέγεθος της επένδυσης, την εμπειρία και από ανάλογες επενδύσεις και το καθεστώς φορολογίας και διαχείρισης των εταιριών ακίνητης περιουσίας, και εξετάζοντας όλα τα περιθώρια, που αφήνουν οι σημερινές οικονομικές συνθήκες, τις ανάγκες, που υπάρχουν ή που δημιουργούνται στις περιοχές, που είναι όμορες προς την περιοχή της επένδυσης και στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Παλλήνης, τις γενικότερες κοινωνικοοικονομικές συνθήκες των περιοχών αυτών και τις ανάγκες του Δήμου Παλλήνης, ως Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, πρότεινε στον Δήμο Παλλήνης την εκτέλεση τεχνικών έργων με δικά της μέσα και με δικούς της πόρους καθώς και την παροχή άλλων κοινωνικού χαρακτήρος ωφελημάτων.

2. Η Εταιρία, εν όψει της υλοποίησης του παραπάνω έργου, το οποίο λόγω μεγέθους, προϋπολογισμού και θέσης είναι έργο στρατηγικής σημασίας και σημείο αναφοράς πανελλαδικά, εκδήλωσε εγγράφως την πρόθεσή της για συνεργασία με τον Δήμο για την μεγιστοποίηση των ωφελημάτων, που θα προκύψουν από την επένδυση για την τοπική κοινωνία και, με την με αριθμό πρωτ. 144044/17.01.2017 επιστολή της προς τον Δήμο Παλλήνης (αριθ. πρωτ. εισερχομένου: 1865/17-1-2017), ενεργώντας στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της και της διάθεσής της να δημιουργήσει ένα καλό επίπεδο συνεννόησης με τον Δήμο, για την έναρξη καλόπιστου διαλόγου μεταξύ των δύο Μερών προκειμένου να διαμορφωθεί πνεύμα αμοιβαίας κατανόησης, που θα αποσκοπεί στην εξεύρεση των βέλτιστων λύσεων συνεργασίας, επ' ωφελεία και των δύο πλευρών, έκανε συγκεκριμένες προτάσεις.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παλλήνης, με την υπ' αριθ. 12/2017 απόφασή του, συγκρότησε διαπαραταξιακή Επιτροπή αποτελούμενη από το Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου και Υπηρεσιακά Στελέχη, με σκοπό την επεξεργασία των εκατέρωθεν υποβαλλομένων προτάσεων και την διατύπωση σχετικών εισηγήσεων προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου Παλλήνης και έθεσε τις ελάχιστες προϋποθέσεις για την σύναψη ενός πλαισίου συμφωνίας με την Εταιρία. Ακολούθως, ο Δήμος Παλλήνης, με το υπ' αριθ. πρωτ. 5073/2.3.2017 έγγραφό του προς την Εταιρία, γνωστοποίησε σ' αυτήν την συγκρότηση της εν λόγω Επιτροπής και εξήτησε την υποβολή από την Εταιρία συγκεκριμένων προτάσεων στο πλαίσιο της εκδήλωσης εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

4. Η Εταιρία, με το υπ' αριθ. πρωτ. 144688/3.3.2017 έγγραφό της, υπέβαλε στον Δήμο Παλλήνης συγκεκριμένες προτάσεις και ο Δήμος Παλλήνης, με το υπ' αριθ. πρωτ. 9237/10.3.2017 έγγραφό του προς την Εταιρία, γνωστοποίησε σ' αυτήν τις ελάχιστες προϋποθέσεις, που τέθηκαν με την υπ' αριθ. 12/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης.

5. Η Εταιρία, με το υπ' αριθ. πρωτ. 145315/18.9.2017 έγγραφό της (αριθ. πρωτ. εισερχομένου: 15470/18-4-2017), συγκεκριμενοποίησε αιτιολογημένα στον Δήμο Παλλήνης τις προτάσεις της.

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παλλήνης, με τις υπ' αριθ. 219/2017 και 137/2018 αποφάσεις του, επανατοποθετήθηκε ειδικά επί των αιτιάσεών του σε σχέση με το θεσμικό καθεστώς της ΠΟΑΠΔ, που είχαν διατυπωθεί με την υπ' αριθ. 101/2015 απόφασή του, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνωμοδότηση του Καθηγητού της Νομικής Σχολής του ΕΚΠΑ κ. Φίλιππου Σπυρόπουλου, αίροντας αιτιολογημένα αυτές. Επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παλλήνης, με τις ως άνω αποφάσεις του, αξιολόγησε τις τροποποιήσεις που έγιναν από τις Υπηρεσίες των συναρμοδίων Υπουργείων, στην αρχικώς υποβληθείσα πολεοδομική μελέτη ΠΟΑΔΠ, και έκρινε ότι ικανοποιήθηκαν όλοι οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, που διατυπώθηκαν με την υπ' αριθ. 101/2015 απόφασή του. Εν συνεχεία, αποδέχθηκε τις προτάσεις της Εταιρίας, συγκρότησε Επιτροπή του Δημοτικού Συμβουλίου για την περαιτέρω τεχνική εξειδίκευση της υλοποίησης των προταθέντων από την Εταιρία και εξουσιοδότησε την Επιτροπή αυτή να διερευνήσει και να διεκδικήσει από την Εταιρία *"τα τυχόν άλλα οφέλη που μπορεί να έχει ο Δήμος Παλλήνης"*, να εξετάσει τις προτάσεις της Εταιρίας σε σχέση με την αποτροπή κυκλοφοριακής και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης της ευρύτερης περιοχής (Κάντζας, Αγίου Νικολάου Κάντζας, Εργατικών Κατοικιών Ι και ΙΙ), να υποδείξει πρόσθετα μέτρα, εφ' όσον απαιτούνται για την αποτροπή των επιβαρύνσεων αυτών, να διαπραγματευθεί την μείωση του χρόνου επικαρπίας επί της βίλλας Καμπά σε όσο δυνατόν μικρότερο χρονικό διάστημα, να επιμεληθεί της σύνταξης σχεδίου σύμβασης με την Εταιρία για την υλοποίηση των προτάσεων και να υποβάλλει το σχέδιο αυτό προς έγκριση. Ακολούθως, ο Δήμος Παλλήνης, με το υπ' αριθ. πρωτ. 19365/19.6.2018 έγγραφό του προς την Εταιρία, γνωστοποίησε σ' αυτήν τις ανωτέρω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης και εξήτησε την έναρξη των συζητήσεων και των διαπραγματεύσεων με την προς τούτο συγκροτηθείσα Επιτροπή.

7. Με τα ανωτέρω τα Μέρη συμφώνησαν και καθόρισαν το τελικό πλαίσιο προσφοράς της Εταιρίας προς τον Δήμο Παλλήνης εντός των δυνατοτήτων της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης αυτής, εξ ολοκλήρου με δαπάνες της Εταιρίας, με γνώμονα την υλοποίηση της επένδυσης με την ταυτόχρονη εξασφάλιση όρων περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικονομικής αναβάθμισης της περιοχής του

έργου και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου μέσω της τόνωσης της εργασιακής απασχόλησης και της ενδυνάμωσης της επιχειρηματικότητας στο πλαίσιο υλοποίησης της επένδυσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο- ΌΡΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ο Δήμος Παλλήνης και η Εταιρία επιθυμούν την σύναψη του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας και συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται δια του παρόντος τα ακόλουθα:

A. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η Εταιρία στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της αναλαμβάνει έναντι του Δήμου Παλλήνης τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

(α) Η εταιρία θα χρηματοδοτήσει την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης των περιοχών Κάντζας, Αγίου Νικολάου, Εργατικών Κατοικιών I και II από τον Δήμο Παλλήνης.

(β) Ο απαιτούμενος κατά τις ισχύουσες διατάξεις αριθμός των θέσεων στάθμευσης της επένδυσης θα εξασφαλισθεί εντός της ζώνης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και θα είναι υπόγειες κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτών.

(γ) Οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως ορίζονται στην ΠΟΑΠΔ και θα αποδοθούν στο Δήμο, θα διαμορφωθούν σε συνεργασία με τον Δήμο Παλλήνης με δικά της μέσα και δικούς της πόρους, κατά τη διάρκεια κατασκευής της ΠΟΑΠΔ, και θα αφορούν χώρους πρασίνου και άθλησης. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί πρόσθετη ηχητική επιβάρυνση της περιοχής των εργατικών πολυκατοικιών και του σχολικού συγκροτήματος εκ της λειτουργίας των εγκαταστάσεων της επένδυσης, η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση αντιμετώπισης αυτής με την δημιουργία ηχητικού φραγμού.

(δ) Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να δίνει προτεραιότητα στους κατοίκους του Δήμου Παλλήνης κατά την πρόσληψη προσωπικού της Εταιρίας

υπό τον όρο της κατοχής των απαιτούμενων προσόντων για την πλήρωση κάθε θέσης.

(ε) Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξετάζει κατά προτεραιότητα την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων κατοίκων του Δήμου Παλλήνης εντός των εγκαταστάσεων της επένδυσης με βάση τους τρέχοντες όρους της αγοράς, εφόσον ανήκουν στον επιχειρηματικό σχεδιασμό της.

(στ) Η Εταιρία θα εκτελέσει με δικά της μέσα και με δικούς της πόρους συγκεκριμένα έργα του Δήμου Παλλήνης, που θα της υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης επί τη βάση εγκεκριμένων μελετών συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 6.000.000 Ευρώ με ΦΠΑ, και θα κατατείνουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων τόσο στις άμεσες περιοχές επιρροής της επένδυσης όσο και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Παλλήνης. Τα εν λόγω διάφορα συμπληρωματικά έργα, θα εκτελούνται αναλογικά προς την πρόοδο των έργων κατασκευής της ΠΟΑΠΔ και θα αναστέλλονται σε περίπτωση διακοπής των έργων αυτών για οποιονδήποτε λόγο επί όσο διάστημα θα διαρκεί η διακοπή αυτή της ΠΟΑΠΔ,

(ζ) Η Εταιρία μετά από έγγραφο αίτημα του Δήμου, θα εξετάζει την διάθεση του αύλειου χώρου του εργοστασίου Καμπά για τυχόν εκδηλώσεις του Δήμου Παλλήνης σε συνάρτηση με τον Κανονισμό λειτουργίας των εγκαταστάσεων, το είδος και την φύση της εκδήλωσης, την φύση και την λειτουργία του χώρου, την διαθεσιμότητα αυτού σε κάθε δεδομένη χρονική στιγμή και των λοιπών επιχειρηματικών δεσμεύσεών της.

(η) Η Εταιρία θα ανακατασκευάσει-αναδιαμορφώσει το παλαιό εργοστάσιο και τον παλαιό διατηρητέο σταθμό, κατά τη διάρκεια κατασκευής της ΠΟΑΠΔ, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

(θ) Η Εταιρία θα δημιουργήσει με δικούς της πόρους τους προβλεπόμενους στην Πολεοδομική Μελέτη, οικολογικούς αμπελώνες, κατά τη διάρκεια κατασκευής της ΠΟΑΠΔ.

(ι) Η Εταιρία θα παραχωρήσει την βίλλα Καμπά μετά του οικοπέδου της, πλήρως ανακαινισμένη και συντηρημένη, με συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτισθεί αμέσως μετά από το πρώτο έτος λειτουργίας της ΠΟΑΠΔ. Με την

άνω πράξη θα μεταβιβασθεί στον Δήμο Παλλήνης η ψιλή κυριότητα της εν λόγω βίλλας μετά του οικοπέδου της και αυτοδικαίως η επικαρπία αυτής μετά την συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ετών από την υπογραφή της εν λόγω συμβολαιογραφικής πράξης.

2. Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση κατά την υλοποίηση της επένδυσης να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Πολεοδομική και Περιβαλλοντική νομοθεσία.

B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

1. Ο Δήμος Παλλήνης, τηρώντας και εξασφαλίζοντας την νομιμότητα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διεκπεραιώνει τώρα και στο μέλλον όλες τις διαδικασίες για την έγκριση και την υλοποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης ΠΟΑΠΔ και όλα τα επόμενα βήματα και τις διαδικασίες σχετικά με την οικοδομική αδειοδότηση του έργου και την έκδοση αδειών λειτουργίας των επιχειρήσεων εντός της ΠΟΑΠΔ αλλά και συνολικά της ΠΟΑΠΔ, και να διεκπεραιώνει εντός των προβλεπόμενων από τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και τους ειδικότερους νόμους προθεσμιών όλα τα αιτήματα της Εταιρίας, και όλες τις πράξεις, εγκρίσεις, οικοδομικές άδειες, άδειες λειτουργίας κλπ, που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση της επένδυσης.

2. Ο Δήμος Παλλήνης, έχοντας άρει όλες τις αιτιάσεις και τις επιφυλάξεις, που είχαν διατυπωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Παλλήνης στο παρελθόν εν σχέσει προς την ΠΟΑΠΔ, κατά τα αναφερόμενα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπ' όψη του τις πρόσθετες δεσμεύσεις της Εταιρείας που περιγράφονται στο παρόν μνημόνιο συνεργασίας, δηλώνει ότι αναγνωρίζει την συμβολή της επένδυσης στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής, στην αντιμετώπιση των κοινωνικών προβλημάτων και στην οικονομική ανάκαμψη της περιοχής και ότι δεν θα προβαίνει σε ενέργειες, που δεν θα έχουν έρεισμα στο νόμο και θα παρεμποδίζουν την υλοποίηση της επένδυσης.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

1. Τα Μέρη δεσμεύονται να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για την έγκαιρη, άρτια και προσήκουσα εκπλήρωση των εκατέρωθεν αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων και παραιτούνται από το δικαίωμά τους να διαρρήξουν ή να προσβάλλουν το παρόν για οποιονδήποτε λόγο.

2. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος γίνεται και αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

3. Κάθε διαφορά, που θα αναφύεται μεταξύ των Μερών περί την ερμηνεία ή περί την εκτέλεση των όρων του παρόντος θα επιλύεται διαιτητικώς από τον εκάστοτε εν ενεργεία Πρόεδρο του Αρείου Πάγου με εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό και με διαδικασία αυτή των ασφαλιστικών μέτρων του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας. Ο διαιτητής υποχρεούται να εκδώσει την απόφασή του εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την συζήτηση της υπόθεσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα το οποίο αναγνωσθέν εις επήκοον των συμβαλλομένων και βεβαιωθέν υπ' αυτών υπογράφεται όπως κατωτέρω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

“ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ”